



Datum  
2025-10-08

Diarienummer  
BTN-2025/172

Handläggare  
Maria Gren  
Maria.Gren@huddinge.se

Mottagare  
Bygglovs- och tillsynsnämnden

## **Ändring av detaljplan för Segerminne 1:30 m.fl. inom Orren 2, inom kommundelen Stuvsta – svar på intern remiss**

### **Förslag till beslut**

1. Bygglovs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 8 oktober 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till bygglovs- och tillsynsnämnden skickat en ändringsplan för Segerminne 1:30 m.fl. inom Orren 2 för granskning. Syftet med ändringen är att utöka byggrätten och tillåta användningen ”verksamhet” inom planområdet. Nämnden har tidigare lämnat synpunkter på planändringen i samrådsskedet.

Förvaltningens synpunkter rör främst ej omhändertagna synpunkter från nämndens yttrande i samrådsskedet. Förvaltningen visar på en diskrepans mellan plankartans planbestämmelser och vad som redovisas i planbeskrivningen.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen har till bygglovs- och tillsynsnämnden skickat en ändringsplan för Segerminne 1:30 m.fl. inom Orren 2 för granskning. Syftet med ändringen är att utöka byggrätten och tillåta användningen ”verksamhet” inom planområdet. Nämnden har tidigare lämnat synpunkter på planändringen i samrådsskedet.

### **Förvaltningens synpunkter**

I samrådsredogörelsen redovisas bygglovs- och tillsynsnämndens synpunkter felaktigt under rubriken ”miljö- och tillsynsnämnden”.



Datum  
2025-10-08

Diarienummer  
BTN-2025/172

## Namn

Bygglovs- och tillsynsnämnden ansvarar för namngivning av kvarter, gator, bostadsområden, vägar, broar och allmänna platser och för övriga ortnamn inom kommunen. Det statliga Lantmäteriet ansvarar för namnsättning av naturlokaliteter såsom berg, sjöar, åar och skogar. I planhandlingarna bör korrekt användning av ortnamn säkerställas eftersom felaktig användning riskerar generera fel i andra handlingar som upprättas inom och utanför kommunen.

I bullerutredningen, sida 1, kallas fastigheten felaktigt för "Huddinge Orren 2". Det bör ändras till det korrekta namnet **Orren 2**. På sida 3 i samma handling står det "Djupnäs vägen" i tabell 1. Detta bör ändras till vägens rätta namn, **Djupåsvägen**.

I promemorian "Information inför granskning" på sida 5 nämns fastigheterna "Rippan 1" och "Rippan 6". Detta bör ändras eftersom fastigheterna heter **Ripan 1** och **Ripan 6**.

## Plankartan

Begreppet "laga kraft" ska skrivas med gemener.

Förkortningar bör undvikas. Ändra därför förkortningarna m<sup>2</sup> och fr.o.m. till kvadratmeter respektive från och med.

## Planbeskrivningen

Under rubriken "planbestämmelser" finns förkortningen BTA. Detta bör ändras till bruttoarea.

De synpunkter angående avsnittet om planerad bebyggelse som nämnden lämnade i yttrandet under samrådsskedet har inte omhändertagits. Utformningen ska inte beskrivas i detalj eller genom detaljerade illustrationer i och med att det inte finns någon utformningsreglering i plankartan. Det är först i bygglovsskedet som utformningsfrågorna kommer att hanteras. Det är missvisande att i planbeskrivningen i text och illustrationer detaljerat redogöra för ett utseende på byggnaden, när det inte är bestämt att byggnaden ska få se ut så. Antingen behöver detta ändras i planbeskrivningen, till exempel genom schematiska volymskisser utan detaljerade fasadutformningar eller liknande, eller så behöver plankartan förses med tydliga utformningsbestämmelser.



Datum  
2025-10-08

Diarienummer  
BTN-2025/172

Nämnden lämnade i under samrådet synpunkter angående eventuell påverkan på trafiksäkerheten. Även Trafikverket har lämnat synpunkter angående den lysande fasaden. Enligt samrådsredogörelsen regleras detta. Det är tveksamt om detta stämmer, eftersom det inte framgår hur detta ska följas upp eller vem som ska göra det. Det finns ingen möjlighet att ställa krav på denna typ av tekniska åtgärder i lov- och genomförandeprocessen. Det innebär att en eventuell fasadbelysning inte kommer att kunna regleras på det sätt som beskrivs. Det går inte heller i nuläget att avgöra om det kommer att gå att få lov för fasadbelysning, eftersom den prövningen görs först i bygglovsskedet.

Nämnden lämnade synpunkter om avsnittet med rubriken "landskapsbild/stadsbild" som endast delvis har omhändertagits. Ordet "landskapsbild" används fortfarande. Illustrationen över den planerade byggnaden är fortfarande detaljerad. Illustrationen visar en byggnadsgestaltning som inte säkerställs genom planändringen. Det är även här missvisande att använda detaljerade illustrationer när det saknas utformningsregleringar i plankartan. Synpunkten från samrådet kvarstår om att den planerade byggnaden antingen endast ska illustreras som en schematiskt utförd volym utan att fasaden redovisas i detalj, eller inte illustreras alls.

Det är fortfarande otydligt vad som gäller för parkeringen. De delar som rör den särskilda parkeringsutredningen behöver fortfarande förtydligas samtidigt som de redovisade parkeringstalen behöver förklaras. Det bör även klart och tydligt skrivas ut att det är det som står i planbeskrivningen för ändringsplanen om parkering och mer specifikt om den tillagda bestämmelsen Z (verksamheter) som ska gälla. Ett sådant förtydligande är avgörande för förståelsen av hur den gällande planens och ändringsplanens planbeskrivningar ska läsas.

### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Förvaltningens förslag till beslut innehåller synpunkter kopplat till juridik, men bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson  
Teknisk direktör

Tove Bodin  
Administrativ chef



Datum  
2025-10-08

Diarienummer  
BTN-2025/172

## **Bilagor**

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse
- Bilaga 4. Bullerutredning
- Bilaga 5. Information inför granskning PM

## **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Huddinge kommun  
*Postadress*  
Huddinge kommun  
Miljö- och bygglovsförvaltningen  
141 85 Huddinge  
*Besök*  
Hälsovägen 7  
Flemingsberg  
*Tfn vxl:* 08-535 300 00  
mbf@huddinge.se  
www.huddinge.se