



---

## **§ 4 Ändring av detaljplan för Kurvan 2 och Kurvan 5 inom kommundelen Kungens kurva – svar på intern remiss**

Diarienummer: BTN-2025/22

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 19 februari 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat ett förslag på ändring av detaljplanen för Kurvan 2 och Kurvan 5 inom kommundelen Kungens kurva. Ändringen föreslås med anledning av att Ikea genom en tillbyggnad avser komplettera sitt varuhus med ett nytt logistikcentrum på fastigheten Kurvan 5. Föreslagen planändring syftar också till att ändra en befintlig planstridighet. Nuvarande varuhus står delvis på prickad mark som inte får bebyggas. I förslaget har bestämmelsen tagits bort för mark som idag är bebyggd.

Förvaltningens synpunkter rör främst planbestämmelser som bör förtydligas.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. PM Gestaltungsprinciper