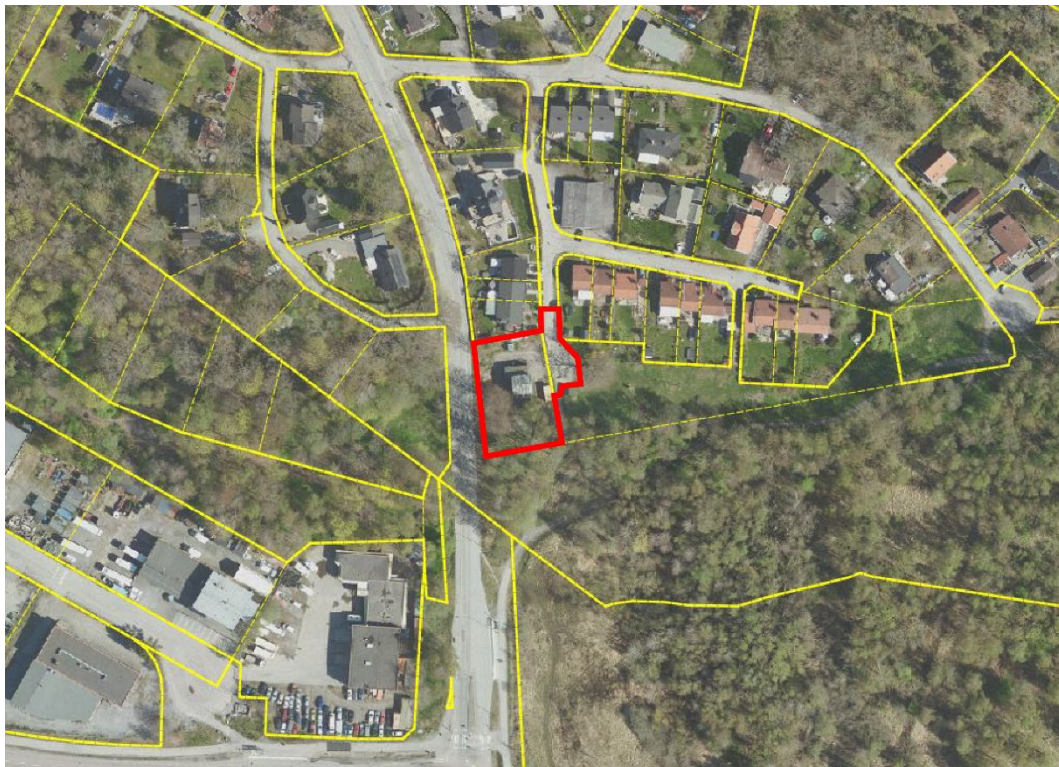


Planbeskrivning

Detaljplan för Vallen 6 m.fl. inom kommundel Sjödalen



Samrådshandling

*Kommunstyrelsens förvaltning, september 2025
Samhällsbyggnadsavdelningen
KS-2025/110*

Planhandlingar

I detaljplanen ingår följande handlingar:

- Planbeskrivning (denna handling)
- Plankarta med bestämmelser

Utredningar som utgör underlag till detaljplanen:

- Bullerutredning Vallen 6, pumpstation. Sweco 2025-06-19
- Barnkonsekvenschecklista, 2025-09-05

Detaljplan för Vallen 6 m.fl.

Standardförfarande (PBL 2010:900 med dess lydelse efter 2015-01-02)

Detaljplanen har tagits fram av samhällsbyggnadsavdelningen på kommunstyrelsens förvaltning i samarbete med Stockholm Vatten och avfall AB.

Projektgrupp

Ali Basiri, huvudprojektledare, exploateringsingenjör

Ludvig Netré, planarkitekt

Emmelie Nilsson, miljöplanerare

Andrija Ilic, trafikplanerare

Julia Pütsep, landskapsarkitekt

Mauricio Ruiz Vergara, gatuprojektledare

Innehåll

Sammanfattning	4
Detaljplan	5
Detaljplanens syfte	5
Plandata	5
Beskrivning av detaljplanen	6
Planerad bebyggelse	6
Spridningskorridor och ekologiska skyddsåtgärder	8
Skyfalls- och dagvattenhantering inom planområdet	8
Gator och trafik	9
Ärendeinformation	9
Motiv till detaljplanens regleringar	10
Genomförandefrågor	11
Fastighetsrättsliga frågor	11
Ekonomiska frågor	11
Organisatoriska frågor	13
Planeringsunderlag	14
Kommunala	14
Regionala	14
Utredningar	14
Planeringsförutsättningar	15
Tidigare ställningstaganden	15
Övriga förutsättningar	16
Konsekvenser	21
Administrativa frågor	26

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en ny pumpstation för dagvatten och att säkerställa en ekologisk spridningskorridor inom fastigheten Vallen 6. Den befintliga pumpstationen som står på fastigheten idag behöver ersättas eftersom den nått sin tekniska livslängd samt för att möta ökade kapacitetskrav. En befintlig vändplan planläggs som gata för att säkerställa angöring till fastigheten.

Norra delen av fastigheten ska ha karaktären av naturmark och vara försedd med träd och buskar. Gestaltningen av pumpstationen är viktig på grund av dess placering intill entrén till naturområdet och i samspelet med intilliggande radhusområde.

Den befintliga pumpstationen får finnas kvar under en övergångsperiod till dess att den nya stationen är driftsatt.

För genomförande av pumpstationen krävs ett miljötillstånd för vattenverksamhet enligt miljöbalken. Tillståndet hanteras parallellt med framtagandet av detaljplanen.

Detaljplanen initierades av kommunstyrelsen den 12 mars 2025 och ett antagande beräknas till kvartal 2, 2026.

Behov av strategisk miljöbedömning

Betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitel miljöbalken samt med beaktande av 5 § och 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen bedöms inte bli följden av planens genomförande. Därmed bedöms det inte finnas ett behov av att göra en strategisk miljöbedömning enligt 6 kapitel 3 § miljöbalken.

Genomförande

Planarbetet genomförs med standardförfarande enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015.

Beräknad tidplan för planprocessen är:

Samråd 16 september – 7 oktober 2025

Granskning Kvartal 1 2026

Antagande Kvartal 2 2026

Genomförandetiden är 5 år från det datum då detaljplanen vunnit laga kraft.

Ansvars- och kostnadsfördelning ska regleras i ett exploateringsavtal mellan kommunen och Stockholm Vatten och avfall AB, härnäst benämnt SVOA.

Detaljplan

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en pumpstation för dagvatten och att säkerställa en ekologisk spridningskorridor inom fastigheten Vallen 6. Vegetation ska finnas i norra delen av fastigheten i form av ett antal träd och buskar för att säkerställa en ekologisk spridningskorridor i öst-västlig riktning. Gestaltningen av pumpstationen är viktig på grund av dess placering intill entrén till naturområdet och i samspelet med intilliggande radhusområde. En befintlig vändplan planläggs som gata för att säkerställa angöring till fastigheten.

Plandata

Lägesbestämning, areal, markägoförhållanden och markförhållanden

Planområdet omfattar fastigheten Vallen 6 som är cirka 1200 kvadratmeter stor och ägs av SVOA. Den södra delen av fastigheten är trädbevuxen. Fastigheten är inhägnad med stängsel i fastighetsgräns. Vidare ingår fastigheten Hörningsnäs 1:34 (Alvägen).

Planområdet avgränsas av Lännavägen mot väster, ett småhusområde i norr och natur- och rekreationsområde i öster och i söder. Området är lokaliserat cirka 1,4 kilometer öster om Huddinge station.



Planområde inom röstreckad linje. Gula linjer anger fastighetsgränser. Den nya pumpstationen placeras i södra delen av fastigheten. Befintlig vändplan ges planstöd.

Beskrivning av detaljplanen

Planerad bebyggelse

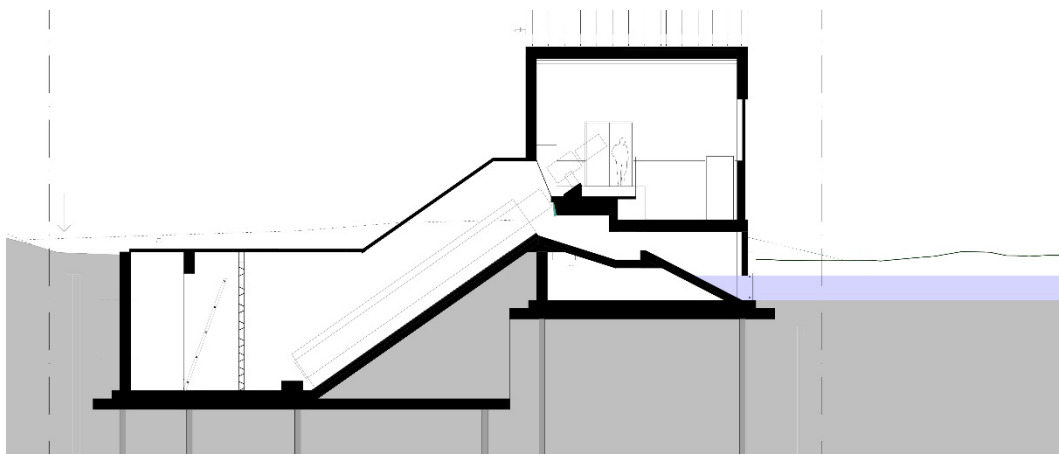
Den nya pumpstationen kommer att bestå av en byggnadsdel under och en byggnadsdel ovan mark. Den underjordiska delen innefattar in- och utloppskanaler, snäckpumpar samt ett sandfång/stenficka. Byggnaden ovan mark kommer inrymma motorer och växellådor för pumparna samt VVS-installationer och en traverskran. Inloppsledningen leds in på en höjd om cirka +19 och går ut på en nivå om cirka +21 m. Från pumpstationen leds vattnet till det intilliggande naturområdet för vidare hantering.

Gestaltningen av pumpstationen är viktig på grund av dess placering intill entrén till naturområdet och i samspelet med intilliggande radhusområde. I plankartan föreskrivs därför att byggnaden i huvudsak ska vara tegelbeklädd och utföras med sadeltak. Sadeltaket kan utföras symmetriskt eller asymmetriskt, det vill säga att det ena takfallet kan vara längre än det andra. Inom fastigheten medges även en nätstation vilket krävs för elförsörjningen av anläggningen. Precisering av nätstationens placering och utformning ska ske inför granskning av planen.



3D-vy av anläggningen från söder. Exakt formning bestäms i senare skede. Hultén Olsson Arkitekter AB/SVOA.

Under byggskedet kan byggrätten tillfälligt komma att överskridas. Genom villkor i lov- och genomförandeskedet möjliggörs detta, samtidigt som det säkerställs att rivning av den befintliga byggnaden genomförs senast i samband med att slutgiltigt slutbesked för den nya byggnaden söks. Detta upplägg gör det även möjligt att ansöka om ett interimistiskt slutbesked för att kunna driftsätta den nya byggnaden, innan den gamla rivs.



Skiss som visar ett snitt genom den nya pumpstationen. Exakt utformning bestäms i senare skede. Hultén Olsson Arkitekter AB/SVOA.



Skiss som visar den nya pumpstationens fasad mot söder. Exakt utformning bestäms i senare skede. Hultén Olsson Arkitekter AB/SVOA.

Spridningskorridor och ekologiska skyddsåtgärder

Planområdets norra del planläggs som prickad mark vilket innebär att ingen bebyggelse tillåts. Denna yta ska ha karaktären av naturmark och planteras med träd och buskar innan den befintliga vegetationen söder om pumpstationen tas ned. Detta är en skyddsåtgärd som genomförs för att bibehålla en spridningskorridor för fladdermöss mellan grönområdena på ömse sidor om Lännavägen och för att undvika att förbud utlöses enligt artskyddsförordningen.

För att korridoren ska få önskad funktion ska belysning i närheten av korridoren anpassas till fladdermöss och utformas i dialog med ekologisk sakkunnig.

Inom området finns det uppgifter om att en markförlagd elledning löper öst-västlig riktning. Inför granskning ska det utredas hur ledningen ska hanteras.

Skyfalls- och dagvattenhantering inom planområdet

Pumpstationen placeras i ett område som är utsatt för översvämningar vid skyfall och höga vattennivåer från Trehörningen. Det bedöms finnas goda möjligheter att

hantera detta med höjdsättning. Undersökningar och precisering kommer att genomföras inför granskning av detaljplanen.

Det bedöms finnas goda möjligheter att hantera lokalt dagvatten inom fastigheten, men åtgärder kommer sannolikt att krävas. En utredning kommer att genomföras inför granskning av detaljplanen.

Gator och trafik

Läge och gatustruktur

Planområdet angränsar i väster till huvudgatan Lännavägen och i öster av lokalgatan Alvägen. Angöring till fastigheten sker via Alvägen.

Gång- och cykeltrafik

Planområdet omfattar inga gång- eller cykelvägar. Öster om fastigheten och i liv med fastighetsgräns löper en upptrampad stig i nord-sydlig riktning.

Ärendeinformation

Planförfarande

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagen (2010:900) med dess lydelse från 2 januari 2015. Planarbetet bedrivs med standardförfarande.

Genomförandetid

Genomförandetid är en administrativ bestämmelse som anger den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Efter genomförandetiden är byggrätten mer osäker eftersom planen då får ersättas, ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas och utan särskild ekonomisk kompensation till fastighetsägarna om en byggrätt som inte är utnyttjad minskas. Men om kommunen inte ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla och ger byggrätt som tidigare.

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Tidplan

Samråd	16 september – 7 oktober 2025
Granskning	Kvartal 1 2026
Antagande	Kvartal 2 2026

Motiv till detaljplanens regleringar

Planbestämmelser

E = Tekniska anläggningar

Bestämmelsen syftar till att möjliggöra pumpstation för dagvatten med tillhörande behov såsom elnätstation. Pumpstationen är nödvändig för dagvattenhanteringen i Fullerstaåns avrinningsområde.

GATA = Gata

Bestämmelsen syftar till att bekräfta befintlig gata och vändplan och säkerställa angoring till Vallen 6. Viss anpassning kan krävas för att medge en in- och utfart något längre söderut än dagens läge. I övrigt avses ingen förändring av gatan.

Prickad mark = Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Bestämmelsen syftar till att säkerställa att en sammanhängande yta mot norr fredas från bebyggelse.

h1 0,0 = Högsta nockhöjd är 33,0 meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Bestämmelsen syftar till att säkerställa att pumpstationen anpassas till intilliggande bebyggelse och naturområde. Höjden 33,0 meter räknas från nollplanet.

n1 = Marken ska ha naturkaraktär. 16 § 1 st 1 p.

Bestämmelsen syftar till att säkerställa att den punktprickade ytan planteras med träd och buskar för att möjliggöra en ekologisk spridningskorridor.

n2 = Marken får inte användas för parkering. 16 § 1 st 1 p.

Bestämmelsen syftar till att säkerställa att den punktprickade ytan inte används för parkering.

f1 = Tak ska vara av sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Bestämmelsen syftar till att säkerställa pumpstationens utformning. Gestaltningen av pumpstationen är viktig på grund av dess placering intill entrén till naturområdet. Sadeltaket kan utföras symmetriskt eller asymmetriskt, det vill säga att det ena takfallet kan vara längre än det andra.

f2 = fasader på byggnad ska i huvudsak utföras i tegel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Bestämmelsen syftar till att säkerställa pumpstationens utformning. Gestaltningen av pumpstationen är viktig på grund av dess placering intill entrén till naturområdet och i samspelet med befintlig radhusbebyggelse.

b1 = Marken ska vara genomsläpplig. 16 § 1 st 1 p.

Bestämmelsen syftar till att säkerställa att den punktprickade ytan inte förses med asfalt eller liknande. Detta är en skyddsåtgärd som genomförs för att bibehålla den befintliga spridningskorridoren för fladdermöss mellan grönområdena på ömse

sidor om Lännavägen och för att säkerställa att förbuden i artskyddsförordningen inte utlöses.

b2 = Byggnader ska utformas och utföras så att de ej skadas vid naturligt översvämmande vatten. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Bestämmelsen syftar till att säkerställa att planerad byggnation eller dess funktion inte skadas vid översvämning.

e1 0,0 = Största byggnadsarea är 350 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Bestämmelsen syftar till att säkerställa att pumpstationen inte upptar mer yta än nödvändigt inom fastigheten.

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Rättigheter

Ledningsrätt

Rätten att anlägga och underhålla allmänna ledningar kan säkerställas genom ledningsrätt eller annan rättighet. Om så behövs får ledningsrätter skapas för att till exempel allmänna vatten- och avloppsanläggningar.

Inga inskrivna rättigheter finns på fastigheten enligt fastighetsregistret.

Eventuell ledningsflytt inom planområdet, som kan krävas till följd av genomförandet av detaljplanen, ska utföras av respektive ledningsägare. Kostnader hanteras i kommande avtal mellan berörda parter.

Tekniska frågor

Utbyggnad av allmän plats

Planområdet innehåller allmän platsmark i form av en befintlig gata och vändplan. En viss anpassning av in- och utfarten till fastigheten kan behöva ske.

Utbyggnad vatten och avlopp

Anläggningen kommer att vara ansluten till vatten- och avloppssystemet.

Elförsörjning

Vattenfall Eldistribution AB ansvarar för elledningar på allmän platsmark och på kvartersmark fram till överlämningspunkt.

En ny nätstation krävs för driften av den nya pumpstationen. Nätstationens redovisade placering är vid den västra fastighetsgränsen. Nätstationens placering och utförande inom området ska preciseras i samråd med Vattenfall.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Kostnader för detaljplanearbetet står i nuläget kommunen för. Ambitionen är dock att kunna teckna ett plankostnadsavtal med SVOA innan detaljplanen antas.

Kommunalekonomiska konsekvenser

Detaljplanens genomförande utgör en del i ett större genomförandeprojekt avseende dagvatten och skyfall. Kommunen och SVOA bekostar olika delar av projektet.

Drift- och gatuunderhåll

Ingen tillkommande drift och underhåll av allmän plats är aktuellt. SVOA står för drift av pumpstation samt skötsel av den ekologiska spridningskorridoren.

Kostnader för fastighetsägaren

SVOA får utgifter för fastighetsbestämning samt rivnings- och bygglovkostnader. SVOA bekostar även erforderliga omläggningar av ledningar samt anslutningsavgifter till VA, el, tele, bredband med mera. Övan punkter kommer att regleras i ett separat exploateringsavtal.

Planavgift

Planläggningen avses att ersättas genom ett plankostnadsavtal. Därmed tas ingen planavgift ut i samband med bygglovsgivning.

Bygglovsavgifter

När detaljplanen fått laga kraft har fastighetsägaren rätt att söka rivnings- och bygglov enligt detaljplanens bestämmelser. Lovavgifter debiteras enligt kommunens bygglovtaxa.

Vatten och avlopp

Avgift för anslutning till det allmänna vatten- och avloppsledningsnätet tas ut enligt Stockholm Vatten och Avfall AB:s taxa. Detaljplaneområdet ligger inom Stockholm Vatten och Avfalls verksamhetsområde.

El och tele med mera

Fastighetsägaren betalar anslutningsavgifter för el, tele, bredband med mera. Det åligger fastighetsägaren att hos respektive ledningsägare informera sig om anslutningsavgifter och flyttkostnader.

För uppgift om kostnad för anslutning till respektive ledningsnät:

- El, kontakta Vattenfall eldistribution AB
- Tele, kontakta Telia Sonera AB

Fastigheten förväntas inte anslutas till fjärrvärme.

Fastighetsbildning

Eventuella fastighetsbildningsfrågor handläggs av lantmäteriafdelningen efter ansökan från fastighetsägaren. Kostnad för detta enligt gällande taxa.

Kostnader för miljöskyddsåtgärder

Kostnader för exempelvis dagvattenhantering och marksanering inom fastigheten åligger SVOA.

Kostnader för ekologiska skyddsåtgärder, såsom plantering av träd, ska hanteras inom ramen för exploateringsavtal samt i övergripande avtal för samtliga skyddsåtgärder inom Storängen.

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

SVOA ansvarar för anläggande, drift och teknisk försörjning inom kvartersmark.

SVOA är huvudman för VA-ledningar och anläggningar som tar hand om dagvatten från kvartersmark.

Vattenfall Eldistribution AB ansvarar för elledningar på allmän platsmark och på kvartersmark fram till överlämningspunkt.

IT-leverantör ansvarar för teleledningar på allmän platsmark och på kvartersmark fram till överlämningspunkt.

Avtal

Ett exploateringsavtal ska tecknas mellan Huddinge kommun och SVOA i samband med antagande av detaljplanen.

Tidplan

Plansamråd	16 september – 7 oktober 2025
Granskning	Kvartal 1 2026
Antagande	Kvartal 2 2026
Laga kraft	Kvartal 2/3 2026
Byggnation	2029 -

Planeringsunderlag

Kommunala

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden
Stadsplan 0126K-63, lagakraftvunnen 19 november 1952.

Grundkarta

Grundkarta är framtagen den 16 april 2025.

Översiktsplan

Huddinge kommuns översiktsplan 2050, antagen 2022 och lagakraftvunnen 2024.

Utvecklingsplan

Utvecklingsplan för centrala Huddinge, godkänd 2021.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Ett PM; ”Undersökning om betydande miljöpåverkan. Detaljplan för Vallen 6. 2025-09-12”, har tagits fram där kommunen har gjort bedömningen att planförslaget inte medför betydande miljöpåverkan.

Ett särskilt beslut om betydande miljöpåverkan fattades av planchefen på delegation i samband med att detaljplanen fick beslut om samråd 2025-09-15.

Miljökonsekvensbeskrivning

Ingen miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram, då planen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan.

Miljötillstånd för vattenverksamhet enligt miljöbalken

Ansökan avseende miljötillstånd för vattenverksamhet görs av Huddinge kommun och SVOA gemensamt och lämnades in i juli 2025. Underlag och utredningar från ansökan har använts i framtagande av aktuell detaljplan.

Regionala

Regionala utvecklingsplan RUFS 2050.

Utredningar

Utredningar som utgör underlag till detaljplanen:

- Bullerutredning Vallen 6, pumpstation. Sweco 2025-06-19
- Barnkonsekvenschecklista, 2025-09-05

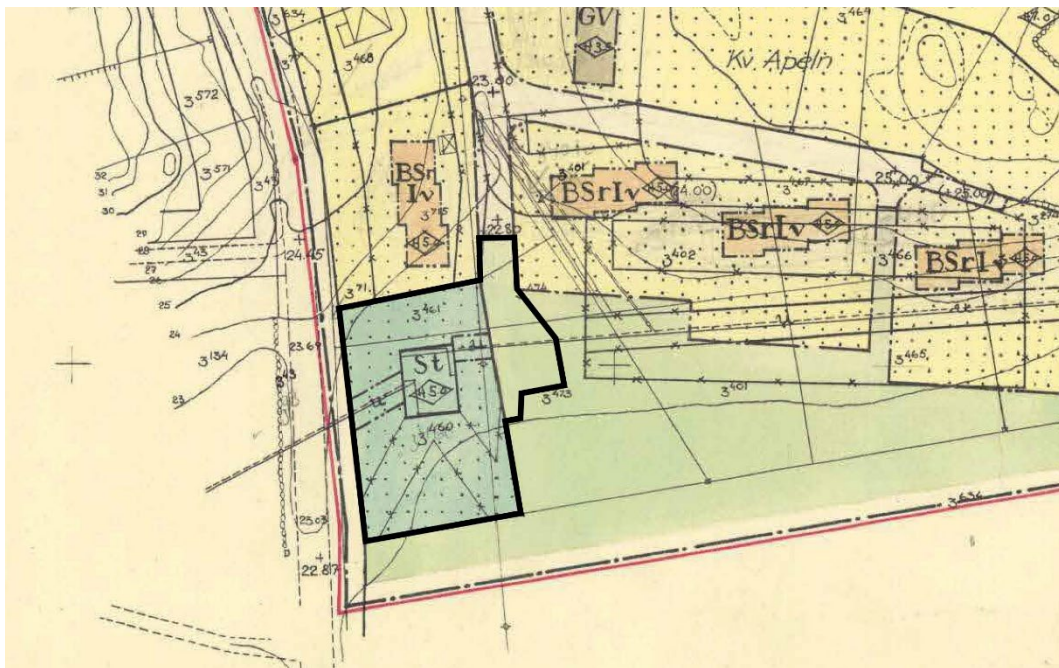
Planeringsförutsättningar

Tidigare ställningstaganden

Kommunala

Detaljplaner och områdesbestämmelser

Gällande plan anger att markanvändningen ska vara pumpstation (St) samt park eller plantering. Pumpstationen får placeras centralt inom Vallen 6 och får vara högst 5 meter i byggnadshöjd (takfot). Alvägen med vändplan har sedan en längre tid tagit en del av parkmarken i anspråk. Stadsplanens genomförandetid har gått ut.



Gällande stadsplan 0126K-63 med aktuellt planområde markerad med svart linje.

Planuppdrag

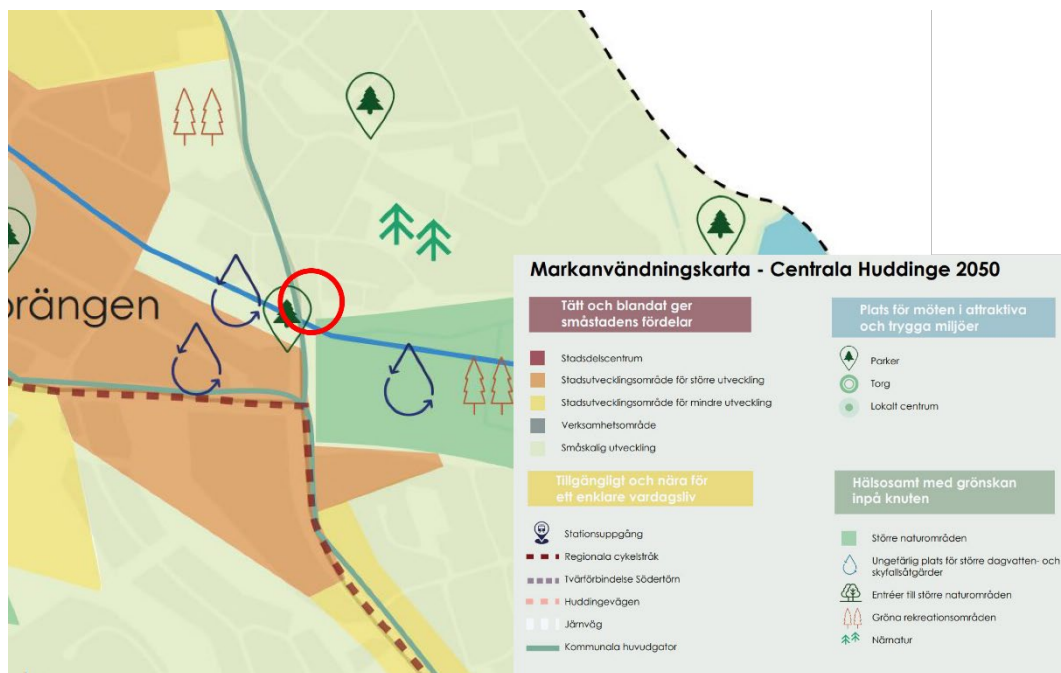
Kommunstyrelsen gav den 12 mars 2025 kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta en ny detaljplan.

Översiktsplan 2050

Översiktsplanen anger programområdet som Sammanhängande bebyggelse; område där komplettering kan prövas. Planförslaget överensstämmer med ÖP 2050.

Utvecklingsplan för centrala Huddinge

I utvecklingsplanen är Vallen 6 markerad som en del av Hörningsnäs villaområde och anges som Småskalig utveckling. Vallen 6 angränsar naturområdet mellan Lännavägen och sjön Trehörningen vilket anges som Grönt rekreationsområde. Planförslaget överensstämmer med utvecklingsplanen.



Utsnitt från kartan i Utvecklingsplan för centrala Huddinge. Planområdet ungefärligt markerat med röd ring.

Regionala

Regionplan

I den regionala utvecklingsplanen, RUFS 2050, är platsen utpekad som ett "primärt stadsutvecklingsläge". De primära bebyggelselägena har potential att utvecklas till täta och sammanhängande miljöer med vissa urbana kvaliteter. Planförslaget överensstämmer med RUFS.

Övriga förutsättningar

Riksintressen

Området omfattas inte av några riksintressen. Väg 259, Storängsleden som är utpekad som riksintresse för kommunikation, enligt 3 kap. 8 § miljöbalken, ligger cirka 150 meter från planområdet. Cirka 1,5 kilometer från planområdet ligger Hanveden som är utpekad som riksintresse för friluftsliv, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Det finns inga områden inom planområdet som omfattas av hushållningsbestämmelserna i miljöbalkens tredje kapitel.

Kulturmiljö, stads- och landskapsbild

Den befintliga pumpstationen är uppdelad i en större volym i två våningar och en mindre, delvis förskjuten, volym i en våning. Fasaderna är klädda med rött tegel och taken med svart falsad plåt. Kring byggnaden är marken asfalterad. Norr om Vallen 6 finns enhetligt utformad radhusbebyggelse i två våningar, Radhusen är klädda i rött tegel och vitmålat trä.

Södra delen av fastigheten består av vegetation, se bild nedan. Naturområdet söder och öster om fastigheten består till största delen av blandskog och ängsmark. Lännavägens vägbank ligger något högre än Vallen 6 och stiger svagt i en backe mot norr.



Befintlig pumpstation (vänster bild) samt den södra delen av fastigheten (höger).

Kulturmiljövärden

Befintlig pumpstation är inte utpekad i kommunens kulturmiljöprogram. Kommunens bedömning är att stationen kan tas bort.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom eller intill planområdet.

Miljö

Mark och vegetation

Planområdet är flackt och marken består av lera eller gyttja och har låg genomsläpplighet. Planområdet är idag delvis hårdgjort då kör- och uppställningsytor är asfalterade runt om pumpstationen. Resterande delar av fastigheten består av vegetationsbeklädd mark där det kan finnas viss möjlighet för vatten att infiltrera.

Naturvärden och spridningskorridor

Den trädbeklädda delen av fastigheten har *visst naturvärde* (klass 4) enligt en naturvärdesinventering som gjordes inom ramen för ansökan om tillstånd för de åtgärder som innebär vattenverksamhet i Storängen. Även om området i sig inte hyser några högre naturvärden fungerar området idag som spridningskorridor och ingår i ett landskapsområde för lövskog som binder samman grönområdena på ömse sidor om Lännavägen. Vallen 6 är framför allt viktigt för fladdermössens möjlighet att förflytta sig mellan dessa områden.

Yt- och grundvatten

Planområdet ingår i Fullerstaåns avrinningsområde, som avrinner till sjön Trehörningen. Trehörningen har inte statusklassats men utgör en del av vattenförekomsten Tyresån-Balingsholmsån. I sjön Trehörningen finns en skärbassäng som är en reningsanläggning för dagvatten.

Både Trehörningen och Tyresån omfattas av lokala åtgärdsprogram. Enligt åtgärdsprogrammet för Trehörningen, som antogs 2014, behövs en reduktion på

upp till 650 kg fosfor per år för att uppnå en tillräckligt låg fosforhalt i sjön. Ett mål i åtgärdsprogrammet är att få ned fosforhalten till 28 µg/l (Tot-P). Senaste mätningen registrerad i miljöbarometern under 2024 visar på en fosforhalt på 49 µg/l. Åtgärderna i programmet omfattar främst åtgärder för den befintliga miljön men lyfter även fram vikten av att åtgärder vid nybyggnation ska bidra till att förbättra statusen i Trehörningen.

Tyresån-Balingsholmsån har måttlig ekologisk status med hänvisning till framför allt övergödning. Kemisk status uppnår ej god status på grund av förhöjda halter av kvicksilver och bromerad difenyleter, två så kallade ”överallt överskridande prioriterade ämnen” som bedöms förekomma i samtliga vatten i Sverige. Förekomsten av dessa prioriterade ämnen beror på atmosfärisk deposition och har inga sannolika påverkanskällor i området, varken i nuläget eller med framtida markanvändning. Borträknat de överallt överskridande prioriterade ämnena bedöms den kemiska statusen vara god enligt VISS (Vatteninformationssystem i Sverige).

Dagvatten

Planområdet avvattnas idag ytligt mot Trehörningen. Ingen samlad dagvattenhantering finns inom fastigheten. Det bedöms finnas viss möjlighet för vatten att infiltrera på den vegetationsklädda delen av fastigheten.

Enligt kommunens dagvattenstrategi får flöden och föroreningsbelastning inte försämrats jämfört med idag. Om möjligt ska åtgärder som minskar föroreningsbelastningen genomföras för att bidra till att minska belastningen på Trehörningen i enlighet med det lokala åtgärdsprogrammet för Trehörningen.

Ytterligare undersökningar inom planområdet kommer att genomföras inför granskning av detaljplanen.

Rekreation och friluftsliv

Planområdet är idag inhägnat med stängel och bidrar endast visuellt till den omgivande naturmiljön.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Ekosystemtjänster

Området har idag en funktion för biologisk mångfald, då det hyser träd som erbjuder föda åt insekter och fåglar i form av pollen och bär. Trädens rötter luckrar upp jorden och bidrar på så vis även med infiltration av dagvatten, vilket förbättrar områdets flödesreglering och främjar grundvattenbildning. Befintlig grönska utgör en del av den gröna infrastrukturen och är viktigt för arters spridning mellan naturmarken på ömse sidor om Lännavägen. Grönska och särskilt träd kan lindra effekterna av så kallade värmeöar genom att erbjuda skugga, bibehålla fuktighet och reglera temperaturen. Träden bidrar även med ekosystemtjänsterna luftrening och bullerdämpning. Grönska främjar även kulturella ekosystemtjänster såsom hälsa, välbefinnande och mental återhämtning.

Geotekniska och hydrologiska förhållanden

Enligt en översiktlig utredning består marken av ett cirka 5,5 meter tjockt lager lera, som vilar på ungefär 4 meter friktionsjord ovanpå berg. I stora delar av Storängen finns både ett undre och ett övre grundvattenmagasin. Där pumpstationen ska byggas krävs schakt under grundvattennivå vilket kräver tillfällig grundvattenavsänkning. Detta är en tillståndspliktig vattenverksamhet och hanteras som en del i inlämnad ansökan för vattenverksamhet.

Vidare undersökningar inom planområdet kommer att genomföras inför granskning av detaljplanen.

Hälsa och säkerhet

Förorenad mark

Det är sannolikt att föroreningar finns på fastigheten eftersom det finns förorenade områden i direkt anslutning till planområdet.

I naturområdet väster om Trehörningen har föroreningar påträffats, framför allt metaller men även organiska föroreningar som alifater och PAH. Marken i naturområdet består till stor del av förorenade muddringsmassor som tagits upp från sjön Trehörningen. Under åren 1975 och 1976 muddrades vikarna i sjön Trehörningen och muddermassorna lades upp på land inom naturområdet. Slammassor har även lagts ut år 1995 i den östra delen av området. Utsläppen från det före detta reningsverket som tidigare låg vid sjön bedöms ha stått för en stor del av föroreningarna.

Undersökningar inom planområdet kommer att genomföras inför granskning av detaljplanen.

Lukt

Den befintliga pumpstationen ger idag ej upphov till störande lukt till omgivningen.

Luftkvalitet

Luftkvaliteten inom planområdet och dess närområde är generellt god. Inga miljökvalitetsnormer för luft överskrids idag.

Buller

Idag utgör den främsta bullerkällan i området av trafiken på Lännavägen. Den befintliga pumpstationen har inte rapporterats utgöra en bullerkälla.

I Naturvårdsverket Rapport 6538 "Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller" anges riktvärden för externt industribuller utomhus enligt tabellen nedan. För pumpstationen i aktuellt planförslag blir 40 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad styrande eftersom anläggningen planeras kunna vara i drift dygnet runt. Denna nivå får inte överskridas vid närliggande bostäders fasad.

	<i>L_{eq} dag</i> (kl. 06-18)	<i>L_{eq} kväll</i> (kl. 18-22) samt lör- sön och helgdag (kl. 06-18)	<i>L_{eq} natt</i> (kl. 22-06)
Utgångspunkt för olägenhetsbedömning vid bostäder, skolpr, förskolor och vårdlokaler	50 dBA	45 dBA	40 dBA

Utöver värdena i Tabell 4-1 gäller även:

- Maximala ljudnivåer ($L_{Fmax} > 55$ dBA) bör inte förekomma nattetid klockan 22-06 annat än vid enstaka tillfällen.
- Vissa ljudkaraktärer är särskilt störningsframkallande. I de fall verksamhetens buller karakteriseras av ofta återkommande impulser som vid nitningsarbete, lossning av metallskrot och liknande eller innehåller ljud med tydligt hörbara tonkomponenter bör värdena i Tabell 4-1 sänkas med 5 dBA.
- I de fall den bullrande verksamheten endast pågår en del av någon av tidsperioderna ovan, eller om ljudnivån från verksamheten varierar mycket, bör den ekvivalenta ljudnivån bestämmas för den tid då den bullrande verksamheten pågår. Dock bör den ekvivalenta ljudnivån bestämmas för minst en timme, även vid kortare händelser.

Ljudnivå från industri/verksamhet, frifältsvärde (Naturvårdsverkets rapport 6538).

Översvämning och klimatanpassning

Planområdet beräknas idag bli översvämmat vid 100-årsregn samt vid höga nivåer från Trehörningen. Nederbörds mängder och risken för översvämningar förväntas öka i framtiden till följd av klimatförändringar.

Trafik

Gatustruktur

Planområdet angränsas av den kommunala huvudgatan Lännavägen. En mindre lokalgata, Alvägen, angör fastigheten från öster.

Gångtrafik

Gångvägar passerar söder och öster om planområdet. Gångvägarna ansluter till det övergripande gångvägnätet. På Alvägen saknas gångbana.

Cykeltrafik

Cykelstråk finns längs Lännavägens västra sida. Cykelstråket är ett utpekat huvudcykelstråk enligt kommunens cykelplan. Närmaste koppling mellan planområdet och cykelstråket på Lännavägen samt övriga cykelvägnätet är via Cypressvägen - Alvägen.

Kollektivtrafik

Lännavägen trafikeras av buss 709 och 744. Närmaste hållplatslägen ligger på Lännavägen och Storängsleden söder om planområdet.

Trafikalstring

I dagsläget trafikeras befintlig anläggning av ett servicefordon en gång varannan månad. En till två gånger per år angör en mindre lastbil för att transportera bort skräp som har fastnat i anläggningens inloppsgaller.

Den nya anläggningen bedöms generera trafikrörelser enligt nedan:

- Servicefordon á 4 ton. 1 gång varannan månad
- Slambil á 26 ton för slamsugning vid pumpfötterna. 1 gång vart 5:e år.
- Lastbil med lyftkran á 2 ton för lyft av pumpmotorer. 1 gång vartannat år.
- Kranbil á 60 ton för byte av pumpar. 1 gång vart 25-50:e år.

Angöring till den nya anläggningen kommer främst ske via Alvägen på samma sätt som idag. Vid byte av anläggningens pumpar kommer kranbil att användas och uppställning sker direkt söder om planområdet. Anläggningen genererar inga övriga trafikrörelser.

Konsekvenser

Miljö

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen, utifrån det som beskrivs i "*Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan Vallen 6 m.fl.*", att detaljplanen inte ger upphov till betydande miljöpåverkan. Bedömningen har gjorts med beaktande av kriterierna i 5 § och 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen. En strategisk miljöbedömning, enligt 6 kap 3§ MB behöver därför inte upprättas för detaljplanen.

Parallellt med aktuellt samråd genomför kommunen ett undersökningssamråd med Länsstyrelsen avseende bedömningen om betydande miljöpåverkan.

Då planen startat efter den 1 april 2020 gäller att kommunen ska ta ett särskilt beslut om betydande miljöpåverkan senast i samband med samråd, dvs senast innan granskning.

Miljö kvalitetsnormer

Detaljplanen bedöms inte medföra att några miljö kvalitetsnormer äventyras.

Dagvatten

Planförslaget innebär att befintlig vegetationsbegrädd mark omvandlas till hårdgjord mark med bebyggelse samt att mark som idag är delvis hårdgjord i områdets norra del omvandlas till vegetationsbegrädd mark. Det bedöms finnas

goda möjligheter till lokal hantering av dagvatten inom fastigheten men att åtgärder sannolikt kommer att krävas.

Vilka dagvattenåtgärder som krävs för att inte öka flöden eller föroreningsbelastningen behöver utredas inför granskning av detaljplanen. Delar av planområdet regleras med bestämmelse om att marken ska vara genomsläpplig

Planförslaget möjliggör en pumpstation som kan leda dagvatten från Fullerstaåns avrinningsområde till en planerad dagvattenreningsanläggning utanför planområdet där dagvattnet kan renas. Dagvattenreningsanläggningen och i förlängningen pumpstationen bedöms på så sätt bidra till att förbättra möjligheterna att klara miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Planförslaget bedöms inte äventyra miljö kvalitetsnormer för vatten förutsatt att dagvattenåtgärder genomförs och kommunens dagvattenstrategi följs.

Mark, vegetation och naturvärden

Planområdets funktion som spridningskorridor bedöms kunna bibehållas om de nya träderna som planteras i planområdets norra del etableras innan de befintliga träderna söder om pumpstationen tas ner. Även om den totala mängden vegetation i området minskar något bedöms påverkan på naturvärden bli liten eller försumbar förutsatt att den nya vegetation som planteras har naturkaraktär och på sikt ges möjlighet att utveckla viktiga ekologiska strukturer.

Geotekniska och hydrologiska förhållanden

För den nya pumpstationen kommer det krävas pågrundläggning med förankring i berg eller friktionsjord.

För att anlägga pumpstationen behöver schakt under grundvattennivån genomföras vilket kräver grundvattensänkning som är en tillståndspliktig åtgärd. Skyddsåtgärder, som hantering av massor och länshållningsvatten, för att inte sprida eventuella föroreningar till grund- och ytvattnet hanteras i den parallella tillståndprocessen för vattenverksamhet.

Grundvattensänkning kan leda till sättningar i omkringliggande områden. Skyddsåtgärder hanteras i den parallella tillståndprocessen för vattenverksamhet. Till exempel ska schaktet för pumpstationen utföras med tätspont och vid behov kan skyddsinfiltration i riskområden för sättningar utföras.

En kontrollplan avseende skyddsåtgärder kommer att upprättas i samband med genomförandet.

Ytterligare undersökningar inom planområdet kommer att genomföras inför granskning av detaljplanen.

Hälsa och säkerhet

Förorenad mark

Provtagning av överskottsmassor från schaktning ska genomföras. Massorna ska hanteras enligt kommunens riktlinjer. Eventuella föroreningar som riskerar att spridas till omgivande känslig miljö ska saneras så att ingen risk för spridning föreligger.

Ytterligare undersökningar inom planområdet kommer att genomföras inför granskning av detaljplanen.

Lukt

Den nya pumpstationen bedöms inte ge upphov till störande lukt för omgivningen då stationen endast hanterar dagvatten.

Luftkvalitet

Eftersom den nya anläggningen inte genererar ytterligare trafik under driftskedet bedöms planförslaget inte påverka luftkvaliteten eller miljökvalitetsnormerna för luft. Under byggskedet kan användningen av arbetsmaskiner lokalt innebära tillfälligt förhöjda halter av luftpartiklar.

Buller

Höga bullernivåer skapas av den nya pumpstationens motorer samt vågskvalp vilket ställer höga krav på ljuddämpning. Utan åtgärder förväntas bullernivåerna bli höga i anläggningen och vid närmaste bostadsbebyggelse. Det finns även risk för stomljud om ljud från motorerna fortplantar sig i byggnadens stomme. Anläggningen planeras ha tre pumpar som används i olika utsträckning beroende på inkommande vattenflöde. Högre ljudnivåer kan därmed väntas vid höga vattenflöden när alla pumparna behöver vara i gång på maxkapacitet. För grundflöden behöver endast en av pumparna vara i gång.

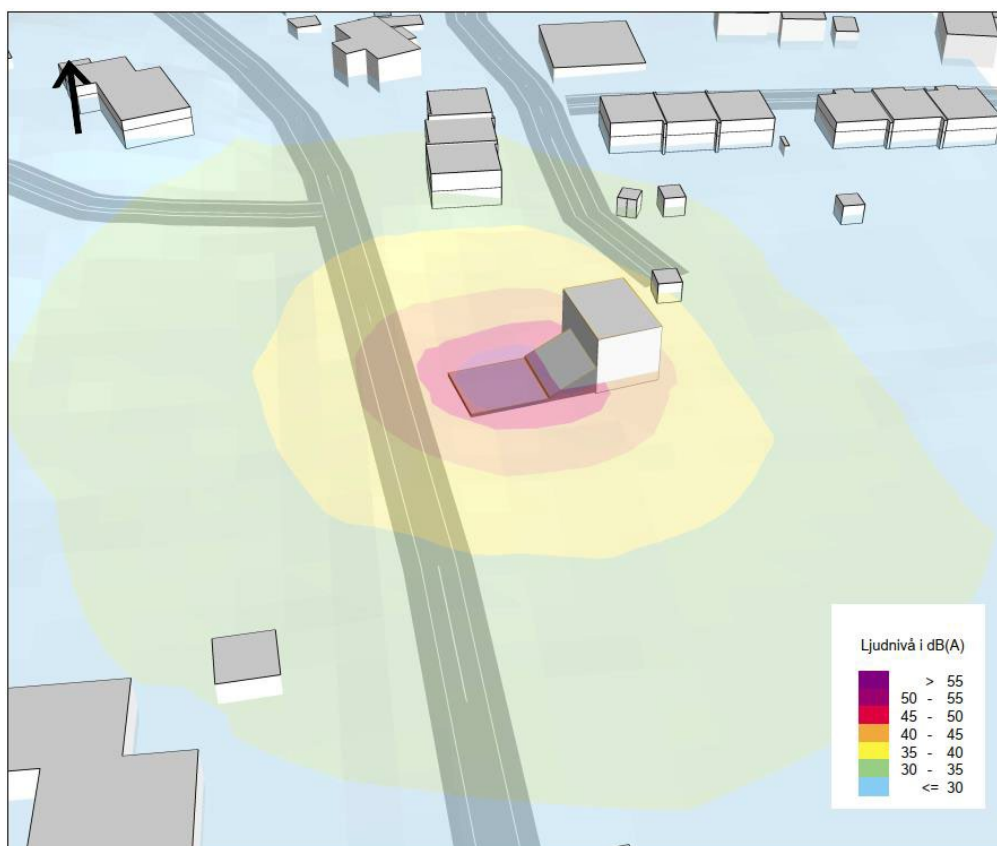
En bullerutredning har tagits fram som visar att det är möjligt att med följande åtgärder och byggteknik klara gällande riktvärden för verksamhetsbuller och begränsa störningen från anläggningen:

- Erforderlig ljudisolering hos väggar, tak och sättlock
- Stomljudsåtgärder för motorerna
- Vertikal skärm vid utloppet
- Beaktande av ljudbidrag från annan utrustning, såsom ventilationssystem

Vid pumpstationens maxkapacitet, vilket är om alla pumpar är i gång samtidigt, beräknas de ekvivalenta ljudnivåerna bli mellan cirka 30–35 dB(A) vid husfasad på den närmaste fastigheten. Detta förutsatt att ovanstående åtgärder genomförs.

Vid drift med grundflöde beräknas ljudnivåerna bli cirka 5–6 dB lägre.

Anläggningen bedöms inte ge upphov till några maximala ljudnivåer.

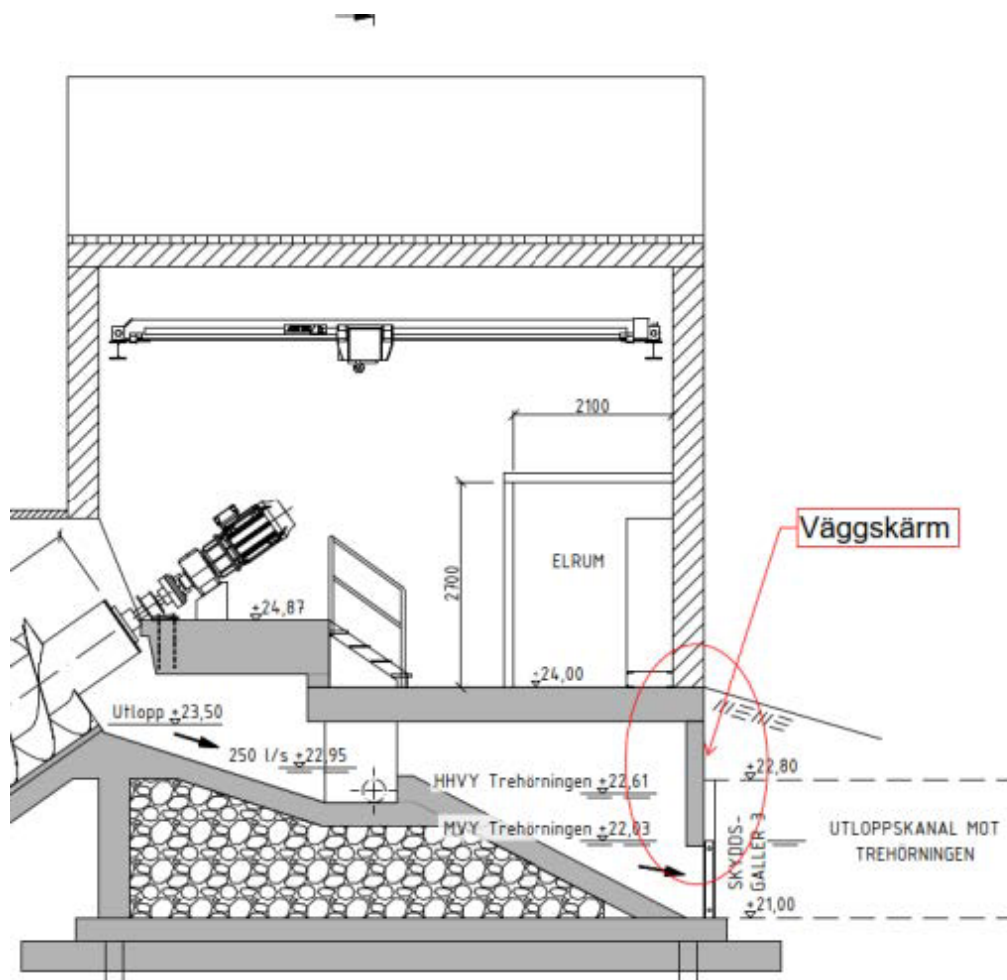


Ljudutbredningskarta som visar ekvivalenta ljudnivåer 1,5 meter över mark, vid maximal drift av anläggningen och med genomförda skyddsåtgärder (Sweco 2025).

Planförslaget bedöms inte ge upphov till någon betydande risk för människors hälsa till följd av bullerstörningar. Detta förutsätter att ovan beskrivna åtgärder genomförs, så att ljudnivån från anläggningen vid maxkapacitet med marginal understiger det aktuella riktvärdet 40 dBA nattetid vid bostadsbyggnaders fasad.

Ett sätt att förebygga att eventuellt stomljud från motorerna sprider sig till omgivningen via byggnadens yttre skal är att montera skruvar och motorer på en egen bärande balk, utan direkt kontakt med byggnadens stomme.

Utloppet ska förses med en vertikal skärm som slutar under vattenytan samt intrångsgaller, se bild nedan. Det är viktigt att skärmen når ner under vattenytan (oavsett vattennivå) för att effektivt hindra ljud från att sprida sig till omgivningen.



Princip som visar hur en skärm ("väggskärm") placeras vid utloppet för att minska ljudpåverkan mot omgivningen.

Översvämning och klimatanpassning

Idag finns en översvämningsproblematik i Fullerstaåns avrinningsområde. Pumpstationen utgör en viktig del i Huddinge kommuns klimatanpassningsarbete. Nederbörds mängderna förväntas öka till följd av klimatförändringar i framtiden vilket riskerar förvärra den befintliga problematiken. Pumpstationen bidrar till att öka kapaciteten i dagvattensystemet och minskar risken för översvämningar (upp till 30-årsregn).

Med höjdsättning av marken så att vattnet rinner vidare mot skyfallsdiket bedöms ingen betydande negativ påverkan på människors hälsa eller betydande risk för skador på bebyggelse uppstå till följd av översvämningar orsakade av skyfall eller höga flöden från Trehörningen.

Ytterligare undersökningar avseende nivåer vid översvämning kommer att genomföras inför granskning av detaljplanen.

Klimatpåverkan

Byggnationen av pumpstationen medför klimatutsläpp till följd av användning av material och arbetsmaskiner i byggskedet. Klimatpåverkan bedöms kunna

begränsas genom att använda klimatsmarta och återbrukade material, cirkulära byggmetoder och fossilfria bränslen i arbetsmaskiner.

Bebyggelse

Kulturmiljö, stads- och landskapsbild

Gestaltningen av pumpstationen är viktig på grund av dess placering intill entrén till naturområdet och i samspelet med intilliggande radhusområde. Reglering om höjd, exploateringsgrad samt utformning har därför införts på plankartan. Pumpstationen ska utformas med ett medvetet arkitektoniskt uttryck med minst lika hög ambitionsnivå som den befintliga stationen. Inför granskning ska elnätstationens placering och utformning preciseras.

Med ovanstående åtgärder bedöms planförslaget ha begränsad påverkan på stads- och landskapsbild. Det bedöms även som positivt att en trädkorridor planteras i planområdets norra del vilket bidrar till viss avskärmning av anläggningen från befintlig bostadsbebyggelse.

Trafik

Trafik med servicefordon bedöms vara ungefär lika som dagens situation. Servicefordon ska fortsatt angöra via Alvägen.

Avväganden utifrån barnkonventionen

Alla detaljplanearbeten ska bedöma vad förslaget får för påverkan på barn och unga. En checklista har därför fyllts i och finns som bilaga till planhandlingarna. Platsen används inte av barn idag och inte kommer inte att göra det i framtiden. Staket ska omge fastigheten för att hindra tillträde. Planförslaget innebär inga konsekvenser för barns tillgänglighet och åtkomst till rekreationsområdet.

Administrativa frågor

Detaljplanen har tagits fram av samhällsbyggnadsavdelningen under ledning av plansektionen och i samarbete med mark- och exploateringssektionen, sektionen för strategi och offentlig miljö samt gatuprojektsektionen.

Ludvig Netré

Planarkitekt