

Bilaga 4

Huddinge kulturmiljöprogram

Särskilt värdefulla kulturmiljöer - Del 3 av 3

NACKA TINGSRÄTT

Ink. 2021-06-17
Akt. P 45/15 - 21
Aktbil. 10



Huddinge

WSP

Innehållsförteckning

Läshänvisning 3

Nordvästra 5

Ex. på särskilt värdefulla byggnader	8
1. Vårby gård	10
2. Vårby källa	16
3. Fittjanäset	20
4. Myrstuguberget	24
5. Masmö	28
6. Villor utmed gamla Södertäljev.	32
7. Jakobslund	36
8. Kolartorp	40

Sydvästra 45

Ex. på särskilt värdefulla byggnader	48
9. Flemingsberg-Glömsta	50
10. Grantorp	56

Mellersta 61

Ex. på särskilt värdefulla byggnader	64
11. Fullersta gård, SÖ delen av	
Källbrink och Fridhem	68
12. Del av Fridhem	74
13. Kvarteret Assessorn	78
14. Snättringe gård-Skogsäng	82
15. Centrala Stuvsta med	
Segersminne	88

Beställare
Kommunstyrelsen, Huddinge kommun

Styrgrupp
Styrgrupp för samhällsbyggnadsprojekt
Projektägare: Martina Leopold-Skoglund, planchef, Samhällsbyggnadsavdelningen

Projektgrupp
Annika Colbengtson, planarkitekt, samhällsbyggnadsavdelningen
Roseana De Almeida, planarkitekt, samhällsbyggnadsavdelningen
Michaela Woltter, planarkitekt, samhällsbyggnadsavdelningen
Albin Lindeskär, planarkitekt, samhällsbyggnadsavdelningen
Sara Nordenskjöld, översiktsplanerare, samhällsbyggnadsavdelningen
Anna-Clara Ramström, bebyggelseantikvarie, natur- och byggnadsförvaltningen
Josefine Israelsson, bebyggelseantikvarie, natur- och byggnadsförvaltningen

16. Huddinge centrum kring Kommunalvägen 94

17. Hörningsnäs	100
18. Storön	104
19. Östra Balingsnäs	108
20. Sörskogen	114
21. Landsbygden	118
• Balingsholm	124
• Stensättra	125
• Sundby gård	126
• Balingsta	127
• Björksättra	128
• Ågesta-Orlångsjö	129
• Lissma	130
22. Mellansjö	132
23. Granby och Ekedal koloniområden	136

Östra 143

Ex. på särskilt värdefulla byggnader	146
24. Djupån	148
25. Länna gård	152
26. Östra Skogås	156
27. Mörtvik	160
28. Del av Hammartorp	164
29. Trångsunds herrgård	170

Konsult
WSP Sverige AB
Kulturmiljögruppen Sthlm

Datum
2019-05-27

Författare
Moa Andersson, bebyggelseantikvarie, WSP

Arbetsgrupp
Emil Bergstén Lilja, sakkunnig KUL2, WSP
Cecilia Lindqvist, projektledare, sakkunnig KUL 2, WSP

Fotograf
Moa Andersson, WSP
Paulina Virta, WSP

© Lantmäteriet
Kartmaterialet kommer från Lantmäteriet, Geodatasamverkan.

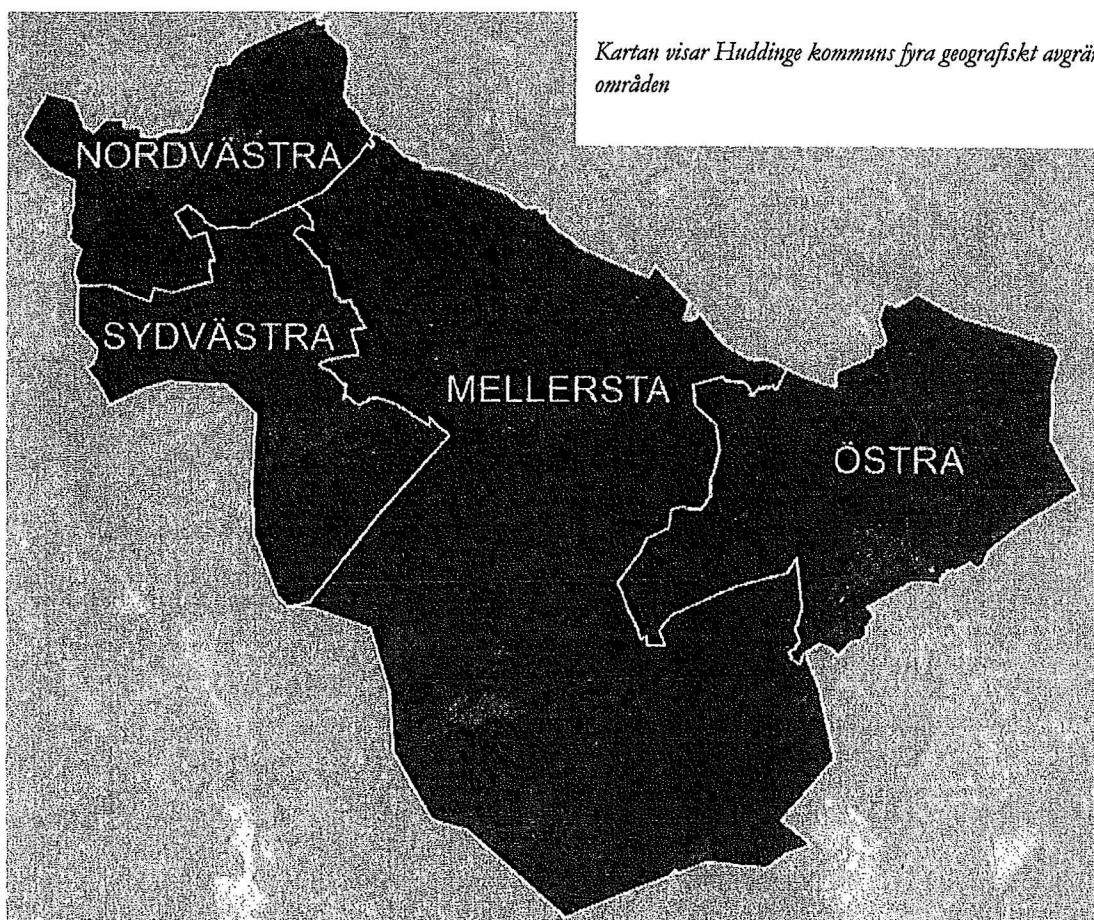
Läshänvisning

Detta är del tre i Huddinges kulturmiljöprogram som redovisar kommunens särskilt värdefulla kulturmiljö-områden och byggnader. De utpekade miljöerna och byggnaderna i programmet är indelade efter kommunens geografiska indelning; Nordvästra, Sydvästra, Mellersta och Östra. Miljöerna är tilldelade en färg som kopplar till del 2, den del i kulturmiljöprogrammet som på en övergripande nivå beskriver Huddinges tydligaste karaktärsmiljöer och kopplar till plan- och bygglagens krav om varsamhet.

Alla utpekade kulturmiljöer omfattas av förvanskingsförbudet enligt plan- och bygglagen och detta innebär att dessa miljöer ska behandlas på ett sådant sätt att deras utpekade värden inte förvanskas. Varje utpekad miljö karakteriseras, beskrivs och berättar hur vi ska förhålla oss till dessa miljöer och hantera dem varsamt med hänsyn till deras förutsättningar.

Varje utpekad miljö inleds med en kortare text som beskriver historik och bedömning av miljöns kulturhistoriska värden. Vidare beskrivs övergripande miljöns tydligaste karaktärsdrag genom bild och text samt övergripande råd och riktlinjer. Råd och riktlinjer ger en fingervisning om hur området ska hanteras och går att koppla till de utpekade värdena på platsen och dess karaktärsdrag. Vid ändring i dessa kulturmiljöer ska antikvarisk sakkunnig medverka i planprocess och vid bygglov.

Till varje miljö finns en karta som visar miljöns avgränsning och eventuella specifika byggnader och miljöer inom området. På kartan är inga fornlämningar utpekade, vilket flera av miljöerna innehåller. Dessa fornlämningar kan man få detaljerad information om på Riksantikvarieämbetets hemsida. Alla fornlämningar skyddas enligt Kulturmiljölagen.



Kartan visar Huddinge kommuns fyra geografiskt avgränsade områden

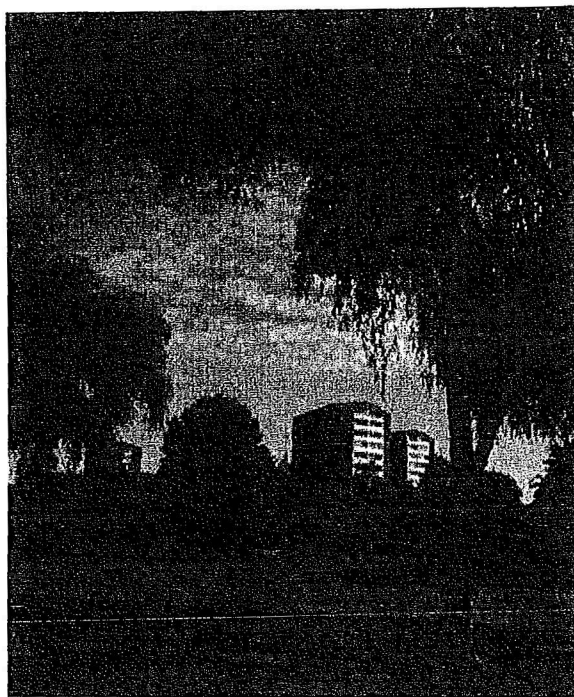
Huddinge kring Kommunalvägen

Särskilt värdefull kulturmiljö Nr 16

Beskrivning

Kommunalvägen utgörs av en tidigare vägsträckning av Huddingevägen, anlagd på 1860-talet. Området ligger främst på Tomtberga prästgårds gamla marker, vars ägor låg mellan Stuvsta och Fullersta. Platsen har sedan medeltiden haft en central roll i socknen med Huddinge kyrka från 1200-talet. Kring kyrkan uppfördes byggnader som hörde samman med kyrkans roll i bygden. Idag återstår prästgården från 1700-talet och kyrkskolan från 1914. Tomtberga kyrkogård väster om den ursprungliga kyrkan anlades år 1923 och kapellet ritat av Hammarling, från 1924. Till Tomtbergas ägor hörde torpet Nyboda som ännu står kvar längs med Kommunalvägen. År 1923 uppförs Centralskolan, tillbyggd 1931 med en flygelbyggnad och senare kallad Tomtbergaskolan.

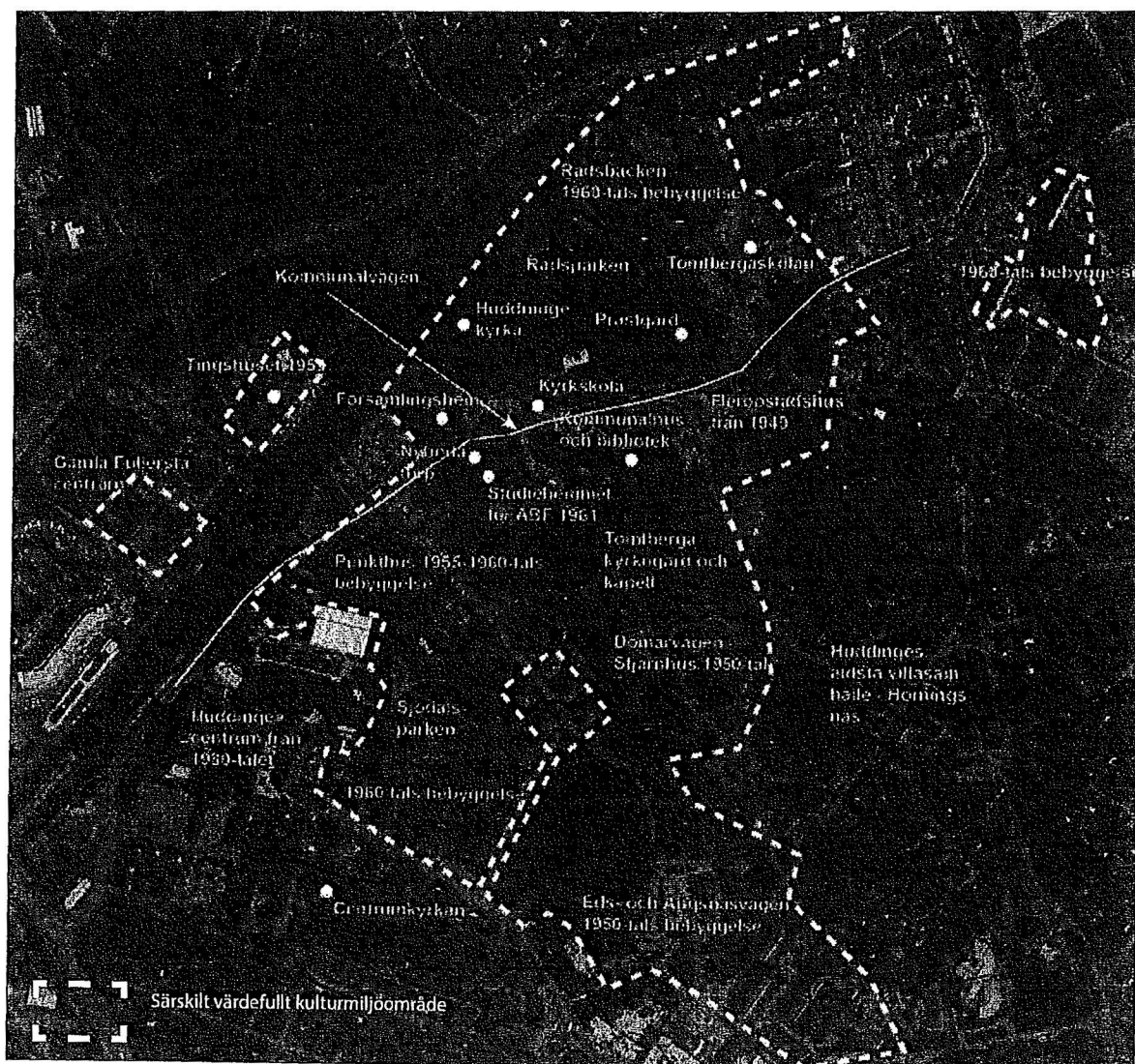
Utbyggnaden av området från 1940-talet och framåt hör samman med att de tidigare fem municipalsamhällena Hörningsnäs, Stuvsta, Huddinge, Fullersta och Snättringe år 1947 slogs samman till ett stormunicipal under namnet Huddinge municipalsamhälle. Med lokalisering av det administrativa centrumet till området byggde man vidare på områdets traditionella roll som centralort för regionen. En rad förvaltnings- och institutionsbyggnader tillkom, så som kommunalhus, skola och bibliotek. Centrum kompletterades med ett band av flerbostadshus. Fram till 1955 byggde kommunen själva flerbostadshus, bland annat stjärnhus år 1949 och trevåningshus i kvarteret Klockarbacken år 1951. Från 1955 producerade bostadsstiftelsen Huga bostadshus i centrum, däribland punkthus i kvarteret Ålen. På andra sidan järnvägen vid Fullersta planerades en litet centrum som ritades 1952. Fullersta torg anlades i mitten vilket flankerades av Huddinges första höghus, ett sexvånings bostadshus, tillsammans med ett tre våningar högt bostadshus med butiker i bottenvåningen. På samma sida nordöst om Fullersta centrum uppfördes år 1959 Tingshuset ritat av arkitekt Karl J Karlström. Bland mer välkända arkitekter som varit verksam i området kring Huddinge centrum, märks Sture Frölén, Bengt Romare samt gruppen Ancker-Gate-Lindegren.



Rådsparken med flerbostadshusen vid Rådsbacken i bakgrunden

Bedömning

- Området kring Kommunalvägen utmärker sig i Huddinge genom sitt långa tidsdjup som central plats, från medeltida sockencentrum till dagens kommuncentrum.
- Enskilda byggnader och miljön som helhet berättar om kommunens utveckling och välfärdsbyggande. Kommunalvägen är den plats i Huddinge som tydligast berättar om kommunens utveckling.
- Typisk och högkvalitativ arkitektur på såväl institutionsbyggnader som bostadshusbebyggelse.



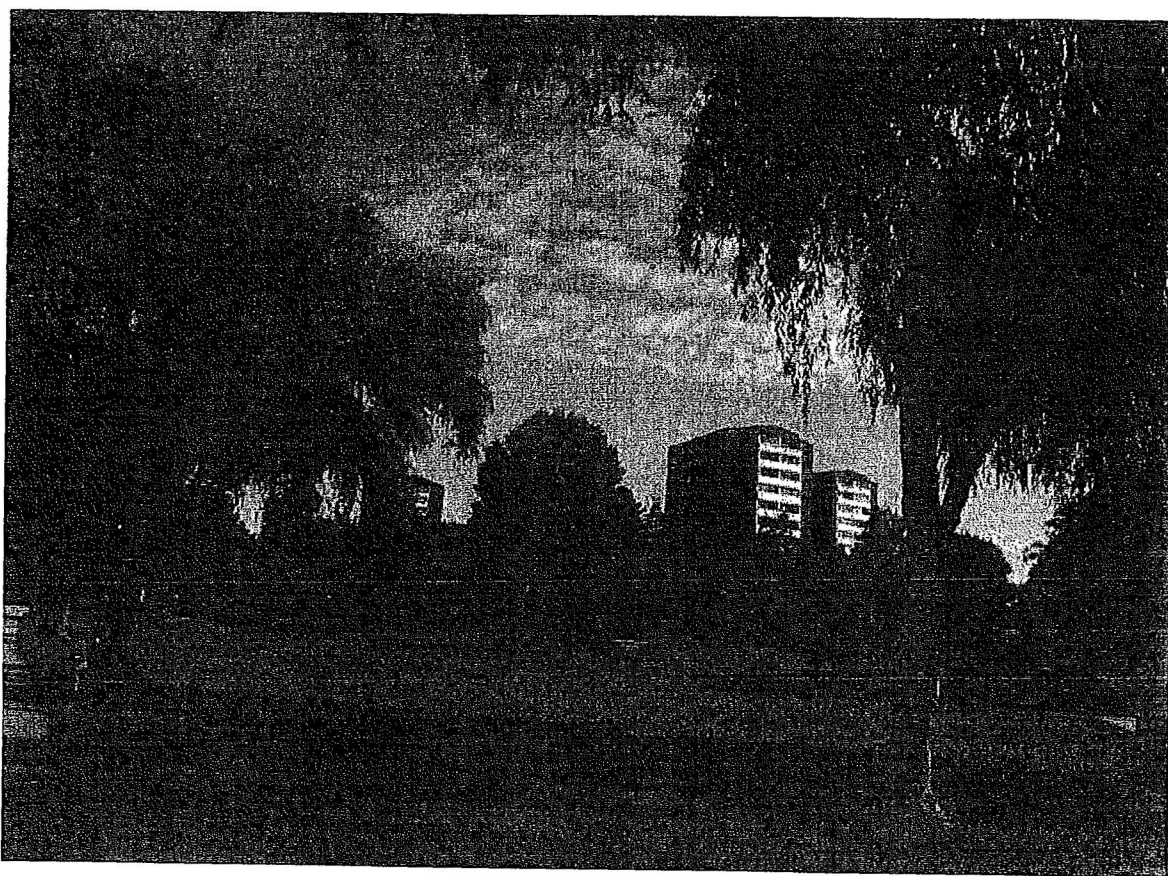
Särskilt värdefull kulturmiljö Nr 16

SKOGEN

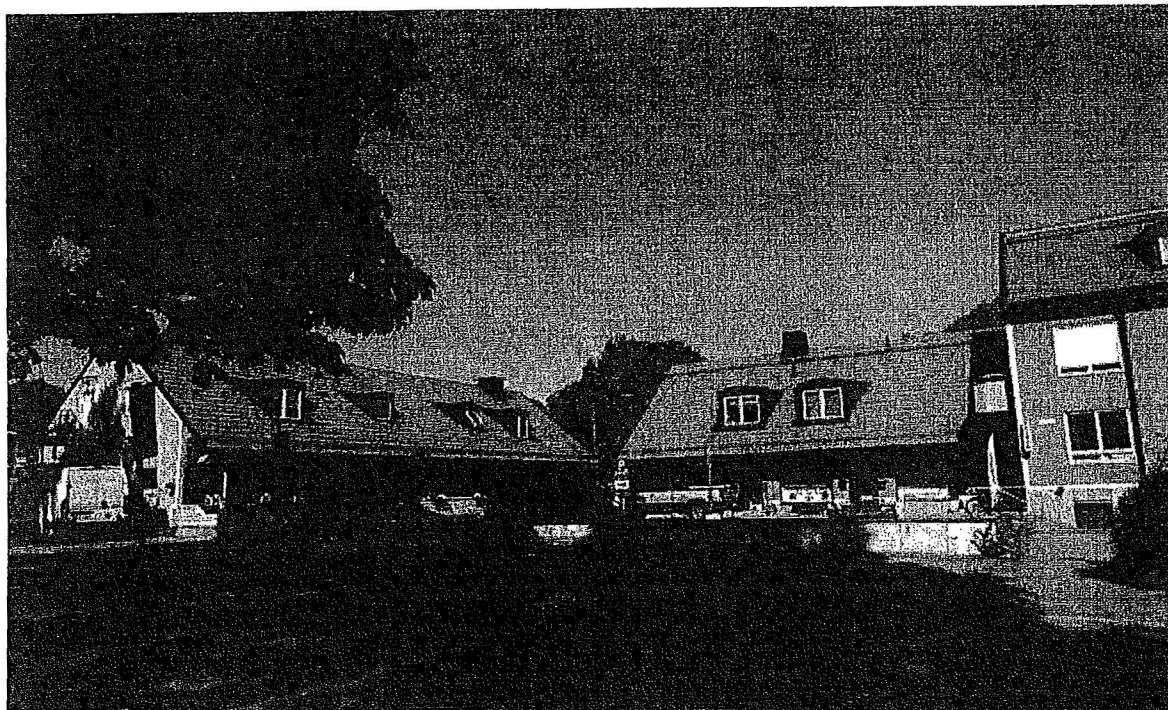
För vidare information om Huddinges kommunikation & samhällsbyggnad samt flerbostadshusen med övergripande historik, karaktärsdrag samt råd, läs vidare i Kulturmiljöprogrammet DEL 2.

Tydliga karaktärsdrag

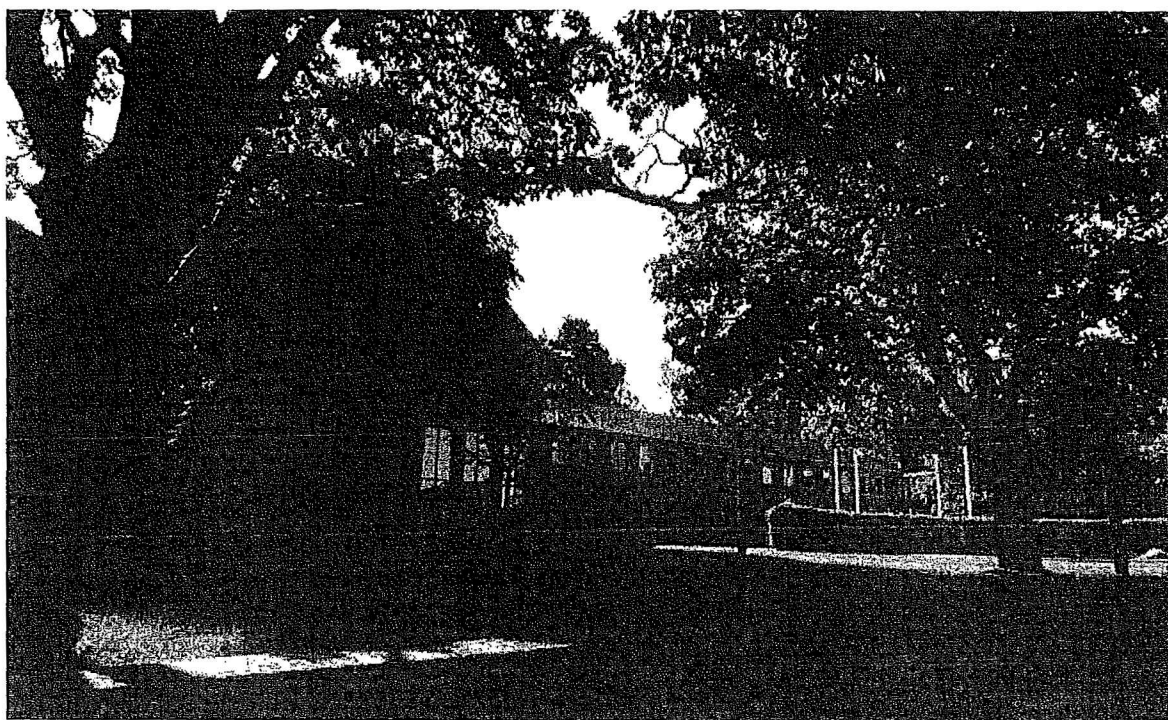
- Bebyggelse på ömse sidor av Kommunalvägen representerar olika skeenden i Huddinges historia: Huddinge kyrka, prästgården, kyrkskolan och församlingshem, Tomtbergaskolan, Rådsbackens bostadshus norr om Kommunalvägen. På andra sidan vägen ligger kommunalhus med bibliotek, det gamla församlingshemmet, ABF-hus, Nybodatorp samt kommunens tidigaste flerfamiljshus sydost om Kommunalvägen och nordöst om Kommunhuset.
- Mellan Kommunalvägen och järnvägen ligger Rådsparken och väster om järnvägen på Fullerstasidan ligger Tingshuset väl synlig från långt håll. Intill Tingshuset i sydväst ligger det äldre Fullersta torg i den nyare centrumbildningen.
- Järnvägen skapar en tydlig barriär mellan områdena.
- I anslutning till den offentliga bebyggelsen ligger flerbostadshus: de äldsta flerbostadshusen längs med Kommunalvägen, mitt emot Prästgården och Tomtbergaskolan. Stjärnhusen i tre våningar vid Domarvägen, punkthusen längs med Kommunalvägen och Klockarvägen samt bebyggelsen på Rådsbacken. I Söder mot Sjödalén ligger träningshus grupperade kring Eds- och Ångsnäsvägen.



Rådsparken med flerbostadshuset vid Rådsbacken i bakgrunden



Huddinges första flerbostadshus längs med Kommunalvägen, uppförda 1949



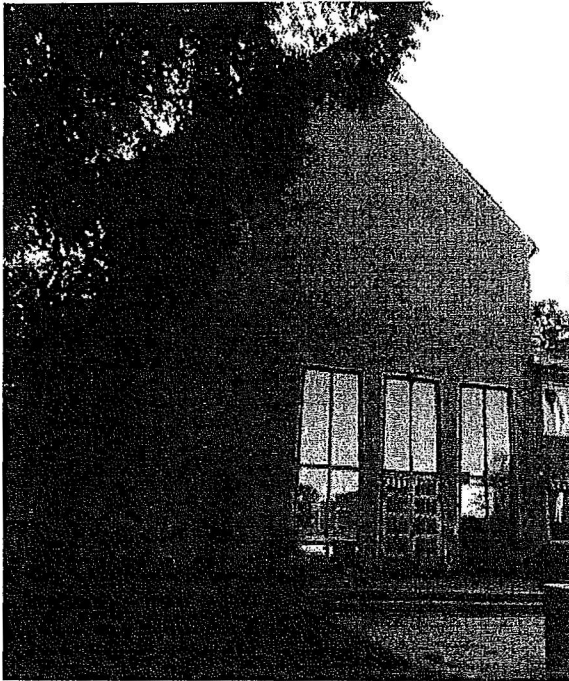
Kommunalhuset från 1948 har mycket höga kulturhistoriska värden

Råd och riktlinjer

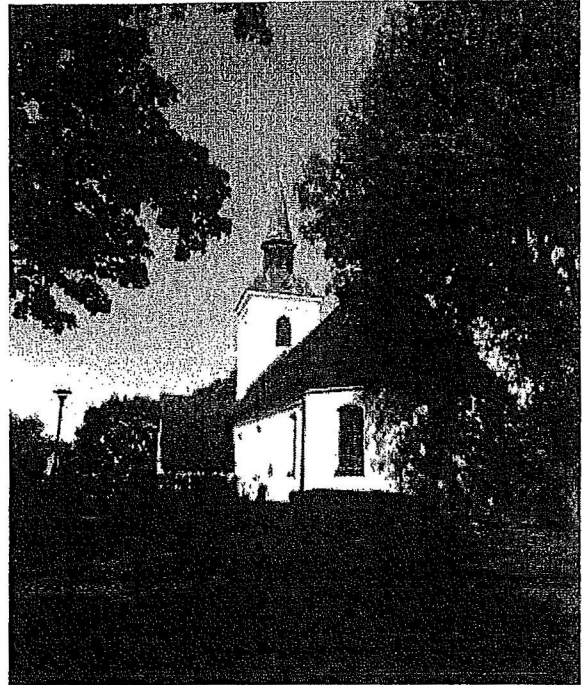
- Kyrkan, prästgården och kapellet utgör tillsammans med bland andra kyrkskolan, Nyboda torp, Tomtbergaskolan och gamla kommunalhuset byggnader av högt kulturhistoriskt värde som ska vårdas och bevaras. Nya tillägg och förändringar av dessa byggnader ska utföras restriktivt och antikvarisk sakkunnig ska medverka vid planering och bygglov.
- De offentliga byggnaderna och bostadshusen kräver stor hänsyn vid renovering och ombyggnad. Rivning av värdefulla byggnader bör undvikas.
- Vid eventuell ny planering i området med nya byggnader och anläggningar behöver stora krav ställas på placering och utformning.
- Kommunalvägens sträckning och läge är viktig att beakta och bevara.
- Grönområdet kring kyrkan och prästgården med Rådsparken ska värnas.
- Flerbostadshusen vid Rådsbacken och Domarvägen, Sjödalsbacken, Klockarvägen ska vårdas och underhållas. Inglasning av balkonger ska undvikas och renovering av fasader ska utföras varsamt med utgångspunkt i byggnadernas materialval och ursprungliga färgsättningar.
- Inom området finns naturområden som är en betydande del av värdet och miljöns karaktär, dessa ska värnas. Exempel på dessa är skogspartiet öster om Sjödalsbacken samt skogspartiet mellan kommunhuset och Klockarvägen.
- Sjödalsparken är en viktig del av miljön, en naturlig mötesplats, den ska vårdas och underhållas.
- Vid ändring i miljön ska antikvarisk sakkunnig medverka i planprocess och vid bygglov som kan påverka kulturmiljöns värden och karaktärsdrag.



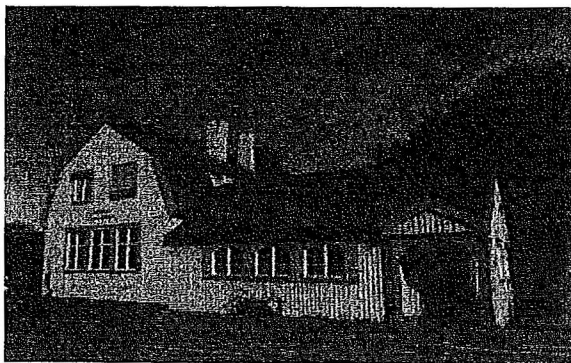
Flerbostadshuset längs med Sjödalsbacken



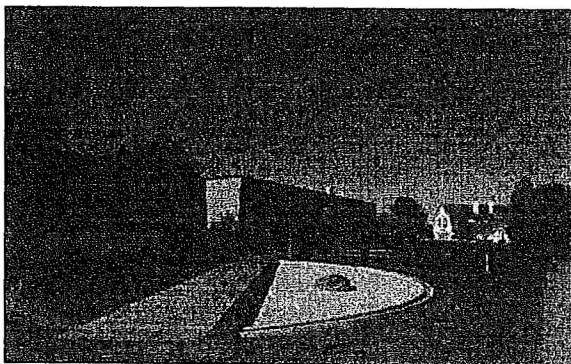
Entrén till kommunalhuset från 1948



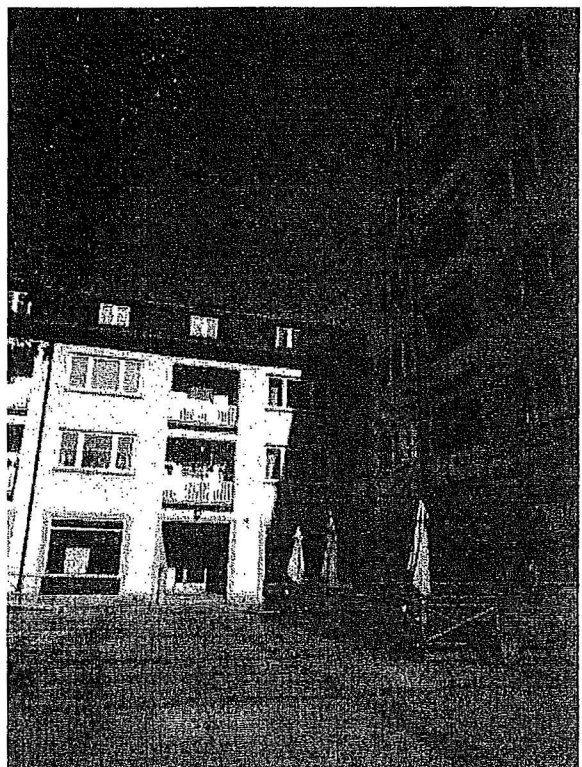
Huddinge kyrka



Kyrkskolan



Kommunhuset; tillbyggnaden från 1966 ritad av Sture Frölén.



Fullersta torg



LANDSKAPSLAGET AB
Landskapsarkitektur
& Stadsbyggnad

PM

DATUM 2017-11-14

Rev 2017-12-21

Rev 2018-01-19

Rev 2019-06-11

Rev 2019-06-17

Rev 2020-05-14

VERSION 4.0

Uppdragsnummer 161060

Företag Landskapslaget AB

Författare Johanna Good,
Gunnel Sandstedt

311.5

NACKA TINGSRÄTT

Ink. 2021-06-17
Akt.....P 4515-21
Aktbil.....11.....

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 4

INKOM: 2021-06-17
MÅLNR: P 4515-21
AKTBIL: 11

EKOLOGISK KOMPENSATION, SJÖDALSBACKEN

BAKGRUND

I planen för Klockarbacken 10 m.fl har placeringen av husen studerats för att minimera intrånget i naturmarken, men på grund av exploateringen samt att en förskola planeras i Hus A går ekologiska värden förlorade och dessa ska kompenseras med åtgärder beskrivna i detta PM.

Planbeskrivningen för Klockarbacken 10 m.fl.¹ hänvisar för ekologisk kompensation till det, av kommunfullmäktige godkända dokumentet, *Metod för ekologisk kompensation i den fysiska planprocessen, 2012-04-16*. Ekologisk kompensation bygger på balanseringsprincipen och leder till olika kompensationskrav i samband med att detaljplane- och exploateringsprojekt genomförs och grön mark tas i anspråk.

Syftet med kompensationsåtgärderna är att säkerställa att kommunmedborgarna har tillgång till värdefulla natur- och rekreationsområden samtidigt som kommunens tätorter växer². Ekologisk kompensation för denna plan beskrivs utifrån metodens checklista under huvudrubrikerna Naturvärde, Landskapsbild samt Rekreation.

BEFINTLIGA NATUR- OCH REKREATIONSVÄRDEN

Planområdet utgörs av en upphöjd skogsdunge med blandskog, berghällar och upptrampade stigar. Trädskiktet består av ett 60-tal gamla tallar. Det lägre trädskiktet består av vårthjörk, ek, rönn, lönn, säl, oxel, asp, slån, fågelbär, en, hagtorn och hassel. I en stor del av området finns en tät undervegetation med höjd på ca 2-3m. Undervegetationen består av spontant uppkomna träd och buskar. Området i stort består av ett tidigare öppet torrbackslandskap med flertalet, biotoper så som berghällar och hedmark samt fuktigare partier för med blåbärsris och frodigare gräs- och ängsmark.

Större hackspett, talgoxe, blåmes, rödhake, svarthätta och koltrast är fågelarter som finns i området.

¹ Samhällsbyggnadsavdelningen, Huddinge kommun, *Planbeskrivning-samrådshandling, detaljplan för Klockarbacken 10 m.fl. inom kommundelen Sjödalen*, 2017-03-08

² Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen, Huddinge kommun, *Huvud-PM*, Diarienummer KS MEX 2011/1012.210 MN 2011-2430, 2011-12-20

Många spår visar på att områdets utseende och innehåll härstammar från Huddinges gamla kulturlandskap. Gamla enar och kärleväxten Bockrot och Johannesört är exempel på detta.

De ekologiska värden som finns inom planområdet är orörd natur med lång kontinuitet samt känslan av avskildhet i ett mycket bostadsnära läge. Det är potentiellt kärnområde för urban biologisk mångfald. Områdets naturvärden anses vardagligt ur ett biologiskt perspektiv, men har estetiskt värde för att balansera de hårdgjorda ytorna och de omkringliggande höga husen. Sjödalsbacken är även viktig plats och har ett stort värde för de närboende och för förskolegrupper.

ÖKOSYSTEMTJÄNSTUTREDNING

En initial utredning av ekosystemtjänster genomfördes för Sjödalsbacken i Huddinge under 2015.³

Utredningen visar att Klockarbacken har ett högt biologiskt värde och spelar en viktig roll för områdets identitet och möjligheten till rekreation i närområdet. Ett stort antal ekosystemtjänster kunde konstateras i samband med fältundersökningen och potentialen att bygga vidare på de höga värdena är stor. Ekologiska värden som lyfts fram är:

- Större träd och buskage av olika arter, både barr- och lövträd
- Frukthärande buskar
- Artrik ängs- och gräsmark
- Hedmark och ljung

Rekommendationen är att ingreppen i samband med byggnation görs med hänsyn till naturmiljön och med befintliga och utvecklingsbara värden i åtanke. Genom att göra parken mer tillgänglig och samtidigt sammanlänka byggnaderna och tomtmarken med landskapet kan en rad ekosystemtjänster främjas. Byggnadernas utformning och lokalisering, liksom utformningen av tillskapade utemiljöer, växtval och dagvattenhantering bör anpassas till platsens naturliga förutsättningar och fokus bör ligga vid mångfunktionella insatser som kan stötta flera ekosystemtjänster på samma gång.⁴

Slutsatsen utifrån planbeskrivningen samt ekosystemtjänstinventeringen för Klockarbacken är att de värden som går förlorade genom den planerade exploateringen innefattar framförallt de ekologiska värdena av de större träd och buskar som avverkas och de boplatser och den föda som de utgör för insekter och fåglar som helhet. Fokus för kompensationsåtgärderna bedöms därför vara att behålla dagvattnet inom området samt återinföra träd och buskar som fortsatt ger boplatser för fåglar och insekter och som gynnar den biologiska mångfalden, samt förhåller sig till de tidigare nämnda naturtyper, som finns i Klockarbacken. Kompensationsåtgärderna beskrivs vidare nedan:

³ NCC, Susanna Garcia-Hagman, *Initial ekosystemtjänstutredning, Sjödalsbacken Huddinge*, 2015-09-04

⁴ NCC, Susanna Garcia-Hagman, *Initial ekosystemtjänstutredning, Sjödalsbacken Huddinge*, 2015-09-04

EKOSYSTEMTJÄNSTER KOMPENSATIONSÅTGÄRDER

För att kompensera den förlorade naturmarken i samband med bebyggelse i Klockarbacken vävs ett antal kompensationsåtgärder in i gestaltningen. Dessa ska utvecklas vidare och preciseras utförligare i bygghandlingsskedet. Enligt planbeskrivningen innefattar kompensationsåtgärder i denna plan att Klockarbacken, utvecklas till en mer lättillgänglig park och att grönskan maximeras på förskolegården, bostadsgårdarna på hjällag och på takterrasserna med vegetation som gynnar bin, fjärilar och andra pollinerare.

Gårdarna mellan hus B och C ovanpå garaget planeras att ha mycket vegetation, det kommer att bli överbyggnader med växtbäddar där träd, buskar, marktäckare mm planteras. Trädarterna som väljs kommer att vara de som finns där idag och det kommer att kompenseras med nya stora träd på gårdarna. Bärande buskar planteras och andra växter som gynnar fåglar och insekter, exakta vilka arter har inte bestämts i detta skede, men arter som klöver, hallon, blåbär m fl. som finns i området kommer att planteras på tomtmark. Även gården sydväst om hus C kommer att vara en gård med buskar och träd. Här kommer dock trädarter som inte blir så stora att väljas.

Ekologisk kompensation för denna plan beskrivs utifrån metodens checklista under huvudrubrikerna *Naturvärde*, *Landskapsbild* samt *Rekreation*. Kompensationsåtgärderna innefattar:

NATURVÄRDEN

NYPLANTERING AV TRÄD OCH BUSKAR

Träd och buskar utgör viktiga naturliga inslag och då många träd avverkas i exploateringen, ska ett 60-tal träd nyplanteras på såväl den nya förskolegården som bostadsgårdarna. Förskolegårdens platåer sammanlänkas med vegetationsklädda slänter där det anläggs större sammanhängande buskage och planteras träd som utgör bra livsmiljöer för fåglar och insekter. Totalt är det planerat ca 525 m² planteringsyta vid förskolan och ytterligare ca 500 m² på övriga tomten samt ca 400 m² på takterrasserna inklusive sedumtak på takbyggnaderna.

VÄXTVAL/ARTVAL

Genom att välja arter av buskar och träd som finns i naturområdets vegetation gynnas den befintliga floran och faunan och hjälper att behålla de ekologiska värdena i området. På platsen där exploatering planeras finns bland annat bergknallar med tall, bestånd av asp, och några ekar. Arter som väljs i nyplanteringen för att ersätta den vegetation som försvinner, är därför bland annat:

Populus (Asp) som härbärgerar en stor mängd arter av olika svampar och insekter. Fåglar så som hackspett, som är en fågel vars förekomst noterats i området, bygger bo i asp.

Betula (Björk) är en art som lockar såväl små som stora djur som olika fågelarter och bladbaggar, vivlar och fjärilslarver som äter av deras blad, rötter och hängen.

Salix (Sälg) har stor betydelse för den biologiska mångfalden och nyttjas av ett stort antal djur och växter under hela dess livstid. Dess tidiga blomning ger också ett viktigt pollentillskott för många insekter så som till exempel humlor och bin. Insekternas förekomst lockar i sin tur fåglar däribland lövsångaren.

Sorbus (Rönn) Rönnen lockar tack vare sin blomning många insekter som livnär sig på dess pollen och nektar. Bären är också föda för många fåglar så som björktrast och sidensvans.

Pinus (Tall) lockar fåglar som exempelvis korsnäbben som äter tallkottar. Tallen lever i symbios med olika svampar och olika lavar som är föda för olika djur.

Acer (Lönn) är mycket bra nektar- och pollenväxter.

Det finns många växter som gynnar pollination och fjärilar, varav rönn, asp, sälg och björk är nämnda ovan, och utöver dessa kan planteringarna i busk- och fältskikt innehålla klöver, hallon, blåbär, vinbär, ljung, ärtväxter, kaprifol, hägg, humle och hassel, vide och syren som även de är värdefulla tillskott ur ett biologiskt perspektiv.

LOKALT OMHÄNDERTAGANDE AV DAGVATTEN I ÖPPEN REGNBÄDD
Dagvattnet från förskolegården kommer att fördröjas i en öppen regnbädd längs med Klockarvägen, och i och med detta skapas ytterligare en miljö för artrik flora och fauna då bland annat ovannämnda växtval görs även för regnbädden. En dagvattenutredning redovisas i särskilt PM.

GRÖNA TAK

Bostadshusens översta tak, på takhuset, utförs med sedumtak på ca 6 cm växtbädd.

INFÖR BYGGNATION OCH UNDER BYGGTID

Före byggstart, minst 6 mån innan träd fälls, sätts holkar upp i den allmänna parken. Holkarna (ca 30st), är av olika slag och storlek. Ca 4-5 stockar av träd fällda inom tomtmark sparas för att senare placeras på bostadsgårdarna. Ca 10 träd läggs ut på allmän mark. Ris flisas och ska läggas på stigar i den allmänna naturmarken och sparas för att läggas ut som täckning av planteringsytor både på allmän mark och tomtmark. Alla åtgärder på allmän mark utförs i samråd med kommunen.

SKÖTESELÅTGÄRDER

Gallring och skötsel av den kvarvarande naturmarken i den allmänna parkdelen av Klockarbacken utförs som en kompensationsåtgärd för att skapa bra förutsättningar, succession och fortlevnad för träd och växter. Vissa ekar friställs och en allmän gallring av trädsnittet utförs. Några träd kan även bearbetas med åtgärder så att de får en snabbare föråldring vilket gynnar insekter. Döda träd och högstubbar lämnas kvar för att gynna hackspett. Den mycket täta undervegetationen tas bort på vissa ställen, och lämnas kvar på andra för att ge skydd åt faunan. Några av de befintliga gläntorna i skogen öppnas upp.

Holkar (ca 5st) sätts upp på tomtmark både på fasad och de kvarvarande träden, holkarna ska bli möjliga boplatser för såväl fåglar som insekter.

LANDSKAPSBILD

Bostadsgårdarna mellan Hus C och Hus B ligger i två plan på bjälklag ovanpå garaget. Gårdarna har utformats för att upplevas som en glänta, där nya träd planteras och där en större plantering med höga och låga marktäckande växter planteras i gränsen mellan skogen och gården för att ge frodighet och mjuka upp övergången mellan det befintliga och det nya. Växtligheten på den nedre gården ska vara frodig och delvis hänga ut över kanten så att gaturummet kan ta del av grönskan.

Sett från kvarvarande naturmarken mot förskolegården vid Hus A, ska utformningen av gränsen mellan den kvarvarande naturmarken utredas vidare och förskolegården anpassas för att skapa en så naturlig övergång som möjligt. Bland annat bevaras berg i dagen som sträcker sig in på den översta delen av förskolegården och även en äldre tall bevaras för att ge höjd och blickfång som solitär. I de slänter som planeras mellan förskolegårdens tillgängliga platåer planteras träd som med tiden kommer växa och skapa en ökande gradient av grönska. Pionjärträd planteras på tomtmark som en strategi för att fortare få träd som blir höga och stora kvaliteter väljs vid inköp av de nya träden för att skapa så mycket form och grön känsla som möjligt tidigt efter exploateringen. Utöver det planteras buskage och marktäckande växter i slänterna på tomtmark som tidigt kan ge en frodig och grön känsla till förskolegården. Från Klockarvägen sett så är regnbäddens placering och plantering med växter och träd en strategi för att få en känsla av grönt från gatan. De vegetationsklädda slänterna mellan platåerna inne på förskolegården kommer även från gatan att utgöra ett grönt blickfång med den kvarvarande naturmarken som ridå i bakgrunden.

REKREATION

Klockarbacken utvecklas till en mer lättillgänglig allmän park där nya väl belysta gångvägar och granittrappor anläggs och entréerna till den allmänna parken öppnas upp och synliggörs.

Sittplatser, bänkbord, grillplatser byggs i den allmänna parken. De nya gångvägarna ökar tillgängligheten till den allmänna naturmarken.

Bostadsgårdarna mellan hus B och C kan användas för vistelse och rekreation och lek, det är också lätt att ta sig ut i parken från gårdarna.

KÄLLOR

1. Samhällsbyggnadsavdelningen, Huddinge kommun, *Planbeskrivning-samrådshandling, detaljplan för Klockarbacken 10 m.fl. inom kommundelen Sjödalen*, 2017-03-08
2. Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen, Huddinge kommun, *Huvud-PM*, Diarienummer KS MEX 2011/1012.210 MN 2011-2430, 2011-12-20
3. NCC, Susanna Garcia-Hagman, *Initial ekosystemtjänstutredning, Sjödalsbacken Huddinge*, 2015-09-04



HUDDINGE KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Bil. 6

NACKA TINGSRÄTT

Ink. 2021-06-17

Akt.....P 4515-21.....

Aktbil.....12.....

ANTAGANDEHANDLING

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Plankarta med bestämmelser

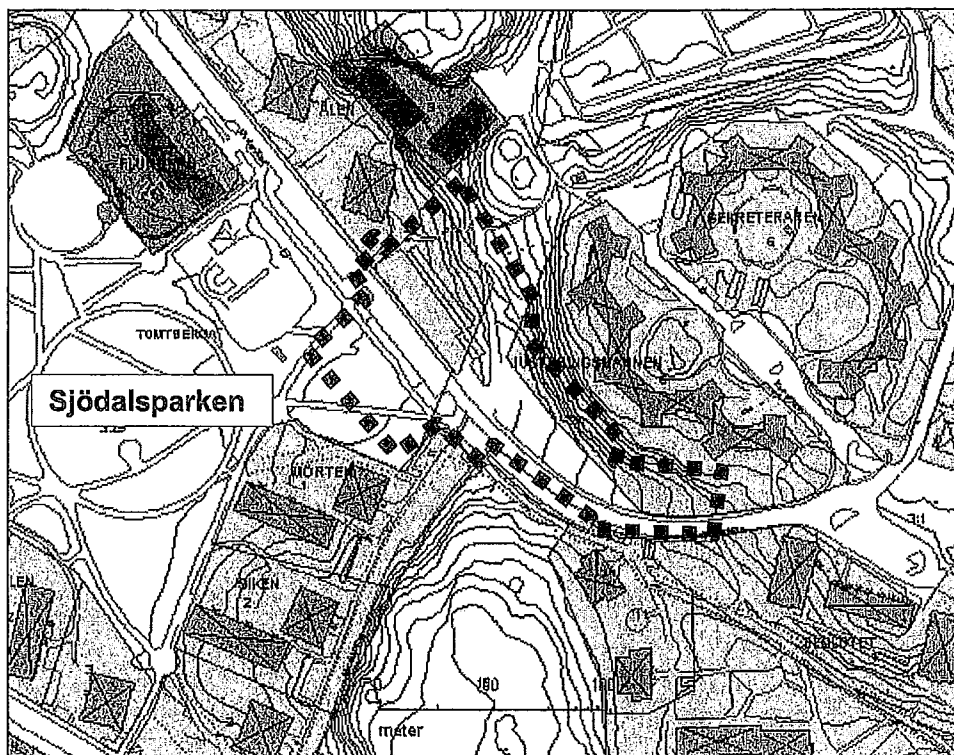
Illustration

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 4

INKOM: 2021-06-17

MÅLNR: P 4515-21

AKTBIL: 12



Detaljplan för
KLOCKARVÄGEN
inom kommundelen Sjödalen
i Huddinge kommun

SBN PL 2003/82.313

Dp 7-D-7

Upprättat av miljö- och samhällsbyggnads-
förvaltningen i maj 2004, justerad i augusti 2004

PLANBESKRIVNING

1. Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med närhet till Huddinge Centrum som till sin gestalt skall anpassas till den omgivande bebyggelsestrukturen. Den skall också utformas så att ingrepp i den omgivande parken och störningar för omkringliggande bebyggelse minimeras. Den nya bebyggelsen utgörs av sex punkthus i fem till åtta våningar som placeras längs Klockarvägen. I anslutning till husen kommer också parkeringsanläggningar uppföras för att på så sätt lösa bilplatsbehovet för de boende.

2. Bakgrund

I samband med kommunens strävan att uppföra flera hyresrätter har TomtbergaHuge Fastigheter AB presenterat ett förslag till nyproduktion av hyresrätter i området vid Klockarvägen/Sjödalsvägen. Ett programskede genomfördes under hösten 2003. Under våren 2004 har planförslag med två alternativa placeringar av bebyggelsen längs Klockarvägens södra sida varit utskickat på samråd.

3. Avvägning enligt miljöbalken

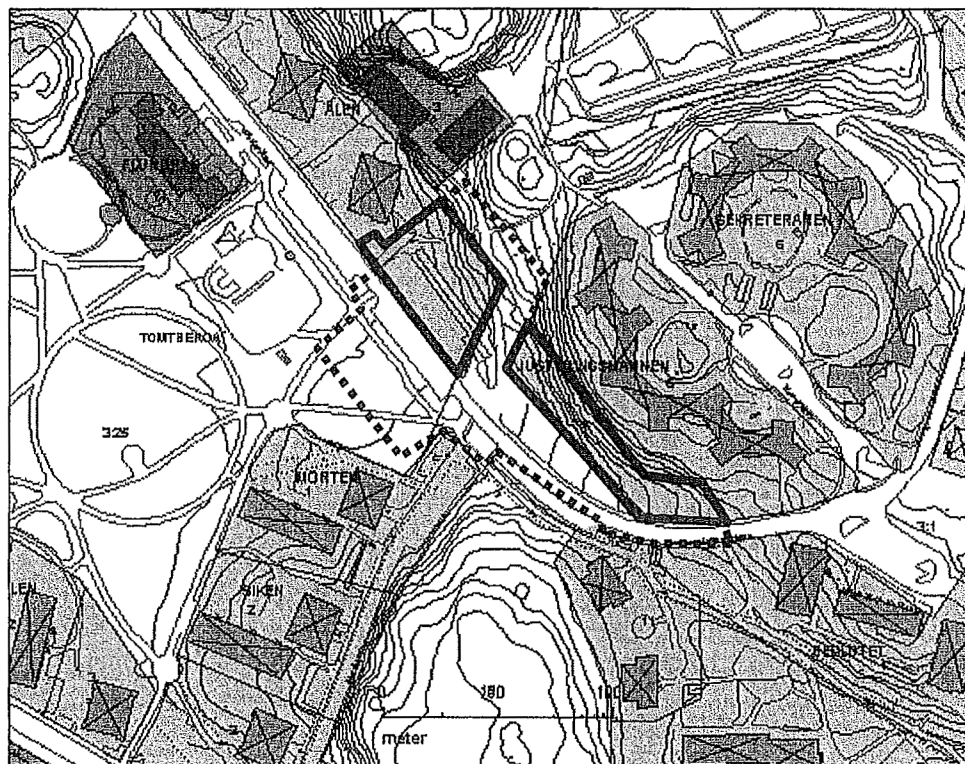
Markanvändningen inom planområdet bedöms vara förenligt med hushållningsbestämmelserna i 3 och 5 kap miljöbalken.

4. Plandata

4.1 Läge och markägoförhållande

Planområdet avgränsas i norr av bostadsbebyggelsen i kvarteret Justeringsmannen (Domarvägen), i nordväst av bostadsbebyggelsen i kvarteret Ålen, i söder och sydost av Klockarvägens och Sjödalsbackens bostadsbebyggelse. Planområdet gränsar i sydväst mot Sjödalsparken. Området omfattar cirka 1,5 ha.

Det aktuella området är beläget i anslutning till Klockarvägens båda sidor, och omfattar del av fastigheterna Ålen 2, Justeringsmannen 6, Mörtén 1, Beslutet 1, Tomtberga 3:1 och Tomtberga 3:25. De två sistnämnda fastigheterna ägs av kommunen, de övriga av TomtbergaHuge.



Markägoförhållanden. Kommunen äger fastigheterna markerade med streckad linje, de övriga ägs av TomtbergaHuge markerade med svart heldragen linje.

5. Tidigare ställningstaganden

5.1 Regionplan

Gällande regionplan, RUFS 2001, antagen 14 maj 2002, anger Huddinges centrala delar som en regional stadsbygd med utvecklingspotential. Detaljplaneförslaget är förenligt med Regionplanen.

5.2 Översiktsplan

Kommunens inriktning för det framtida bostadsbyggandet är att det främst ska koncentreras till områden där infrastrukturen och den kommunala servicen är utbyggd. I kommunens översiktsplan 2000, antagen den 17 december 2001, är det tänkta planområdet angett som bostadsområde med ett högre markutnyttjande. Detaljplaneförslaget är förenligt med översiktsplanen.

5.3 Gällande planer

För området gäller följande detaljplaner:

Dp 4-B-3: Detaljplan för del av Centralklippan, 1950-03-31

Dp 4-B-4: Detaljplan för Centralklippan, 1953-01-23

Dp 7-D-5: Detaljplan för Klockarbacken, 1956-07-13

Dp 7-A-24: Detaljplan för Själdalsbacken, 1995-08-28

Ovanstående detaljplaner anger områdets användning till garageändamål, bostäder, park och naturmark för bostadsområde. Genomförandetiden har gått ut för samtliga utom för dp 7-A-24 (går ut 2005).

Detaljplaner som gränsar till planområdet:

Dp 7-A-3 II: Själdalsområdet, 1955-02-11

Dp 4-B-6: Panncentralen, 1954-01-30

Dp 7-A-6: Själdalsparken, 1961-05-31

Dp 7-D-6: Detaljplan för Klockarbacken m.m., 1995-08-28

5.4 Program för detaljplan

Ett program för detaljplan har upprättats i oktober 2003. Programmet redovisar sex bostadshus utformade som punkthus, mellan fem och åtta våningar höga. Totalt rymmer den föreslagna bebyggelsen cirka 150 lägenheter. Öster om den tillkommande bebyggelsen redovisas ett parkeringsdäck i tre våningar på den norra sidan av Klockarvägen medan det på den södra visas ett p-däck i två våningar.

6. Förutsättningar och förändringar

6.1 Topografi och vegetation

Klockarvägen löper i ett landskapsrum som präglas av ett höjdparti på den norra sidan. Vägen ligger på en höjd av 22 meter över havet närmast Kommunalvägen och över 30 meter vid Lagmansvägen, medan höjdpartierna når över 40 meter. Söder om vägen ligger Sjödalsparken som ligger på en nivå av ca 20-22 meter. Mellan Sjödalsbacken och Klockarvägen finns ett höjdparti som når upp till 38 meter över havet.

Sjödalsparken utgörs av en stor plan öppen gräsyta som genomkorsas av gångvägar och omgärdas av lövträd, bland annat pil och björk. I den aktuella delen av parken i nordost finns främst björk och buskage.



Entré till Sjödalsparken.



Området norr om Klockarvägen.

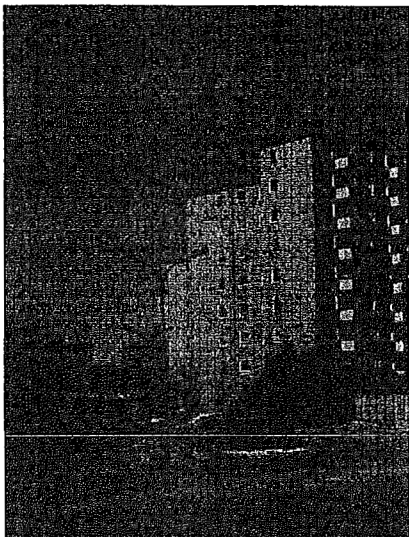


Klockarbacken.

Klockarbacken karaktäriseras av skogsklädda bergspartier med en vegetation av blandskog. På höjderna dominerar tallen medan björk, asp och sälg återfinns i de lägre partierna. Området norr om Klockarvägen berör en plan gräsyta med en fin uppvuxen asp samt en skogsklädd sluttning där tall dominerar med inslag av björk och asp. Det nordvästra området berör bland annat en skogsbacke där tall dominerar med inslag av björk, asp och hassel. De uppvuxna träden bör sparas i möjligaste mån.

6.2 Stadsbild och bebyggelse

Bostadshusen i och omkring planområdet är goda representanter för efterkrigstidens arkitektur i Huddinge. Från 1940-talet byggdes Centrum ut och kompletterades med ett band av flerfamiljshus. Fram till 1955 var kommunen själv byggherre. Stjärnhusen vid Domarbacken från 1949, ritade av Bengt Romare och Georg Scherman, och trevåningshusen i Klockarbacken är exempel på sådana projekt. Från 1955 uppförde bostadsstiftelsen Huga bostadshus nära centrum som till exempel punkthusen i kvarteret Ålen.



Punkthusen i kvarteret Ålen.



Punkthusen i Södalsbacken.

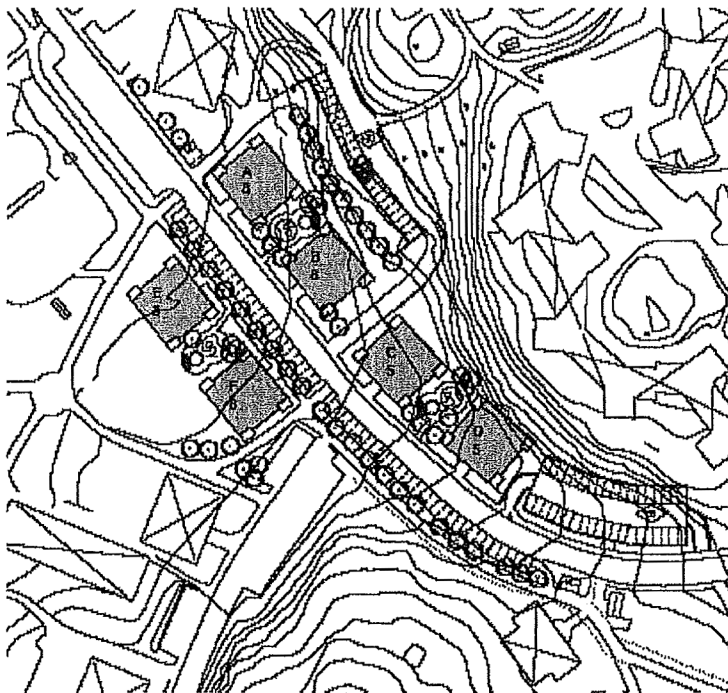
Bostadshusen utmed den norra delen av Södalsbacken är från 1955 och utformade som punkthus i 8 våningar med tegelfasader, vilket skiljer sig från den övriga bostadsbebyggelsen som har puts som fasadmateriäl. Husen är placerade relativt fritt i förhållande till gatan, på ett för modernismen, typiskt vis.

1995 kompletterades bebyggelsen i Klockarbacken med nya bostadshus i samband med tävlingen "Framtidens boende". Husen är väl anpassade till omgivningen. Arkitekter var FFNS arkitekter.



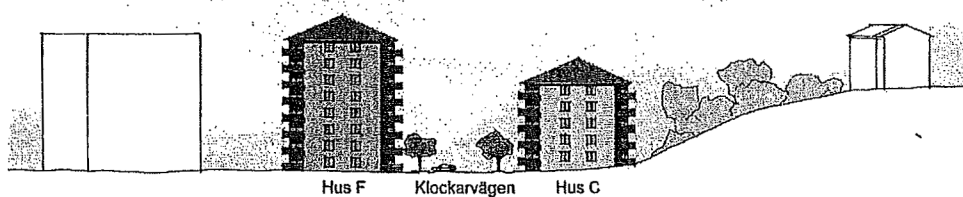
Bebyggelse i Klockarbacken.

Den föreslagna bebyggelsen består av 6 punkthus som är placerade längs Klockarvägen. Se även situationsplan i bilaga 1. Fyra hus redovisas på Klockarvägens norra sida. På den södra sidan redovisas två punkthus väster om Sjödalsbacken, i Sjödalsparken. Husens form ansluter till det modernistiska formspråket och smälter därför väl in i miljön. Husen är 5-8 våningar höga och rymmer cirka 150 lägenheter.



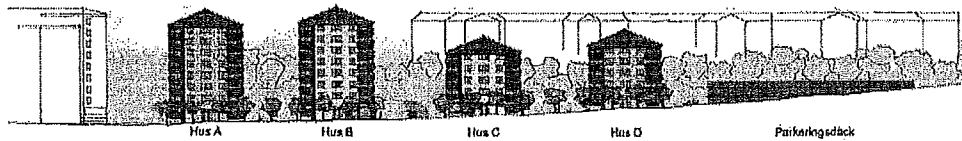
Situationsplan, illustration Sweco FFNS.

Husens höjd är anpassade till den omkringliggande bebyggelsen, främst med tanke på att de närliggande stjärnhusen även främst med tanke på att de närliggande stjärnhusen även fortsättningsvis skall utgöra en tydlig siluett.



Sektion A-A, illustration Sweco FFNS.

Husens placering, längs Klockarvägen, innebär att ett nytt stadsbyggnadsmönster tillämpas där gaturummet lyfts fram. Det är ett tillskott till miljön och gör att Klockarvägen blir mer händelserik i detta avsnitt. Det gör också att Klockarvägen känns mer befolkad och ger en ökad trygghet och trivsel för de som rör sig längs vägen såväl dag- som nattetid.



Sektion B-B, illustration Sweco FFNS.

Fasadmaterialiet skall anpassas efter de omkringliggande husens. På norra sidan efter Klockarvägen skall fasaderna utföras med ytskikt av puts medan husen på den södra sidan kan utföras antingen med ytskikt av puts eller i tegel. Planbestämmelserna beträffande val av fasadmaterial avses inte förhindra inslag av annat material. Det förvaltningen vill uppnå med planbestämmelserna beträffande val av fasadmaterial är att den planerade bebyggelsen skall smälta in bland befintlig bebyggelse (som har fasader i puts eller tegel) och ge ett intryck av putsade fasader alternativt utföras i tegel.



Perspektiv: Klockarvägen, hus A och B samt befintlig bebyggelse längs Klockarvägens norra sida. Illustration, Sweco FFNS.

6.3 Kulturmiljö

Dessa områden ingår i ett område som beskrivits i "Huddinge kulturmiljö-inventering" Stockholms Länsmuseum och Huddinge kommun 1986. Större delen av området har fått en bedömningsklass B vilket innebär att det är en bebyggelsemiljö där det samlade kulturhistoriska och/eller miljömässiga värdena är stora och står över de enskilda byggnadernas individuella värden. Här gäller höga krav på anpassning vad gäller såväl färg, form, material, och läge vid förändringar av befintlig bebyggelse och vid nyttillkommande bebyggelse. Medan en mindre del (den i Södalsparken) är klassat som s k C-område, d v s anpassningskraven gäller här såväl läge, färg, form som material.

6.4 Geotekniska förhållanden

Enligt byggnadsgeologisk karta, Tyrén 1976, utgörs den västra delen av planområdet delvis av lermarker med dåliga geotekniska egenskaper. Övriga delar utgörs av fast mark och berg.

6.5 Radon

Lerområdena i Sjödalsparken och under Klockarvägen utgör lågriskområde avseende radon. Övriga delar av planområdet är normalriskområde.

6.6 Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

6.7 Dagvatten

Enligt kommunens dagvattenstrategi skall dagvatten så långt möjligt omhändertas på fastigheten genom att i första hand infiltreras. Det befintliga dagvattensystemet har mycket begränsad marginal för ytterligare belastning det är därför högst angeläget att dagvattnet i första hand tas om hand inom fastigheten och i andra hand fördröjs mycket effektivt innan avledning sker till det allmänna dagvattensystemet. Det bör vara möjligt att anlägga fördröjningsmagasin på viss tomtmark. Hur dessa skall utformas får utredas vidare i projekteringsskedet.

6.8 Service

Kommersiell och offentlig service finns i Huddinge centrum. Vissa service- och handelslokaler finns i bostadshusen utmed Klockarvägen, Lagmansvägen och Sjödalsbacken. Vid Klockarvägen strax norr om området ligger förskolan Falken som har fyra avdelningar. Den föreslagna bebyggelsen bedöms inte föranleda att ytterligare behov av förskole- eller grundskoleplatser.

6.9 Skyddsrum

Planområdet omfattas inte av krav på skyddsrum.

6.10 Gator och trafik

Gator

Området trafikförsörjs via Klockarvägen som i söder ansluter till Kommunalvägen. Klockarvägen övergår i Lagmansvägen och försörjer även Domarvägens bebyggelse. Klockarvägen är rekommenderad till 30 km/t. Trafiken uppskattas till ca 1 200 fordon/vardagsmedeldygn.

Gång- och cykeltrafik

Planförslaget innebär att gång- och cykelstråken in till Sjödalsparken ändras. Från Klockarvägen kommer en entréväg att finnas. Den kommer att dras mellan den nya bebyggelsen och isbanan. Längs Klockarvägens båda sidor kommer gångbanorna att behållas.

Kollektivtrafik

Planområdet är centralt beläget. Avståndet till pendeltåg är cirka 400 meter. Området har också bussanslutning vid Klockarvägen.

Parkering

På Klockarvägen och Lagmansvägen är parkering tillåten på gatumark. Denna del av Huddinge centrum bedöms ha ett underskott på parkeringsplatser idag därför skall tillkommande parkeringsbehov lösas på tomtmark. Vid planering av ny bostadsbebyggelse tillämpas parkeringsnormen 11 platser/1000 m² bruttoarea vilket i detta fall motsvarar ca 150 stycken p-platser. Vid särskild prövning kan utbyggnaden begränsas till 9 p-platser /1000 m² bruttoarea vilket är kommunens byggnorm.

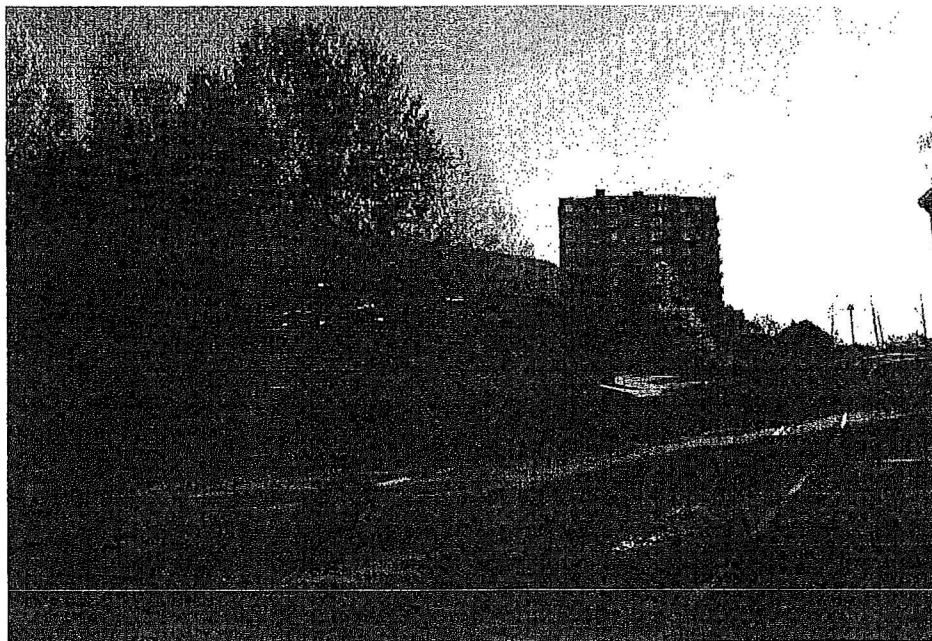


Illustration av parkeringsanläggning bredvid hus D, SwecoFFNS.

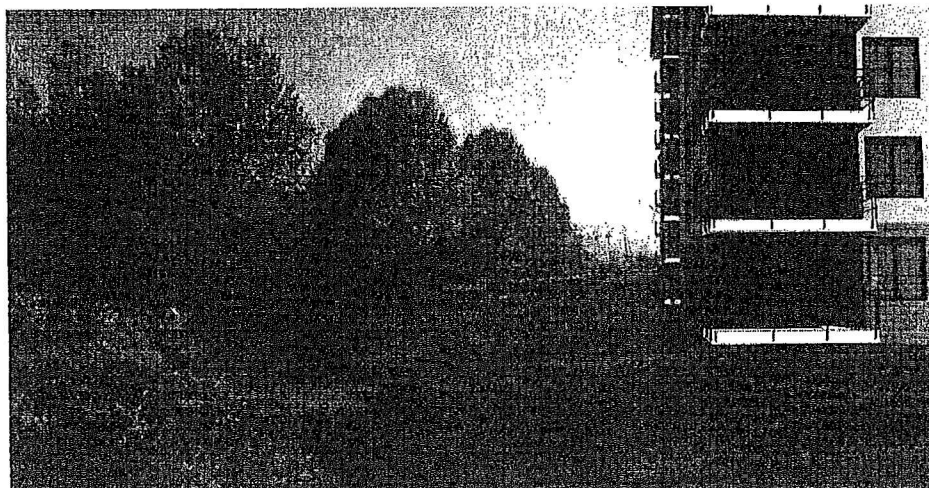
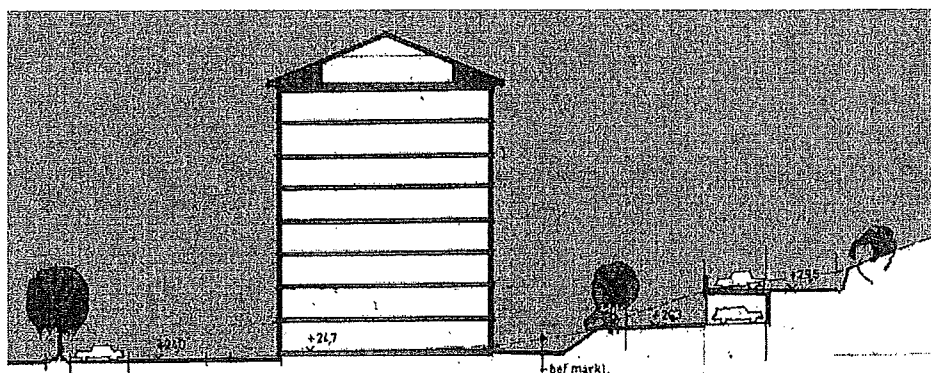


Illustration av parkeringsanläggning bakom hus A och B, SwecoFFNS.

Parkeringsbehovet för den nya bebyggelsen ska lösas med hjälp av ett p-däck i tre plan innehållande 112 platser samt genom en utökning av befintlig gatuparkering på tomtmark med ca 10 p-platser. Resterande p-platser, + 27 p-platser, som krävs för att uppnå planeringsnormen, avser exploatören erhålla genom utbyggnad av befintlig parkering på tomtmark vid järnvägen. En mindre parkeringsanläggning i två plan intill kv. Ålen på den norra sidan av Klockarvägen ersätter befintlig anläggning som måste rivas för att ge plats åt hus A och B.



Sektion av Klockarvägen genom hus B och parkeringsanläggningen bakom hus A och B, SwecoFFNS.

6.11 Störningar

Luft

Området ligger långt från trafikleder. Inga miljö kvalitetsnormer bedöms bli överskridna.

Buller

Området är inte bullerstört. Tillskottet av fordon på grund av den nya bebyggelsen beräknas till 500-550 fordon/vardagsmedeldygn (inkluderande planerad ny bostadsbebyggelse vid Lagmansvägen-Hörningsnåsvägen). Den tillkommande trafiken bedöms inte påverka bullernivån i området nämnvärt. Dock behöver särskild omsorg ägnas åt placering och utformning av byggnader, t ex placering av balkonger och sovrum med hänsyn till buller och avgaser från närliggande parkeringsanläggningar. Eventuella störningar ifrån konstisbanan i Sjödalsparken ska förhindras. TomtbergaHuge kommer tillsammans med kommunens gatukontor att vidtaga de åtgärder på anläggningen som erfordras för att planerade nya hus vid Klockarvägen skall få en god boendemiljö. Bl a kan följande krävas: skärmd belysning, bullerdämpande åtgärder avseende aggregat och verksamhet, säkerhet mot utsläpp, inbyggnad av kylaggregatet på ett exteriört bra sätt.

6.12 Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Bebyggelsen inom planområdet skall anslutas till det allmänna va-ledningsnätet.

El

Den nya bebyggelsen medför att en ny transformatorstation behöver byggas. Stationen placeras i sydöstra hörnet av fastigheten Ålen 2.

Avfall

Konventionell sophantering avses att användas för bostäderna inom kvarteret. Den nya bebyggelsen bör förberedas för en långtgående källsortering och återvinning. Den befintliga återvinningsstationen flyttas.

7. Administrativa frågor

Planens genomförandetid skall vara 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

8. Medverkande tjänstemän

Planarbetet leds av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (MSB) planavdelning genom en projektgrupp. I projektgruppen har deltagit:

Åke Andersson, MSB – planavdelningen

Susanna Udd, MSB – planavdelningen

Siv Runfjäll, MSB – planavdelningen

Andreas Hellström, KS-exploateringsavdelningen

Annika Blomquist, MSB-miljökontoret

Alexandra Mattsson, MSB-gatukontoret

Panagiota Kalliora, MSB-bygglovavdelningen

Nils Blohm, MSB-lantmäteriavdelningen

Planhandlingarna är framtagna av WSP genom planarkitekt Eva Nyberg-Björklund och civilingenjör Anna Johansson. Vid projektgruppsmötena har även Arne Olsson, TomtbergaHuge Fastigheter AB och Torbjörn Eriksson, FFNS arkitekter deltagit.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. Organisatoriska frågor

1.1 Tidplan

Planen hanteras med normalt planförfarande.

Planen beräknas kunna antas i november 2004 och vinna laga kraft i december 2004.

Därefter kan fastighetsbildning ske och bygglov sökas.

1.2 Etappindelning

Utbyggnaden kommer att ske i en etapp efter det att parkeringsanläggningen i fastigheten Ålen 2 rivits och återvinningsstationen flyttats.

1.3 Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 15 år från det datum planen vinner laga kraft.

1.4 Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats mark.

I det område som betecknas med g och x kommer kommunen att vara en av deltagarna.

TomtbergaHuge Fastigheter AB ansvarar för den nya bostadsbebyggelsen.

1.5 Avtal

Ett ramavtal har tecknats i juli 2003 mellan kommunen och TomtbergaHuge Fastigheter AB. Det reglerar vissa principiella ansvarsfrågor inför planläggningen. I samband med att kommunen antar planen kommer även ett exploateringsavtal att upprättas som reglerar sedvanliga exploateringsåtgärder samt åtgärder utanför planområdet.

2. Fastighetsrättsliga frågor

2.1 Fastighetsbildning

Inför utbyggnaden av nya bostäder behöver nya fastigheter bildas på exploatörens initiativ. Det kan exempelvis gälla följande:

Ålen 2 styckas i två fastigheter och en gemensamhetsanläggning bildas för en parkeringsanläggning.

Från fastigheterna Tomtberga 3:1 och Justeringsmannen 6 avstyckas en ny fastighet där en gemensamhetsanläggning för parkeringsanläggning bildas.

Från fastigheten Tomtberga 3:25 avstyckas en ny fastighet.

2.2 Servitut

Servitut till förmån för allmän gång- och cykeltrafik ska bildas för x-områden.

2.3 Ledningsrätter

Ledningsrätter inom planområdet anpassas till ledningar i nuvarande eller planerade lägen.

3. Ekonomiska frågor

3.1 Kostnader för att upprätta detaljplan

Planavgift debiteras i samband med bygglov/bygganmälan.

3.2 Utbyggnad

TomtbergaHuge ansvarar för utbyggnaden inom kvartersmark samt utbyggnaden av parkeringen vid järnvägen.

Ansaret för iordningställandet av allmän platsmark regleras i det kommande exploateringsavtalet.

3.3 Markfrågor

Ersättningsfrågor i samband med marköverlåtelse mm kommer att regleras i kommande exploateringsavtal. Vissa principöverenskommelser återfinns i ramavtalet mellan kommunen och TomtbergaHuge fastigheter AB.

4 Tekniska frågor

Grundförhållandena är sådana att särskild geoteknisk utredning kommer att krävas i projekteringsskedet. En hydrogeologisk utredning skall genomföras för att visa hur dagvattnet skall hanteras.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Sammanfattning

Utbyggnaden inom planområdet och de förändringar den innebär har konsekvensbeskrivits avseende miljö, hälsa och hushållning med naturresurser. Förändringen bedöms inte innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser enligt PBL 5 kap 18 §. En miljökonsekvensbeskrivning upprättas ändå enligt Huddinge kommuns beslut att alltid upprätta en miljökonsekvensbeskrivning för detaljplaner. Beskrivningen följer Huddinge kommuns metod för miljökonsekvensbeskrivningar, januari 1994. Miljökonsekvensbeskrivningen har upprättats av WSP Samhällsbyggnad på uppdrag av Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning.

Den har också jämförts med ett nollalternativ som i detta fall utgår från att området förblir obebyggt. Detaljplanen innebär en utbyggnad på vad som idag är naturmark, parkmark och parkering. Den tillkommande bebyggelsen ansluter till befintlig bebyggelses karaktär. I detaljplanen placeras fyra punkthus norr om Klockarvägen och två punkthus söder om Klockarvägen, i Södalsparken. Det uppförs också två parkeringsanläggningar i två resp tre våningar, en bakom hus A och B samt en annan öster om hus D.

Detaljplanen innebär något förändrade vattenförhållanden för området. Kommunens dagvattenstrategi skall följas. Dagvattenfrågan bör utredas vidare.

Området saknar utpekade natur- och vegetationsvärden men mark och vegetation är viktiga aspekter i den fortsatta projekteringen för att ge god bostadsmiljö. De träd som finns bör bevaras och en inventering har gjorts för att se vilken vegetation som kan sparas. Planområdet har i de delar som berör Södalsparken och Klockarbacken, dessutom höga rekreativvärden.

Det är viktigt att tillkommande bebyggelse präglas av en hög ambition både vad gäller miljöanpassning och husplacering och yttre miljö, byggnadsmaterial, buller, etc. Detta är också av vikt då planområdet klassats som värdefullt ur kulturmiljösynpunkt. Det finns inga kända fornlämningar i området.

Området trafikförsörjs via Klockarvägen som i söder ansluter till Kommunalvägen. Trafikmängden uppskattas till 1200 fordon/vardagsmedeldygn. Området är inte bullerstört. Utbyggnaden kommer att medföra ett begränsat tillskott av trafik i området på ca 550 fordonsrörelser per dygn. Denna trafik kommer i första hand att belasta ovan nämnda gator. Den tillkommande trafiken bedöms inte påverka bullernivån i området nämnvärt.

1. Inledning

Denna miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats för att belysa de miljömässiga konsekvenserna av den detaljplan för Klockarvägen (Södals kommun del i centrala Huddinge) som föreslås. Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnad av bostäder i form av sex stycken punkthus med fem till åtta våningars höjd.

Huddinge är Ekokommun och verkar för ett långsiktigt hållbart samhälle. Kommunen avser att verka för kretsloppsprincipen enligt de fyra systemvillkoren:

1. Ämnen från jordskorpan får inte tas upp och användas fortare än de nybildas, utvinningen av ändliga resurser som metaller och fossila bränslen måste alltså minska dramatiskt.
2. Ämnen som vi människor skapat, och som är främmande för naturen och svåra att bryta ned, får inte nyproduceras och spridas
3. Naturen får inte systematiskt skadas eller trängas undan och vi får inte använda mer ur naturen än vad som återskapas.
4. Jordens naturresurser ska fördelas rättvist och effektivt, både inom respektive land och mellan världens alla länder.

Utbyggnaden har jämförts med de fyra systemvillkoren. Villkoren om att använda förnyelsebara råvaror, inte använda onaturliga ämnen, samt vara rädd om naturen kan uppfyllas. Effektivitetsvillkoret uppfylls främst genom att den nya bebyggelsen nyttjar befintlig infrastruktur – gator, gång- och cykelvägar samt ledningsdragningar.

2. Naturgivna förutsättningar

2.1 Geologi och hydrologi

Enligt byggnadsgeologisk karta, Tyrén 1976, utgörs den västra delen av planområdet delvis av lermarker med dåliga geotekniska egenskaper. Övriga delar berörs av fast mark och berg. De delar som består av lermarker betecknas som lågriskområde för markradon och de övriga som normalrisk område.

Området ligger inom Tyresåns sjösystem och avvattnas via Trehöningen och Ågestasjön till sjön Magelungen. Samtliga dessa sjöar betecknas idag som mycket näringsrika.

2.2 Natur- och kulturmiljöer

Planområdet är i dagsläget i princip obebyggt, den enda byggnad som finns inom området är ett parkeringsgarage. Planområdet består av naturmark, parkmark och parkering. Sjödalsparken som berörs av planförslaget utgörs av en stor plan öppen gräsyta som genomkorsas av gångvägar och omgärdas av lövträd, bl a pil och björk. I den aktuella delen av parken i nordost finns främst björk och buskage. Naturmarken främst Klockarbacken karaktäriseras av skogsklädda bergspartier med en vegetation av blandskog. På höjderna dominerar tallen medan björk, asp och sälg återfinns i de lägre partierna. Den bevarade vegetationen utgör även spridningsmöjligheter för djur och växter sett i ett större sammanhang, s k grönstråk. Området norr om Klockarvägen berör en plan gräsyta med en fin uppvuxen asp samt en skogsklädd sluttning där tall dominerar med inslag av björk och asp. Det nordvästra området berör bl.a. en skogsbacke där tall dominerar med inslag av björk, asp och hassel.

Området har i Huddinge kommuns kulturmiljöinventering bedömts ha värden av klasserna B och C. Inga kända fornlämningar finns inom området. Om fornlämningar skulle påträffas skall anmälan där om ske till länsstyrelsen.

2.3 Rekreation, friluftsliv

Planområdet används idag till stor del för närrekreation och berör delvis Huddinges centrala stadspark, Sjödalsparken.

2.4 Landskapsbild

Klockarvägen löper i ett landskapsrum som präglas av ett höjdparti på den norra sidan den plana ytan i söder som utgör Sjödalsparken. Där Klockarvägen övergår i Lagmansvägen går landskapet in i en svagt sluttande dalgång mellan två bergknallar. Dalgången kröker sig mot nordöst. Vägen ligger på en höjd av 22 meter över havet närmast Kommunalvägen och över 30 meter vid Lagmansvägen, medan höjdpartierna når över 40 meter. Mellan Sjödalbacken och Klockarbacken finns ett höjdparti som når upp till 38 meter över havet. Klockarvägen präglas av bostadsbebyggelsen från 1950-talet. Bebyggelsemiljön är typisk för Huddinges centrum framväxt från 1950-talet och framåt. Husen är placerade relativt fritt i förhållande till gatan.

2.5 Kommunikationer

Tillgängligheten till kollektivtrafiken är god. Pendeltågstationen i Huddinge centrum ligger inom 400m och buss som anknyter till pendeltåg går längs Lagmansvägen.

3. Utbyggnadsalternativ - nollalternativ

I en miljökonsekvensbeskrivning ska projektet eller åtgärden jämföras med ett nollalternativ. När det gäller detaljplaner innebär det att nollalternativet är den situation som skulle uppstå på sikt om den föreslagna detaljplanen inte genomförs.

Området är idag parkeringsplats, parkmark och naturmark. Nollalternativet i detta fall förutsätts vara att området förblir obebyggt och även fortsättningsvis används på det sätt som det gjort tidigare.

3. Utbyggnaden

3.1 Detaljplanens huvuddrag

Ett detaljplaneförslag har nu utarbetats för Klockarvägen (Sjödalens kommunal). Planförslaget innebär i stort:

- att området bebyggs med sex stycken flerbostadshus med hyresrätt, fem till åtta våningar höga. Husen utförs som punkthus och fyra hus placeras norr om Klockarvägen resp. två söder om Klockarvägen, i Sjödalsparken.
- att två stycken parkeringsanläggningar anläggs längs Klockarvägen/Lagmansvägen. Det ena placeras bakom hus A och B, det andra öster om hus D. Parkering för de nya bostäderna planeras på kvartersmark.
- en entré till Sjödalsparken flyttas.

3.2 Störningar under byggtiden

Under utbyggnadstiden kommer det kringliggande området att belastas med byggtrafik. De schaktarbeten och eventuella sprängningsarbeten som kommer att ske, förutsätts ske på ett sådant sätt att riktvärden för buller från byggarbetsplatsen uppfylls (SNV 1075:5). Närboende ska i god tid före arbetets påbörjan informeras om tider för bullrande arbeten.

3.3 Energiförsörjning

Beträffande elförsörjning, behöver området en ny transformatorstation som klarar tillkomsten av fler bostäder. Mark avsätts i planens västra del för en ny transformatorstation i Ålen 2.

Uppvärmning planeras ske med fjärrvärme.

3.4 Skydd mot olyckshändelser, trafiksäkerhet

De verksamheter som föreslås inom planområdet är inte av sådan karaktär att de innebär risker för omgivningen.

4. Miljöpåverkan

4.1 Människors hälsa

Trafiksäkerhet och buller

Området trafikförsörjs via Klockarvägen som i söder ansluter till Kommunalvägen. Trafikmängden uppskattas till 1200 fordon vardagsmedeldygn. Området är inte bullerstört. Den föreslagna huskompletteringen på ca 150 lägenheter kommer att medföra en trafikökning på ca 550 fordonsrörelser per dygn. Denna trafik kommer i första hand att belasta ovan nämnda gator. Den tillkommande trafiken bedöms inte påverka bullernivån i området nämnvärt. Vid planering av lägenheternas planlösning måste dock särskild omsorg ägnas åt placering och utformning av byggnaderna, bl a med avseende på placering av balkonger och sovrum för att undvika problem med avgaser och buller från parkeringsanläggningarna.

Elektriska och magnetiska fält

Planområdet innehåller inga speciella elektriska eller magnetiska fält som kan skada människors hälsa.

Strålning

Lerområdena i Sjödalsparken och under Klockarvägen utgör lågriskområde avseende radon. Övriga delar av planområdet är normalriskområde.

Säkerhetsavstånd till industri

Det finns ingen störande verksamhet i omgivningarna som skulle kunna medföra någon risk för människors hälsa.

4.2 Luft

Enligt den kommuntäckande beräkningen som Stockholms Luft och Bulleranalys gjort för år 2006 understigs miljökvalitetsnormen för kvävedioxid med god marginal. Inte heller den nya miljökvalitetsnormen avseende partiklar bedöms överskridas enligt den kommuntäckande beräkningen som Stockholms Luft och Bulleranalys gjort för år 2002.

4.3 Mark och vatten

Mark och grundvatten

Uppförandet av bostäderna innebär en dränering av marken. En negativ konsekvens av det kan vara att även omgivande vägar och byggnader kan komma att påverkas med sättningsskador. Det måste beaktas vid projekteringen. Planområdet innehåller inga kända markföroreningar och har inte tidigare varit bebyggd. Risken för markförorening bedöms vara ringa. Den risk som ändå finns består i de delar av planområdet som har använts som parkering, då även mycket små mängder oljeprodukter kan medföra omfattande skada. En översiktlig undersökning bör göras för bestämning av hur de urgrävda massorna skall hanteras och huruvida något av det kan återanvändas så som planerat.

Dagvatten och belastning på sjöar och vattendrag

Området ligger inom Tyresåns sjösystem och avvattnas via Trehöningen och Ågestasjön till sjön Magelungen. Samtliga dessa sjöar betecknas idag som mycket näringsrika. Dagvattenavrinningen kommer att öka i och med att mark bebyggs och hårdgörs. Det är viktigt att de hårdgjorda ytorna minimeras och förutsättningarna till lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) tas tillvara. För att förbättra miljön och minska utsläppen av förorenat dagvatten till sjöar och vattendrag skall dagvatten så långt möjligt tas om hand vid källan. Dagvattnet ska som princip omhändertas enligt Huddinge kommuns dagvattenstrategi. Det innebär att det ska omhändertas på fastigheten genom att i första hand infiltreras (genom att på lämpliga platser anlägga ytor med genomsläppligt material samt plantera gräs, buskar m m) och i andra hand fördröjas innan avledning sker. Hur detta kan ske på bästa sätt bör utredas vidare. Det befintliga dagvattensystemet har ytterst begränsad marginal för ytterligare belastning. Det bör vara möjligt att anlägga fördröjningsmagasin på tomtmark på Klockarvägens norra sida. Hur dessa skall utformas får utredas vidare i projekteringsskedet. Det är däremot svårare att anlägga ett fördröjningsmagasin i området söder om Klockarvägen, men även detta utreds i projekteringsskedet. Den förväntade ökningen av trafiken medför en marginell ökning av dagvattenföroreningar. För att minska mängden förorening via dagvattnet kan ett sätt vara att upplysa de boende om hur de genom sin livsstil kan minska påverkan på "den egna" sjön.

4.4 Landskapsbild

Mark som nu är naturmark och parkmark tas i viss mån anspråk för bebyggelse. Den tillkommande bebyggelsen, som är flerbostadshus, sammanbinder befintlig bostadsbebyggelses olika karaktärer, genom en variation av våningshöjd. Den

påverkar dock landskapsbilden negativt sett ur de boende på Domarbackens perspektiv, då utblicken mot Sjödalsparken reduceras. Från parken sett blir däremot påverkan positiv då bygghuset knyts samman enhetligt.

4.5 Lokalklimat

Planområdet är i stort sett plant eller sluttar svagt. Det gränsar mot en bergknalle i norr. Bebyggelsen lokaliseras utefter Klockarvägen på plant eller svagt sluttande område. De flesta husen har en placering som har ett gynnsamt lokalklimat. Norr om de nya husen förändras lokalklimatet och blir mer skuggigt. Förutsättningarna för skogsbrynet där försämras något.

4.6 Natur- kultur- och rekreationsvärden

Planområdet används idag till stor del för närrekreation. Det råder också brist på sådana ytor i området. I planen bör eftersträvas att så mycket som möjligt av områdets gröna ytor bevaras, både naturmark och parkmark, då det redan råder en brist på rekreationsytor i närområdet. Det kan göras genom att ett fåtal höga hus uppförs. Det är också viktigt att privatiseringsgraden på markytorna runt de nya husen minimeras så att de inte tar mer markyta i anspråk än nödvändigt t ex genom att inte tillåta staket eller stora markparkeringar på kvartersmark. Då de tar tid för nya träd att nå den storlek befintliga träd har idag och de befintliga träden är relativt få bör stora träd om möjligt sparas. Det gäller både i naturmarken och i parkmarken. En inventering av befintlig vegetation har gjorts där det framhålls att de uppvuxna björkarna i Sjödalsparken, mot Sjödalbacken, bör om möjligt sparas.

Ingreppet i Sjödalsparken medför att tillgänglig rekreationsyta minskar. Närmiljön har också ett större rekreationsvärde än normalt då det på stora vägar och järnväg är svårt att ta sig från centrum till andra större grönområden. Planområdet är dock begränsat till parkens utkant i en del som delvis är avsnörd från de större parkytorna. Den berörda delen av parken domineras av stora buskage och ett gångstråk mot parkens centrum och inbjuder inte till några aktiviteter. Parkdelens största värde bedöms vara som förbindelselänk till den centrala parken. Det är viktigt att exploateringen inte försämrar allmänhetens tillgänglighet till parken. En viss omläggning av gångstråk till Sjödalsparken behövs på grund av exploateringen. Kontakten mellan Klockarvägen och Sjödalsparken försämras. Entrén till parken riskerar att bli otydligare. Läget kan ändå vara acceptabelt om särskild omsorg läggs på att tydliggöra entrén till parken och förstärka intrycket av att den är allmän. Det är viktigt att inte ytterligare planera mer exploatering av parkmarken.

Naturmarken minskar något. Påverkan kan begränsas då exploateringen görs i utkanten av naturområdet och om den naturliga vegetationen sparas i så stor uträknings som möjligt. Även den biologiska mångfalden påverkas när naturmarken minskar. Även här är det mycket viktigt att inte ytterligare exploatering tillåts. Särskild hänsyn bör tas till de skogsbryn som berörs, då de är speciellt artrika och viktiga för djur och växter. Husen norr om Klockarvägen bedöms utgöra det minsta ingreppet ur natur- och rekreationssynpunkt.

Den tillkommande bebyggelsen anpassas väl till den arkitekturhistoriska miljön och bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för den kulturhistoriskt värdefulla

miljön.

4.7 Hushållning med naturresurser

Materialval

Olämpliga material i byggnader och inredning kan framkalla astma, allergi och annan överkänslighet. Så långt det är möjligt skall stor hänsyn tas till dessa aspekter och kretsloppsanpassning vid val av byggmaterial och byggmetoder. Koppar och olackerat förzinkat material bör undvikas i fasad- och takbeklädnad, då det förorenar dagvattnet. Överväganden utifrån de fyra systemvillkoren bör göras vid materialval till byggnaderna och övrig materialförbrukning.

Avfallshantering

En långt gående källsortering av återvinningsbart och miljöskadligt hushållsavfall förutsätts ske i enlighet med Huddinge kommuns avfallsplan. Även bygg- och rivningsavfall ska sorteras.

Resurseffektivitet

En något ökad resurseffektivitet bedöms uppstå, då den nya bebyggelsen kan utnyttja befintlig infrastruktur så som gator, vägar, ledningsnät och allmänna kommunikationer.

5. Samlad bedömning

Jämfört med nollalternativet medför detaljplanen en liten negativ påverkan vad det gäller

- hårdgörningen av jungfrulig mark lokalt som bl a påverkar vattenavrinningen och den biologiska mångfalden negativt
- intrånget i parkmarken och naturmarken som påverkar rekreationsvärdena i området negativt.

Samtidigt medför detaljplanen en positiv påverkan jämfört med nollalternativet avseende hårdgörningen av jungfrulig mark regionalt. Om inte dessa bostäder uppförs inom planområdet kommer de att uppföras på annan mark där de tekniska förutsättningarna är sämre och jungfrulig mark måste tas i anspråk inte bara till bostadshusen och parkeringsanläggningar utan också till vägar, gator och ledningar. Även transporterna skulle öka för att försörja det nya området med offentlig service, kollektivtrafik, osv. Det innebär att det skulle var mindre resurseffektivt att välja nollalternativet än att genomföra planförslaget.

Den samlade bedömningen för miljökonsekvenserna är dessutom att de negativa konsekvenserna blir mycket små om:

- byggnaderna utformas så att minimal markyta tas i anspråk för bostäder och tillhörande parkeringar.
- att privatiseringsgraden kring husen minimeras. Detta gäller privatisering av mark utanför kvartersgräns främst i Sjödalsparken.

- att entrén till Sjödalsparken förstärks.
- dagvattenhanteringen planeras med omsorg och lokala lösningar för omhändertagande och fördröjning genomförs.
- materialval och avfallshantering planeras utifrån de fyra systemvilkorens intentioner.

Både naturmarken och parkmarken är värdefull mark på olika sätt. Kontakten mellan Klockarvägen och Sjödalsparken försämras något medan naturmarken sparas i större utsträckning.

För de boende medför placeringen av hus E en närhet till idrottsanläggningen med viss störningsrisk, men den kan minskas med en genomtänkt utformning av husen.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Planavdelningen

Susanna Udd
Arkitekt

311 7

NACKA TINGSRÄTT



Huddinge

Ink. 2021-06-17
Akt. P 4515-21
Aktbil. 13Datum
2020-09-11

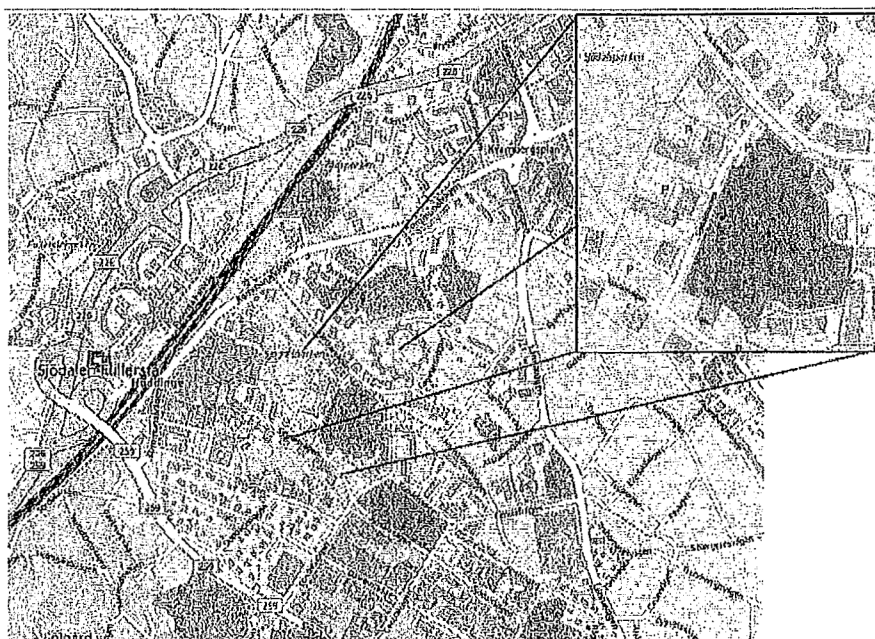
1 (5)

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 4INKOM: 2021-06-17
MÅLNR: P 4515-21
AKTBIL: 13Sarah Brunzell
08-535 365 12
sarah.brunzell@huddinge.se
Kommunstyrelsens förvaltning

$$YTD = \frac{F}{365}$$

 $F = \text{årets totala trafikflöde}$

Sammanställning trafik och gatuutformning Sjödalsbacken



Utformning av Sjödalsbacken

Sjödalsbacken har sedan några år tillbaka varit en återvändsgata, med infart från Sjödalsbacken och vändplan vid Klockarvägen. För att fungera i gatan skulle uppfylla kommunens standarder har olika gatusektioner utretts.

- **Dubbelriktad gata** medförde högt flöde av genomfartstrafik samt avvikelser gällande bredd på körbana, angöringsfickor/parkeringsfickor samt att cykel hänvisades till körbanan. Alternativet att införa genomfartsförbud har diskuterats, men anses inte utesluta tillräckligt med trafikrörelser och rekommenderas därför inte.
- **Återvändsgata** innebar avsteg från de rekommenderade dimensionerna för vändplan som kommunen och SRV Återvinning AB utgår från. Att anlägga en tillräckligt stor vändplan skulle innebära intrång på kvartersmark och fastighet som inte tillhör kommunen. Brant lutning på gatan försvårar även möjligheterna att anlägga vändplanen. Av

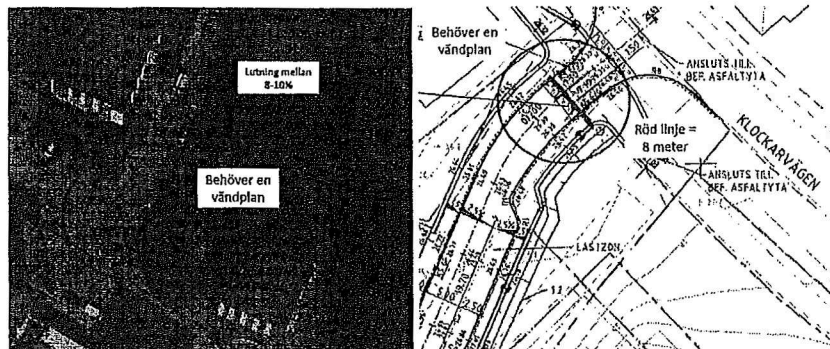
HUDDINGE KOMMUN

Kommunstyrelsens förvaltning

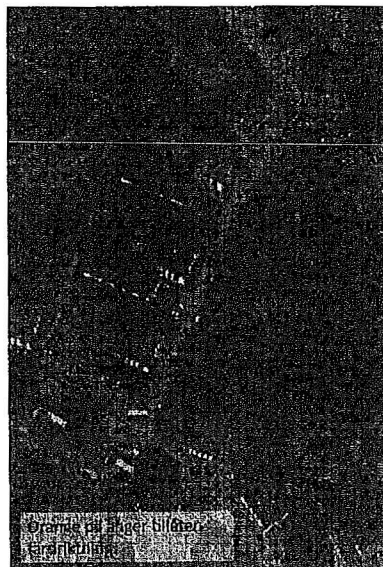
Post 141 85 Huddinge
Besök Kommunalvägen 28Tfn 08-535 365 12
Tfn vxl 08-535 300 00huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



erfarenheter på andra håll i kommunen ser vi också att vändplanen riskerar att skapa en dålig trafiksituation utanför förskolan vid lämnings- och hämtningstid. I figurerna nedan visas de platser där vändplaner har utretts. Båda alternativen innebär utökat planområde samt inköp av mark från olika fastighetsägare. Anläggande av vändplan utanför förskola hade också inneburit minskad friyta/vistelseyta på förskolegård.



- **Enkelriktad gata möjliggör god bredd på** angöringsfickor/parkeringsfickor samt möjligheten att anlägga kombinerad gång- och cykelbana intill de nya fastigheterna. Genom att tillåta fordonstrafik från Klockarvägen till Sjödalsbacken minskar genomfartstrafiken och därmed fordonsflödet, se bild nedan.



Förslaget som arbetats fram i planarbetet är att enkelrikta Sjödalsbacken för fordonstrafik och därmed anlägga en enkel körbana på 3,5 meter. I båda ändar av gatan finns genomgående gång- och cykelbana som korsar Sjödalsbacken. I mitten av gatan anläggs farthinder för fordonstrafik. Befintlig gångbana väster om



körbana behålls. Öster om körbanan anläggs ny gång- och cykelbana. Mellan GC och körbana anläggs angöringsfickor/parkeringsfickor samt träd.

Gatustrukturen kring Huddinge centrum präglas av återvändsgator, vilket både Södalsvägen i söder och Södalsbacken inom planområdet utgör. För att på ett bättre sätt koppla ihop Huddinges centrala delar avser denna plan att Södalsbacken öppnas upp mot Klockarvägen i norr. Gatan blir enkelriktad med infart från Klockarvägen. På det sättet ökar framkomligheten till och från området och det möjliggör goda förutsättningar för avfallshantering samt lastning och lossning inom området.

I och med denna plan kommer Södalsbacken bli av mer stadsliknande karaktär i jämförelse med idag med hög kvalitet på gång- och cykelbanor inom och intill planområdet, trädplantering, god belysning och kantstensparkering.

Trafikflöden Södalsbacken

Två utredningar ligger till grund för de antagna trafikflödena i Södalsbacken. En utredning med fokus på Södalsbackens utformning och flöden samt en övergripande trafikanalys över närområdet, båda genomförda av WSP.

På övergripande nivå påverkar inte utformningen på Södalsbacken och, tillhörande trafikflöden, huvudvägnätets flöden. Det innebär att effekterna av öppen/stängd koppling inte medför problem för exempelvis Storängsleden med avseende på densitet och köbildningar

I *Trafikutredning, effekterna av öppnande av Södalsbacken* (2020-03-10) prognosticeras flödet utifrån olika utformningar och kopplingar till omgivande gator. Beräkningarna har utgått från att Södalsbacken är stängd mot Klockarvägen (återvändsgata), öppen mot Klockarvägen samt öppen och delvis enkelriktad från Klockarvägen (vändplan och enkelriktning mellan vändplan och Klockarvägen). För år 2050 har följande faktorer arbetats in i modelleringen:

- Dagens väg- och gatustruktur
- Framtidstrafiken baseras på prognoser för år 2050
- RUF 2050 – förutsättningar för styrmedel
- Huddinge kommuns befolkningsprognos år 2050
- Förbifart Stockholm och Tvärförbindelse Södertörn
- Södalsbacken öppen mot Klockarvägen
- Inklusive exploateringen vid Södalsbacken, 200 lgh + förskola
- Trafikmätningar från Huddinge kommun

Modellen visar att flödet söderifrån är större än flöden som kommer norrifrån. Genomfartstrafiken kommer alltså till största del söderifrån. Alternativet med enkelriktning innebär en ökning med 47 fordon under maxtimmen i nutid och en ökning med 29 fordon under maxtimme år 2050 jämfört med att låta Södalsbacken förbi återvändsgata.

- ÅDT dubbelriktad: 1900 (år 2018), 2150 (år 2050)
- ÅDT enkelriktning: 700 (år 2018), 1090 (år 2050)
- ÅDT återvändsgata: 200 (år 2018), 930 (år 2050)



Se resultat för beräknat flöde under maxtimme i tabellen nedan.

Koppling mellan Sjödalsbacken och Klockarvägen	Trafikflödet under maxtimmen på Sjödalsbacken	
	År 2018	År 2050
Med	190	215
Enkelriktad	67	109
Utan	20	90

Lokalt kan det bli större trafikökningar i anslutning till Sjödalsbacken. För att säkerställa att dessa gator kan hantera den möjliga tillkommande trafikmängden kan gatan utformas för att minska attraktiviteten som genomfartsväg genom hastighetsreducerande åtgärder.

I *Trafikanalys för Storängen* (20200615) antas Sjödalsbacken vara enkelriktad, tillåten färdriktning från Klockarvägen till Sjödalsvägen. Prognosen för ÅDT 2040 är 1430 för Sjödalsbacken, se urklipp nedan. ÅDT räknar då inte med hastighetsbegränsande och åtgärder för minskad framkomlighet (genomgående GC och farthinder).



Med utgångspunkten i ÅDT för år 2040 har ÅDT för år 2019 räknats fram. Detta gjordes med antagande om att trafikökning sker med 1,39% årligen. Resultatet för ÅDT år 2019 beräknades till 1066 fordon. Utgångspunkten är ÅDT på 1430 fordon för år 2040 ligger till grund för uträkningen och har hämtats ur WSPs trafikanalys för Storängen.

I beräkning för ÅDT år 2040 används antagande om högre andel bilresor än i dagens läge. Färdmedelsfördelningen visar att det biltrafik står för ca 30% av resorna i centrala Huddinge i dagsläget. I trafikanalys för Storängen har andelen beräknats ligga mellan 45-50% och tar därmed höjd för relativt stora förändringar gällande biltrafikandelen.

I prognosen för år 2050 ligger ÅDT på 1450 fordon, se urklipp nedan. Med antagande att biltrafikandel ligger kvar på nulägesnivå kan flödet räknas ner med ungefär 15%. När åtgärder för minskad framkomlighet och hastighetsbegränsning

Bil. 8

NACKA TINGSRÄTT

Ink. 2021-06-17
Akt.....P 4515-21
Aktbil.....14

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 4

INKOM: 2021-06-17
MÅLNR: P 4515-21
AKTBIL: 14

SOLSTUDIE Vårdagjämning

Nytt förslag: Hus A (norra huset) 14 vån, Hus B 15 vån och Hus C (södra huset) 16 vån.

21 mars kl 09:00



Flygbild

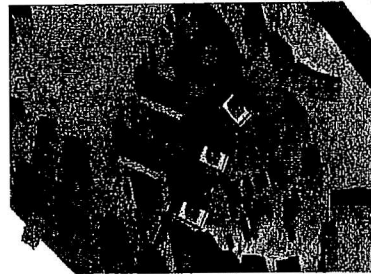


Från norr

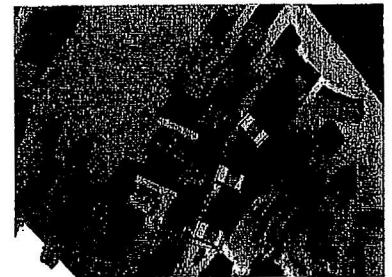


Från söder

21 mars kl 12:00



21 mars kl 15:00



Norrpil



Sjödalsbacken

2016-12-20

HMXW arkitekter

SOLSTUDIE 10 maj

Nytt förslag: Hus A (norra huset) 14 vån, Hus B 15 vån och Hus C (södra huset) 16 vån.

10 maj kl 09:00

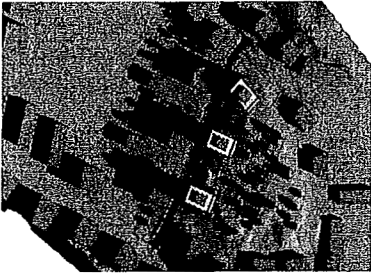
10 maj kl 12:00

10 maj kl 15:00

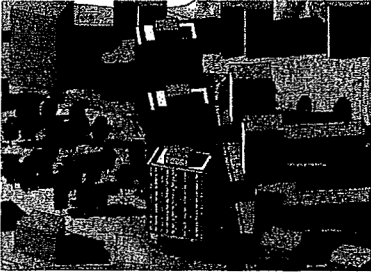
Norrpil



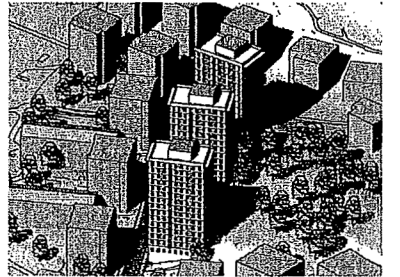
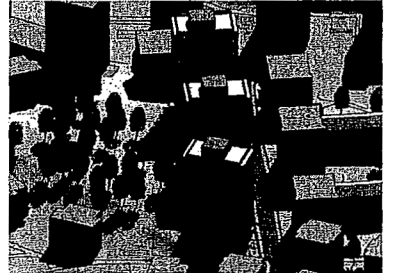
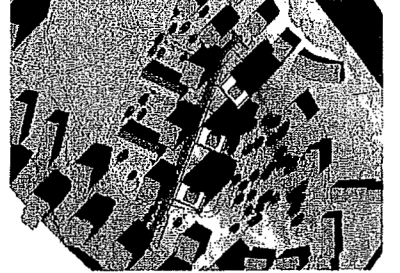
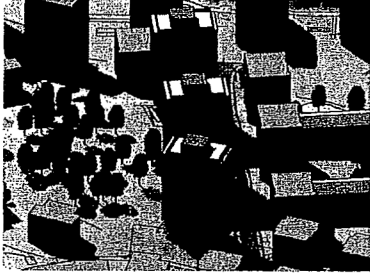
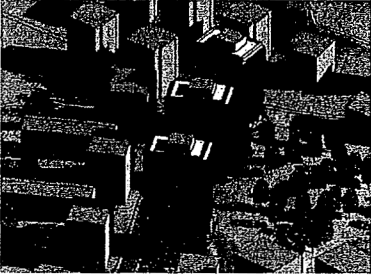
Flygbild



Från norr



Från söder



Sjödalsbacken

2016-12-20

HMXW arkitekter

SOLSTUDIE Sommarsolstånd

Nytt förslag: Hus A (norra huset) 14 vån, Hus B 15 vån och Hus C (södra huset) 16 vån.

21 juni kl 09:00

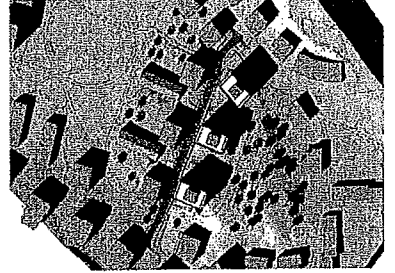
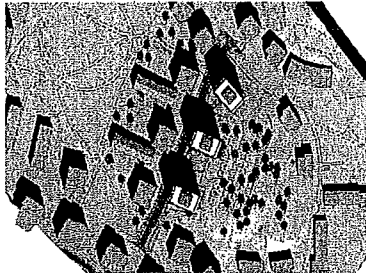
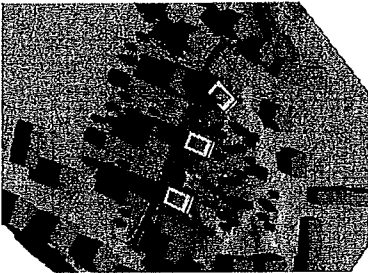
21 juni kl 12:00

21 juni kl 15:00

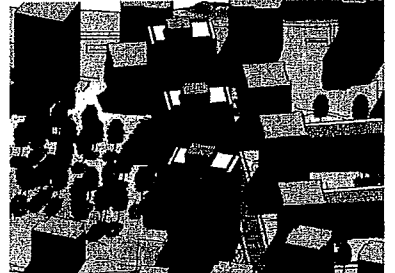
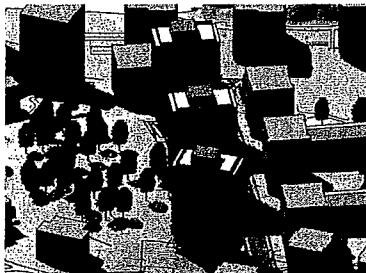
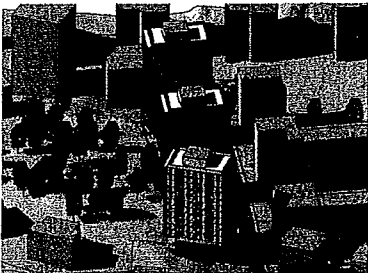
Norrpil



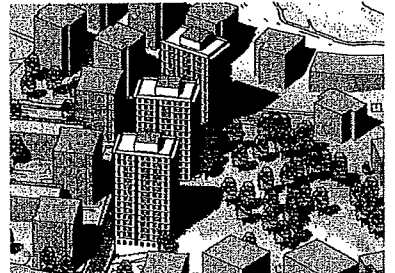
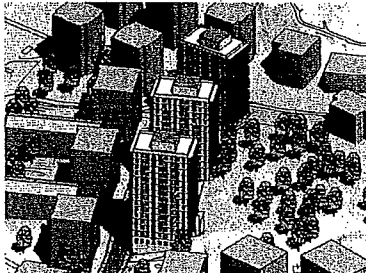
Flygbild



Från norr



Från söder



Sjödalsbacken

2016-12-20

HMXW arkitekter

Betald annonsering

Vi kommer att visa annons för den här namninsamlingen för 3000 människor.

[Läs mer...](#)

☒ 5 € ☐ 10 € ☐ 20 €

 Betala med Pay

☐ Jag förstår att det inte är ett krav att köpa extra synlighet för att skriva på denna namninsamling.

Bil 9 Sätt stopp för projekt Sjödalsbacken

Dela på Facebook

 Namninsamling

 Uppdateringar 2

 Underskrifter 276

 Kommentarer

 Statistik

 Extra synlighet

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 4

INKOM: 2021-06-17

MÅLNR: P 4515-21

AKTBIL: 15

Kommentarer

NACKA TINGSRÄTT

1

2

»

Ink. 2021-06-17

Akt.....P 4515-21

Aktbil.....15

#1

Förstör inte vår fina 50-talsmiljö. Naturskogen ska behållas som den är.

(Huddinge, 2021-04-17)

#2

Grönområden behövs. Speciellt i städer

(Huddinge, 2021-04-18)

#6

Eftersom det är "min" barndoms lekplats vill jag inte vara med om att förstöra kommande generationers lekmöjligheter.

(HUDDINGE, 2021-04-18)

#9

Inget bygge på denna plats

(Huddinge, 2021-04-18)

#10

Skogsdungen ska vara KVAR i orört skick.

(Huddinge, 2021-04-18)

#11

Vill ha kvar våra små grönområden i centrala Huddinge

(Huddinge, 2021-04-18)

#14

Tycker att vi borde bevara skogen

(Huddinge, 2021-04-18)

#18

Det räcker med byggnation i Södalsbacken.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-18)

#22

Viktigt att människor som bor i området har natur kvar i området. Djurlivet harar fjärilar och småfåglar behöver utrymmet och barn behöver skogsdungar att utvecklas i. Även växter och träd behöver växa och frodas.

[REDACTED] Huddinge, 2021-04-18)

#28

Är emot förtätningshysterin som råder i Sverige idag. Är ofta i området då jag har nära släktingar där.

Arkitekter har tänkt igenom och ritat området en gång i tiden. Sedan kommer suboptimerande amatörer in och förstör miljön för de boende i området.

[REDACTED] (Östrrsund, 2021-04-18)

#30

Projekt sjödalsbacken får mig att vilja flytta från en plats jag annars trivs väldigt bra på. Skulle uppleva det som extremt störande med allt vad detta bygge kommer föra med sig.

[REDACTED] (STOCKHOLM, 2021-04-18)

#36

Jag skriver självklart på detta och står bakom varje ord.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#41

v vill ha kvar våra viktiga grönområden som finns så att även barnen har någonstans att leka orientering

[REDACTED] uddinge, 2021-04-19)

#44

Projektet är feltänkt från början . Detta försämrar boendeområdet med avseende på livskvalité i området. Gör om och gör rätt.

[REDACTED] r (Huddinge, 2021-04-19)

#46

Projektet är helt helt förkastligt !!!

Vilket självklart framgår av Södalsbacksgruppens redovisade skäl.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#47

Projektet är förkastligt vilket klart framgår av Sjödalsbacksgruppens redovisade skäl.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#49

Vill inte ha kraftigt ökad trafik nedanför min balkong/fönster, redan mer än tillräckligt, tror att jag redan andas in en massa ohälsosamt. Vill inte heller att det lilla rest av skog i området byggs. Även dessa träd behövs, inte bara regnskogen.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#52

Jag skriver under för att kullen ska få vara kvar orörd i dess nuvarande form med orörd natur. Både barn, hundägare m fl människor uppskattar högt att få ha en plätt med orörd natur inpå husknuten med växter, fågelkvitter, ekorrar ... vi har till på köpet igelkottar som strövar i och runt kullen. Eftersom industriområdet i Sjödalen håller på att omvandlas till bostäder kan husen förläggas där

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#57

Sätt stopp projekt sjödalsbacke och bara förstöra det sista lilla gamlaskogsplänta för att förfrska både luften och stoppa kraftiga vindar samt rädda fåglarna från ledljus, som gör stackarna förvirrade att tro det är dag dygnet runt. Spara denn plats till dom kommande generationerna och dagens förskolabarn som går ofta till berget. Vi vill inte ha skugga över hela parken samt mer blåst p.g.a. saknad av riktig skog! Sluta vara så giriga och tro att folk inte skulle vara lika lyckliga att bo en bit ifrån centrum. Vi behöver även den lillaskogspläntan för att ha friskare luft och för uppfriskning av sinnet. Låt oss slippa ännu mer biltrafik på Klockarvägen. Vänligen men bestämt stoppa denna natur och boendemiljö förstörelse innan det är för sent, tack.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#61

Stoppa detta vansinne att ta ifrån oss våran enda skogslunds oasis!!!

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#69

Stoppa projekt Sjödalsbacken.

Det är omöjligt att förstå varför HK skall bygga bort skogskullen vid Sjödalsbacken. Bostäder kan byggas centrumnära på Storängen.

Trafiken som planeras mitt i centrum blir till ett oöverskådligt problem för alla som bor i området, Barnen har hittintills kunnat gå till skolorna i områden utan att konfronteras med trafik av den mängd som resultatet blir av den förändring som planeras.

Stoppa Projekt Sjödalsbacken

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#73

Bevara naturen

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#80

Vill gärna ha kvar denna

lilla oas.

Träd, blommor och alla fåglar.

Börjar bli väldigt tätt benyggt!!!

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#81

Detta projekt förstör en grön lunga och skuggar Sjödalsparken som är Huddingebornas främsta oas. Byggnationen bör hänvisas till pågående bygge i Storängen. Höghus i själva centrum förstör det småskaliga intryck Huddinge strävat efter i många år. Får höghusen inte plats i Storängen kan de istället ingå i planerad bebyggelse i Flemingsberg.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#82

Sätta stopp för projekt Sjödalsbacken

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#83

Nej till projekt Sjödalsbacken

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-20)

#99

Jag är uppvuxen runt kullen och jag och mina kompisar var jämt ute och lekte i och kring där det nu planeras att byggas.

Jag kan verkligen intyga hur mycket den skogen betytt för oss under uppväxten.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-20)

#102

Jag håller med

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-20)

#104

jag håller med i allt och har protesterat redan i planerings stadiet

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-20)

#106

Det finns så mycket andra platser här i Huddinge centrala med omnejd, som man bör planera

för upprustning. Varför ta bort den lilla plätt av grönområde i Sjödalsbacken.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-20)

#117

Sjödalsbacken lämnades oexploaterad av god anledning - för att vi behöver grönområden för att må bra. Att i en tid med ökande mental ohälsa göra något man vet kommer förvärra situationen är sjukt, och att dessutom välja att göra det på rödklassad mark när det finns möjligheter och redan byggs mycket ett stenkast bort är oförståeligt. Utöver detta vill man bygga hus som är höga nog att skugga Sjödalsparken under halva året och skapa så mycket trafik att man måste bygga stora skärmar för att hålla sig precis under maxgränsen för tillåten ljudnivå. Är det verkligen värt att offra boendes mentala och fysiska hälsa för att bygga hus aningen närmare pendeln än Storängen?

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-20)

#118

En sådan dramatisk ökning i biltrafik skulle helt förändra hur folk rör sig i området och säkerheten av gående och cyklister. Att ha den nya Sjödalsparken äntligen invigd bara för att sätta den i skuggan några år senare är oacceptabelt. Jag vill hellre ha natuglig natur än något "naturinspirerat".

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-21)

#120

Vi människor behöver grönt område omkring oss, det finns andra områden att bygga på.

[REDACTED] (HUDDINGE, 2021-04-21)

#129

Behåll våran skogsdunge i nuvarande skick!

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-21)

#134

Jag vill att området behåller sin orörda skog och natur. Dessutom så stor hela Storängs områden strax intill som har rört till det för många i Huddinge och området på ett mycket negativt sätt. Samt att detta skulle påverka trafiken negativt.

[REDACTED] (Segeltorp, 2021-04-21)

#138

Byggområdet är rödklassat. Respektera detta

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-21)

#139

Jag skriver under för att det är absolut nödvändigt! Jag är äldre och trivs bra här, jag tycker det är hemskt och ledsamt att man prioriterar pengar och projekt framför natur och trivsel. Vi är

flera som känner såhär, både vi som bor här, kommer att bo här och naturen bör prioriteras.
Skäms HK!

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-21)

#142

[REDACTED]

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-22)

#143

[REDACTED]

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-22)

#147

Sjödalsbacken skulle helt förstöras om 3 höghus med 14-16 våningar skulle byggas enl kommunens förslag. Dra tillbaks liksom ni gjorde med förslaget att bygga i Sjödalsparken.

[REDACTED] Huddinge, 2021-04-22)

#148

Spara de få naturoaser vi har kvar.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-22)

#165

I kommunens beskrivning av projektet låter det så fint med förtätning. Men varför bara låta lägenhetsområden få denna ynest. Flytta detta projekt till Fullersta. Sjödalen nog förtätat

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-23)

#167

Jag skriver under därför det är det sista lilla grönområdet att tillgå inom lättillgängligt avstånd.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-24)

#175

För att jag instämmer i det som står i protesten. Bostadsområden behöver grönområden, oaser i närheten, där barn kan leka, fåglar kvittra.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-25)

#184

Det är viktigt att vi bevarar våra grönytor intakta nära bebyggelser.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-26)

#185

Jag skriver under för att det får räcka nu. Kommunpolitikerna håller på att göra centrala Huddinge oattraktivt och otrevligt för dem som bor där. Är själv uppvuxen i området. Det är trivsamt som det är nu.
Att bygga/förtäta med skyskrapor mitt i befintlig 50-tals-miljö är ogenomtänkt och idiotiskt. Ni har hela intilliggande Storängen att bygga vidare er 'stad' på. Även finns Flemingsbergsdalen.

[REDACTED] (Katrineholm, 2021-04-26)

#187

Jag tycker att det är absolut inkorrekt, ologiskt och skadligt för miljö och människor att bygga nya hus och föröka städer inifrån, man helt enkelt gör städerna större med att bygga utanför.

[REDACTED] (HUDDINGE, 2021-04-27)

1 2 »

Namninsamlingar som har marknadsförts av andra användare

Rör inte mitt ISK-konto

Vill Du protestera mot förslaget till högre sparskatt på ISK-kontot? Namnlistan lämnar jag till finansmarknadsminister Per Bolund. Upproret stöds även av sparklubbarna "Tjejer som

Stoppa utvisningarna av afghanska ungdomar!

Uppdatering 20.4.2020 I samband med corona-krisen har röster höjts för att ge i första hand ungdomarna med tillfälligt uppehållstillstånd för gymnasiestudier amnesti. Från

Rädda Red Shoe Save Red Shoe

Skriv under och hjälp oss rädda Malmös bästa mötesplats och enda HBTQ-bar!
Hanteringen av myndigheterna i detta ärendet har varit helt orimlig När ni skrivit under,

Rör inte vårt sparande!

En arbetsgrupp inom socialdemokraterna, som leds av finansminister Magdalena Andersson, vill höja skatten på sparande. Att straffa sparande med högre skatt är fel. Det

Finns det något du skulle vilja förändra?

Är man tyst får man inte till någon förändring. Skaparen av denna namninsamling stod för sin sak och agerade. Kommer du att göra detsamma? Bilda opinion genom att starta en namninsamling.

 Starta en egen namninsamling

De senaste 24 timmarnas mest populära namninsamlingar

Mest populära namninsamlingar

Senaste namninsamlingarna

Hela tiden | 24 timmar | 7 dagar | 30 dagar | Förra månaden | 12 månader | Detta året
(2021) | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 |
2007 | 2006

Rör inte vårt sparande!

En arbetsgrupp inom socialdemokraterna, som leds av finansminister Magdalena Andersson, vill höja skatten på sparande. Att straffa sparande med högre skatt är fel. Det har man

 Skapad: 2021-06-03

**NACKA TINGSRÄTT**

Kommunfullmäktige
Ink. 2021-06-17
Akt.....P 4515-21.....
Aktbil.....16.....
Diarienummer KS-2015/314.313

Sammanträdesdatum
17 maj 2021

Paragraf
§ 12

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 4

INKOM: 2021-06-17
MÅLN: P 4515-21
AKTBIL: 16

Detaljplan för bostäder och förskola i Sjödalsbacken, Klockarbacken 10 med flera, Huddinge centrum – beslut om antagande

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplan för Klockarbacken 10 med flera (Sjödalsbacken) antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 15 februari 2021 med tillhörande handlingar, bilaga 1, 2, 3 och 4.

Sammanfattning

Detaljplanen ger möjlighet till exploatering i centrala Huddinge med tre punkthus med ungefär 244 lägenheter samt en förskola vid Sjödalsbacken, strax öster om Huddinge centrum. Husen är mellan 14 och 16 våningar höga, fränsett en indragen takvåning. Det norra bostadshuset får möjlighet till förskoleverksamhet för cirka 100 barn och tillhörande utegård. Ett LSS-boende om 6 lägenheter med gemensamhetsutrymmen planeras i det södra huset. En garagebyggnad anläggs mellan två av punkthusen i söder. Naturmarken inom planområdet som idag är kvartersmark, blir allmän plats och får därmed användas av alla.

Sjödalsbacken är idag en återvändsgata som föreslås öppnas upp mot Klockarvägen. Detta för att öka tillgängligheten i vägnätet i centrala Huddinge samt möjliggöra för smidiga och säkra transporter till och från förskolan. Gatan föreslås bli enkelriktad. Sjödalsbacken som idag är en enskild gata får kommunalt huvudmannaskap. Ansvaret för drift och underhåll övergår till kommunen.

Den nya bebyggelsen kommer att ta i anspråk delar av naturmarken på den östra sidan av Sjödalsbacken samt ett befintligt parkeringsområde. Åtgärder kommer att vidtas för att tillgängliggöra naturmarken. Idag finns till exempel inga tydliga entréer och stigarna är inte tillgängliga för rörelsehindrade personer. En skogspark för allmänheten skapas. Ekologiska kompensationsåtgärder på kvartersmark kommer att vidtas.

Detaljplanens syfte stämmer överens med kommunens mål om byggandet av fler bostäder, en mer sammanhållen bebyggelse inom Huddinge centrum samt en utökning av antal förskoleplatser i Sjödalen.

Förskolenämnden har beslutat att förskolan ska vara i privat regi. Förskolan har funnits med i de två tidigare lokalbehovsplanerna till Förskolenämnden som beslutades 2018 och 2019.

Bonava Sverige AB är byggtör.



Det bedöms att ett genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan. För upprättande av detaljplanen har därför inte en strategisk miljöbedömning gjorts.

Överläggning i kommunfullmäktige

I ärendet yttrar sig Nicholas Nikander (L), kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts ordförande, Ann-Marie Högberg (S), Anders Lönroth (MP), Britt Björneke (V) och Bo Källström (L).

Anders Lönroth (MP) yrkar att fullmäktige ska avslå kommunstyrelsens förslag.

Bo Källström (L) yrkar att fullmäktige ska bifalla kommunstyrelsens förslag.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Propositioner i kommunfullmäktige

Ordförande ställer propositioner mot varandra, om bifall till kommunstyrelsens förslag mot avslag till detsamma. Ordförande finner härvid att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Reservationer i kommunfullmäktige

Anders Lönroth (MP), för Miljöpartiets fullmäktigegrupp, reserverar sig mot beslutet. Se skriftlig reservation som bilaga till detta protokoll.

Protokollsanteckningar

Ann-Marie Högberg (S) anmäler protokollsanteckning, se bilaga till detta protokoll.

Britt Björneke (V) anmäler protokollsanteckning, se bilaga till detta protokoll.

Beslutet ska skickas till

Bonava Sverige AB

Huddinge kommun
Kommunfullmäktige
2021-05-12

Reservation

Ärende 12: Detaljplan för bostäder och förskola i Sjödalsbacken, Klockarbacken 10 med flera, Huddinge centrum – beslut om antagande

Miljöpartiet de gröna röstade i fullmäktige Nej till att anta ny detaljplan för Klockarbacken 10 med flera, och reserverar sig mot beslutet att anta detaljplanen.

Bakgrund

Miljöpartiet ställde sig positiva till att ta fram ett förslag på möjlig förtätning i området då vi ser behovet av fler bostäder nära kollektivtrafik och service. Vi var dock tveksamma till om man skulle lyckas utan att exploatera den orörda skogen.

Nu när vi ser det slutgiltiga förslaget kan vi inte ställa oss bakom det här beslutet. Den centrumnära skogen behöver bevaras och det här förslaget är långt ifrån det försiktiga intrånget som man pratade om inför projektets start. Då var det tal om smala lamellhus längs med vägen på ett sätt som endast skulle ta den otillgängliga branten i skogen i anspråk. Ett projekt som detta kan inte anses vara en förtätning utan är en ren exploatering av orörd mark.

En skog i centralt läge är inte lämplig för exploatering. Vi måste bevara våra centrala gröna fläckar för de kommer inte tillbaka och går inte att kompensera.

Utöver ovannämnda ser vi det inte som möjligt att förlägga en förskola på en så pass liten yta. Det enda sättet att få tillräckligt med friyta för barnen skulle vara att ta hela skogen i anspråk, med konsekvensen att skogen inte är tillgänglig för allmänheten.

Miljöpartiet de gröna

Anders Lönroth

Carina Sundström

Anders Abel



Socialdemokraterna
HUDDINGE

Huddinge kommun
Kommunstyrelsen
2021-05-17

PROTOKOLLSANTECKNING

Ärende 12: Detaljplan för bostäder och förskola i Sjödalsbacken, klockarbacken 10 med flera, Huddinge centrum – beslut om antagande

När avsiktsförklaringen beslutades i kommunfullmäktige yrkade vi avslag. Bakgrunden var att Hüge under de senaste åren har byggt för få hyreslägenheter för att möta den efterfrågan som finns bland kommunens invånare. En konsekvens av avsiktsförklaringen var att Hüge Fastigheter AB skulle sälja mark inom exploateringsobjektet Sjödalsbacken där det sedan 2013 pågick ett detaljplanearbete för bostäder.

Under ärendets gång har vi påpekat att det fortsatt är viktigt att Hüge Bostäder inte fränhänder sig attraktiv mark där det dessutom pågår arbete för att få till bebyggelse. Efterfrågan på en hyreslägenhet i Huddinge är fortfarande mycket hög och vi måste bli bättre på att ge Hüge Bostäder förutsättningar att möta det behovet. Ett av kraven som försvårade för Hüge Bostäder att själva bygga bostäder på denna fastighet var parkeringslösningen. Vi kunde konstatera att exploatören skulle lösa parkeringsfrågan genom att ta kvartersmark i anspråk. Dessutom framförde vi att det är viktigt att den planerade förskolan har tillräckligt med friyta för barnen.

Med detta sagt så är det positivt att delar av de planerade bostäderna är hyresrätter. Det råder bostadsbrist i hela Stockholm och Huddinge kommun måste därför ligga i framkant vad gällande bostadsplanering. Människor måste kunna hitta prisvärda lägenheter som de har råd med, våra unga måste få det enklare att kunna flytta hemifrån och våra äldre som idag kanske sitter med för stora eller för dyra bostäder måste kunna flytta till mindre. Vi ser också positivt på att det tillkommer varierade storlekar på bostäder i projektet.

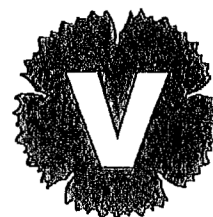
På samhällsbyggnadsutskottet lyfte vi frågan om trafiksituationen för såväl de som ska flytta in i de nya bostäderna som dem som bor i de omkringliggande kvarteren. Vi befarar att öppnandet av Sjödalsbacken riskerar att ge följd effekter för hela vägnätet i Huddinge centrum, vilket måste följas noggrant.

Gröna parker och naturmark är viktiga inslag när Huddinge utvecklas med nya bostäder. Det är därför viktigt att den skogspark som planeras på naturmarken som inte tas i anspråk blir en tillgänglig och inbjudande plats för de boende i närområdet.

I projektet planeras det för en förskola i privat regi med plats för ca 100 barn och tillhörande utegård. Boverkets riktlinjer anger att varje barn ska ha 40 m² i förskolans egna utemiljö. I Huddinge kommun tillämpas tre normer med hänsyn till avståndet till spårbunden trafik, men Boverkets riktlinjer ska vara utgångspunkten. Vi vill att barnen ska få så mycket friyta som möjligt. Inför planeringen av denna förskola så är vi oroliga över att utrymmet för utomhuslek kan bli för litet, framför allt eftersom att nivåskillnaderna på marken är så stora.

Slutligen är det viktigt att fortsätta att ha en dialog och samtal med boende och verksamma i området för att ta in möjliga aspekter och synpunkter som kan förbättra trivseln och tryggheten.

För Socialdemokraterna
Sara Heelge Vikmång



Protokollsanteckning

Ärende 12: Detaljplan för bostäder och förskola i Sjödalsbacken, Klockarbacken 10 med flera, Huddinge centrum – beslut om antagande

Vänsterpartiet tycker att det är positivt att man planerar en förtätning av området i Sjödalsbacken. Vi menar dock att det är viktigt att man i ett sådant sammanhang tar ett helhetsansvar och bygger en större infrastruktur än endast bostäder. Därför menar vi att projektet med 244 nya lägenheter, en förskola och ett LSS-boende med sex lägenheter som föreslås i projektet är välkommet. Huddinge behöver vara med och ta ansvar för att lösa den bostadsbrist som vi har i regionen. I Storängen har det dock hittills bara byggts bostadsrätter och målsättningen för den borgerliga koalitionen är att övervägande del fortsatt ska vara bostadsrätter och äganderätter vid förtätning i området. Vi menar att det inte är en ansvarsfull och hållbar bostadspolitik. Det behöver byggas fler hyresrätter med rimliga hyror, men även lägenheter i olika storlekar och inte enbart mindre lägenheter, så att man också kommer åt den trångboddhet som många människor idag är försatta i på grund av bostadsbristen.

Vi oroas dock över att man, trots att en barnkonsekvensanalys gjorts, inte har tagit hänsyn till Boverkets rekommendationer gällande förskolegårdens friyta per barn (20 kvm/barn). Vi menar att det är viktigt att Huddinge kommun följer Boverkets rekommendationer och att man använder dessa som en standard och bryter de senaste årens trend med för små friytor för barn. En förskolegård ska också vara en pedagogisk utemiljö som stimulerar till lärande och rörelse. Vi oroas också över den privatiseringshets som vi ser hos den styrande borgerliga koalitionen, Vänsterpartiet motsätter sig målet om att hälften av alla nyproducerade förskolor ska drivas och byggas av privata aktörer. Våra gemensamma skattepengar ska återinvesteras i vår gemensamma välfärd och inte gå till privata aktörers fickor och vinstmaximering.

När man läser samrådsunderlaget framkommer även att de boende oroas över höjden på de tre planerade byggnaderna. Byggnaderna ska vara mellan 14 och 16 våningar höga. Oron är att detta kommer ge skugga under längre tid på dagen. Man oroas även för ökad trafikering och buller, speciellt under byggtiden. Vi menar att det är viktigt att Huddinge kommun vidtar åtgärder för att minimera de förmodade problemen och att man arbetar efter en plan för att skapa en estetisk helhet som känns tilltalande för såväl dem som ska bo i de nybyggda husen som för dem som bor i de redan befintliga husen i området. Från förvaltningens sida så menar man efter att en skuggstudie har gjorts att skuggningen kommer att vara av obetydlig storlek, vi hoppas att det verkligen blir så. När det gäller öppningen för en enkelriktad väg för att avlasta Storängsleden och för att en förtätning av området inte ska innebära ännu mer trafikstockning än vad det är i dagsläget, så tror vi att det är viktigt att man utreder olika hållbara lösningar för att reducera de problem som kan uppstå med en trafikering genom Sjödalsbacken.

Nujin Alacabek

Britt Björneke

Niklas Bougt

Sonia Benavente

Olov Hamilton



Handläggare
Alvin Mielli
Alvin.Mielli@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Detaljplan för bostäder och förskola i Sjödalsbacken, Klockarbacken 10 med flera, Huddinge centrum – beslut om antagande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Detaljplan för Klockarbacken 10 med flera (Sjödalsbacken) antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 15 februari 2021 med tillhörande handlingar, bilaga 1, 2, 3 och 4.

Sammanfattning

Detaljplanen ger möjlighet till exploatering i centrala Huddinge med tre punkthus med ungefär 244 lägenheter samt en förskola vid Sjödalsbacken, strax öster om Huddinge centrum. Husen är mellan 14 och 16 våningar höga, fränsett en indragen takvåning. Det norra bostadshuset får möjlighet till förskoleverksamhet för cirka 100 barn och tillhörande utegård. Ett LSS-boende om 6 lägenheter med gemensamhetsutrymmen planeras i det södra huset. En garagebyggnad anläggs mellan två av punkthusen i söder. Naturmarken inom planområdet som idag är kvartersmark, blir allmän plats och får därmed användas av alla.

Sjödalsbacken är idag en återvändsgata som föreslås öppnas upp mot Klockarvägen. Detta för att öka tillgängligheten i vägnätet i centrala Huddinge samt möjliggöra för smidiga och säkra transporter till och från förskolan. Gatan föreslås bli enkelriktad. Sjödalsbacken som idag är en enskild gata får kommunalt huvudmannaskap. Ansvar för drift och underhåll övergår till kommunen.

Den nya bebyggelsen kommer att ta i anspråk delar av naturmarken på den östra sidan av Sjödalsbacken samt ett befintligt parkeringsområde. Åtgärder kommer att vidtas för att tillgängliggöra naturmarken. Idag finns till exempel inga tydliga entréer och stigarna är inte tillgängliga för rörelsehindrade personer. En skogspark för allmänheten skapas. Ekologiska kompensationsåtgärder på kvartersmark kommer att vidtas.

Detaljplanens syfte stämmer överens med kommunens mål om byggandet av fler bostäder, en mer sammanhållen bebyggelse inom Huddinge centrum samt en utökning av antal förskoleplatser i Sjödalen.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Förskolenämnden har beslutat att förskolan ska vara i privat regi. Förskolan har funnits med i de två tidigare lokalbehovsplanerna till Förskolenämnden som beslutades 2018 och 2019.

Bonava Sverige AB är byggaktör.

Det bedöms att ett genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan. För upprättande av detaljplanen har därför inte en strategisk miljöbedömning gjorts.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund och syfte

Planprojektet finns med i planen för samhällsbyggnadsprojekt 2017–2019. Kommunstyrelsen beslöt den 2 maj 2013 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för Sjäddalsbacken för bostäder och förskola. Från början var Huga Fastigheter AB exploatör för projektet, vilket sedermera övergick till Bonava. Exploateringsgraden ökade genom ett förnyat planuppdrag som beslutades av kommunstyrelsen den 25 maj 2016. Det upprättade ramavtalet med kommunen, Huga Fastigheter AB och den nya exploatören Bonava Sverige AB beslutades av kommunfullmäktige 13 juni 2016.

Detaljplanen syftar till att på fastigheten Klockarbacken 10 möjliggöra för cirka 244 bostäder, ett LSS-gruppboende (6 lägenheter), förskola samt tillhörande funktioner som garage, elnätstation, lösningar för dagvatten och skyddsåtgärder för buller. Detaljplanen syftar också till att öppna Sjäddalsbacken mot Klockarvägen för att skapa en tillgängligare och säkrare trafiksituation. Sjäddalsbacken blir en enkelriktad gata.

Plansamråd genomfördes under tiden den 17 maj – 18 juni 2017.

Granskning genomfördes under tiden den 15 oktober – 11 november 2020.

Sammanfattning av granskningsyttrande

Under granskningen har synpunkter gällande dagvattenhantering, sulfidberg, förskolan och förskolans möjlighet till en tillräcklig friyta inkommit från några av remissinstanserna. Länsstyrelsen har inte haft någon erinran på granskningsförslaget. Ett antal föreningar och privatpersoner har yttrat sig emot kommunens planer om att ta i anspråk del av naturområdet för bebyggelse och att öppna upp Sjäddalsbacken mot Klockarbacken. Några av sakägarna anser att de får sämre boendemiljö, uttrycker oro för ökning av trafik, bullernivåer och avgaser i området, störningar under byggtiden och att värden på deras lägenheter kommer att minska.

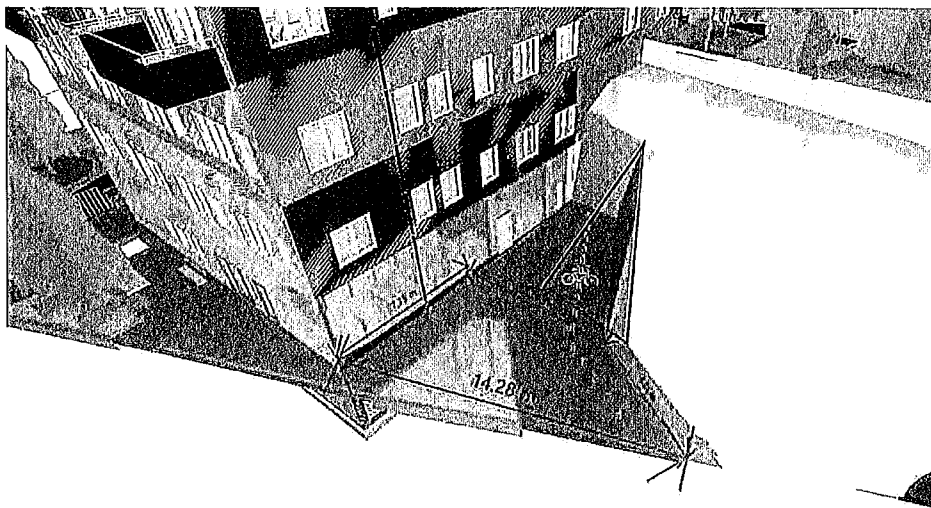
Höjden på husen anses bli för dominerande i området vilket befaras leda till skugga för befintlig bebyggelse samt insyn. De närboende anser att planförslaget inte beaktar intentionerna i kommunens kulturmiljöprogram med bevarandet av naturområdet samt utformning och placering vid ny exploatering i området.



Förändringar i plankartan

Följande mindre justeringar görs i plankartan efter granskning:

- Mindre justeringar av gränser inom kvartersmark
- Ett område på cirka 3,5 kvadratmeter med befintliga ledningar utesluts från förskolegården för att få bättre tillgänglighet till ledningarna. Förskolegården blir därmed cirka 2115 kvadratmeter stor.
- Kvartersmarken har utökats med cirka 20 kvadratmeter på bekostnad av naturmark i anslutning till det norra huset så att en bättre uppställningsplats för cyklar uppnås. Utökningen är en mindre justering av kvartersmarken och bedöms inte vara av väsentlig karaktär. Se bilden nedan.



Röd triangel visar ungefärlig utökning av kvartersmark

Planområdet

Planområdet omfattar fastigheterna Klockarbacken 10, del av Siken 2, del av Siken 3, del av Mörten 1, del av Tomtberga 3:25 och del av Tomtberga 3:1. Sjödalsbacken är idag en privat gata vars drift och underhåll sköts av delägarna till gemensamhetsanläggningen vilken består av fastighetsägarna till Siken 3, Siken 2 och Mörten 1. Naturområdet är idag kvartersmark för bostadsbebyggelse men med egenskapsbestämmelsen att det inte får bebyggas. I Huddinge kommuns parkprogram är naturområdet utpekad som en viktig park. Skogsmarken används för rekreation av boende runt omkring och av förskolor som utnyttjar den som utflyktsmål.

Områdets naturvärde anses inte vara höga ur ett biologiskt perspektiv. Längs Sjödalsbackens västra sida består bebyggelsen av punkthus i rött tegel varvade med lamellhus i ljus puts från 1950-talet. Norr om planområdet finns nyare punkthus i vit puts som tillkommit på 2000-talet. I söder ansluter Sjödalsbacken



till Sjödalsvägen som knyter ihop området till Huddinge centrum och till Storängen där många nya bostäder byggs och planeras.

Detaljplanen

Planförslaget möjliggör för cirka 244 lägenheter i tre punkthus. Det går inte att med detaljplan reglera upplåtelseform dock har exploatören angett att lägenheterna i det norra huset (cirka 90) blir hyresrätter och resterande lägenheter blir bostadsrätter. Detaljplanen reglerar inte heller lägenhetsfördelningen men enligt exploatören blir följande fördelning: 38 lägenheter med ett rum och kök, 61 lägenheter med två rum och kök, 109 lägenheter med tre rum och kök, 26 lägenheter med fyra rum och kök och 10 lägenheter med fem rum och kök. Punkthusen är mellan 14 och 16 våningar höga, fränsett en indragen takvåning. Det norra bostadshuset får möjlighet till förskoleverksamhet för cirka 100 barn och en tillhörande utegård. Ett LSS-boende planeras i det södra huset. För att tillgodose behovet av parkeringsplatser till de nya bostäderna planeras en garagebyggnad att anläggas från punkthuset i söder till det i mitten. Byggnadernas kortsidor är vända mot parken och gatan och föreslås få en fasad i trä eller träliknande material. Husens långsidor föreslås bli i mörkt tegel. Från bostadsbyggnadens fasad får balkonger maximalt sticka ut 1,8 meter från kortsidan och 0,5 meter från långsidan.

Exploateringen omfattar cirka en tredjedel av naturområdet inom detaljplaneområdet som är ett mindre naturområde i Huddinge centrum. Cirka 2115 kvadratmeter av naturområdet tas i anspråk för förskolegård. Naturmarken som inte tas i anspråk, föreslås i detaljplanen att få karaktären av en skogspark. Skogsparken föreslås att bli allmän platsmark (natur) med kommunalt huvudmannaskap.

Gatustrukturen ändras av detaljplanen då Sjödalsbacken som idag är en återvändsgata öppnas för trafik till Klockarvägen. Detta för att öka tillgängligheten i vägnätet i Huddinge centrum i enlighet med översiktsplanen, samt möjliggöra smidiga och säkra transporter till och från såväl bostäder som förskola. I samband med byggnationen kommer Sjödalsbacken att byggas om och få gångbanor på båda sidor.

Placeringsbehov och – efterfrågan dimensioneras utifrån kommunens parkeringsprogram. Parkering för cykel anordnas på kvartersmark. Majoriteten av platserna anordnas inomhus i trygga och lättåtkomliga lokaler. Bilparkering anordnas i första hand på kvartersmark inom den egna fastigheten. Besöksparkering för boende och verksamheter anordnas både i garage och längs med gatan. Den planerade garageanläggningen på kvartersmark rymmer 99 platser i det nuvarande utformningsförslaget. Parkeringsplatser på allmän plats kan dock inte reserveras för boende eller verksamma i närområdet. Parkeringsplatserna längs med gatan kommer till viss del att samnyttjas under dygnet, på dagtid regleras några av platserna som lastzoner, under kvällstid och natt kan dessa



nyttjas som besöksparkeringar. Befintliga privata bilparkeringsplatser längs med Sjödalsbacken ersätts av exploatören.

Detaljplaneområdet ligger nära spårbunden trafik och tillhör därmed zon A enligt parkeringsprogrammet. Inom denna zon finns möjlighet att tillämpa flexibla parkeringstal. Flexibla parkeringstal innebär en sänkning av parkeringstalet erbjuds mot att exploatören åtar sig att genomföra åtgärder som kan minska efterfrågan på bilparkering, så kallade mobilitetsåtgärder. För att minska efterfrågan på parkering vid bostäder måste alternativen till att äga bil för de boende vara mycket goda, eftersom det i princip endast är de boendes bilinnehav som påverkar efterfrågan på parkeringsplatser vid bostäder. Exempel på mobilitetsåtgärder som kan bli aktuella är införande av bilpool för fastigheten, satsningar på beteendepåverkande kampanjer (Mobility Management), marknadsföring och kvalitativa cykelfaciliteter. Åtgärderna genomförs och finansieras av exploatören. Vid tillämpning av flexibla parkeringstal erbjuder kommunen för denna detaljplan en reducering av ursprungligt parkeringstal med maximalt 20% mot att exploatören åtar sig att genomföra ett flertal mobilitetsåtgärder.

Stor vikt läggs på det visuella intrycket med grönska på garageanläggningens tak samt hur anläggningen utformas i gatunivå, det vill säga fasaden mot gatan.

En barnkonsekvensanalys har tagits fram i samband med detaljplanen med syfte att analysera hur barn och unga påverkas av exploateringen. Då detaljplanen möjliggör för en förskola, bidrar den till att uppfylla behovet med förskoleplatser i kommundelen Sjödalen. De familjer som flyttar in med barn kommer att få nära till förskola och grönområdet i inom detaljplaneområdet. Förskolebarnen förväntas använda platsen under dagtid. Barn som bor i området kommer troligtvis att besöka skogsparken på sin fritid för att leka. Den nya skogsparken kan även locka äldre barn att vistas i grönområdet på fritiden. Förskolegården inom detaljplaneområdet har en yta på cirka 2115 kvadratmeter, vilket innebär en friyta på minst 20 kvadratmeter/barn. Andel friyta per barn följer "Riktlinjer för storlek på friyta vid förskolor och skolor, Huddinge kommun" som kommunfullmäktige fattade beslut om i april 2020.

Det bedöms finnas goda möjligheter att utforma förskolegården med varierande miljöer och lekmöjligheter.

Det finns också möjlighet för förskolan att nyttja skogsparken i direkt anslutning för utomhusaktiviteter.

Förskolenämnden har beslutat att förskolan ska vara i privat regi. Det har stått med i dom två tidigare lokalbehovsplanerna för Förskolenämnden som skrevs 2018 och 2019.

För planerad bebyggelse klaras bullerkravet vid fasad och med vidtagna åtgärder klaras bullerkravet även vid uteplats. Bullerkravet vid utegård klaras också för den största delen av förskolegården.



Detaljplanen möjliggör en dagvattenhantering som innebär ett reducerat utflöde av dagvatten samt en minskad föroreningsmängd från planområdet till recipient, än i dagsläget.

De föreslagna dagvattenåtgärderna såsom regnbädd, växtbeklädda tak, kassetmagasin, fördröjningsmagasin samt skelettjordar bidrar även med visst ekologiskt värde till området.

Solstudierna som har gjorts visar på viss skuggpåverkan av befintliga bostäder längs Sjödalsbacken främst under förmiddagarna samt eftermiddag mot Klockarvägen. Bedömningen är att skuggpåverkan är begränsad och anses inte bidra till en olägenhet för de omkringliggande bostäderna.

Förskolans utegård är till större delen solbelyst under vår och sommar medan bostadsgårdarna är tämligen skuggpåverkade, dock finns även möjlighet till att nyttja takterrasserna.

Detaljplanens genomförande innebär att Sjödalsbacken får ökat antal människor på gatan, viss ökad trafik samt ökat buller jämfört med idag.

De nya flerbostadshusen innebär förändrade ljusförhållanden för angränsande fastigheter.

En del av det befintliga naturområdet, del av värdefull kulturmiljö, tas i anspråk för bebyggelse.

De olägenheter som exploateringen medför för kringboende anses vara av ringa karaktär och acceptabla.

Kringboende kommer även i fortsättning att ha en bra boendemiljö.

Bullernivåerna efter detaljplanens genomförande anses vara rimliga för en stadsgata.

De nya byggnadernas placering och utformning är valt så att omkringliggande byggnader även i fortsättning kommer att ha möjlighet till direkt solljus delar av dagen samt utsikt mot natur.

De kringboende kommer även i fortsättning att ha bra tillgång till såväl närnatur, parker och större skog.

Enligt kommunens kulturmiljöprogram som togs fram 2019 anses detta naturområde som en bärande del av värdet och miljöns karaktär som ska värnas. Vid ny planering i området med nya byggnader och anläggningar ställs krav på placering och utformning. Kulturmiljön på plats kommer att påverkas något med exploateringen men då största delen av naturmarken bevaras, kommer också den funktion som naturområdet fyller för kulturmiljön, finnas kvar.

Kommunen har som mål att växa och det är mer hållbart att exploatera centrala stadsdelar med uppbyggd infrastruktur, bra kollektivtrafik och närhet till service, än att ta i anspråk orörd natur i kommundelar längre bort. Sammanfattningsvis är de olägenheter som detaljplaner medför, rimliga i förhållande till de allmänna intressena, med nya bostäder och förskola.

Detaljplanen beräknas antas kvartal 2, 2021.



Utredningar och studier

Följande utredningar och studier har gjorts i samband med detaljplanen:

- Dagvattenutredning
- Trafikutredning och trafikanalyser
- Bullerutredning
- Hydrogeologisk utredning
- Geotekniska undersökningar
- Sulfidbergsutredning
- Solstudie
- Ekologisk kompensation, PM
- Barnkonsekvensanalys
- Vindanalys
- Sjäddalsbacken, gestaltungs PM
- Gestaltung av förskolegård, PM
- Gestaltungsförslag av naturparken
- Vegetationsplan

Genomförande

Genomförandetiden är 5 år från dagen detaljplanen vinner laga kraft. Byggstart beräknas att ske kvartal 2, 2022. Första inflytt beräknas att ske kvartal 4, 2024.

Sjäddalsbacken föreslås i detaljplanen att få kommunalt huvudmannaskap.

Huddinge kommun ansvarar för ombyggnad av Sjäddalsbacken för att ansluta till Klockarvägen i norr och gångvägar till naturområdet. Kommunen ansvarar även för upprustning av naturmarken. Drift och underhåll av gatan, Sjäddalsbacken, och naturmarken inom detaljplanen kommer efter planläggningen bekostas av kommunen. Uttag av gatukostnader kommer att regleras i exploateringsavtalet mellan kommunen och byggaktören.

Exploateringsavtal ska tecknas i samband med att detaljplanen antas av kommunen. Avtalet kommer i detalj reglera ansvars- och kostnadsfördelningen mellan kommunen och byggaktören gällande genomförandet av detaljplanen.

Förvaltningens synpunkter

Detaljplanens intentioner stämmer överens med gällande översiktsplan för Huddinge kommun och program för Huddinge centrum. Planområdet ingår i inre stadskärnan och ligger inom 600 meter ifrån närmaste spårbundna kollektivtrafik. Planområdet ingår också i det primära förtätningsområdet där en hög exploateringsgrad anges enligt översiktsplanen. Bostäder skapas i ett



kollektivtrafiknära läge som knyter an till befintlig infrastruktur. Detaljplanen bidrar även till att uppfylla behovet av fler förskoleplatser som finns i Sjödalens idag.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen. Förslaget anses vara av intresse för allmänheten eftersom bebyggelsen kommer att ge ett påtagligt intryck i stadsbilden - husen blir högre än intilliggande bebyggelse. Dessutom tas en tredjedel av befintlig naturmark i anspråk för bebyggelse -vilket medför att ytor för närrekreation samt bostadsnära naturmark minskar. Naturmarken utgör också en del av kulturmiljön på plats.

Naturområdet inom detaljplanområdet är utpekade i parkprogram för Huddinge kommun och i program för Huddinge centrum som ett litet stadsnära naturområde med skogskaraktär. Programmet för Huddinge centrum och översiktsplanen medger en utbyggnad av bostäder och förskola i naturområdets västra del längs Sjödalensbacken. Enligt kommunens kulturmiljöprogram som togs fram 2019 anses detta naturområde som en bärande del av värdet och miljöns karaktär som ska värnas. Vid ny planering i området med nya byggnader och anläggningar ställs krav på placering och utformning.

Planförslaget har utformats så att intrånget på naturområdet är minimalt samtidigt som en hög exploateringsgrad för bostäder uppnås, i enlighet med översiktsplanen. De planerade husen placeras utmed gatan. Naturområdet som idag är kvartersmark, säkerställs som natur i detaljplaneförslaget och blir allmän platsmark så att alla ska ha tillgång till det. Vidare utvecklas naturområdet och tillgängliggörs i en större grad än idag i enlighet med översiktsplanen och parkprogrammet. Ekologiska kompensationsåtgärder inom kvartersmark som kommer att vidtas i samband med detaljplanen är ett annat sätt att minska påverkan på naturområdet. Grönskan på förskolegården, bostadsgårdarna på bjälklag och på takterrasserna maximeras med vegetation som gynnar pollinerare.

Detaljplanen är utformad så att gröna naturstråk finns mellan husen. De boende längs med Sjödalensbacken kommer även i fortsättning att ha utsikt mot natur. Naturområdet kommer även i fortsättningen att fungera som kontrast till omkringliggande hårdgjorda ytor.

Byggnaderna kommer att Svanenmärkas. Det innebär byggnationen utförs på ett ekologiskt hållbart sätt och med minsta möjliga miljöpåverkan. Ett livscykelperspektiv kommer att tillämpas vid byggnation. Exploatören har arbetat med en checklista avseende miljöanpassat byggande. Checklistan utgör för parterna ett gemensamt verktyg där exploatören redovisar val, metoder och arbetssätt avseende projektets påverkan på miljön. Checklistans kontrollpunkter berör miljöanpassat byggande vid projektering, produktion och förvaltning av anläggningar inom planområdet.

Kommunen har som mål att växa och det är mer hållbart att förtäta inom centrala stadsdelar med bra kollektivtrafik, närhet till såväl kommunal som privat service och där infrastrukturen är uppbyggt, än att ta i anspråk orörd natur där ovannämnda egenskaper saknas.



Området anses även i fortsättning ha bra tillgång till så väl skog som nära grönområde. Djurliv och växtlighet i Klockarbacken förväntas i huvudsak kunna bestå om än i mindre skala.

Detaljplanens genomförande bedöms inte ha en betydande miljöpåverkan varför ingen miljökonsekvensbedömning har upprättats.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Kommunen får en intäkt om 5 275 kr från försäljning av mark.

Genomförande av detaljplanen innebär kostnader om cirka 22,5 miljoner kronor för utbyggnad av allmänna anläggningar.

Bonava Sverige AB bidrar med 17,4 miljoner kronor i exploateringsbidrag till allmänna anläggningar inom planområdet.

Kommunens kostnad är cirka 5,5 miljoner kronor då intäkten från markförsäljning är marginell samt att kommunen tar del av kostnaderna för ombyggnaden av Södalsvägen då de är nödvändiga även för befintliga fastigheter.

Bonava Sverige AB bidrar genom exploateringsbidrag även till allmänna anläggningar utanför planområdet om cirka 9,6 miljoner kronor. Eftersom Bonava Sverige AB förvärvar mark för exploateringen från Huga Bostäder AB om köp av del av fastigheterna Klockarbacken 10, Siken 3 och Mörten 1 så genererar projektet ett överskott för koncernen.

I samband med exploateringen upprustas även del av Södalsvägen vilket gör att det blir ett underskott i projektet.

De juridiska konsekvenserna av exploateringsavtalet är att kommunen säljer en del av fastigheten Tomtberga 3:1 till exploatören, Bonava Sverige AB.

Camilla Broo
Kommundirektör

Heléne Hill
Samhällsbyggnadsdirektör

Bilagor

- Bilaga 1. Plankarta
- Bilaga 2. Planbeskrivning
- Bilaga 3. Granskningsutlåtande
- Bilaga 4. Samrådsredogörelse



Huddinge

TJÄNSTEUTLÅTANDE
KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

10 (10)

Datum
2021-02-15

Diarienummer
KS-2015/314.313

Beslutet ska skickas till
Bonava Sverige AB

Ink. 2021-06-22

Akt. P 45/15-21

Sida 1 av 3

Aktbil. 19

Överklagande av kommunfullmäktiges beslut den 17 maj 2021 om att anta ny detaljplan för Klockarbacken 10 med flera, Sjödalsbacken, Huddinge centrum i Huddinge kommun. Diarienummer KS-2015/314.

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 4

INKOM: 2021-06-22
MÅLNR: P 4515-21
AKTBIL: 19

Överklagande

Jag, [REDACTED] boende fastigheten [REDACTED] sakägare och berörda och överklagar Huddinge kommun genom kommunfullmäktiges beslut den 17 maj 2021 i ärendet med diarienummer KS-2015/314.313 om antagande av detaljplanen för Klockarbacken 10 med flera, Sjödalsbacken, Huddinge centrum i Huddinge kommun och har tidigare skickat in synpunkter under detaljplansprocessen men inte fått synpunkter tillgodosedda. Skälen till min överklagan utvecklas i det följande.

Mina yrkande

- Yrkan i första hand om att Mark- och Miljödomstolen upphäver kommunfullmäktiges beslut från den 17 maj 2021 om antagande av ny detaljplan för Klockarbacken 10 med flera, Sjödalsbacken i Huddinge kommun i sin helhet.
- Om inte förstahandsvalet bifalls yrkas i andra hand om att Mark- och Miljödomstolen ålägger kommunen att följa riktlinjer i ÖP 2030 och Kulturmiljöprogrammets råd- och riktlinjer om att vid ev ny planering i området behöver stora krav ställas på placering och utformning då det inom området finns naturområden som är en bärande del av miljöns karaktär och att dessa hus är för höga då ändring och tillägg i bebyggelsen inte gjorts varsamt och befintliga karaktärsdrag inte respekterats och tillvaratagits och således inte passar in i en kulturhistoriskt särskilt värdefull miljö och husen måste då byggas lägre för att inte förvansa omgivning och skugga intilliggande byggnader och enligt hittills gällande detaljplan 0126K-12484
- Jag yrkar även om att ingen del i projektet får påbörjas innan slutgiltig dom vunnit laga kraft.

Skäl för överklagan

Huddinge kommun har gett Stockholms läns museum i uppdrag att utreda kulturmiljön i kommunens olika delar. Första inventeringen gjordes 1986, nästa 2003 (Rapport 2003:20) och den senaste 2013 (Rapport 2013:11 Översyn av kulturmiljöinventering i Huddinge Kulturmiljöer inom strukturplaner).

Översyn har gjorts genom platsbesök av bebyggelseantikvarier. Enligt uppdrag har områdena delats in i mindre delar efter kulturhistoriskt värde samt ev möjlighet till exploaterings- och förtätningmöjligheter. De olika värdenivåerna för områdena har redovisats med färgerna R (rött), Y (gult) och G (grönt).

Bedömningarna vad gäller exploatering/förtätning i översynen är gjorda utifrån områdets tålighet ur ett kulturhistoriskt perspektiv.

Detta hittills orörda skogsområde har av de klassats som *R (rött)* vilket betyder att det är en kulturhistoriskt värdefull miljö och är känslig för tillkommande bebyggelse och ska inte komma i fråga för exploatering/förtätning.

Kommunen har sedan tagit fram ett Kulturmiljöprogram del 1, 2 och 3.

Del 1 beskriver att programmet vänder sig främst till kommunens tjänstemän och politiker där bl a Miljöbalken, Kulturmiljölagen, Plan- och bygglagen och Boverkets föreskrifter för särskilt värdefull bebyggelse beskrivs.

Del 3 beskriver de särskilt värdefulla kulturmiljöerna.

Där står att kulturmiljöprogrammet ger en indikation om att det finns kulturhistoriska värden på platsen som ska värnas. Vid ändring i särskilt värdefulla kulturmiljöer ska antikvarisk sakkunnig medverka i planprocess som kan påverka kulturmiljöns utpekade värden

Ytterligare hänvisning till skäl

Huddinge kommun skriver i sitt granskningsutlåtande att man hänvisar till översiktsplanen och att detta område klassas som exploateringsområde med högsta prioritet.

I översiktsplan 2030 finns riktlinjer som hänvisar till den i början nämnda kulturmiljöinventeringen från 2003 och 2013. Skrivelserna ska vara ett underlag vid planläggning inom eller i anslutning till kommunens utpekade kulturmiljöområden (ÖP sid 32 - 33).

Så har också skett i processer för framtagande av nya detaljplaner i andra områden i kommunen, där de områden pekats ut som gula eller gröna och alltså tål exploatering/förtätning (Tingshuset-Huddinge och Korallroten 15, 16 och 17)

Detta område klassas som rött och här försöker man undvika det och påstår i granskningsutlåtandet att kulturmiljöprogrammet togs fram 2019 efter att detaljplaneprocessen var igång. Det är anmärkningsvärt då områdena utretts sen 1986.

Motstridigheter i detaljplaneprocessen jämfört med kulturmiljöprogram och riktlinjer enligt PBL krav på varsamhet och/eller förvanskning.

- Ingen antikvarisk expert har medverkat i denna planprocess.
- Man följer inte heller de råd- och riktlinjer som finns för detta område som anger att vid ev ny planering med nya byggnader behöver stora krav ställas på placering och utformning då de nya planerade husen har olika färger.
- De nya planerade husen är 14 - 16 våningar höga med takterrasser mot omgivningens lägre hus på 3 - 8 våningar från i huvudsak 1950 - 60 talet. De innebär även stor skuggpåverkan på närliggande befintliga hus.
- Den orörda skogskullen är en bärande del av områdets karaktär och där ska 1/3 (ca 27 000 m³) av urberg från Svekokarelska bergsryggen sprängas bort och gamla träd och växtlighet som är viktig för närboende, pollinerare och andra djur huggs ner.

- Kommunen uppger i granskningsutlåtandet att naturen inte kommer kunna sparas och att kompensationsåtgärder inte kommer väga upp för det naturliga som försvinner.
- Kommunen påtalar vikten av kulturmiljön i detaljplaneprocessen för andra områden som tål förtätning men bortser från detta i det här tänkta området, som är känsligt (ex Tingshuset-Huddinge och Korallroten 15, 16 och 17)

Jag anser att de argument jag angivit strider mot plan och bygglagens intention om varsamhet och förvanskning som inte tar hänsyn till särskild värdefull kulturmiljö, som ska värnas. En väsentlig egenskap går förlorad och områdets karaktär kommer ändras och de bärande karaktärsdrag, egenskaper och särarter kommer oåterkalleligen förändras.

Därför yrkar jag i första hand om att Mark- och Miljödomstolen upphäver den antagna detaljplanen i sin helhet.

Om det inte kan bifallas yrkar jag på att mina andra val bifalles.

Huddinge den 13 juni 2021

[Redacted]

[Redacted]

141 61 Huddinge

Telefon [Redacted]

mobil [Redacted]

e-post: [Redacted]

Avdelning 4 - TNA

Från: [REDACTED]
Skickat: den 24 juni 2021 16:31
Till: Avdelning 4 - TNA
Ämne: Sv: P 4515-21 ang. detaljplan för Klockarbacken 10 med flera (Sjödalsbacken) i Huddinge

NACKA TINGSRÄTT	
Avdelning 4	
Sjödalsbacken) i	
INKOM:	2021-06-24
MÅLNR:	P 4515-21
AKTBIL:	20

Hej

Jag, [REDACTED] och maka [REDACTED] som också inkommit med en överklagan, avstår från yrkandet om inhibition. Vi trodde att någon del i projektet kunde påbörjas innan domstolen dömt i ärendet.

Vänligen

[REDACTED]
[REDACTED]
141 61 Huddinge

[REDACTED]
och [REDACTED]
[REDACTED]

Från: Avdelning 4 - TNA <mmd.nacka.avdelning4@dom.se>
Skickat: den 24 juni 2021 14:27
Till: bridgeroffe@hotmail.com <bridgeroffe@hotmail.com>
Ämne: P 4515-21 ang. detaljplan för Klockarbacken 10 med flera (Sjödalsbacken) i Huddinge

Hej,

I din överklagandeskrift till domstolen framgår under punkten 3 "Jag yrkar även om att ingen del i projektet får påbörjas innan slutgiltig dom vunnit laga kraft." Mot bakgrund av att det i 5 kap. 40 § plan- och bygglagen framgår att ett beslut att anta en detaljplan gäller först sedan beslutet vunnit laga kraft, och då något sådant inte finns eftersom beslutet har överklagats hit, undrar domstolen om du ändå påkallar prövning av yrkandet om inhibition?

Svara gärna med vändande e-post.

Med vänlig hälsning

Kine Karlstedt Ek

Tingsfiskal, Mark- och miljödomstolen, Avdelning 4, Nacka tingsrätt
08-56165781 • kine.karlstedtek@dom.se • [Nacka tingsrätts webbplats](#)

Så behandlar vi personuppgifter

Ink. 2021-06-22
Akt. P. 45/15-21
Aktbil. 22

2021-06-14

Sida 1 av 8

ÖVERKLAGANDE AV KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT FRÅN DEN 17 MAJ 2021, DIARIENUMMER KS-2015/314.313, OM ANTAGANDE AV DETALJPLAN FÖR KLOCKARBACKEN 10 MED FLERA, SJÖDALSBACKEN, HUDDINGE CENTRUM, HUDDINGE KOMMUN.

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 4

INKOM: 2021-06-22
MÅLNR: P 4515-21
AKTBIL: 22

Överklagande

Jag, [REDACTED] är som närboende i fastigheten [REDACTED] ägare och berörd och överklagar Huddinge kommun genom kommunfullmäktiges beslut den 17 maj 2021 i ärendet med diarienummer KS-2015/314.313 om antagande av ny detaljplan för Klockarbacken 10 med flera, Själdalsbacken, Huddinge centrum i Huddinge kommun. Skälen till min överklagan om antagandet av nämnda detaljplan utvecklas i det följande.

Bakgrund

Jag, [REDACTED], bor i [REDACTED], min närmiljö kommer i högsta grad påverkas, mina skriftliga synpunkter har inte tillgodosetts.

Mina yrkanden

1. Jag yrkar i första hand om att Mark- och Miljödomstolen upphäver kommunfullmäktiges i Huddinge kommun antagande om ny detaljplan för Klockarbacken 10 med flera, Själdalsbacken i sin helhet.
2. Om förstahandsyrkan inte kan bifallas yrkar jag i andra hand om att Mark- och Miljödomstolen beslutar om att nuvarande detaljplan för Kv Klockarbacken mm (0126K-12484) ska fortsätta gälla där angiven våningshöjd är 4 för att inte förvansa omgivningen och för att tillvarata varsamhet vid ny bebyggelse i känslig miljö samt att förskolan och dess gård inte får byggas då de tar ytterligare känslig mark i anspråk i särskilt värdefull kulturmiljö som ska värnas.
3. Jag yrkar även att ingen del i projektet får påbörjas innan slutgiltig dom vunnit laga kraft.

Skäl som ligger till grund för överklagan

PBL 2 Kap. Allmänna och enskilda intressen

§1 Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

- Jag anser att de allmännas intressen inte tagits hänsyn till då de planerade husen är dubbelt så höga som närliggande hus och deras skuggpåverkan kommer bli stor på omgivande bebyggelse.
- Grönytor i närområdet är en bristvara och blir nu ännu mindre. Det har tidigare redan tagits mark i anspråk på den aktuella platsen då 4 punkthus byggts på andra sidan av denna kulle, enligt antagandehandling Detaljplan för Kv Klockarbacken mm 7-D-6 (1995). Vidare står i den att Klockarbacken är i Huddinge kommuns kulturmiljöinventering klassad som en

bebyggelsemiljö "där de samlade kulturhistoriska och/eller miljömässiga värdena är stora och står över de enskilda byggnadernas individuella värden. Här gäller höga krav på anpassning vad gäller såväl färg, form, material och läge vid förändringar av befintlig bebyggelse och nytillkommande bebyggelse". Därför anpassades husen där till befintlig bebyggelse avseende taklutning, tak- och fasadmaterial samt färgsättning (sid 3 - 4)

- Trafiken och avgaspartiklar kommer öka avsevärt på de små gatorna i området om detaljplanändringen får genomföras. Det är redan nu köer i rusningstrafik längs hela Storängsleden där den nu tänkta trafiken genom detaljplanens förslag ska ta sig ut på och den på planerade Tvärförbindelse Södertörn har ännu inte första spadtaget grävts.
- Buller är en allt högre påverkan negativt på människor. Om detaljplanen genomförs kommer buller från bl a bygge, förskola, trafik, takterrasser att försämra de närboendes miljö.

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477)

- Varsamhet för detta område har inte respekterats då närliggande hus i huvudsak består av lägre hus med sadeltak från 1950 – 1960 talet. Senare tillkommande bebyggelse har tagit hänsyn till det (ex Detaljplan för Klockarvägen SBN PL 2003/82.313 Dp7-D-7, sidan 7 och nuvarande gällande detaljplan 0126K-12484 där högsta våningshöjd anges till 4)

Förklaring till hänvisning av denna lag

1986 fick Stockholms läns museum första gången i uppdrag av Huddinge kommun att utvärdera kulturmiljöer i kommunen. Den rapporten reviderades 2003 (Rapport 2003:20) och ytterligare en gång 2013 (Rapport 2013:11 Översyn av kulturmiljöinventering i Huddinge, Kulturmiljöer inom strukturplaner)

Översynen av kulturmiljöinventeringen syftar till att förtydliga kulturmiljöernas utbredning samt tålighet vad gäller tillägg i form av ny bebyggelse, inom områdena eller i direkt anslutning till dessa. Bedömningarna vad gäller exploatering/förtätning i översynen är gjorda utifrån områdenas tålighet ur ett kulturhistoriskt perspektiv. De olika värdenivåerna redovisas i respektive områdes med bokstäverna R för rött, Y för gult och G för grönt.

Rött (R): Kulturhistoriskt värdefull miljö. Känslig för tillkommande bebyggelse och ska inte komma i fråga för exploatering/förtätning.

Detta område har klassats som R (rött) pga kulturhistoriskt värdefull miljö.

Ytterligare hänvisning till kulturhistoriska miljöer.

Huddinge Kulturmiljöprogram

Del 1 av 3, inledning

Översynen av kulturmiljöinventeringen från 2013 förtydligade kulturmiljöernas utbredning samt tåligghet vad gäller tillägg i form av ny bebyggelse och är ett underlag till Huddinges översiktsplan 2030.

Kommunen får stöd att kunna fatta rättssäkra beslut med en likabehandling mot allmänhet och intressenter kopplat till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Programmet vänder sig främst till kommunens tjänstemän och politiker.

Programmet är indelat i tre delar där del 3 går in på särskilt värdefulla områden och byggnader i kommunen och utgår från lagstiftningens krav om förbud mot förvanskning enligt plan- och bygglagen (sid 5)

Kommunerna i Sverige har ansvar för den fysiska planeringen enligt plan- och bygglagen och ett stort ansvar i planeringen ligger i att visa hänsyn till både kulturmiljöer och miljön i sin helhet (sid 8)

Del 2, karaktärsmiljöer

Känslighetsbedömning av kulturmiljöer (sid 5)

-om värdena är knutna till uttryck för en avgränsad historisk period och kan då generellt vara mer känsliga för dominerande nutida tillägg

-om uttrycken återspeglar olika tiders kontinuerliga nyttjande av en viss plats, kan då generellt vara mer känsliga för tillägg som förändrar eller bryter mot platsens specifika förutsättningar och egenskaper.

Stödfrågor för känslighets- och/eller konsekvensbedömning av kulturmiljöer (sid 5)

-kan exploatering på platsen innebära att karaktärsdrag- som gör det utpekade värdet och historien läsbar i landskapet kommer att påverkas?

-tillkommer nytillskott som påverkar kulturmiljöns karaktärsdrag på ett sånt vis som påverkar läsbarheten av kulturmiljön?

-i hur hög grad kommer platsen fortsatt att karaktäriseras av eller kunna återspegla det kulturhistoriska sammanhang som ligger till grund för utpekandet?

-leder förslaget till en ändrad användning av miljön, så att läsbarheten av det kulturhistoriska sammanhanget påverkas?

- Kommunen bortser helt från detta och i planbeskrivningen är platsen beskriven som att "större delen av planområdet utgörs av Klockarbacken som idag är en obebyggd skogsbacke." (sid 13) och "området bedöms inte innehålla några kulturhistoriska miljöer" (sid 14) och det tycker jag är anmärkningsvärt.
- Grönområdet som det aktuella området är inte överbliven mark att bebygga utan ingår i planeringen för de bostadsområden som ligger omkring. Det här utvecklades till en strategi under 1940 – 50 talet. Det bortser nu kommunen ifrån.
- I kommunens parkplan del 1 (sid 77) beskrivs platsen som målkarakter av skogspark och den har genom sin naturkaraktär ett stort värde för närrekreation i området. Dess vilda karaktär

bör bevaras då den erbjuder andra värden än intilliggande Södalsparken. Åtgärdsförslaget anger att vissa delar försiktigt bör gallras och slyröjas. Den här detaljplaneändringen kommer att göra mer skada än enbart slyröjning.

Del 3 särskilt värdefulla kulturmiljöer

Alla utpekade kulturmiljöer omfattas av förvanskingsförbudet enligt PBL och det innebär att dessa miljöer ska behandlas på ett sånt sätt att dras utpekade värden inte förvanskas.

Miljöns tydligaste karaktärsdrag beskrivs övergripande samt med råd- och riktlinjer. Det ger en fingervisning om hur området ska hanteras och går att koppla till de utpekade värdena på platsen och dess karaktärsdrag.

Råd och riktlinjer (sid 94 – 98)

-Vid eventuell ny planering i området med nya byggnader och anläggningar behöver stora krav ställas på placering och utformning.

-Inom området finns naturområden som är en bärande del av värdet och miljöns karaktär, dessa ska värnas. Exempel på dessa är skogspartiet öster om Södalsbacken

- vid ändring i miljön ska antikvariskt sakkunnig medverka i planprocess och vid bygglov som kan påverka kulturmiljöns värden och karaktärsdrag.

- Ingen antikvarisk sakkunnig har medverkat i planprocessen.
- En stor del av berget, ca 24 000 m³ av urberg från den Svekokarelska bergskedjezonen ska sprängas bort. Enligt granskningsutlåtandet står det att ingreppet anses begränsande sett till det totala berget inom planområdet (sid 10). Jag anser att det är en betydande del av berget.
- Naturområdet är en bärande del av värdet och miljöns karaktär och ska värnas, enligt Kulturmiljöprogrammet. Jag anser inte att man värnar naturområdet genom att ta bort en betydande del av området.
- Kommunen medger i granskningsutlåtandet att "kompensationsåtgärderna inom detaljplaneområdet inte väger upp för det naturliga som försvinner" (sid 10)

PBL 8 Kap. Krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser

Förbud mot förvanskning

13§ En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanska. Första stycket ska tillämpas också på

1. anläggningar som är bygglovspliktig enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7§
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden

Hänvisning till förvanskning

- De planerade husen är 14 - 16 våningar höga jämfört med omgivningens som är mest 3 – 8 våningar från 1950 - 1960 talet. Det är att förvanska området karaktär.
- De planerade husen ska ha takterrasser och det förvanskar området karaktär.
- De planerade husen ska ha avvikande färger och det förvanskar området karaktär.
- Hela detaljplanen förvanskar området karaktär då berg och gammal skog som anses vara en bärande del av området karaktär försvinner.
- I översiktsplan 2030 står att bebyggelsen bidrar till att förändra området karaktär, det är förvanskning.
- Skogskaraktären kommer att förändras trots att den är bärande för området karaktär och ska värnas.

MB 1. Kap Miljöbalkens mål och tillämpningsområde

1§ Bestämmelserna i denna balk syftar till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. En sådan utveckling bygger på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att förändra och bruka naturen är förenad med ett ansvar för att förvalta naturen väl.

Miljöbalken skall tillämpas så att

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. värdefulla natur- och kulturmiljöer skyddas och vårdas,
3. den biologiska mångfalden bevaras,

Värdefull miljö på platsen

1. Berget tillhör den Svekokarelska bergskedjezonen som räknas till urberg som bildats och delvis omvandlats för ca 2 000 – 1 650 miljoner år sedan.
2. Blåsippor, fridlysta i Stockholms län genom att gräva eller dra upp exemplar av växterna med rötterna. (Naturvårdsverket, fridlysta blomväxter)
3. Liljekonvalj, fridlysta i Stockholms län genom att gräva eller dra upp exemplar av växterna med rötterna. (Naturvårdsverket, fridlysta blomväxter)
4. Ett 60-tal gamla tallar. Dessa tallar och hela grönområdet är inte "överbliven" mark att bebygga utan ingår i planen för de bostadsområden runt om som planerades och byggdes på 1950-talet som viktig skogsmiljö i närområdet.
5. Säl, har stor ekologisk betydelse för humlor, fjärilar och många andra insekter. 6. Slån, räknas till Sveriges nyttigaste vilda bär/frukter, många fågelarter bl a trastar äter bären.
7. Hagtorn, ger mat och skydd för många olika fåglar och däggdjur och blommorna är viktiga för många nektarsamlade insekter.

8. Hassel, hasselnötter är mycket rika på fett och eftertraktade av många djur och fåglar. Dess löv ger upphov till god mylla till vitsippor.

9. Ek, ekollon är begärlig föda för bl a fåglar och ekorrar. Av stor betydelse för biologisk mångfald och allmänt är minst 1000 olika arter knutna till ek.

10. Oxel, bären är mycket omtyckta av fåglar.

11. Rönne, viktigt träd för djurlivet där bark, kvistar och bär äts av djur och fåglar.

12. Asp, används som boplatser för hackspett och andra hålbbyggande fåglar, har stor betydelse för insekter.

13. Gamla enar, enris begärligt för hare och rådjur, fåglar äter bären och domherren fröna.

Flertalet berghällar och hedmark, blåbärsris, Bockrot, Johannesört, vitsippor. Många spår visar att områdets utseende och innehåll härstammar från Huddinges gamla kulturlandskap. Det är potentiellt kärnområde för urban biologisk mångfald.

De värden som går förlorade genom den planerade exploateringen innefattar framförallt de ekologiska värdena av de större träd och buskar som avverkas och de boplatser och den föda som de utgör för insekter och fåglar som helhet, samt en stor del av urberget och karaktären på området.

Klockarbacken har ett högt biologiskt värde, spelar en viktig roll och är bärande för områdets identitet och möjligheten till rekreation i närområdet och ger annan upplevelse än närliggande Sjödalsparken (Ekologisk kompensation). Jag har lagt till beskrivning av dess värde.

Fåglar

1. Större hackspett, kan lokalt vara hotad.

2. Talgoxe, blåmes, rödhake, svarthätta, koltrast, domherre

I Sverige finns ca 250 häckande fågelarter. Alla Sveriges vilda fågelarter är fridlysta i hela landet.

Fridlysningen innebär att för vilt levande exemplar är det förbjudet att

-döda, skada, fånga eller på annat sätt samla in exemplar

-ta bort eller skada ägg, rom, larver eller bon

Förbudet gäller alla levnadsstadier hos djuren. (Naturvårdsverket, fridlysta fåglar, däggdjur, kräldjur, groddjur och ryggradslösa djur)

Kulturmiljölag (1988:950)

1 kap. Inledande bestämmelser

1 § Det är en nationell angelägenhet att skydda och vårda kulturmiljön. Ansvar för kulturmiljön delas av alla. Såväl enskilda som myndigheter ska visa hänsyn och aktsamhet mot kulturmiljön. Den som planerar eller utför ett arbete ska se till att skador på kulturmiljön undviks eller begränsas.

Bestämmelserna i denna lag syftar till att tillförsäkra nuvarande och kommande generationer tillgång till en mångfald av kulturmiljöer. Lag (2013:548).

Det planerade området ligger i kulturhistoriskt värdefull miljö, som ska värnas och är känslig tillkommande bebyggelse och bör inte komma i fråga för exploatering/förtätning.

- Det är ett unikt grönområde i närheten och man upplever tystnad trots närhet till centrumkärnan. Det vore förödande om det naggas ytterligare en gång och då finns inget av det ursprungliga vilda och orörda kvar i närområdet.

Ytterligare kommentarer som kommunen hänvisar till i sitt granskningsutlåtande.

Översiktsplanen (ÖP 2030) anger området som exploateringsområde för bostäder som har högsta prioritet samt att exploateringen ska vara hög.

- I översiktsplanen står även riktlinjer om planläggning inom eller i anslutning till utpekade kulturmiljöer och att kulturmiljöinventering ska vara ett underlag (sid 32).
- Inom eller intill områden som klassats som röda i översynen om kulturmiljöerna (Rapport 2013:11) ska en fördjupad analys tas fram under planläggningen som visa på möjligheten för tillkommande bebyggelse (sid 32 - 33). Det har inte gjorts trots att hänvisning till detta finns.
- Punkthusen placeras i ett område som karaktäriseras av bland annat höga punkthus men det stämmer inte då de intilliggande husen är främst 3 - 8 våningar.

Program för Huddinge centrum anger för planområdet en inriktning för en tät och livlig stadsmiljö.

- Enligt Program för Huddinge centrum har husen E21 utgått ur programmet.

Sammanfattning

På flera håll har beskrivits att kommunen bortsett från råd- och riktlinjer i olika kulturmiljöprogram, beställda och egna framtagna. Denna detaljplaneändring kommer att förvanska områdets karaktär och värdefull, till stora delar orörd och ostörd skogsmiljö kommer att förändras trots att området är känslig för nytillkommen bebyggelse och inte ska komma i fråga för exploatering/förtätning.

Jag yrkar på att Mark- och Miljödomstolen upphäver kommunens antagande av denna detaljplan i sin helhet.

Om inte detta kan bifallas yrkar jag på mitt andrahandsval i överklagandet.

Huddinge 2021-06-13

[Redacted signature]

[Redacted text]

[Redacted text] 141 61 Huddinge

[Redacted text] mobil [Redacted text] (e-post finns ej)

Obs: det finns bara 7 sidor text men jag fick ej bort sidan 8 efter omarbetningen av dokumentet.

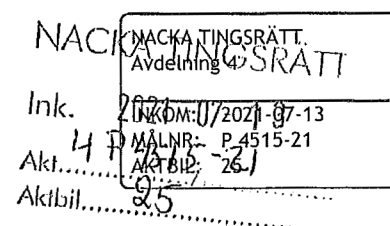
Mark- och miljödomstolen

Komplettering överklagan

Nacka Tingsrätt

Mål nummer P 4515-21

2021-07-11



Komplettering till överklagan av detaljplan för Sjödalsbacken med flera, Klockarbacken, i Huddinge kommun.

Jag/vi är boende i 65+ lägenhet på Klockarvägen i Huddinge centrum och den gränsar med en väg till nämnda område och vår balkong på våning 6 ligger i hörnet och är bara 42 meter ifrån detta område. Vi är hyresgäster hos det kommunala bostadsbolaget Hüge.

Skogsområdet är ett grönområde med träd, blommor och fågelsång. Vi kan se och njuta av det från vår balkong som vetter mot det område kommunen vill förminska/bebygga och förvanska på ett för oss negativt vis. Solen är också viktig för oss och den lyser nu in på vår balkong. Om kommunens planer för detta område förverkligas kommer vår lägenhet bli mörkare, vår tillvaro påverkas negativt och vi kommer inte kunna njuta av grönområdet utan bara se höga hus.

Som äldre kan vi inte ta oss till naturreservat för att njuta av det lugn som skog och orörd natur ger. Även de grönområden i Solgård, som kommunen tycker ligger inom acceptabelt avstånd och hänvisar till som bostadsnära grönområden, är för långt bort för oss äldre. Vi kan ännu fortfarande gå till och omkring i detta närområde och även njuta av tystnad varvat med fågelsång och sinnesupplevelserna som det ger oss och många andra. Det är oerhört viktigt med stimulans för sinnena då det varit en svår och lång tid med begränsade möjligheter till stimulans med andra människor och inställda aktiviteter pga covidrestriktioner. Vem vet hur länge det påverkar vårt samhälle? Bostadsnära grönområden är alltid väsentliga men än mer nu och i framtiden.

Om den planerade detaljplanen får genomföras kommer det även att planeras för ökad trafik då en korsning kommer öppnas som idag är avstängd. Med ökad trafik följer ökat buller, luftföroreningar och sämre närmiljö. För att inte tala om allt berg som ska sprängas och forslas bort och transporter och buller som blir följden innan projektet är färdigt. Det kommer innebära försämrad trafiksäkerhet för oss äldre då vi rör oss långsamt och med hjälpmedel och många kör redan väldigt fort mellan de fartreducerande gupp som finns och en betydande ökning av trafik kommer bli resultatet.

Närliggande Sjödalsparken är helt under förändring och de stora grönytor som fanns förvandlas och ger inte samma upplevelse som denna unika miljö som Klockarbackens skogsområde ger. Denna grönyta bevarades medvetet då husen omkring byggdes på 1950 - 60 talet med hus på 3 - 8 våningar. Dessa nya planerade hus på 14 - 16 våningar med takterrasser kommer helt att förvanska omgivningen och påverka många boende på ett

negativt sätt pga skuggning, minskade grönytor och natur samt ökad trafik, buller och luftföroreningar.

Jag/vi anser därför att vi har anledning att överklaga beslutet om att anta detaljplanen då vår tillvaro kommer påverkas negativt och vi bor intill planområdet.

Jag/vi yrkar därför att Mark- och miljödomstolen prövar detta ärende och i sin oberoende ställning bedömer om kommunen har följt sina direktiv och riktlinjer gällande parkplan, översiktsplanen gällande kulturhistoriskt värdefull miljö samt kulturmiljöprogrammet som avser att vara en vägledning till kommunens tjänstemän vid ny planering med utgångspunkt från PBL med flera lagar men som inte har tagits hänsyn till. Våra synpunkter som vi skickat in under planprocessen har inte tagits hänsyn till.

[Redacted signature]
[Redacted name]

[Redacted address line]

141 61 Huddinge

[Redacted phone number]

[Redacted phone number]

[Handwritten signature]
[Redacted name]

[Redacted address line]

141 61 Huddinge

[Redacted phone number]

[Redacted phone number]

[Redacted phone number]

Betald annonsering

Vi kommer att visa annons för den här namninsamlingen för **3000** människor.

Läs mer...

5 € 10 € 20 €



Betala med Pay

☐ Jag förstår att det inte är ett krav att köpa extra synlighet för att skriva på denna namninsamling.

Namninsamlingar som har marknadsförts av andra användare

Hjälp oss att rädda Rödakorsetstugan!

Stoppa en dömd fader för att få vårdnaden av barnet han har misshandlat

Överklagan av För- och grundskolenämndens beslut om nedläggning av Klippans och Tullarens förskolor.

Sätt stopp för projekt Sjödalsbacken

Dela på Facebook

Namninsamling

Uppdateringar 3

Underskrifter 279

Kommentarer

Statistik

Extra synlighet

SÄTT STOPP FÖR 'PROJEKT SJÖDALSBACKEN' TÄTBEBYGGELSE.

Huddinge kommun (HK) står i begrepp att låta bygga tre höghus (14-16 våningar) på skogsområdet vid Sjödalsbacken. I nya detaljplanen kallas det "Projekt Sjödalsbacken" och avser byggnation av 220 nya bostäder, parkeringsplatser samt ny förskola. Vi kräver att projektet läggs ned av bland annat följande skäl:

HK gav 1986 Stockholms läns museum uppdraget att inventera kulturhistoriska områden. Detta tilltänkta byggområde är sedan dess rödklassat! Det innebär att området är "Kulturhistorisk värdefull miljö, känslig för bebyggelse och ska inte komma i fråga för exploatering eller förtätning" (Rapport 2013:11) Naturområdena är en bärande del av kulturvärdet och dessa miljöers karaktär ska värnas. Varför bekosta inventering för att sedan inte följa rapportens slutsats?

På 50-talet när området bebyggdes sparades mindre områden med orörd skog och natur. I dag är det lika viktigt att vi alla; barn, unga, vuxna och äldre kan ha tillgång till skogsdungen. Att på promenadavstånd kunna njuta av bland annat fågelkvitter, vitsippor och blåbär. Barnen behöver få utlopp för lek och fantasi men även är skogen viktig för den kognitiva utvecklingen. En konstgjord lekplats kan inte mäta sig mot naturskogens möjligheter. Det är mycket viktigt att bevara dessa orörda områden!

NACKA TINGSRÄTT

Ink. 2021-08-02

Akt. P 4515-21

Aktbil. 27

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 4

INKOM: 2021-08-02
MÅLNR: P 4515-21
AKTBIL: 27

Hantera dina underskrifter

Har du inte mottagit bekräftelsemejllet eller vill du ta bort din underskrift?

Hantera dina underskrifter

Dela denna namninsamling

Hjälp den här namninsamlingen att få fler underskrifter.



Dela på Facebook



Twittra till dina följare

Betald annonsering

Vi kommer att visa annons för den här namninsamlingen för **3000** människor.

Läs mer...

5 € 10 € 20 € 40 €



Betala med PayPal

☐ Jag förstår att det inte är ett krav att köpa extra synlighet för att skriva på denna namninsamling.

Skriv på denna namninsamling

Underskriftsformuläret är dolt eftersom denna namninsamling redan har signerats från din webbläsare.



Visa signeringsformulär

Sjödalsparken görs nu om till höga kostnader. Där planeras vattenspeglar, fruktträd, odlingslådor mm. Under halva året kommer parken skuggas ända fram till parkeringshuset av de tilltänkta höghusen. Fr.o.m höstdagjämningen t.o.m vårdagjämningen skuggas parken långt in på förmiddagen. Ska verkligen Sjödalsparken ligga på skuggsidan?

Detaljplanen anger att Sjödalsbacken öppnas mot Klockarvägen. Den planerade fordonsmängden från Kommunalvägen, via Klockarvägen och Sjödalsbacken till utfarten vid Sjödalsvägen ökar oacceptabelt. Sjödalsbackens årsmedeldygnstrafik (ÅTD) på 20 fordon/dygn ökar till mer än 2000 fordon/vardagsdygn. Klockarvägens (ÅTD) ökar från dagens 200 fordon/dygn till närmare 3000 fordon/vardagsdygn. Boende drabbas av buller, avgaser och trafikstörningar i motsvarande grad. I modern trafikplanering leds trafiken ut ur, och runt bebyggelsen. Varför vill Huddinge kommun leda stora trafikströmmar in i våra lugna, trivsamma bostadsmiljöer?

Vi förstår att framtida tillväxt kräver nya bostäder. Endast några steg bort ligger Storängen som är planerad för bostadsbyggande, och är dessutom inte rödlistad. Vi begär "sätt stopp för projekt Sjödalsbacken".

Det finns flera skäl att stoppa "projekt Sjödalsbacken" men ovanstående räcker långt.

Detta är ett omfattande byggprojekt med förödande, och oåterkalleliga konsekvenser. På naturen, men även kommer den lugna och trivsamma miljön som råder i dag, upphöra och ersättas av en bullrig stadsmiljö.

Stöd oss i Sjödalsbackegruppen.

Skriv under här,

även går det via brev till

"Huddinge kommun, 14185 Huddinge"

e-post till Plan@huddinge.se

telefon 08 535 300 00 (HK växeln)

~~Vill du nå oss på twitter @VpnStrang~~

[Redacted signature]

Betald annonsering

Vi kommer att visa annons för den här namninsamlingen för **3000** människor.

 [Läs mer...](#)

 5 €  10 €  20 €

 Betala med Pay

☐ Jag förstår att det inte är ett krav att köpa extra synlighet för att skriva på denna namninsamling.

Sätt stopp för projekt Sjödalsbacken

Dela på Facebook

 [Namninsamling](#)

 [Uppdateringar](#) 3

 [Underskrifter](#) 279

 [Kommentarer](#)

 [Statistik](#)

 [Extra synlighet](#)

Kommentarer

1 2 »

#1

Förstör inte vår fina 50-talsmiljö. Naturskogen ska behållas som den är.

[Redacted] (Huddinge, 2021-04-17)

#2

Grönområden behövs. Speciellt i städer

[Redacted] (Huddinge, 2021-04-18)

#6

Eftersom det är "min" barndoms lekplats vill jag inte vara med om att förstöra kommande generationers lekmöjligheter.

[Redacted] (HUDDINGE, 2021-04-18)

#9

Inget bygge på denna plats

[Redacted] (Huddinge, 2021-04-18)

#10

Skogsdungen ska vara KVAR i örört skick.

[Redacted] (Huddinge, 2021-04-18)

#11

Vill ha kvar våra små grönområden i centrala Huddinge

[Redacted] (Huddinge, 2021-04-18)

#14

Tycker att vi borde bevara skogen

[Redacted] (Huddinge, 2021-04-18)

#18

Det räcker med byggnation i Södalsbacken.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-18)

#22

Viktigt att människor som bor i området har natur kvar i området. Djurlivet harar fjärilar och småfåglar behöver utrymmet och barn behöver skogsdungar att utvecklas i. Även växter och träd behöver växa och frodas.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-18)

#28

Är emot förtätningshysterin som råder i Sverige idag. Är ofta i området då jag har nära släktingar där.

Arkitekter har tänkt igenom och ritat området en gång i tiden. Sedan kommer suboptimerande amatörer in och förstör miljön för de boende i området.

[REDACTED] (Östrrsund, 2021-04-18)

#30

Projekt Södalsbacken får mig att vilja flytta från en plats jag annars trivs väldigt bra på. Skulle uppleva det som extremt störande med allt vad detta bygge kommer föra med sig.

[REDACTED] (STOCKHOLM, 2021-04-18)

#36

Jag skriver självklart på detta och står bakom varje ord.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#41

Vill ha kvar våra viktiga grönområden som finns så att även barnen har någonstans att leka orientering

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#44

Projektet är feltänkt från början. Detta försämrar boendeområdet med avseende på livskvalité i området. Gör om och gör rätt.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#46

Projektet är helt helt förkastligt !!!

Vilket självklart framgår av Södalsbacksgruppens redovisade skäl.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#47

Projektet är förkastligt vilket klart framgår av Södalsbacksgruppens redovisade skäl.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#49

Vill inte ha kraftigt ökad trafik nedanför min balkong/fönster, redan mer än tillräckligt, tror att jag redan andas in en massa ohälsosamt. Vill inte heller att det lilla rest av skog i området byggs. Även dessa träd behövs, inte bara regnskogen.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#52

Jag skriver under för att kullen ska få vara kvar orörd i dess nuvarande form med orörd natur. Både barn, hundägare m fl människor uppskattar högt att få ha en plätt med orörd natur inpå husknuten med växter, fågelkvitter, ekorrar ... vi har till på köpet igelkottar som strövar i och runt kullen. Eftersom industriområdet i Södalen håller på att omvandlas till bostäder kan husen förläggas där

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#57

Sätt stopp projekt Södalsbacke och bara förstöra det sista lilla gamlaskogsplanta för att förfrska både luften ock stoppa kraftiga vindar samt rädda fåglarna från ledljus, som gör stackarna förvirrade att tro det är dag dygnet runt. Spara denn plats till dom kommande generationerna och dagens förskolabarn som går ofta till berget. Vi vill inte ha skugga över hela parken samt mer blåst p.g.a. saknad av riktig skog! Sluta vara så giriga och tro att folk inte skulle vara lika lyckliga att bo en bit ifrån centrum. Vi behöver även den lillaskogsplantan för att ha friskare luft och för uppfriskning av sinnet. Låt oss slippa ännu mer biltrafik på Klockarvägen. Vänligen men bestämt stoppa denna natur och boendemiljö förstörelse innan det är för sent, tack.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#61

Stoppa detta vansinne att ta ifrån oss våran enda skogslunds oas!!!

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#69

Stoppa projekt Södalsbacken.

Det är omöjligt att förstå varför HK skall bygga bort skogskullen vid Södalsbacken. Bostäder kan byggas centrumnära på Storängen.

Trafiken som planeras mitt i centrum blir till ett oöverskådligt problem för alla som bor i området, Barnen har hittintills kunnat gå till skolorna i områden utan att konfronteras med trafik av den mängd som resultatet blir av den förändring som planeras.

Stoppa Projekt Södalsbacken

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#73

Bevara naturen

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#80

Vill gärna ha kvar denna
lilla oas.

Träd, blommor och alla fåglar.
Börjar bli väldigt tätt benyggt!!!

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#81

Detta projekt förstör en grön lunga och skuggar Sjödalsparken som är Huddingebornas främsta oas. Byggnationen bör hänvisas till pågående bygge i Storängen. Höghus i själva centrum förstör det småskaliga intryck Huddinge strävat efter i många år.
Får höghusen inte plats i Storängen kan de istället ingå i planerad bebyggelse i Flemingsberg.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#82

Sätta stopp för projekt Sjödalsbacken

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-19)

#83

Nej till projekt Sjödalsbacken

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-20)

#99

Jag är uppvuxen runt kullen och jag och mina kompisar var jämt ute och lekte i och kring där det nu planeras att byggas.
Jag kan verkligen intyga hur mycket den skogen betytt för oss under uppväxten.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-20)

#102

Jag håller med

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-20)

#104

jag håller med i allt och har protesterat redan i planerings stadiet

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-20)

#106

Det finns så mycket andra platser här i Huddinge centrala med omnejd, som man bör planera

för upprustning. Varför ta bort den lilla plätt av grönområde i Sjödalsbacken.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-20)

#117

Sjödalsbacken lämnades oexploaterad av god anledning - för att vi behöver grönområden för att må bra. Att i en tid med ökande mental ohälsa göra något man vet kommer förvärra situationen är sjukt, och att dessutom välja att göra det på rödklassad mark när det finns möjligheter och redan byggs mycket ett stenkast bort är oförståeligt. Utöver detta vill man bygga hus som är höga nog att skugga Sjödalsparken under halva året och skapa så mycket trafik att man måste bygga stora skärmar för att hålla sig precis under maxgränsen för tillåten ljudnivå. Är det verkligen värt att offra boendes mentala och fysiska hälsa för att bygga hus aningen närmare pendeln än Storängen?

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-20)

#118

En sådan dramatisk ökning i biltrafik skulle helt förändra hur folk rör sig i området och säkerheten av gående och cyklister. Att ha den nya Sjödalsparken äntligen invigd bara för att sätta den i skuggan några år senare är oacceptabelt. Jag vill hellre ha natuglig natur än något "naturinspirerat".

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-21)

#120

Vi människor behöver grönt område omkring oss, det finns andra områden att bygga på.

[REDACTED] (HUDDINGE, 2021-04-21)

#129

Behåll våran skogsdunge i nuvarande skick!

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-21)

#134

Jag vill att området behåller sin orörda skog och natur. Dessutom så stor hela Storängs områden strax intill som har rört till det för många i Huddinge och området på ett mycket negativt sätt. Samt att detta skulle påverka trafiken negativt.

[REDACTED] (Segeltorp, 2021-04-21)

#138

Byggområdet är rödklassat. Respektera detta

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-21)

#139

Jag skriver under för att det är absolut nödvändigt! Jag är äldre och trivs bra här, jag tycker det är hemskt och ledsamt att man prioriterar pengar och projekt framför natur och trivsel. Vi är

flera som känner såhär, både vi som bor här, kommer att bo här och naturen bör prioriteras.
Skäms HK!

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-21)

#142

[REDACTED]

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-22)

#143

[REDACTED]

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-22)

#147

Sjödalsbacken skulle helt förstöras om 3 höghus med 14-16 våningar skulle byggas enl kommunens förslag. Dra tillbaks liksom ni gjorde med förslaget att bygga i Sjödalsparken.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-22)

#148

Spara de få naturoaser vi har kvar.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-22)

#165

I kommunens beskrivning av projektet låter det så fint med förtätning. Men varför bara låta lägenhetsområden få denna ynest. Flytta detta projekt till Fullersta. Sjödalen nog förtätat

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-23)

#167

Jag skriver under därför det är det sista lilla grönområdet att tillgå inom lättillgängligt avstånd.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-24)

#175

För att jag instämmer i det som står i protesten. Bostadsområden behöver grönområden, oaser i närheten, där barn kan leka, fåglar kvittra.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-25)

#184

Det är viktigt att vi bevarar våra grönytor intakta nära bebyggelser.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-04-26)

#185

Jag skriver under för att det får räcka nu. Kommunpolitikerna håller på att göra centrala Huddinge oattraktivt och otrevligt för dem som bor där. Är själv uppvuxen i området. Det är trivsamt som det är nu.

Att bygga/förtäta med skyskrapor mitt i befintlig 50-tals-miljö är ogenomtänkt och idiotiskt. Ni har hela intilliggande Storängen att bygga vidare er 'stad' på. Även finns Flemingsbergsdalen.

(Katrineholm, 2021-04-26)

#187

Jag tycker att det är absolut inkorrekt, ologiskt och skadligt för miljö och människor att bygga nya hus och föröka städer inifrån, man helt enkelt gör städerna större med att bygga utanför.

(HUDDINGE, 2021-04-27)

1 2 »

Namninsamlingar som har marknadsförts av andra användare

Inga högerextremister i regering och riksdag

Skriv under Det här inlägget är min protest. Det är mitt sätt att tydligt säga att min röst både som riksdagsledamot och som människa alltid kommer att vara för kärlek och omtanke om

Hjälp oss att rädda Rödakorsetstugan!

Kommunen vill att vi lämnar Fullerstaparken efter 70 år, men det vill inte vi! Skriv under namninsamlingen om ni vill hjälpa oss att stoppa rivningen!...

Stoppa en dömd fader för att få vårdnaden av barnet han har misshandlat!

Hur är det möjligt att en pappa som har misshandlat sin fru öppet inför sina barn och även misshandlat sitt barn och har domar på sig kan få vårdnaden av barnet/barnen i Sverige?

Överklagan av För- och grundskolenämndens beslut om nedläggning av Klippans och Tullarens förskolor.

Stödj våran överklagan om att För- och grundskolenämnden har fattat nedläggningsbeslut för de två förskoleenheterna Tullaren, i Ursviken, och Klippan, i Skelleftehamn, på bristande

Skydda Östersjötummlaren från utrotning

Foto: Thorbjörn Wallin - Östersjötummlaren är Östersjöns alldeles egna valart, men akut utrotningshotad och rödlistad med endast ett hundratal individer kvar. Om vi inte gör

För The international 10 i Sverige

*****ENGLISH TRANSLATION BELOW***** The international är den största E-sportsturneringen i världen, sett till prispotten. I år ligger den på dryga 342 miljoner

Nej till vindkraftverk vid Galmsjömyran!

Företaget Njordr planerar att uppföra en vindkraftsanläggning med tillhörande bergtäkt vid Galmsjömyran i Sandvikens kommun, Gävleborgs län och Falu kommun, Dalarnas län. Totalt

Rör inte vårt sparande!

En arbetsgrupp inom socialdemokraterna, som leds av finansminister Magdalena Andersson, vill höja skatten på sparande. Att straffa sparande med högre skatt är fel. Det

Finns det något du skulle vilja förändra?

Är man tyst får man inte till någon förändring. Skaparen av denna namninsamling stod för sin sak och agerade. Kommer du att göra detsamma? Bilda opinion genom att starta en namninsamling.

 Starta en egen namninsamling

Betald annonsering

Vi kommer att visa annons för den här namninsamlingen för **3000** människor.

 [Läs mer...](#)

 5 €  10 €  20 €

 [Betala med Pay](#)

I Jag förstår att det inte är ett krav att köpa extra synlighet för att skriva på denna namninsamling.

Sätt stopp för projekt Sjödalsbacken

[Dela på Facebook](#)

 [Namninsamling](#)

 [Uppdateringar](#) 3

 [Underskrifter](#) 279

 [Kommentarer](#)

 [Statistik](#)

 [Extra synlighet](#)

Kommentarer

[«](#) [1](#) [2](#)

#201

Det finns så väldigt få grönområden i närheten. Höghus skapar kaos i trafiken .Sjödalsbacken sväljer inte den trafiken. Vi som valt Huddinge kanske inte vill leva så förtätat som det blir med så höga höghus. Det blir som att leva i en storstad.

 (Huddinge, 2021-04-28)

#208

Fullersta bio, Isaksons kulle... (vad mer?)

Och nu denna rödlistade mark/ plats som är, och kommer vara, viktig ur flera aspekter, för boende häromkring.

Detta projekt, med konsekvenser som bortsprängt berg/natur, fällning av 150-åriga tallar, djurlivet blir påverkat, förtätning, ökning av buller, avgaser, risk för trafikfaror.... är ett lysande exempel på att vett, sans, moral och klokt tänkande, bytts ut mot dess motsatser. Och, är estetik inte längre ett ämne? ... dessa hus mitt i vår 50-tals-miljö...(Ja, det har byggts i andra stilar här efter det, men dessa hus 'smälter in' hyfsat) Boende här blev lovade, när husen på Klockarvägen byggdes 2008, att inte mer grönområde skulle tas här. Ökad inflyttning genererar många barn. Då är det väl ypperligt, om inte för annat, att dessa orörda naturområdena, som nu finns här i området, förblir bevarade i örört skick.

 (Huddinge, 2021-04-29)

#218

Vg se synpunkterna från Sjödalsbacksguppen gm Victoria Andersson

 (Huddinge, 2021-05-01)

#220

Den bostadsnära naturen är så viktig för vår trivsel och hälsa.

 (Tumba, 2021-05-01)

#227

Dear madam/sir,

I am signing this petition because I would like to save the beautiful, mighty trees, this patch of woods that gives character to the neighbourhood and offers a clean breath to already densely populated area.

I am signing this petition because this neighbourhood's infrastructure;

*narrow alleys for heavy car traffic and transportation

*limited parking space

*Green trees and woods, not just empty spaces filled with sand and swings for kids so called "park"

*Recycle centres and many more other attributes

are clearly not designed for additional 220 new apartments and a preschool. This lack of infrastructure will cause so many problems including; noise and air pollution from additional traffic, possible traffic accidents where the children/elderly population is high. Also, years of construction will cause additional troubles/complaints/disturbances/accidents.

I am signing this petition because there are much available areas further away from the Huddinge centrum which will prevent increase in population density in the time of pandemic and help with social distancing and allow people to have more personal space.

I am signing this petition because this construction will cast a shadow on a very big area including several apartment buildings and park that is being built right now. Considering the limited amount of sun and warmth in Stockholm, this will further demoralize people and will cause health problems. It might sound a bit stretch but please imagine the sun is being blocked by a complex of high buildings (14-16 floors on top of a hill) in the park where you take your kids, or your elderly parents go for a short walk to warm themselves up or in your apartment where you have a cup of coffee on your small balcony or in front of your window.

Please help us to prevent this, irreversible and devastating changes and prevent several major problems that will surely going to happen. Please help us to save the nature and protect the green and peaceful neighbourhood environment.

[REDACTED]

[REDACTED] (Huddinge, 2021-05-02)

#229

På grund av grönområdet inte skall minska

[REDACTED] (huddinge, 2021-05-03)

#230

grönområdet inte skall krympa

[REDACTED] huddinge, 2021-05-03)

#231

Vill ha grönområde kvar!

[REDACTED] (Huddinge , 2021-05-03)

#232

jag bor på klockarvägen ,

[REDACTED] (huddinge, 2021-05-03)

#233

Vg se projekt beskrivning

[REDACTED] Huddinge, 2021-05-03)

#234

Stor olycksfallsrisk om sjödalsbacken öppnar mot Klockarvägen. Gångvägen används av många barn och ungdomar som går/cyklar där till skolor och förskolor. Bygg inte bort den lilla natur som finns kvar.

[REDACTED] (Stockholm , 2021-05-03)

#235

Vikten av natur i närområdet är oerhört värdefull för vår hälsas skull och för trivselen och den avslappning det bidrar med. Våra barn kommer få en bättre start i sina liv också.

[REDACTED] (stockholm, 2021-05-04)

#236

Det måste få finnas några gröna områden kvar även i ett centrum.

[REDACTED] (Sollentuna, 2021-05-04)

#237

Grönområden är livsviktiga. Ta ej bort det lilla vi har.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-05-04)

#238

Jag bor på Klockarvägen och vill inte att Klockarvägen blir en högtrafikerad gata.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-05-04)

#242

Rädda naturen

[REDACTED] (Stockholm, 2021-05-06)

#243

Bland annat;

För att de som planlade området på 50-talet tänkte helt rätt när de lämnade dessa skogsområden mellan husen.

För att ALLA förskolor, skolor och barn som nu finns, och kommer att finnas häromkring, ska få tillgång till denna skog (i orört skick) För lek, för utveckling och för lärande.

Barn som har en skog i sin närhet lär sig att vara rädda om naturen. För barn ÄR detta en skog! I det skicket den är i idag.

[REDACTED] n (Huddinge, 2021-05-08)

#244

Jag bor i närheten och tycker att kommunen ska lösa bostadsbehovet på annat sätt än att förtäta redan trånga sjödalenområdet.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-05-09)

#249

[REDACTED]

[REDACTED] (Stockholm, 2021-05-10)

#250

Bevara den lilla natur som finns kvar.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-05-10)

#253

Jag bor på Sjödalbacken 3. Bevara den lilla natur som finns kvar.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-05-13)

#255

Det kan ej tillåtas att kommunen skall gå emot inte bara Stockholm län i stort med detta byggprojekt utan också sina egna rapporter som framtogets för mindre än 10 år sedan. Hur kan de kräva sig att vi skall ge dem en smula legitimitet i sitt styre om de ej ens följer deras egna riktlinjer. De går emot sig själva i varje steg och mot oss Huddingebor som blir stort påverkade i den negativa graden av detta projekt.

Det är ej bara äldre som vill ha det som det alltid har varit. Vi unga som bor här delar också åsikten att detta gröna område bör bevaras. Det är vi som bor här och blir påverkade av detta irrationella beslutstagande från kommunen, lystna när folket talar.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-05-16)

#256

Stoppa skogsskövlingen! Bevara naturen

[REDACTED] (Huddinge, 2021-05-24)

#258

Låt de få skogsdungar som ligger i närheten av Huddinge Centrum vara kvar

[REDACTED] (Huddinge, 2021-05-28)

#265

Har sett både rådjur, älgar, harar och mycket annat, man måste värna om denna lilla oas

[REDACTED] (Stockholm, 2021-05-29)

#266

Finns ingen som helst anledning att förtäta mer än vad som redan är och försämra boendemiljön för de som redan bor i området.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-05-29)

#272

Bevara grönområde och lekytor för barn och familj.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-05-31)

#276

Det är viktigt att bevara den lilla natur som finns kvar, främst för alla de olika fågelarter som bor där men också för de andra djurarter som söker sin tillflykt till den här skogsdungen.

Som hundägare är den här skogsdungen en väldigt viktig oas bland all asfalt och bebyggelse, jag och min hund skulle bli väldigt ledsna att se den försvinna.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-06-01)

#279

Det behövs bostäder men detta är en för stor skala för att smälta in och förstör dessutom den gröna lunga som skogsområdet erbjuder.

[REDACTED] (Huddinge, 2021-06-12)

#280

De förtätning som drabbar dem som bor i brf och hyresrätter blir utan grön- och rekreationsområden. Våra folkvalda bor väl inte i dessa områden?

[REDACTED] (Huddinge, 2021-06-13)

#281

Det bor redan för många i kommunen. Det räcker nu.

[REDACTED] Skogås, 2021-06-13)

« 1 2

Namninsamlingar som har marknadsförts av andra användare

Inga högerextremister i regering och riksdag

Skriv under Det här inlägget är min protest. Det är mitt sätt att tydligt säga att min röst både som riksdagsledamot och som människa alltid kommer att vara för kärlek och omtanke om

Hjälp oss att rädda Rödakorsetstugan!

Kommunen vill att vi lämnar Fullerstaparken efter 70 år, men det vill inte vi! Skriv under namninsamlingen om ni vill hjälpa oss att stoppa rivningen!...

Stoppa en dömd fader för att få vårdnaden av barnet han har misshandlat!

Hur är det möjligt att en pappa som har misshandlat sin fru öppet inför sina barn och även misshandlat sitt barn och har domar på sig kan få vårdnaden av barnet/barnen i Sverige?

Bilaga 10[illegible]

Vi stödjer kravet "Sätt stopp för projekt Södalsbacken"

Namn och underskrift	Adress	Telefon
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

Insamlarens namn, signatur, adress och datum

Vi stödjer kravet "Sätt stopp för projekt Sjödalsbacken"

Namn och underskrift	Adress	Telefon
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

Insamlares namn, signatur, adress och datum

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

((

((

4/6

Vi stödjer kravet "Sätt stopp för projekt Sjödalsbacken"

Namn och underskrift	Adress	Telefon
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

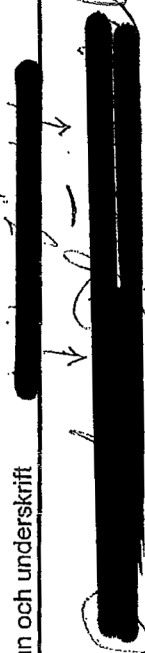
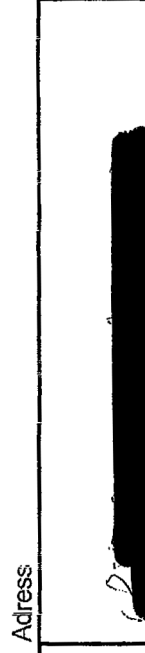
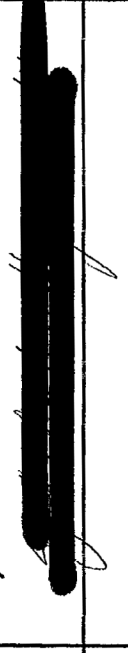
Insamlares namn, signatur, adress och datum

((

((

5/6

Vi stödjer kravet "Sätt stopp för projekt Sjödalsbacken"

Namn och underskrift	Adress	Telefon
		
		
		
		
		

Insamlares namn, signatur, adress och datum





8/5-21

9/2/99

Insamlares namn, signatur, adress och datum