

Datum  
2021-02-28Diarienummer  
KFN-2021/92.313Handläggare  
Mats Wesslén  
08-535 317 37  
Mats.Wesslen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

## **Detaljplan för Solgård 1:1 med flera i kommundelarna Flemingsberg, Sjödalen och Fullersta, remissvar**

### **Förslag till beslut**

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar och översänder det till kommunstyrelsen som sitt eget.

### **Sammanfattning**

Detaljplanen är avsedd att möjliggöra anläggning av en del av Tvärförbindelse Södertörn förbi Flemingsberg. Gällande detaljplan för området behöver ändras för att stämma överens med Trafikverkets vägplan.

Bland annat påverkas området i närheten av Flemingsbergs gård och den så kallade Runda villan vid Annerstavägen. Samtidigt påverkas också ytor för fritid och rekreation i detaljplaneområdet.

Förvaltningen menar att det är viktigt att värna om kulturhistoriskt intressanta objekt och även ytor för fritid och rekreation. Särskilt i samband med att befolkningen i området växer under de närmaste åren.

### **Beskrivning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn, möjliggöra för en ny dragning av Regulatorvägen på bro över Tvärförbindelse Södertörn, samt möjliggöra för ett uppförande av en vall mot Flemingsbergsvikens våtmarksområde. Gällande detaljplan för det dåvarande projektet Södertörnsleden ("Detaljplan för trafikplats Södertörnsleden / Huddingevägen, aktbeteckning 0126K-15014) innehåller regleringar som omöjliggör Trafikverkets nuvarande projekt Tvärförbindelse Södertörn. Syftet med detaljplanen är således att ändra på den gällande detaljplanen så att den är förenlig med Trafikverkets vägplan.

Detaljplanen beräknas gå på samråd under kvartal 1, 2021, gå på granskning kvartal 2, 2021, antas kvartal 4, 2021 och vinna laga kraft kvartal 1, 2022. Tidsplanen är preliminär.

Enligt Trafikverkets tidplan kan Tvärförbindelse Södertörn börja byggas tidigast 2023 och färdigställandet av vägen beräknas ta cirka tio år från byggstart.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kultur- och fritidsnämnden  
141 85 HuddingeBesök  
Sjödalsstorget 7

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se

Datum  
2021-02-28Diarienummer  
KFN-2021/92.313

Det aktuella planområdets ungefärliga lokalisering markerat i gult. Blå yta är områden som ägs av Huddinge kommun. Ytor utan färg ägs av privata fastighetsägare eller av Trafikverket. (Bild ur planbeskrivning)

### Förvaltningens synpunkter

Det är en långsträckt smal dalgång som löper från Masmoberget i väster till Flemingsbergsviken i öster. Den uppodlade ytan i dalgången utgör den sista resten av det odlingslandskap som funnits runt Glömsta och Flemingsbergs gårdar. Dalgången korsas också av de vägar som fram till 1600-talet var huvudvägarna till Stockholm.

Ett par, för förvaltningen väsentliga delar i planprogrammet, behöver i sammanhanget lyftas fram. Det gäller de kulturhistoriskt värdefulla delarna i området samt de fritids- och rekreationsområden som påverkas.

*”På en höjd i Glömstadalen, väster om planområdet, ligger Flemingsbergs gård. Denna uppfördes på 1790-talet med huvudbyggnad, flyglar och omgivande park som bildar en liten rest av den tidigare herrgårdsmarken. Gården med närliggande kolonilotter utgör ett tätortsnära grönområde. I nordväst omfattar detaljplanen den så kallade Runda villan vid Annerstavägen. Byggnaden uppfördes år 1955 efter ritningar av arkitekten Valdemar Hagström. Byggnaden är unik med sin runda form och med ytskikt typiska för 1950-talet. Byggnaden bevaras och får samma skyddsbestämmelser som i gällande detaljplan.”*  
(Planbeskrivning sid. 19)

Förvaltningen menar att det är väsentligt att värna om de kulturhistoriska värden som finns och som kan bidra till identitetsskapande i området. Dessa värden kan också bidra till att stärka kommunens varumärke.



Datum  
2021-02-28

Diarienummer  
KFN-2021/92.313

*Planområdet har närhet till flertalet rekreationsområdet, såsom bland annat Glömstadalen, Flemingsbergs gård, Visättravallen med mera. Planområdet angränsar till och tangerar Flemingsbergsskogens naturreservat, vilket är ett viktigt och populärt besöksmål för rekreation. Det går även en vandringsled i östvästlig riktning i Flemingsbergsskogens kant. Denna är utmärkt som övrig kulturhistorisk lämning eftersom det är en äldre landsväg som övergavs på 1850-talet. (Planbeskrivning Sid 28)*

Vikten av goda möjligheter till rekreation och friluftsliv behöver lyftas fram. I takt med att kommunen i allmänhet och Flemingsbergsområdet i synnerhet växer så ökar behovet av lättillgängliga ytor för rekreation och friluftsliv. Befolkningen i Flemingsbergsområdet beräknas öka från 15 727 invånare 2019 till 20 255 invånare 2029. (Huddinge kommun Befolkningsprognos 2020 – 2029)

En befolkningsökning på 4 528 personer (28,8 %) under perioden kan komma att innebära en ökning av behovet av kommunal service i olika former, bland annat då i form av ytor för fritid och rekreation.

#### Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningen identifierar inga omedelbara ekonomiska eller juridiska konsekvenser för Kultur- och fritidsnämnden.

Anneli Fällman  
Kultur- och fritidsdirektör

Thomas Jansson  
Stabs- och utvecklingschef

#### Bilagor

Remisshandlingar

#### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen