

	Checklista för miljöanpassat byggande				
	Projekt: Underhållsdepå (del av Vårby gård 1:1)	Datum:	Version:		
	Kontrollpunkt	Dokumentation detaljplaneskedet	Dokumentation bygglovsskedet	Huddinges miljömål	Kommentarer
	Nedan redovisas de frågor som kommunen vill ha svar på.	Svara på kontrollpunkten direkt i dokumentet nedan eller hänvisa till separat bilaga. Om kontrollpunkten omfattas av eventuell miljöcertifiering så går det bra att hänvisa till denna. Vissa frågor kanske inte kan besvaras i detaljplaneskedet, då kan ni vänta med att svara till bygglovsskedet, se nästa kolumn.	Svara på kontrollpunkten direkt i dokumentet nedan eller hänvisa till separat bilaga. Om kontrollpunkten omfattas av eventuell miljöcertifiering så går det bra att hänvisa till denna.	Nedan redovisas hur kontrollpunkterna bidrar till att uppnå några av Huddinge kommuns miljömål enligt Miljöprogrammet 2022-2025. (Se måtabell nedan).	Nedan finns förklaringar och exempel till några av kontrollpunkterna.
	Miljöpåverkan				
	Beaktar ni tak- och fasadmaterials påverkan på natur och vattenmiljöer? (Om ja, beskriv kortfattat hur)			Mål 3.1, 3.3 och 5.3	
	Hur görs val av interiörer med avseende på att minska förbrukning av energi och vatten?			Mål 2.1	Exempelvis vitvaror, belysning och vattenbesparande armaturer och toaletter.
	Används ett bedömningsystem för byggvaror och kemiska produkter i projektet, i så fall vilket? Beskriv även hur den färdiga produktlistan lämnas över till ansvarig för drift.			Mål 2.2 och 5.3	Hur väljs byggprodukter och kemiska produkter med hänsyn till LCA-perspektiv och kemiskt innehåll av t.ex. cancerogena-, mutagena- och reproduktionstoxiska ämnen, emissioner av formaldehyd etc.
	Hur undviks intrång i naturmark i er APD-plan (Arbetsplatsdispoitionsplan)?			Mål 4.1 och 4.2	Viktigt att inte ta naturmark i anspråk i onödan. Planera etableringen för att minimera påverkan.
	Vilka rutiner finns för säker förvaring av kemikalier, bränslen och övrigt miljöfarligt avfall under byggskedet?			Mål 2.2 och 5.3	Hur minimeras risken för brand? Finns det kemskaip med lås? Hur förhindas spill och läckage till mark och vatten?
	Har ni någon KMA eller miljösamordnare under byggskedet?			Mål 2.1 och 2.2	Kontroll att miljökraven som ställs efterlevs under byggtiden. Nämn gärna namn på utsedd person om möjligt.
	Beskriv övergripande hur miljöarbetet i projektet följs upp under och efter projekttiden.			Mål 2.1 och 2.2	
	Hur beaktas certifiering och/eller ursprung vid val av träråvaror (ex. inbyggt trä såsom takstolar, regelvirke, lister och råspont)?			Mål 2.1	
	Vilka rutiner finns för begränsning av damm, buller och vibrationer till omgivningen under byggskedet.			Mål 2.2	
	Resurshushållning				
	Hur planerar ni för hållbara logistiklösningar under byggskedet? Har ni rutiner för att minska transportbehovet?			Mål 1.1	
	Hur arbetar ni för att minska spill- och avfallsmängder från produktionen?			Mål 5.3	Exempelvis planera för måttbeställning av byggmaterial och enkel demontering under projektering. Väderskydd mm. under byggskedet.
	Hur planerar ni för masshantering under byggskedet? Återanvänds grus- och bergkrossmaterial?			Mål 5.3 och 1.1	Finns någon masshanteringsplan? Vid sanering, vilka kriterier utgår ni ifrån när ni väljer deponi?
	Hur ser er plan ut för sortering av byggavfall?			Mål 5.3	Finns avfallsansvarig? Vilka olika avfallsfraktioner planeras för att tas om hand?
	Hur planerar ni för brukarnas gemensamma system för källsortering av avfall? Finns gemensamt utrymme/miljörum eller planeras för möjlighet till återbruk?			Mål 2.2 och 5.3	Möjliggörs utrymme för återbruk, ex. "byteshylla"?
	Hur planerar ni för brukarnas källsortering av hushållsavfall i bostad/lokal?			Mål 2.2 och 5.3	I respektive lägenhet/hus/lokal.
	Planerar ni att använda er av återbrukat byggmaterial såsom t.ex. gipsskivor, dörrar osv.?			Mål 2.2 och 5.3	
	Livscykelperspektiv				
	Utförs det en LCA(livscykelanalys)-beräkning för exploateringen? Beskriv i så fall metoden för detta.			Mål 2.1	Beskriv endast rutiner och inte specifika val. Material för en viss produkt kan specificeras vid annan kontrollpunkt nedan.
	Har ni gjort aktiva val rörande LCA för att minska byggnadens klimatbelastning i byggskedet?			Mål 2.1	
	Har ni gjort aktiva val rörande LCA för att minska byggnadens klimatbelastning i driftskedet?			Mål 2.1	
	Har ni gjort aktiva val rörande LCA för att minska byggnadens klimatbelastning i slutskedet?			Mål 2.1	
	Energi och klimat				
	Hur planerar ni för att minimera elförbrukning i byggnaderna?			Mål 1.3	
	Hur ser den förväntade elförbrukningen ut för byggnaderna?			Mål 1.3	
	Kommer fastighetselen från förnybara källor?			Mål 1.2	Med fastighetsel avses elen i gemensamhetsutrymmen (trapphus/källare). Med förnybara källor avses exempelvis vind, vatten, biomassa, solkraft.
	Hur planerar ni för att minimera värmeförbrukning i byggnaderna?			Mål 1.2	Avser både projektering och driftskede, till exempel klimatskal, energifönster, passivhus, information till boende.
	Kommer mätning av el, värme och/eller vatten att tillämpas för respektive brukare? I så fall hur?			Mål 1.3 och 6.2	
	Hur arbetar ni för att minska energiförbrukning under byggskedet? Använder ni el från förnybara källor?			Mål 2.1	Till exempel avseende bodelablering.
	Kommer byggnaden förberedas för eller utrustas med möjligheten av egenproducerad el?			Mål 1.2	
	Kommunikation och informationsspridning				
	Hur arbetar ni med spridning av information gällande miljöarbetet inom projektet?			Mål 6.2	Har ni en stående punkt på möten eller någon kontroll-lista?
	Hur arbetar ni med spridning av information gällande miljöfrågor till framtida brukare?			Mål 6.2	Till exempel uppmuntra till energisnålt brukande eller källsortering.
	Hur arbetar ni med spridning av information gällande miljöfrågor till framtida förvaltare?			Mål 6.2	Finns det skötselplan samt övriga skötselinstruktioner för de gemensamma utrymmena?

	Måltabell från Miljöprogram 2022-2025				
	Temaområde	Mål kopplade till samhällsbyggnadsprojekt			
	Klimat och energi	1.1	Kommunen och dess helägda fastighetsbolag ska minska växthusgasutsläppen från transporter.		
		1.2	Kommunen och dess helägda fastighetsbolags energieffektivisering och produktion av förnybar energi i kommunkoncernens egna verksamheter bidrar till minskade växthusgasutsläpp.		
		1.3	Kommunen och dess helägda fastighetsbolag ska minska de konsumtionsbaserade utsläppen från varor och produkter inom sina verksamheter.		
	Hållbart byggande	2.1	Kommunen och dess helägda fastighetsbolag ska minska klimatpåverkan från egna entreprenader och byggnadsprojekt samt verka för detta hos privata aktörer.		
		2.2	Kommunens och dess helägda bolags ny och ombyggnadsprojekt bidrar till minskade avfallsmängder genom återbruk samt till minskade nivåer av skadliga ämnen i varor och kemiska produkter samt verka för detta hos privata aktörer.		
	Vatten	3.1	Näringsstillsförseln till kommunens sjöar och vattendrag ska minska.		
		3.3	Hantering av dagvatten inom kommunen bidrar till förbättrad ekologisk och kemisk status i kommunens sjöar och vattendrag.		
	Biologisk mångfald och friluftsliv	4.1	Kommunen arbetar med att öka spridning av olika arter samt bevarar och utvecklar om råden med naturvärdesklass 1, 2 i syfte att stärka den biologiska mångfalden i bebyggd miljö.		
		4.2	Kommunen och dess helägda fastighetsbolag tillgodoser invånarnas behov av gröna miljöer samt tillgängliggör naturen.		
	Gifter i miljön	5.2	Kommunen och dess helägda bolag ska fasa ut farliga ämnen och minimera spridningen av miljögifter som kan skada människor och natur.		
		5.3	Kommunkoncernen arbetar med att minska mängden avfall i kommunen som en geografisk plats genom cirkulära flöden.		
	Informera och engagera	6.2	Kommunen och dess helägda fastighetsbolag arbetar med att informera och engagera invånare och verksamheter i syfte att minska sin miljö- och klimatpåverkan.		