



Datum  
2025-09-08

Diarienummer  
BTN-2025/165

Handläggare  
Maria Gren  
Maria.Gren@huddinge.se

Mottagare  
Bygglovs- och tillsynsnämnden

## **Detaljplan för underhållsdepå på del av Vårby Gård 1:1 inom kommundel Kungens kurva – svar på intern remiss**

### **Förslag till beslut**

1. Bygglovs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 8 september 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till bygglovs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för underhållsdepå på del av Vårby Gård 1:1 inom kommundel Kungens kurva på samråd. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en underhållsdepå för Förbifart Stockholm och Tvärförbindelse Södertörn vid Trafikplats Lindvreten Södra.

Förvaltningens synpunkter rör användningen av namn i handlingarna, samt plankartans bestämmelser och vad som beskrivs i planbeskrivningen.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen har till bygglovs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för underhållsdepå på del av Vårby Gård 1:1 inom kommundel Kungens kurva på samråd. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en underhållsdepå för Förbifart Stockholm och Tvärförbindelse Södertörn vid Trafikplats Lindvreten Södra.

Samtliga samrådshandlingar finns på <https://www.huddinge.se/underhallsdepa>.



Datum  
2025-09-08

Diarienummer  
BTN-2025/165

## Förvaltningens synpunkter

### Namn

Bygglovs- och tillsynsnämnden ansvarar för namngivning av kvarter, gator, bostadsområden, vägar, broar, allmänna platser och för övriga ortnamn inom kommunen. Det statliga Lantmäteriet ansvarar för namnsättning av naturlokaliteter såsom berg, sjöar, åar och skogar. Det är viktigt att ortnamn används korrekt i planhandlingar, eftersom felaktig användning riskerar generera fel i andra handlingar som upprättas inom och utanför kommunen.

I planbeskrivningen på sida 4 står det "Förbifarten" med stort F. Det bör ändras till det korrekta namnet **Förbifart Stockholm**.

Korrekt namn på tunnelbanestationen i Vårby gård är **Vårby gårds tunnelbanestation**. De felaktiga benämningarna "Vårby station" på sida 45 i planbeskrivningen och "Vårby Gårds tunnelbanestation" med stort G i promemorian "PM Trafik" bör ändras.

På sida 9 i bullerutredningen bör **Tvärförbindelse Södertörn** skrivas som ett namn, med stor inledande bokstav.

I dagvattenutredningen, sida 10, står det "Förbifartsetappen FSE101", vilket bör ändras till det rätta namnet **Förbifart Stockholm etapp FSE101**.

I promemorian "PM Risk" bör Förbifart Stockholm skrivas med stort inledande F och på sida 46 bör "Vårbygård" särskrivas till det korrekta namnet **Vårby gård**. I promemorian nämns "södra länken", vilket troligtvis är en felskrivning som bör ändras.

I flera av dokumenten skrivs **Trafikplats Lindvreten Södra** felaktigt med inledande gemen i sista ordet. Vidare skrivs **Vårby allé** felaktigt med inledande versal i andra ordet. **Kungens kurvaleden** är det korrekta namnet på leden, som endast har inledande versal i första ordet. De felaktiga "Kungens Kurvaleden" och "Kungens kurva leden" bör ändras. Slutligen benämns fastigheten felaktigt "Vårby gård 1:1", "Huddinge Vårby 1:1" och "Vårby 1:1" i planbeskrivning, översiktlig miljöteknisk markundersökning och promemoria "PM Risk". Korrekt fastighetsbeteckning är **Vårby Gård 1:1**.



Datum  
2025-09-08

Diarienummer  
BTN-2025/165

## Plankartan

I kartan finns bestämmelsen  $b_2$ , men den saknas i teckenförklaringen. Där beskrivs i stället bestämmelsen  $b_1$ , som saknas i kartan. Detta behöver åtgärdas.

Bestämmelsen  $f_2$  är svårtolkad. Begreppet ”byggnadsverk” innefattar de flesta sorters konstruktioner, medan begreppet ”vägg” generellt är något som hör till en byggnad. Om syftet med bestämmelsen är att den byggnad som ska uppföras behöver ha en tät vägg bör detta förtydligas. Vidare hänvisar bestämmelsen till motorvägen E4. Eftersom motorvägarna E4 och E20 delar vägsträcka i området bör korrekt benämning vara E4/E20.

Skriv hellre ”från och med” än förkortningen ”fr.o.m.” och skriv laga kraft med små bokstäver.

## Planbeskrivningen

I sammanfattningens sista stycke bör ”mark- och genomförandeavtal” skrivas med gemener.

Under rubriken ”Områdets disponering och funktion” nämns felaktigt Europaväg E22. Det bör ändras till E20. Därefter skrivs endast E4 ut, vilket bör ändras till E4/E20. Underrubriken ”Anpassning av allmän platsmark inom planområdet” är missvisande eftersom texten beskriver vad som ska och bör göras på kvarteretsmarken och den allmänna platsmarken. Enligt den bild av situationsplanen och tillhörande bildtext som finns under denna rubrik kommer stödmurar att anläggas. Det säkerställs dock inte att stödmurar kommer att kunna anläggas. Detta lämnas därmed till bygglovsprövningen. Om det är av vikt att stödmurar ska kunna anläggas måste det säkerställas genom en bestämmelse i plankartan.

Enligt texten till rubriken ”Begränsning av markens utnyttjande” ska området för stenkistan lämnas obebyggd, men planbestämmelsen hindrar endast byggnader från att uppföras där. Bestämmelsen måste omformuleras om den ska förhindra all form av bebyggelse.

I planbeskrivningens redogörelse för detaljplanens bestämmelser saknas bestämmelserna  $f_2$  och  $f_3$ . Bestämmelsen  $b_1$  i beskrivningen är ändrad till  $f_2$  i plankartan. Bestämmelsen  $m_1$  saknas i plankartan och har ersatts av bestämmelsen  $b_1$ . Slutligen är bestämmelsen  $m_2$  ändrad till bestämmelsen  $f_2$ . Detta behöver korrigeras.



Datum  
2025-09-08

Diarienummer  
BTN-2025/165

I planbeskrivningen hanteras parkeringsfrågor under flera avsnitt och innehåller motstridig information. På sida 33 nämns tio bilparkeringar och tre cykelparkeringar och på sida 45 nämns tjugo bilparkeringar och fem cykelparkeringar. Parkeringsavsnitten behöver därmed ses över.

På flera ställen i planbeskrivningen föreslås containrar, men endast på ett ställe, i en bisats i ett stycke som handlar om parkering, framgår det att containrarna och omgivande plank är ett krav och en nödvändighet för verksamheten. Kravet bör hanteras på annat sätt än som en bisats i ett stycke gällande parkering. I plankartan regleras inte att containrar och plank ska få uppföras och placeras på en specifik plats. Därmed blir det först i bygglovsprövningen som det kommer att framgå om det finns förutsättningar för att bevilja bygglov för detta.

### Generella upplysningar

Om det i genomförandeskedet uppkommer länshållningsvatten ska detta anmälas till bygglovs- och tillsynsnämnden (miljötillsynsavdelningen) senast sex veckor innan länshållningen inleds.

Specifika föreskrifter för vattenskyddsområden måste beaktas av samtliga teknikområden eftersom området omfattas av Östra Mälarens vattenskyddsområde, sekundär skyddszon. Vidare får vatten som leds till Mälaren inte försämra vattenkvaliteten i sjön.

Provtagningen av grundvattnet på fastigheten visar på höga metallhalter i området. Därför bör försiktighetsåtgärder vidtas vid schaktning, för att undvika spridning och urlakning av dessa ämnen till grundvattnet.

Massor med halter över gränsen för mindre än ringa risk (MMR) är enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) anmälningspliktiga om de ska återanvändas på annan plats.

Bygglovs- och tillsynsnämnden (miljötillsynsavdelningen) måste underrättas om föroreningar påträffas.



Datum  
2025-09-08

Diarienummer  
BTN-2025/165

## **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson  
Teknisk direktör

Tove Bodin  
Administrativ chef

## **Bilagor**

- Bilaga 1. Plankarta
- Bilaga 2. Planbeskrivning
- Bilaga 3. Trafik PM
- Bilaga 4. Bullerutredning
- Bilaga 5. Dagvattenutredning
- Bilaga 6. Risk PM
- Bilaga 7. Översiktlig miljöteknisk undersökning

## **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Huddinge kommun  
*Postadress*  
Huddinge kommun  
Miljö- och bygglovsförvaltningen  
141 85 Huddinge  
*Besök*  
Hälsövägen 7  
Flemingsberg  
*Tfn vxl:* 08-535 300 00  
mbf@huddinge.se  
www.huddinge.se