



Handläggare  
Maria Gren  
Maria.Gren@huddinge.se

Natur- och stadsmiljönämnden

## **Detaljplan för Norströms väg, fastigheterna Kungen 9, Brickan 1 m.fl. inom kommundelen Trångsund – svar på intern remiss**

### **Förslag till beslut**

1. Natur- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 26 februari 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden remitterat ett förslag på detaljplan för Norströms väg för samråd. Förslaget innebär att nya bostäder, förskola, bibliotek och service kan uppföras i Trångsund centrum, samt att Norströms väg kan byggas om och nya gångbanor anläggas.

Förvaltningens synpunkter rör naturvärden, ekologisk kompensation och besiktning och avverkning av träd.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden remitterat ett förslag på detaljplan för Norströms väg för samråd. Förslaget innebär att nya bostäder, förskola, bibliotek och service kan uppföras i Trångsund centrum, samt att Norströms väg kan byggas om och nya gångbanor anläggas.

### **Förvaltningens synpunkter**

#### **Naturvärden och ekologisk kompensation**

Detaljplanen tar i anspråk mark med naturvärdesklass 2, det vill säga mark som bedöms ha ett högt naturvärde. Sådan mark ska enligt miljöprogrammet bevaras och utvecklas för att stärka biologisk mångfald i bebyggd miljö. Planhandlingarna bör kompletteras med en bedömning av dels i vilken omfattning sådan mark tas i anspråk, dels om det behövs någon ekologisk kompensation utifrån skadelindringshierarkin.

#### **Besiktning och avverkning av träd**

Om anläggandet av ny förskola på fastigheten Älvan 2 gör att det behöver avverkas träd på fastigheten Hammartorp 1:1 behöver en trädbesiktning göras



efter byggnation. Syftet med besiktningen är att säkerställa att ingreppen inte har påverkat omgivande träd på så sätt att de utgör risk för person eller egendom.

Före och efter anläggandet av en liten park, en så kallad fickpark, på fastigheten Springaren 3 bör en trädbesiktning göras. Besiktningen syftar till att säkerställa att förändrade förhållanden inte leder till att kvarvarande träd utgör någon risk för person eller egendom.

Länsstyrelsen ansvarar för att besluta om dispens, om delar av befintlig allé på fastigheten Älvan 2 ska avverkas. Länsstyrelsens beslut om dispens brukar inkludera kompensationsåtgärder i form av plantering av ersättningsträd i området.

### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson  
Teknisk direktör

Tove Bodin  
Administrativ chef

### **Bilagor**

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Naturvärdesinventering

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen