



Organ	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	10 juni 2025, kl. 15:04-15:35
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7, Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	10
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Pierre Brill (L)
Sekreterare	Josefin Magnusson

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	12 juni 2025
Datomet anslaget sätts upp	13 juni 2025
Datum anslaget tas ned	5 juli 2025
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson



Närvarolista**Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande, § 1-9, 11-18

Britt Björneke (V), ledamot, § 1-8, 10-18

Gunilla Helmerson (M), ledamot, § 1-8, 10-18

Pierre Brill (L), ersättare för Gunilla Helmerson (M) § 9 och för Cecilia Sundberg (M) § 10

Peter Johansson (MP), ersättare för Britt Björneke (V) § 9

Ej tjänstgörande ersättare

Peter Johansson (MP), ersättare

Lars Björkman (HP), ersättare

Pierre Brill (L), ersättare

Frånvarande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande, § 10 på grund av jäv

Britt Björneke (V), ledamot, § 9 på grund av jäv

Gunilla Helmerson (M), ledamot, § 9 på grund av jäv

Lars Björkman (HP), ersättare, § 9 på grund av jäv

Konstantinos Tsampazis (S), ersättare

Marcus Jillehed (DP), ersättare

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Staffan Stafström, miljöchef, § 6-18

David Zetterman, tf. enhetschef miljötillsynsavdelningen

Sofia Düring Forslund, enhetschef bygglovsavdelningen

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Malin Sevdin, bygglovshandläggare

Josefin Magnusson, nämndsekreterare



Ärendelista

- § 10 FJÄLLET 161 (Balingsnäsvägen 124 och 126) - Tillsyn gällande rivning
utan startbesked, byggsanktionsavgift

4



§ 10 FJÄLLET 161 (Balingsnäsvägen 124 och 126) - Tillsyn gällande rivning utan startbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2025/134

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat rivning av byggnad 1 utan rivningslov och startbesked tas ut av Huddinge Samhällsfastigheter AB (556536-9666) som är fastighetsägare. Avgiften är 253 263 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat rivning av byggnad 2 innan den tidpunkt som nämnden beslutat att åtgärden får påbörjas tas ut av Huddinge Samhällsfastigheter AB (556536-9666) som är fastighetsägare. Avgiften är 139 473 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Två byggnader på fastigheten har rivits innan nämnden beslutat att åtgärderna får påbörjas. Den 28 april 2025 gavs rivningslov för rivning av samtliga byggnader på fastigheten i ärende med diarienummer MBF 2025-001072. I beslutet framgick att rivning av en av byggnaderna redan var påbörjad innan rivningslov gavs. Beslutet kungjordes den 2 maj 2025 vilket är samma datum som startbesked för rivning av de båda byggnaderna gavs. Vid flera tillfällen har sökande informerats om att åtgärden inte fick verkställas förrän det gått fyra veckor från det att beslutet kungjordes. Den 6 maj 2025 utförde bygglövsavdelningen ett tillsynsbesök och kunde konstatera att byggnad 1 redan var riven sedan innan och att rivning av byggnad 2 påbörjats.

Sett till ovan ska en byggsanktionsavgift tas ut för vardera byggnad. Eftersom rivningen därefter fått både start- och slutbesked bedöms ett föreläggande inte vara aktuellt.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Cecilia Sundberg (M) i handläggningen av ärendet. Pierre Brill (L) träder in som tjänstgörande ersättare under ärendet.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Yttrande från fastighetsägare 2025-05-21



Huddinge

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
10 juni 2025

Uträkning av byggsanktionsavgift 2025-05-14

Uträkning av byggsanktionsavgift 2025-05-14

Besiktningsprotokoll 2025-05-08

Rivningslov 2025-04-28

Yttrande från fastighetsägare 2025-04-23