



Grundkarta
över
Lönnen 5
inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun
upprättad 2022-10-11 rev. 2023-01-31
av MBF/Lantmäteriavdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur
digital kartdatabas och
kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

- Beteckningar
- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Gällande rättighetsgräns
 - Avvägd höjd
 - Fastställd höjd
 - Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
 - Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt

- Höjdkurva
- Slänt
 - Staket, bullerplank
 - Häck
 - Stödmur, mur
 - Dike
 - Väg



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA

Gata

Kvartersmark

- B. Vård- och omsorgsboende
- G. Drivmedel utan kompletterande försäljning
- P. Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader.

Höjd på byggnadsverk

- h, 45,3 Högsta nockhöjd är 45,3 meter över angivet nollplan.
- h, 3,5 Högsta nockhöjd är 3,5 meter. (Avgränsas av användningsgräns)
- h, 3,5 Högsta nockhöjd är 3,5 meter.
- h, 6 Högsta totalhöjd på byggnad är 6 meter
- h, 29,5 Högsta totalhöjd på byggnad är 29,5 meter över angivet nollplan

Skydd mot störningar

- m, Bulleralstrande anläggning ska vara inbyggd så att den ekvivalenta ljudnivån från industribuller inte överstiger 45 dBA vid fasad till bostadsbebyggelse inom planområdet.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o, 25 Minsta takvinkel är 25 grader.

Utformning

- f, Takformen ska vara sadeltak

Utförande

- b, Grundläggning ska ske med pålar där marken består av lera.
- b, 30 Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig. (Avgränsas av användningsgräns)
- b, Nordvästlig fasad ska utföras i obrännbart material.
- b, Utrymningsvägar ska orienteras bort från nordväst.

Utnyttjandegrad

- e, 35 Största byggnadsarea är 35 m².
- e, 100 Största byggnadsarea är 100 m².
- e, 1485 Största byggnadsarea är 1485 m².
- e, 90 Största byggnadsarea är 90 m². (Avgränsas av användningsgräns)

Villkor för startbesked

- a, Startbesked får inte ges för byggnad av byggnad förrän markföroreningar på platsen har avhjälpits. (Avgränsas av användningsgräns)
- a, Startbesked får inte ges för byggnad av byggnad förrän inbyggnad enligt skyddsbestämmelsen m1 har uppförts. (Avgränsas av användningsgräns)



Plankarta med bestämmelser
Samråd
Standardförfarande

Detaljplan för Lönnen 5 m.fl.

PBL 2010:900 i dess lydelse från den 2 januari 2015
Huddinge

Upprättad i oktober 2025
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 20XX-XX-XX

Waldemar Hessel
Planarkitekt

Martina Leopold-Skoglund
Planchef

- Till planen hör:
- ☐ Planprogram
 - ☒ Planbeskrivning
 - ☒ Genomförandebeskrivning
 - ☐ Miljöbeskrivning
 - ☐ Illustration
 - ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KS/KF

Laga kraft	KS
------------	----

KS-2022/479

0126K-