
Organ	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	10 juni 2025, kl. 15:04-15:35
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7, Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-9, 11-18
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Cecilia Sundberg (M)
Sekreterare	Josefin Magnusson

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	12 juni 2025
Datomet anslaget sätts upp	13 juni 2025
Datum anslaget tas ned	5 juli 2025
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson



Närvarolista**Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande, § 1-9, 11-18

Britt Björneke (V), ledamot, § 1-8, 10-18

Gunilla Helmerson (M), ledamot, § 1-8, 10-18

Pierre Brill (L), ersättare för Gunilla Helmerson (M) § 9 och för Cecilia Sundberg (M) § 10

Peter Johansson (MP), ersättare för Britt Björneke (V) § 9

Ej tjänstgörande ersättare

Peter Johansson (MP), ersättare

Lars Björkman (HP), ersättare

Pierre Brill (L), ersättare

Frånvarande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande, § 10 på grund av jäv

Britt Björneke (V), ledamot, § 9 på grund av jäv

Gunilla Helmerson (M), ledamot, § 9 på grund av jäv

Lars Björkman (HP), ersättare, § 9 på grund av jäv

Konstantinos Tsampazis (S), ersättare

Marcus Jillehed (DP), ersättare

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Staffan Stafström, miljöchef, § 6-18

David Zetterman, tf. enhetschef miljötillsynsavdelningen

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Malin Sevdin, bygglovshandläggare

Josefin Magnusson, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	4
§ 2	Godkännande av dagordningen	5
§ 3	Anmälan av jäv	6
§ 4	Detaljplan för Diametern 2, Diametern 6, delar av Diametern 3–5 och delar av Kolartorp 1:1 – svar på intern remiss	7
§ 5	Förbud vid vite att upplåta lokaler för bostadsändamål	8
§ 6	DOMHERREN 10 (DALKARLSVÄGEN 61) - Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus (solceller)	9
§ 7	ENBACKEN 13 (MÄLARVÄGEN 20) - Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus	11
§ 8	GLÖMSTA 5:59 (GLÖMSTAVÄGEN 78) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och uppförande av stödmur samt installation av eldstad	12
§ 9	SIKEN 2 (SJÖDALSBACKEN 5) - Ansökan om förhandsbesked för anläggande av parkeringsplatser	13
§ 11	FLINTSKRAPAN 6 (GAMLA STOCKHOLMSVÄGEN 241A) - Tillsyn gällande plank, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift	14
§ 12	VIDJA 1:371 (VARFÅGELVÄGEN 7) - Tillsyn gällande hög häck, åtgärdsföreläggande med vite	15
§ 13	BASTUBAN 21 (BRANTA BACKEN 16) - Tillsyn gällande fasadändring och tillbyggnad utan bygglov och startbesked. Byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande vid vite	16
§ 14	HERKULES 10 (HERKULESVÄGEN 8) - Tillsyn gällande komplementbyggnad, byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande	18
§ 15	Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 17 juni 2025	19
§ 16	Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 17 juni 2025	20
§ 17	Förvaltningschefens information	21
§ 18	Övriga frågor	22



§ 1 Val av justerare

Diarienummer: BTN-2025/1

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet. Pierre Brill (L) utses för att justera protokollet för ärende 10, *FJÄLLET 161 (Balingsnäs vägen 124 och 126) - Tillsyn gällande rivning utan startbesked, byggsanktionsavgift.*



§ 2 Godkännande av dagordningen

Diarienummer: BTN-2025/2

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med ändringen att titeln på ärende 7 rättas till *ENBACKEN 13 (MÄLARVÄGEN 20) - Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus*.



§ 3 Anmälan av jäv

Diarienummer: BTN-2025/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att Britt Björneke (V), Lars Björkman (HP) och Gunilla Helmerson (M) anmäler jäv i ärende 9, *SIKEN 2 (SJÖDALSBACKEN 5) - Ansökan om förhandsbesked för anläggande av parkeringsplatser*. Cecilia Sundberg (M) anmäler jäv i ärende 10, *FJÄLLET 161 (Balingsnäsvägen 124 och 126) - Tillsyn gällande rivning utan startbesked, byggsanktionsavgift*.



§ 4 Detaljplan för Diametern 2, Diametern 6, delar av Diametern 3–5 och delar av Kolartorp 1:1 – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2025/101

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 23 maj 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för Diametern 2 med flera inom kommundel Kungens kurva för granskning. Kommunen planerar att omvandla handelsområdet Kungens kurva till en blandad stadsdel med bostäder, handel och service. Spårväg Syd, som planeras att dras genom området, är en förutsättning för omvandlingen.

Förvaltningens synpunkter på planförslaget handlar bland annat om namn, planbestämmelser, föroreningar och buller.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Plankarta
- Bilaga 2. Planbeskrivning
- Bilaga 3. Handlingsplan hållbarhet
- Bilaga 4. Parkering och mobilitet
- Bilaga 5. Barnkonsekvensanalys
- Bilaga 6. Social konsekvensanalys
- Bilaga 7. Gestaltningsprogram
- Bilaga 8. Trafikutredning
- Bilaga 9. Dagvattenutredning
- Bilaga 10. Luftkvalitet
- Bilaga 11. Bullerutredning



§ 5 Förbud vid vite att upplåta lokaler för bostadsändamål

Diarienummer: BTN-2025/140

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Solbo Fastighets AB (556709-9949) förbjuds att senast en vecka efter delgivning av detta beslut i egenskap av fastighetsägare hyra ut, upplåta eller på annat sätt använda byggnaden på fastigheten Linjen 2 för bostadsändamål. Förbudet gäller fram tills att ett nytt beslut om upphävande meddelats skriftligen av bygglövs- och tillsynsnämnden.
2. Beslutspunkt 1 förenas med löpande vite på 100 000 kronor för varje gång som bygglövs- och tillsynsnämnden konstaterar att punkten inte uppfylls.
3. Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterad den 3 juni 2025 framgår motivering för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 1, 2, 3 och 7 §, 9 kap. 3 och 9 §, 26 kap. 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808), MB samt 33 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Sammanfattning

Ärendet gäller olovliga bostäder i en fastighet där det förekommer fordonsverkstad och ett hotell som inte är färdigbyggt. Förvaltningen fann tillsammans med polismyndigheten att lokalerna som uppläts som bostäder saknade ventilation och varmvatten. Personliga tillhörigheter såsom kläder och sängkläder fanns i lokalerna, och det noterades även på andra sätt att personer bodde i dessa utrymmen.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Fotografi 22 april 2025

Fotografi 22 april 2025



§ 6 DOMHERREN 10 (DALKARLSVÄGEN 61) - Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus (solceller)

Diarienummer: BTN-2025/136

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 8 278 kronor (12 kap. 8 och 9-11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om fasadändring av enbostadshus. Fasadändringen avser montering av solcellspaneler på byggnadens takfall som vetter mot söder, öster och väster. Fastigheten ligger inom ett område som i detaljplanen är utpekad som en särskilt värdefull miljö. Området är även upptaget som en särskilt värdefull kulturmiljö i Huddinge kommuns kulturmiljöprogram.

Förvaltningen bedömer att de föreslagna solcellspanelerna avviker från detaljplanens bestämmelser om att hänsyn inte tagits till områdets värdefulla miljö och inte följer bestämmelserna om krav på anpassning till omgivningen. Förvaltningen bedömer att avvikelserna inte är sådana som avses i 9 kap. 31 b § PBL.

Det är förvaltningens bedömning att de föreslagna solcellspanelernas placering inte visar tillräcklig hänsyn till de kulturmiljövärden som finns. Förvaltningen bedömer att solcellspanelerna skulle innebära en sådan ändring av byggnadens utseende att miljön som helhet skulle påverkas negativt.

Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Yrkanden

Gunilla Helmerson (M) yrkar att bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att bevilja bygglov.

Annie Östlund (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Gunilla Helmersons (M) yrkande eller i enlighet med förvaltningens



förslag till beslut och finner att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Gunilla Helmerson (M) och Cecilia Sundberg (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Gunilla Helmersons (M) förslag till beslut.

Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Fotomontage, 2025-04-17

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 7 ENBACKEN 13 (MÄLARVÄGEN 20) - Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus

Diarienummer: BTN-2025/118

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 14 448 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 maj 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus.

Nämnden har, genom delegationsbeslut, tidigare gett lov för tillbyggnad och även för fasadändring av enbostadshus. Eftersom byggloven inte följts så nekades slutbesked i ärendet om bygglov för tillbyggnad. Sökanden har därefter sökt bygglov ett flertal gånger utan att få frågan om bygglov avgjord då ansökan om bygglov antingen har avvisats eller återtagits.

Sökandens förslag bedöms i sitt nuvarande utförande inte uppfylla kraven avseende god form-, färg- och materialverkan samt varsamhet. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, fasad-, plan- och sektionsritning, 2025-04-30

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 8 GLÖMSTA 5:59 (GLÖMSTAVÄGEN 78) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och uppförande av stödmur samt installation av eldstad

Diarienummer: BTN-2025/121

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
2. Daniel Östlund (behörighetsnummer SC2314-12) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
3. Avgift för handläggning är 50 719 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och uppförande av stödmur samt installation av eldstad. Fastigheten ligger i ett område där det varken finns detaljplan eller områdesbestämmelser.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov. Förvaltningen föreslår därför att bygglov ges.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2025-04-16
Markplaneringsritning, 2025-04-16
Fasad- och sektionsritning, 2025-04-16
Planritningar (2 st), 2025-04-16 och 2025-04-30
Marksektionsritningar (2 st), 2025-04-16

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Bullerutredning, 2025-02-18
Skrivelse yttre tillgänglighet, 2025-02-18
Utlåtande geotekniska förutsättningar, 2025-03-24
Yttrande från ägare till Glömsta 5:1, Glömsta 5:60, Grantorp 5:1, 2025-05-02

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 9 SIKEN 2 (SJÖDALSBACKEN 5) - Ansökan om förhandsbesked för anläggande av parkeringsplatser

Diarienummer: BTN-2025/120

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Positivt förhandsbesked ges.
2. Avgift för handläggning är 14 298 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av den sökande i ärendet.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för anläggande av parkeringsplatser. De föreslagna parkeringsplatserna bedöms avvika från detaljplanens bestämmelser gällande var parkeringsplatserna var tänkta att placeras. Avvikelsen bedöms i sammanhanget utgöra en avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte och av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Förvaltningen föreslår därför att positivt förhandsbesked ges.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Britt Björneke (V), Lars Björkman (HP) och Gunilla Helmerson (M) i handläggningen av ärendet. Peter Johansson (MP) och Pierre Brill (L) träder in som tjänstgörande ersättare under ärendet.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2025-04-07

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Skrivelse från sökande med motivering till avvikelse, 2025-04-07

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 11 FLINTSKRAPAN 6 (GAMLA STOCKHOLMSVÄGEN 241A) - Tillsyn gällande plank, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2025/132

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört ett plank utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 18 404 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att ta bort planket (11 kap. 20 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett det plank som uppförts på fastigheten och bedömt att det uppförts utan bygglov och startbesked.

Planket bedöms inte kunna få lov i efterhand eftersom det är delvis uppfört på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Förvaltningen föreslår därför att besluta om ett rättelseföreläggande som innebär att planket tas bort. Eftersom planket har uppförts utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som är fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 18 404 kronor.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2025-05-13



§ 12 VIDJA 1:371 (VARFÅGELVÄGEN 7) - Tillsyn gällande hög häck, åtgärdsföreläggande med vite

Diarienummer: BTN-2025/133

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

(Uppgifter utelämnas) föreläggs som fastighetsägare ägare att vid vite om 10 000 kronor vardera senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha vidtagit följande åtgärder *(se bilder 5-6 i tjänsteutlåtandet som visar nedanstående punkter grafiskt)*:

- a. Klippa ner häcken till 80 cm över gatuplan i korsningen mellan Varfågelvägen och Hästhagsvägen så att en sikttriangel om 10 x 10 meter uppnås (11 kap.19 § PBL).
- b. Klippa ner häcken till 80 cm på ena sidan av utfarten mot Varfågelvägen så att så att en sikttriangel på 2,5 x 2,5 meter uppnås (11 kap.19 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att häcken på fastigheten utgör fara för omgivningen och trafikanter. Förvaltningen föreslår därför att fastighetens ägare ska föreläggas att vid vite om 10 000 kronor vardera att klippa ner häcken så att kraven på trafiksäkerhet uppfylls.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsanmälan, 2025-02-28

Besiktningsprotokoll, 2025-04-29

Yttrande från ägare till förvaltning, 2025-05-14



§ 13 BASTUBAN 21 (BRANTA BACKEN 16) - Tillsyn gällande fasadändring och tillbyggnad utan bygglov och startbesked. Byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande vid vite

Diarienummer: BTN-2025/129

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha utfört en fasadändring utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägaren. Avgiften är 4 395 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan bygglov och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägaren. Avgiften är 11 083 kronor (11 kap. 51 § PBL).
3. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägaren att vid vite om 10 000 kronor åttnast tre (3) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det i punkt 2 olovligen utförda. Med rättelse menas att tillbyggnaden tas bort (11 kap. 20 och 37 § PBL).
4. Anmälan om olovlig mur lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).
5. Anmälan om olovligt boende lämnas utan åtgärd (11 kap. 5 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett en fasadändring och en tillbyggnad och bedömt att båda åtgärderna har skett utan bygglov och startbesked. Fasadändringen har fått bygglov och startbesked i efterhand och det är därför inte nödvändigt att besluta om rättelse. Eftersom tillbyggnaden är uppförd på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas kan bygglov inte ges i efterhand och tillbyggnaden behöver tas bort. Eftersom åtgärderna har utförts utan startbesked har en överträdelse skett och en byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetens ägare.

Förvaltningen har även prövat om det finns skäl att ingripa med anledning av de delar som rör uppförande av mur samt uthyrning av huvudbyggnaden (anmälan om olovligt boende), och föreslår att anmälan i dessa delar lämnas utan åtgärd.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet



Uträkning av byggsanktionsavgift, tillbyggnad 2025-05-09

Uträkning av byggsanktionsavgift, fasadändring 2025-05-15



§ 14 HERKULES 10 (HERKULESVÄGEN 8) - Tillsyn gällande komplementbyggnad, byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande

Diarienummer: BTN-2025/130

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan bygglöv och startbesked tas ut av (*Uppgifter utelämnas*) som är fastighetsägare. Avgiften är 14 788 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. (*Uppgifter utelämnas*) föreläggs som fastighetsägare att senast två (2) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att komplementbyggnaden på fastighetens östra del tas bort (11 kap. 20 § PBL).
3. Följs inte föreläggandet i punkt 2 får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad samt hur det i så fall ska ske (11 kap. 27 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som uppförts på fastigheten och bedömt att den uppförts utan bygglöv och startbesked. Eftersom komplementbyggnaden är uppförd på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas kan bygglöv inte ges i efterhand och komplementbyggnaden behöver tas

bort. Då komplementbyggnaden har utförts utan startbesked har en överträdelse skett och en byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsanmälan 2024-11-20

Besiktningsprotokoll 2025-05-06

Uträkning av byggsanktionsavgift 2025-05-09



§ 15 Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 17 juni 2025

Diarienummer: BTN-2025/4

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 maj 2025 noteras till protokollet.



§ 16 Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 17 juni 2025

Diarienummer: BTN-2025/5

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 maj 2025 noteras till protokollet.



§ 17 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2025/6

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 17 juni 2025.



§ 18 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2025/7

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar de övriga frågorna till protokollet.

Sammanfattning

Annie Östlund (C) föreslår att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 15 juli 2025 ska kunna genomföras både digitalt och på plats. Förvaltningen kommer att möjliggöra detta.

Peter Johansson (MP) ställer en övrig fråga om programmet för den nämndgemensamma bussresan den 17 juni 2025. Förvaltningen informerar om programmet.

Cecilia Sundberg (M) ställer en övrig fråga om hur delgivningar från domstolar återkopplas till förvaltningens tjänstemän. Förvaltningen svarar att det finns etablerade rutiner för att informera om inkomna domstolsbeslut till berörda medarbetare inom förvaltningen.