
Organ	Bygglövs- och tillsynsnämnden
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	25 mars 2025, kl. 15:03-16:11
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista.
Paragrafer	4-9
Omedelbar justering	Paragraferna har justerats omedelbart. Övriga paragrafer redovisas i separat protokoll.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Cecilia Sundberg (M)
Sekreterare	Josefin Magnusson

Tillkännagivande om justering av bygglövs- och tillsynsnämndens protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	25 mars 2025
Datomet anslaget sätts upp	26 mars 2025
Datum anslaget tas ned	17 april 2025
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson

**Närvarolista****Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande
Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande
Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande
Konstantinos Tsampazis (S), ledamot
Johan Pettersson (S), ledamot
Ronny Frithiof (-), ledamot
Lars Björkman (HP), ledamot
Britt Björneke (V), ledamot
Gunilla Helmersson (M), ledamot
Gunnar Lesaque (M), ledamot
Pierre Brill (L), ledamot
Rolf Johansson (KD), ledamot
Bo Andersson (SD), ledamot

Ej tjänstgörande ersättare

Joshua Ndip Ako (S), ersättare
Pamela Valenzuela Silva (S), ersättare
Elisaios Manoilidis (S), ersättare
John Runeström (S), ersättare
Eylem Ekici (C), ersättare
Peter Johansson (MP), ersättare
Lars Wrebo (M), ersättare
Vakant (M), ersättare
Mattias Karlsson (L), ersättare
Marcus Jillehed (DP), ersättare
Tord Rådberg (SD), ersättare

Frånvarande

Eva Paulsen Karlsson (M), ersättare
Tora Rosengren (V), ersättare

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör



Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Staffan Stafström, miljöchef

Maria Gren, utredare

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

David Zetterman, tf. enhetschef miljötillsynsavdelningen

Josefin Magnusson, nämndsekreterare

William Crofts, kommunsekreterare

**Ärendelista**

- | | | |
|-----|--|----|
| § 4 | Ändring av detaljplan för Kurvan 2 och Kurvan 5 inom kommundelen Kungens kurva – svar på intern remiss | 5 |
| § 5 | Detaljplan för Norströms väg, fastigheterna Kungen 9, Brickan 1 m.fl. inom kommundelen Trångsund – svar på intern remiss | 6 |
| § 6 | Detaljplan för Valvet 3 med flera inom kommundel Skogås – svar på intern remiss | 7 |
| § 7 | Planprogram för gymnasieområdet inom kommundelen Sjödalén – svar på intern remiss | 8 |
| § 8 | Detaljplan för del av Gymnasiet 4 – svar på intern remiss | 9 |
| § 9 | Hemställan till kommunfullmäktige om revidering av taxa HKF 4250 med anledning av införande av möjligheten att söka gårdsförsäljningstillstånd enligt alkohollagen | 10 |



§ 4 Ändring av detaljplan för Kurvan 2 och Kurvan 5 inom kommundelen Kungens kurva – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2025/22

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 19 februari 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat ett förslag på ändring av detaljplanen för Kurvan 2 och Kurvan 5 inom kommundelen Kungens kurva. Ändringen föreslås med anledning av att Ikea genom en tillbyggnad avser komplettera sitt varuhus med ett nytt logistikcentrum på fastigheten Kurvan 5. Föreslagen planändring syftar också till att ändra en befintlig planstridighet. Nuvarande varuhus står delvis på prickad mark som inte får bebyggas. I förslaget har bestämmelsen tagits bort för mark som idag är bebyggd.

Förvaltningens synpunkter rör främst planbestämmelser som bör förtydligas.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. PM Gestaltungsprinciper

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 5 Detaljplan för Norströms väg, fastigheterna Kungen 9, Brickan 1 m.fl. inom kommundelen Trångsund – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2025/32

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 februari 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat ett förslag på detaljplan för Norströms väg för samråd. Förslaget innebär att nya bostäder, förskola, bibliotek och service kan uppföras i Trångsund centrum, samt att Norströms väg kan byggas om och nya gångbanor anläggas.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat planbestämmelser, namn och buller.

Särskilt yttrande

Cecilia Sundberg (M) och Gunilla Helmersson (M) anmäler ett gemensamt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Plankarta
- Bilaga 2. Planbeskrivning
- Bilaga 3. Fågelinventering
- Bilaga 4. Social konsekvensanalys inkl. barnkonsekvensanalys
- Bilaga 5. Fullständig dagvattenutredning
- Bilaga 6. Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 6 Detaljplan för Valvet 3 med flera inom kommunal Skogås – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2025/47

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 februari 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för Valvet 3 med flera inom kommunal Skogås för samråd. Förslaget syftar till att möjliggöra byggnation av tre flerbostadshus med sammanlagt cirka 80 lägenheter centralt i Skogås.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat planbestämmelser, dagvatten, förorenad mark och buller.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Delegationsbeslut
- Bilaga 4. Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan Valvet 3 m.fl.
- Bilaga 5. Miljöteknisk undersökning och riskbedömning
- Bilaga 6. Bullerutredning

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 7 Planprogram för gymnasieområdet inom kommundelen Sjödalen – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2025/51

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglovs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 28 februari 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglovs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på planprogram för gymnasieområdet inom kommundelen Sjödalen för samråd. Förslaget syftar till att utreda och fastställa möjlig, lämplig och hållbar utveckling av gymnasieområdet.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat parkering och mobilitetsåtgärder, namn, dagvatten och förorenad mark.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Planprogram
- Bilaga 2. Trafikutredning
- Bilaga 3. Bullerutredning
- Bilaga 4. Riskanalys av transporter av farligt gods
- Bilaga 5. Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Bilaga 6. Inventering och förslag till ekologisk kompensation vid gymnasieområdet

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 8 Detaljplan för del av Gymnasiet 4 – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2025/50

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 27 februari 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för del av Gymnasiet 4 inom kommundelen Sjödalen för förnyat samråd. Förslaget syftar bland annat till att möjliggöra byggandet av en ny sim- och idrottshall. Bygglövs- och tillsynsnämnden lämnade även synpunkter på detaljplanen när den var ute på samråd i början av 2024.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat planbestämmelser, namn, förorenad mark och sulfidberg.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Plankarta
- Bilaga 2. Planbeskrivning
- Bilaga 3. Inventering och förslag till ekologisk kompensation Gymnasiet 4
- Bilaga 4. Utökad miljöteknisk undersökning
- Bilaga 5. Trafikutredning
- Bilaga 6. Sulfidutredning, kompletterande
- Bilaga 7. Samrådsredogörelse

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



§ 9 Hemställen till kommunfullmäktige om revidering av taxa HKF 4250 med anledning av införande av möjligheten att söka gårdsförsäljningstillstånd enligt alkohollagen

Diarienummer: BTN-2025/40

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut

1. Bygglovs- och tillsynsnämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar om en revidering av taxa 4250, under förutsättning att riksdagen antar förslag om införande av gårdsförsäljningstillstånd genom ändring i alkohollagen, i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 18 februari 2025.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Från och med den 1 juni 2025 föreslås ändringar i alkohollagen som innebär att kommunen ska kunna pröva en ansökan om försäljning av alkoholdrycker i form av ett gårdsförsäljningstillstånd. Ändringen av alkohollagen innebär även att kommunen ska utöva tillsyn över dessa nya gårdsförsäljningstillstånd. Kraven för att få ett försäljningstillstånd liknar kraven för att få ett serveringstillstånd. Sökanden ska vara personlig och ekonomisk lämplig att bedriva verksamheten. Vissa krav ställs på verksamheten och sökanden ska klara av ett särskilt kunskapsprov. Med anledning av detta föreslås en revidering av taxa HKF 4250 så att det blir möjligt att ta ut ansökningsavgift samt årlig tillsynsavgift.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Förslag på ny lydelse i vissa delar av taxa HKF 4250 för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet avseende alkohollagen
- Bilaga 2. Taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, HKF 4250 (hela nuvarande taxan)

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen