



Datum
2025-10-15

Diarienummer
BTN-2025/175

Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Mottagare
Bygglövs- och tillsynsnämnden

Detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. inom kommundel Flemingsberg – svar på intern remiss

Förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 15 oktober 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. inom kommundel Flemingsberg för granskning. Nämnden har lämnat synpunkter på detaljplanen i samrådsskedet.

Förvaltningens synpunkter rör flera planbestämmelser och planområdets omfattning.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. inom kommundel Flemingsberg för granskning. Förslaget syftar till att möjliggöra för tre nya volymer på fastigheten Medicinaren 19, bevara de kulturhistoriska värden som finns i den befintliga byggnaden Novum och möjliggöra för forskning, laboratorieverksamhet, lättare tillverkning, vård, kontor, skola för gymnasium eller högre utbildning, elnätstation och parkering inom fastigheten Medicinaren 19. Nämnden har lämnat synpunkter på detaljplanen i samrådsskedet.

Förvaltningens synpunkter

Punktprickad mark

Nämnden lämnade i sitt yttrande i samrådsskedet synpunkter på användningen av prickmark och information om hur bestämmelsen fungerar. Bestämmelsen gäller



Datum
2025-10-15

Diarienummer
BTN-2025/175

vanligen på ovan och under mark och ska inte läggas på byggnader. I granskningsversionen av plankartan är ett område som omfattar Blickagången försedd med prickmarksbestämmelsen. Själva Blickagången utgör dock en byggnad som skulle bli planstridig med en sådan bestämmelse. Dessutom finns den en förbindelsegång mellan byggnaden Novum och sjukhusbyggnaden som går ovanför Blickagången och därför skulle planstridig. Där finns även ett skärmtak tillhörande sjukhuset, vilket skulle strida mot bestämmelsen. Plankartans prickmark på Blickagången behöver regleras om för att inte skapa oönskade planstridigheter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

I plankartan bör Blickagången regleras med x_1 -bestämmelsen för att säkerställa att det fortsätter vara en allmännyttig gångväg som allmänheten har tillgång till.

Planområdets omfattning

Tre av Novums karaktäristiska utrymningstrapphus på Blickagången ligger utanför planområdet. Dessa bör inkluderas i planområdet för att omfattas av planbestämmelser såsom förbud mot rivning. Även ett stort tak utanför Novums entré och en förbindelsegång ligger utanför planområdet.

Beskrivningen av användningsbestämmelsen D_1

Planbeskrivningen saknar fortfarande en tydlig beskrivning av vad som menas med "lättare tillverkning", som nämns i användningsbestämmelsen D_1 . Det gör bestämmelsen svårtolkad. Bestämmelsen behöver förtydligas i detta avseende.



Datum
2025-10-15

Diarienummer
BTN-2025/175

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef

Bilagor

- Bilaga 1. Plankarta
- Bilaga 2. Planbeskrivning
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge
Besök
Hälsovägen 7
Flemingsberg
Tfn vxl: 08-535 300 00
mbf@huddinge.se
www.huddinge.se