PLANÄNDRING

PLANBESTÄMMELSER PLANÄNDRING

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området för ändringen. Där inget annat är angivet fortsätter övriga bestämmelser i underliggande detaljplan att gälla.

Planändringens avgränsning (ritad tre meter utanför området)

Utgående planbestämmelser underliggande detaljplan

GRÄNSBETECKNINGAR

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

H$_1$ Detaljhandel med skrymmande varor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h$_1$ Högsta nockhöjd är 55.0 meter över angivet nollplan

h$_1$ Högsta nockhöjd är 49.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

n$_1$ Mark i huvudsak avsedd för träd och vegetation

Skydd mot störningar

m$_1$ Översvämningsyta som ska kunna hantera fördröjning av minst 485 kubikmeter vatten

Utförande

b$_1$ Lägsta nivå för färdigt golv är +28.4 meter över angivet nollplan. Under denna nivå ska byggnader utföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion

Utnyttjandegrad

e$_1$ Högsta bruttoarea (BTA) är totalt 59 000 m2 inom egenskapsområdena. Utöver detta får parkeringsgarage uppföras

e$_2$ Största bruttoarea (BTA) är 8000 m2 inom egenskapsområdet

Varsamhet

k$_1$ Vid ändring ska byggnadens karaktärsdrag med den cylinderformade delen särskilt beaktas

Villkor för lov

a$_1$ Bygglov får inte ges för nybyggnad förrän det kan säkerställas att översvämningsyta genomförs

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huddinge

Plankarta med bestämmelser
Samrådshandling
PBL 2010:900 Standardförfarande

Ändring av detaljplan för Kurvan 2 och 5

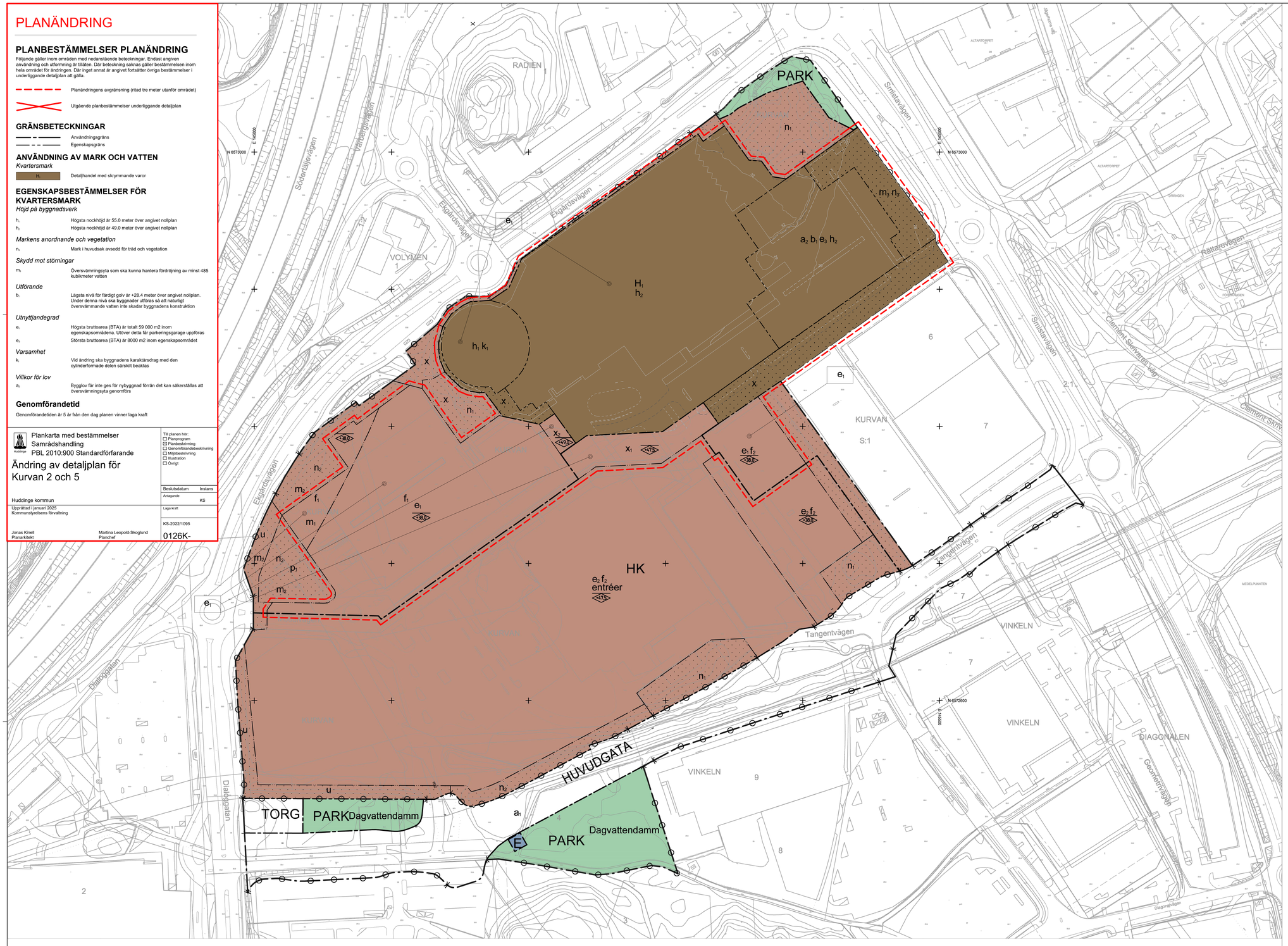
Huddinge kommun

Upprättad i januari 2025
Kommunstyrelsens förvaltning

Jonas Kinell, Planarkitekt
Martina Leopold-Skoglund, Planchef

Till planen hör:
☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☐ Genomförandebeskrivning
☐ Miljöbeskrivning
☐ Illustration
☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KS
Laga kraft	
KS-2022/1095	
0126K-	



Skala 1:1000 (orginalformat A0)
0 10 20 30 40 50 100 m

Grundkarta
över
Kurvan 2 och Kurvan 5

inom kommundelen Vårby gård
i Huddinge kommun

upprättad mars 2015
av NBF/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA — Trafik mellan områden

PARK — Anlagd park

TORG — Gångtrafik, handel och publik verksamhet

Kvartersmark

E — Tekniska anläggningar

H — Handel

HK — Kontor och Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

x$_1$ — Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3,85 meter över marknivån.

x$_2$ — Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av tre meter.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Dagvattendamm — Yta avsedd för dagvattenhantering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e$_1$ — Högsta bruttoarea (BTA) är 57 000 m^2 inom användningsområdet. Utöver detta får parkering i garage och byggnader för parkering uppföras.

e$_2$ — Högsta bruttoarea (BTA) är 91 000 m^2 inom användningsområdet varav högst 79 500 m^2 BTA får utgöras av handel. Utöver detta får parkering i garage samt byggnader för parkering uppföras.

Högst 10 000 m^2 BTA av handelsytan inom planområdet får utgöras av livsmedelshandel.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n$_1$ — Ekdungen ska bevaras

n$_2$ — Vegetationsyta. Ytan ska delvis kunna användas för hantering av dagvatten.

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p$_1$ — Mast får uppföras med en höjd av högst +72,0 m över nollplanet. Mastens höjd får inte överskrida dess avstånd till vägkant för E4/E20.

Utformning

0.0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver det får byggnaden sticka upp fem meter över angiven nockhöjd tio meter in från fasad. Teknikutrymmen placeras inom angiven volym.

entréer — Huvudentré ska placeras mot hörnet Dialoggatan/Tangentvägen och den kommunala torgytan. Utmed Tangentvägen ska mindre entréer tillkomma med direkttillgång från utvändigt stråk till handelsytor.

Parkering — Parkeringsplatser får endast ordnas under/i byggnad inom HK-området (gäller ej det östliga byggrättsområdet eller längs den norra användningsgränsen mot Modulvägen). Markparkeringar inom H-området ska anpassas efter gångflöden och innehålla grönska.

Utseende

f$_1$ — Fasaden ska uppföras med ett varierat uttryck genom variation av färg, indrag från gatan, höjd, eller material, upp till tre meter från marknivån. Gäller ej inlastningsytor.

f$_2$ — Fasaden ska uppföras med ett varierat uttryck genom variation av färg, indrag från gatan, höjd eller material. Det ska vara en högre grad av detaljering och variationen upp till 3 meter från marknivån. Gäller ej inlastningsytor. Fasadens yta får maximalt utgöras av fem procent blå plåt.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k$_1$ — Vid ändring ska byggnadens karaktärsdrag med den runda formen och de tvärgående svart-vita banden, särskilt beaktas.

STÖRNINGSSKYDD

m$_1$ — Inom ytan ska fasader uppföras tätt mot E4/E20 (gäller ej p-däck). Endast parkering, inlastning eller annan lågt personintensiv verksamhet är tillåten. Inga friskluftsintag.

m$_2$ — Ytan ska utformas med buskar och planteringar för att motverka vistelse.

Friskluftsintag — Friskluftsintag ska placeras bortvänt från E 4/E 20.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a$_1$ — Stängsel får inte uppföras.

HUDDINGE KOMMUN

Plankarta med bestämmelser
Antagande
SFS 2010:900 PBL (versionen innan jan 2015)

Detaljplan för Kurvan 2 och 5

Huddinge kommun

Upprättad 2017-04-12
Kommunstyrelseförvaltningen

Henrik Nordström, Planarkitekt
Martina Leopold-Skoglund, Planchef

Till planen hör:
☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☒ Genomförandebeskrivning
☒ Miljöbeskrivning
☐ Illustration
☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2017-06-12 §20	KF
Laga kraft 2017-07-14	KF
0126K-16464	