

PLANBESTÄMMELSER PLANÄNDRING

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Övriga bestämmelser i underliggande detaljplan fortsätter att gälla.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Ändrings plangräns (frad tre meter utanför ändringsområdet)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvarteretsmark
- H₁ Handel (ej livsmedel)
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

z Marken skall vara tillgänglig för bergskämning/slått

Stängsel, utfart och annan utgång

• • • • • Utanförboud

Utnyttjandegrad

e 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².

GENOMFÖRANDETTID

Genomförandettiden är 5 år och börja gälla fr.o.m. Laga Kraft



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- SEGERSMINNE
- LOKALTRAFIK
- GENOMFART
- Naturområde
- Gång och cykelväg

-0,00 Föreskriven höjd över nollplanet

Kvarteretsmark

- E Teknisk anläggning (transformationsstation)
- GHKL Bilservice (ej bensinstation/lackereri), handel (ej livsmedel), kontor, ickeslötande småindustri
- H Handel
- HKL Handel (ej livsmedel), kontor, ickeslötande småindustri
- Y Icke

Begränsningar av markens bebodgande

- g Marken får inte bebodgas
- u Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- z Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

Placering, utformning, utförande

Skytning får inte vara förändelig eller bilhånde
Planteringen ska ske med minst 1 träd per 2 p-platser
Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas på fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand utgämmas innan det avleds från fastigheten
Grundvattennivån får inte sänkas

h₁ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

h₂ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

ke - - - - - Korner utfart får inte anordnas

Störningsskydd och riskhänsyn

Ekvivalentnivån inomhus för buller från trafik får inte överstiga 40 dB(A) vid kontorsanvändning
Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Naturvårdsverkets utomhuskvaliteten för externt industribuller får inte överskridas vid angivande bostadsområden
Vid nybyggnad ska utrymningsväg placeras på sida värd från Huddingevägen, fasad utformas i obrändbart material inom 35 m från Huddingevägen, samt tilluftsventilation förses med brandteknisk och brandgasspjäll.

Administrativa bestämmelser

Genomförandettiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

| | | |
|--|----------------------------------|--|
| | Plankarta med bestämmelser | Till denna plan: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrifning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrifning <input type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> Övrigt |
| | Granskning Standardförfarande | |

Ändring av detaljplan för
för Segersminne 1:30 m.fl. inom
Orren 2, inom kommundelen Stuvsta

PBL 2010:900 från den 2 januari 2015, Huddinge kommun
Upprättad i september 2025
kommunstyrelsens förvalning

Martina Leopold-Skoglund
Planchef

Sandra van Rooij-Eikel
Plannärteck

KS-2023/1639

0126K-

Ändring av plankarta

Plankarta för denna ändring har upprättats på utdrag av plankarta
för detaljplan för Segersminne 1:30 m.fl. inom Orren 2, inom
kommundelen Stuvsta med akbeteckning Dp 3-E-41.

Skala 1:1000 (originalformat A3)

0 10 20 30 40 50

100 m

