



Grundkarta
över
Svartvik (Högmora etapp 3)

inom kommundelen Högmora
i Huddinge kommun
upprättad 2025-02-25
av MBF/Lantmäteriavdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:2000 (originalformat A1)
0 20 40 60 80 100 200m

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation
- S Skola

Vattenområde

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad eller bilparkering.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad för verksamhetens behov såsom förråd, lekbod, plank och väderskydd för barnvagnar och cyklar.

Fastighetsindelningsbestämmelser

- a₁ Maximalt 1 fastighet får finnas.
- a₂ Maximalt 2 fastigheter får finnas.
- a₃ Maximalt 3 fastigheter får finnas.
- a₄ Maximalt 4 fastigheter får finnas.
- a₅ Maximalt 5 fastigheter får finnas.
- a₆ Maximalt 7 fastigheter får finnas.
- a₇ Maximalt 8 fastigheter får finnas.
- a₈ Maximalt 10 fastigheter får finnas.
- a₉ Maximalt 12 fastigheter får finnas.
- a₁₀ Maximalt 13 fastigheter får finnas.
- a₁₁ Maximalt 14 fastigheter får finnas.

Fastighetsstorlek

- d, 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter.

Höjd på byggnadsverk

- h, 0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte ändras med undantag för placering av byggnader.
- n₂ Träd med en stamdiameter större än 30 cm på en höjd om 1 meter ovan mark får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjuddom eller om det utgör en fara för person eller egendom.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- z₁ Markreservat för allmännyttigt slänt eller stödmur.

Takvinkel

- o, 0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utförande

- b₁ Marken får vara hårdgjord till maximalt 50 % per fastighet.
- b₂ Ny-, till- eller ombyggnation ska utföras och utformas så att den inte skadas vid naturligt översvämmande vatten.

Utnyttjandegrad

- e₁ Endast friliggande enbostadshus. Största byggnadsarea är 140 kvadratmeter. Högst 280 kvadratmeter bruttoarea för huvudbyggnad. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 30 kvadratmeter.
- e₂ Endast radhus, kedjehus eller parhus. Största byggnadsarea är 90 kvadratmeter per bostadsenhet. Högst 180 kvadratmeter bruttoarea för huvudbyggnad per bostadsenhet. En komplementbyggnad får uppföras per bostadsenhet med en maximal byggnadsarea om 15 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 75 kvadratmeter.
- e₃

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter.

Utformning

- Fasader ska vara av trä, tegel eller puts. Fasader ska vara i jordnära varma kulörer.
- Tak ska utformas med symmetriskt sadeltak. Komplementbyggnads vind får inte inredas.
- Byggnader ska anpassas till befintliga marknivåer, terräng och vegetation.

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för fällning eller vällande av skada på träd med en stamdiameter större än 20 centimeter på en höjd om 1 meter ovan mark.
- Marklov krävs även för ändringar av markens höjdläge.

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla från och med laga kraft.

Avvikande genomförandetid

- A₁ Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla 2 år efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft.



Plankarta med bestämmelser
Samrådshandling
Utökad förfarande



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Detaljplan för Svartvik
(Högmora etapp 3)

PBL 2010:900 med dess lydelse från 2015-01-02
Huddinge kommun

Upprättad 2025-03-21
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 20XX-XX-XX

Johanna Rosvall
Planarkitekt

Martina Leopold-Skoglund
Plachef

Beslutsdatum Instans
Anlagande KF

Laga kraft
KS-2022-1712

0126K-