



---

## **§ 4 Detaljplan för livsmedelshandel m.m. på Segmentet 1 - beslut om planuppdrag**

Diarienummer: KS-2025/366

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att pröva lämpligheten för livsmedelshandel och drivmedelsförsäljning på fastigheten. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för ytterligare parkering. Trafikföring och trafikstringens påverkan på korsningspunkter med mera behöver studeras i planarbetet. Parkering sker på fastigheten både genom markparkering och i garage. Därutöver föreslås att ett bjälklag i den befintliga byggnaden rivs och att fastigheten målas om.

Planområdet ligger i Kungens Kurva och omfattas av Utvecklingsplan för Kungens Kurva, godkänt 2023-05-15. Det angränsar till planprogrammet Diametern samt till den planerade dragningen av Spårväg Syd. Under planarbetet behöver både dagens och framtidens utveckling av Kungens Kurva beaktas.

Planområdet avgränsas preliminärt till fastigheten Segmentet 1 och gällande plan 0126K-16761, som medger detaljhandel, kontor och industri, ej livsmedelshandel.

Planläggningen planeras att bedrivas med ett standardförfarande. En preliminär bedömning är att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning göras eller miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Förvaltningen ska utreda om planarbetet ska bedrivas med ändring av detaljplan eller upprättande av ny detaljplan. En preliminär tidplan är att planen kan antas under kvartal 1 år 2027.

### **Yrkanden**

Louise Rollins (MP) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Louise Rollins (MP) yrkande och finner att så är fallet.

### **Jäv**

Richard Berglund (SD) anmäler jäv och lämnar lokalen.



---

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Detaljplan för livsmedelshandel mm på Segmentet 1  
- beslut om planuppdrag

### Beslutet skickas till

Akten