



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK Park
- B Bostäder
- K₁ Kontor i bottenvåningen är tillåtet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Balkonger får kraga ut. Anläggningar för dagvatten, portomfattningar och cykelställ med tak får uppföras.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 29,5 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta totalhöjd är 57 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta totalhöjd är 50 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Här ska en fördröjningsvolym för skyfall om minst 180 kubikmeter anläggas.
- n₂ Här ska en fördröjningsvolym för skyfall om minst 126 kubikmeter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f₁ Fasaden bryts upp med horisontella band i stående tegelmurning.
- f₂ Fasaderna ska utformas huvudsakligen av rött tegel.
- f₃ Om byggnaden uppförs med byggnadselement ska skarvarna inte synas eller vara en medveten del av byggnadens gestaltning.
- f₄ Byggnaden ska utformas med täta balkongfronter.
- f₅ Sockelvåningen ska markeras genom avvikande material och/eller kulor från huvudsaklig fasadgestaltning.

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 70 m².

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje för gångväg

Grundkarta över Ängsgården 1

inom kommundelen Vårby gård
i Huddinge kommun

upprättad 2024-12-17
av MBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A3)

0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser
Samråd
Standardförfarande

Detaljplan för Ängsgården 1

PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015
Huddinge

Upprättad 20250310
Kommunstyrelsens förvaltning

Jonas Ellenfors
Planarkitekt

Tove Söder
Planarkitekt

- Till planen hör:
- ☐ Planprogram
 - ☒ Planbeskrivning
 - ☒ Genomförandebeskrivning
 - ☐ Miljöbeskrivning
 - ☐ Illustration
 - ☐ Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande KS

Laga kraft

KS-2024/1208

0126K-