



Datum
2025-10-09

Diarienummer
NSN-2025/408

Handläggare
Anna Sandklef
Anna.Sandklef@huddinge.se

Mottagare
Natur- och stadsmiljönämnden

Upphävande av Rutinbeskrivning och planeringsprocess för Huddinge kommuns jordbruksarrenden samt Rutinbeskrivning för uthyrning och förvaltning av naturvårdsfastigheter (utom gårdsarrenden)

Förslag till beslut

1. Rutinbeskrivning och planeringsprocess för Huddinge kommuns jordbruksarrenden, som godkändes av natur- och stadsmiljönämnden den 15 februari 2024, § 11, upphävs.
2. Rutinbeskrivning för uthyrning och förvaltning av naturvårdsfastigheter (utom gårdsarrenden) som godkändes av kommunstyrelsen den 7 februari 2018, § 27, upphävs.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog den 12 februari 2024 *Fastighetspolicy för Huddinge kommun* med tillhörande riktlinjer för fastighetsinnehav som antogs av kommunstyrelsen den 31 januari. Kommunstyrelsen beslutade den 19 juni 2024 att fastighetsförvaltningen samordnas hos Huddinge Samhällsfastigheter AB (HUSF). Det formella fastighetsägaransvaret ligger nu på kommunstyrelsens förvaltning. Det innebär att byggnader i naturreservat såsom bland annat gårdsarrenden sedan 1 januari 2025 hanteras av samhällsbyggnadsavdelningen på kommunstyrelsens förvaltning.

Natur- och stadsmiljönämnden godkände den 15 februari 2024 § 11 ett reviderat styrdokument, *Rutinbeskrivning och planeringsprocess för Huddinge kommuns jordbruksarrenden*.



Datum
2025-10-09

Diarienummer
NSN-2025/408

Kommunstyrelsen beslutade den 7 februari 2018 §27, efter hemställan från dåvarande natur- och byggnadsnämnden, att godkänna *Rutinbeskrivning för uthyrning och förvaltning av naturvårdsfastigheter (utom gårdsarrenden)*.

Med anledning av ovanstående beslut gällande ny fastighetspolicy med tillhörande riktlinjer för fastighetsinnehav och därpå följande ändringar i reglementen, har natur- och stadsmiljönämnden inte längre ansvarar för naturvårdsfastigheter och gårdsarrenden i naturreservat. Därför föreslår förvaltningen att nämnden upphäver båda dessa dokument.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog den 12 februari 2024 Fastighetspolicy för Huddinge kommun med tillhörande riktlinjer för fastighetsinnehav som antogs av kommunstyrelsen den 31 januari. Kommunstyrelsen beslutade den 19 juni 2024 att fastighetsförvaltningen samordnas hos Huddinge Samhällsfastigheter AB (HUSF). Fastighetsförvaltningen hos HUSF innebär att kommunen delegerar fastighetsförvaltningen av bebyggda exploateringsfastigheter, naturvårdsfastigheter och arrendegårdar samt bostadsrätter till och tecknar förvaltningsavtal med bolaget. Kommunen har det formella fastighetsägaransvaret, delegerar förvaltningen till bolaget och har en strategiskt beställande roll gällande fastighetsförvaltningen. Detta ansvar ligger nu på Kommunstyrelsens förvaltning och specifikt hos sektionen för strategi och miljö på samhällsbyggnadsavdelningen.

Natur- och stadsmiljönämnden beslutade den 22 januari 2024 § 14 att godkänna om reviderat styrdokument *Rutinbeskrivning och planeringsprocess för Huddinge kommuns jordbruksarrenden* (NSN-2023/725).

Kommunstyrelsen beslutade efter hemställan från dåvarande natur- och byggnadsnämnden att godkänna *Rutinbeskrivning för uthyrning och förvaltning av naturvårdsfastigheter (utom gårdsarrenden)* den 7 februari 2018 §27 (KS-2017-1346). Vid samma tillfälle bemyndigade kommunstyrelsen natur- och byggnadsnämnden att fortsättningsvis besluta om att godkänna rutiner för uthyrning och förvaltning av naturvårdsfastigheter (utom gårdsarrenden)

Med anledning av ovanstående beslut gällande ny fastighetspolicy med tillhörande riktlinjer för fastighetsinnehav och därpå följande ändringar i



Datum
2025-10-09

Diarienummer
NSN-2025/408

reglementen, har natur- och stadsmiljönämnden inte längre ansvarar för naturvårdsfastigheter och gårdsarrenden i naturreservat.

Förvaltningens synpunkter

Då naturvårdsfastigheter och gårdsarrenden inte längre ingår i natur- och stadsmiljönämndens ansvar så fyller Rutinbeskrivning och planeringsprocess för Huddinge kommuns jordbruksarrenden, liksom Rutinbeskrivning för uthyrning och förvaltning av naturvårdsfastigheter (utom gårdsarrenden) inte längre någon funktion. Därför föreslår förvaltningen att nämnden upphäver båda dessa dokument.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Beslutet har inga ekonomiska konsekvenser. De juridiska konsekvenserna är att upphävandet bidrar till att ansvarsfrågan tydliggörs och icke aktuella styrdokument tas bort.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Anna Sandklef
Chef för natur- och
klimatavdelningen

Bilagor

- Bilaga 1. Rutinbeskrivning och planeringsprocess för Huddinge kommuns jordbruksarrenden
- Bilaga 2. Rutinbeskrivning för uthyrning och förvaltning av naturvårdsfastigheter (utom gårdsarrenden)

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen



Huddinge

TJÄNSTEUTLÅTANDE MILJÖ- OCH BYGGLOVSFÖRVALTNINGEN

4 (4)

Datum
2025-10-09

Diarienummer
NSN-2025/408

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge
Besök
Hälsovägen 7
Flemingsberg
Tfn vxl: 08-535 300 00
mbf@huddinge.se
www.huddinge.se