



---

## **§ 6 Detaljplan för underhållsdepå på del av Vårby gård 1:1 – Beslut om planuppdrag**

Diarienummer: KS-2025/694

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

En underhållsdepå för Förbifart Stockholm och Tvärförbindelse Södertörn planeras inom en del av Vårby Gård 1:1. Planområdet är beläget norr om E4/E20, vid trafikplats Lindvreten södra i Kungens kurva, och nås från Vårby allé. Planområdet är helt kringgärdat av vägar och nyttjas som upplagsyta i samband med arbetet med Förbifart Stockholm. Underhållsdepåns lokalisering är strategiskt avvägd och vald för att ge nödvändig service och framkomlighet på det statliga vägnätet.

Bebyggelsen föreslås bestå av en depåbyggnad i två plan samt ett skärmtak som inrymmer kontor, lager, verkstad, tvätthall, uppställningsytor med mera. I anslutning till byggnaderna är ytor för angöring, parkering och uppställning av containrar, samt dagvattenhantering föreslagen. Ett 10-tal arbetsplatser beräknas inrymmas. Anläggningen bedöms inte ha någon negativ påverkan på landskapsbilden. Naturvärden saknas på platsen. Aspekter som buller, luftkvalitet, geoteknik, siktförhållanden, dagvatten/skyfallshantering, eventuella markföroreningar, samt risk och säkerhet hanteras i samband med planarbetet.

Föreslagen markanvändning inom området överensstämmer med översiktsplan 2050, och strider inte mot riksintresse för kommunikationer-väg.

En preliminär bedömning är att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

### **Yrkanden**

Emil Högberg (S) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Emil Högbergs (S) yrkande och finner att så är fallet.



---

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Undehållsdepå del av vårbygård 1\_1 beslut om planuppdrag

### Beslutet skickas till

Förvaltningen