

PLANÄNDRING

PLANBESTÄMMELSER PLANÄNDRING

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området för ändringen. Där inget annat är angivet förstatler övriga bestämmelser i underliggande detaljplan att gälla.

Planändringens avgränsning (ritad tre meter utanför området)

Utgående planbestämmelser underliggande detaljplan

GRÄNSBETECKNINGAR

Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

Detailhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 55.0 meter över angivet nolplan.
Högsta nockhöjd är 49.0 meter över angivet nolplan.

Markens anordnande och vegetation

Mark avsedd för träd och vegetation, mark får inte hårdgöras.

Utförande

Lägst nivå för färdigt golv är +28.4 meter över angivet nolplan.
Under denna nivå ska byggnader utföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion

Utnyttjandegrad

Högsta bruttoarea (BTA) är totalt 59 000 m² inom egenskapsområdet. Utöver detta får parkering garage uppföras.
Största bruttoarea (BTA) är 8000 m² inom egenskapsområdet

Varsamhet

Vid ändring ska byggnadens karaktärdrag med den cylindrerformade delen och den vita fasaden med de tvärgående mörkare försterbanden särskilt beaktas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL

KVARTERSMARK

Skydd mot störningar


Inom planändringsområdet ska en sammanlagd yta finnas som kan hantera förorening av minst 2185 kubikmeter vatten vid skyfall.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ny tillbyggnad eller nybyggnad förrän en sammanlagd yta, som kan hantera förorening av minst 2185 kubikmeter vatten, genomförts inom planändringsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



Plankarta med bestämmelser
Granskningshandling
PBL 2010:900 Standardförfarande

Till planen hör:
☐ Planprogram
☐ Planbeskrivning
☐ Genomförandebeskrivning
☐ Miljöbeskrivning
☐ Illustration
☐ Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande KS

Laga kraft

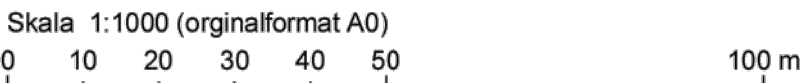
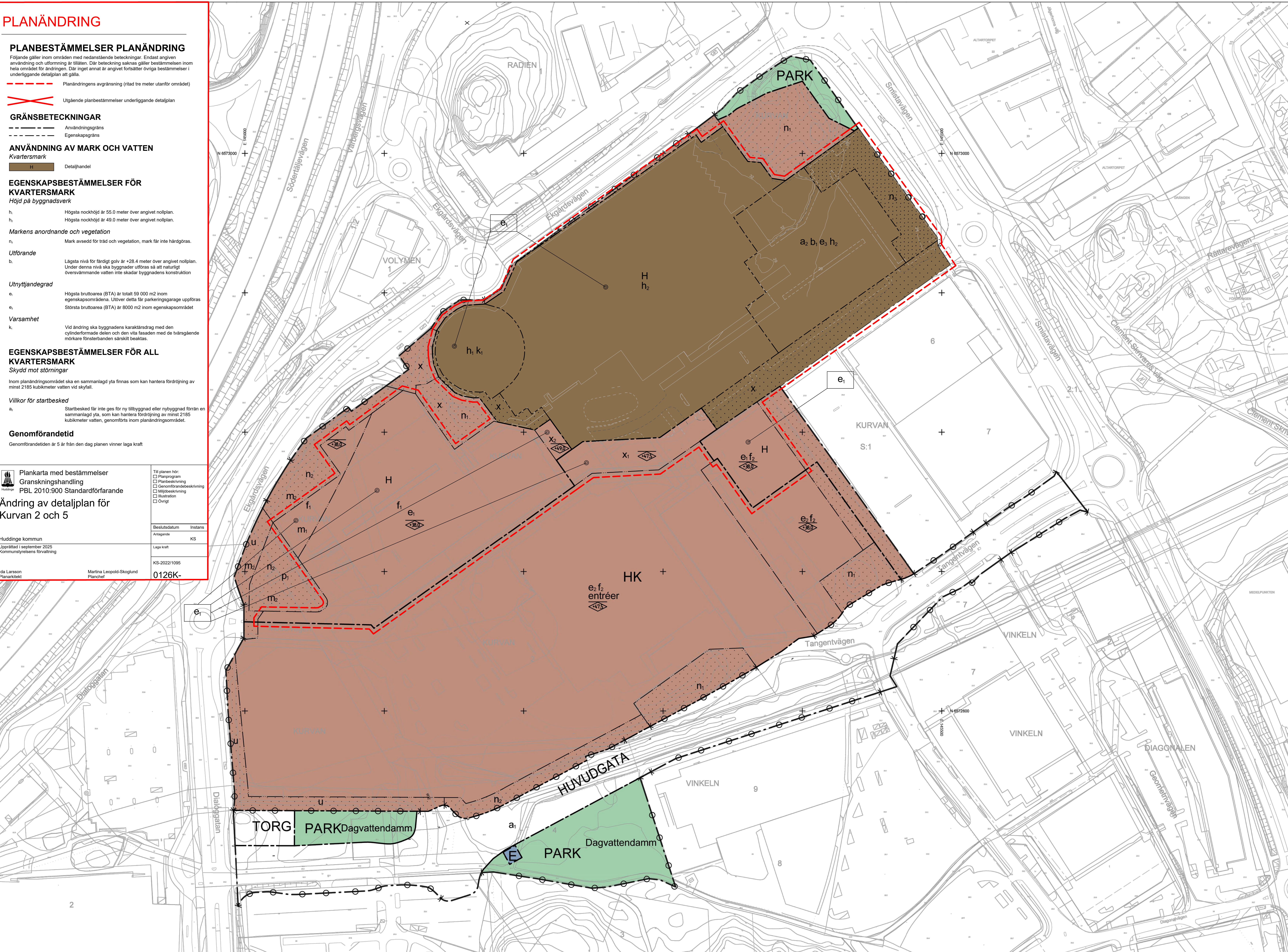
KS-2022/1095

0126K-

Huddinge kommun
Upprättad i september 2025
Kommunstyrelsens förvaltning

Ida Larsson
Plankartist

Martina Leopold-Skoglund
Planchef



Grundkarta
över
Kurvan 2 och Kurvan 5

inom kommundelen Vårby gård
i Huddinge kommun
upprättad mars 2015
av NBF/Lantmäterieavdelningen
Kartan framställt genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HOJD RH2000

Beteckningar

Gående kvarterssträtgräns
eller användningsgräns
Fastighetsgräns
Gående användningsgräns ej
samtanfallande med fastighetsgräns
Gående egenskapsgräns
Gående rättighetsgräns
Avvägd höjd
Fastställd höjd
Bel. huvudbyggnad, geodetisk
resp. fotogrammetrisk
Bel. utbyggnad eller gatugränd
resp. fotogrammetrisk

Höjdskurva
Slätt
Staket
bulterplan
Häck
Stodmur, mur
Dike
Välg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden
PARK Anlagd park
TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet

Kvartersmark

E Tekniska anläggningar
H Handel
HK Kontor och Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras
Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri
höjd av 3.85 meter över marknivån.
Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri
höjd av tre meter.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Dagvattendamm Yta avsedd för dagvattenhantering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Högsta bruttoarea (BTA) är 57 000 m² inom användningsområdet.
Utöver detta får parkering garage uppföras.
Högsta bruttoarea (BTA) är 91 000 m² inom användningsområdet
varav högst 79 500 m² BTA får utgöras av handel. Utöver detta får
parkering i garage samt byggnader för parkering uppföras.
Högst 10 000 m² BTA av handelsytan inom planområdet får utgöras av livsmedelshandel.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av
kvartersmark)

Mark och vegetation

Ekdung ska bevaras
Vegetationsyta. Ytan ska delvis kunna användas för hantering av
dagvatten.

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas
Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Mast får uppföras med en höjd av högst +72.0 m över nolplanet.
Mastens höjd får inte överskrida dess avstånd till väggkant för
E4/E20.

Utformning

Högsta nockhöjd i meter över nolplanet. Utöver det får byggnaden
stöka upp fem meter över angiven nockhöjd tio meter in från fasad.
Teknikutrymmen placeras inom angiven volym.
Huvudentré ska placeras mot hörnet Dialoggatan/Tangentvägen
och den kommunala torgytan. Utmed Tangentvägen ska mindre
entréer tillkomma med direkttillgång från utvändigt stråk till
handelsytor.
Parkeringsplatser får endast ordnas under/ byggnad inom
HK-området (gäller ej det östliga byggrättsområdet eller längs den
norra användningsgränsen mot Modulvägen). Markparkeringar
inom H-området ska anpassas efter gångflöden och innehålla
grönska.

Utseende

Fasaden ska uppföras med ett varierat uttryck genom variation av
färg, indrag från gatan, höjd, eller material, upp till tre meter från
marknivån. Gäller ej inlåsningssytor.
Fasaden ska uppföras med ett varierat uttryck genom variation av
färg, indrag från gatan, höjd eller material. Det ska vara en högre
grad av detaljering och variationen upp till 3 meter från marknivån.
Gäller ej inlåsningssytor. Fasadens yta får maximalt utgöras av fem
procent blå plåt.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Vid ändring ska byggnadens karaktärdrag med den fundera formen
och de tvärgående övervågar banden, särskilt beaktas.

STÖRNINGSSKYDD

Inom ytan ska fasader uppföras tätt mot E4/E20 (gäller ej p-däck).
Endast parkering, inlåsning eller annan lågt personintensiv
verksamhet är tillåten. Inga friskluftsintag.
Ytan ska utformas med buskar och planteringar för att motverka
vistelset.
Friskluftsintag ska placeras bortvänt från E 4/E 20.


ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Stängsel får inte uppföras.



Plankarta med bestämmelser
Antagande

SFS 2010:900 PBL (versionen innan jan 2015)

Detaljplan för
Kurvan 2 och 5

Huddinge kommun
Upprättad 2017-04-12
Kommunstyrelsens förvaltning

Henrik Nordström
Plankartist

Martina Leopold-Skoglund
Planchef

Till planen hör:
☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☒ Genomförandebeskrivning
☒ Miljöbeskrivning
☐ Illustration
☐ Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande 2017-06-12 §20 KF

Laga kraft 2017-07-14 KF

0126K-16464