

NACKA TINGSRÄTT

Ink. 2021-06-22

Akt..... P 45/15-21

Aktbil..... 19

Sida 1 av 3

Överklagande av kommunfullmäktiges beslut den 17 maj 2021 om att anta ny detaljplan för Klockarbacken 10 med flera, Sjödalsbacken, Huddinge centrum i Huddinge kommun. Diarienummer KS-2015/314.

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 4

INKOM: 2021-06-22
MÅLNR: P 4515-21
AKTBIL: 19

Överklagande

Jag, [REDACTED] boende fastigheten [REDACTED] är sakägare och berörda och överklagar Huddinge kommun genom kommunfullmäktiges beslut den 17 maj 2021 i ärendet med diarienummer KS-2015/314.313 om antagande av detaljplanen för Klockarbacken 10 med flera, Sjödalsbacken, Huddinge centrum i Huddinge kommun och har tidigare skickat in synpunkter under detaljplansprocessen men inte fått synpunkter tillgodosedda. Skälen till min överklagan utvecklas i det följande.

Mina yrkande

- Yrkan i första hand om att Mark- och Miljödomstolen upphäver kommunfullmäktiges beslut från den 17 maj 2021 om antagande av ny detaljplan för Klockarbacken 10 med flera, Sjödalsbacken i Huddinge kommun i sin helhet.
- Om inte förstahandsvalet bifalls yrkas i andra hand om att Mark- och Miljödomstolen ålägger kommunen att följa riktlinjer i ÖP 2030 och Kulturmiljöprogrammets råd- och riktlinjer om att vid ev ny planering i området behöver stora krav ställas på placering och utformning då det inom området finns naturområden som är en bärande del av miljöns karaktär och att dessa hus är för höga då ändring och tillägg i bebyggelsen inte gjorts varsamt och befintliga karaktärsdrag inte respekterats och tillvaratagits och således inte passar in i en kulturhistoriskt särskilt värdefull miljö och husen måste då byggas lägre för att inte förvanska omgivning och skugga intilliggande byggnader och enligt hittills gällande detaljplan 0126K-12484
- Jag yrkar även om att ingen del i projektet får påbörjas innan slutgiltig dom vunnit laga kraft.

Skäl för överklagan

Huddinge kommun har gett Stockholms läns museum i uppdrag att utreda kulturmiljön i kommunens olika delar. Första inventeringen gjordes 1986, nästa 2003 (Rapport 2003:20) och den senaste 2013 (Rapport 2013:11 Översyn av kulturmiljöinventering i Huddinge Kulturmiljöer inom strukturplaner).

Översyn har gjorts genom platsbesök av bebyggelseantikvarier. Enligt uppdrag har områdena delats in i mindre delar efter kulturhistoriskt värde samt ev möjlighet till exploaterings- och förtättningsmöjligheter. De olika värdenivåerna för områdena har redovisats med färgerna R (rött), Y (gult) och G (grönt).

Bedömningarna vad gäller exploatering/förtätning i översynen är gjorda utifrån områdets tålighet ur ett kulturhistoriskt perspektiv.

Detta hittills orörda skogsområde har av de klassats som *R (rött)* vilket betyder att det är en kulturhistoriskt värdefull miljö och är känslig för tillkommande bebyggelse och ska inte komma i fråga för exploatering/förtätning.

Kommunen har sedan tagit fram ett Kulturmiljöprogram del 1, 2 och 3.

Del 1 beskriver att programmet vänder sig främst till kommunens tjänstemän och politiker där bl a Miljöbalken, Kulturmiljölagen, Plan- och bygglagen och Boverkets föreskrifter för särskilt värdefull bebyggelse beskrivs.

Del 3 beskriver de särskilt värdefulla kulturmiljöerna.

Där står att kulturmiljöprogrammet ger en indikation om att det finns kulturhistoriska värden på platsen som ska värnas. Vid ändring i särskilt värdefulla kulturmiljöer ska antikvarisk sakkunnig medverka i planprocess som kan påverka kulturmiljöns utpekade värden

Ytterligare hänvisning till skäl

Huddinge kommun skriver i sitt granskningsutlåtande att man hänvisar till översiktsplanen och att detta område klassas som exploateringsområde med högsta prioritet.

I översiktsplan 2030 finns riktlinjer som hänvisar till den i början nämnda kulturmiljöinventeringen från 2003 och 2013. Skrivelserna ska vara ett underlag vid planläggning inom eller i anslutning till kommunens utpekade kulturmiljöområden (ÖP sid 32 - 33).

Så har också skett i processer för framtagande av nya detaljplaner i andra områden i kommunen, där de områden pekats ut som gula eller gröna och alltså tål exploatering/förtätning (Tingshuset-Huddinge och Korallroten 15, 16 och 17)

Detta område klassas som rött och här försöker man undvika det och påstår i granskningsutlåtandet att kulturmiljöprogrammet togs fram 2019 efter att detaljplaneprocessen var igång. Det är anmärkningsvärt då områdena utretts sen 1986.

Motstridigheter i detaljplaneprocessen jämfört med kulturmiljöprogram och riktlinjer enligt PBL krav på varsamhet och/eller förvanskning.

- Ingen antikvarisk expert har medverkat i denna planprocess.
- Man följer inte heller de råd- och riktlinjer som finns för detta område som anger att vid ev ny planering med nya byggnader behöver stora krav ställas på placering och utformning då de nya planerade husen har olika färger.
- De nya planerade husen är 14 - 16 våningar höga med takterrasser mot omgivningens lägre hus på 3 - 8 våningar från i huvudsak 1950 - 60 talet. De innebär även stor skuggpåverkan på närliggande befintliga hus.
- Den orörda skogskullen är en bärande del av områdets karaktär och där ska 1/3 (ca 27 000 m³) av urberg från Svekokarelska bergsryggen sprängas bort och gamla träd och växtlighet som är viktig för närboende, pollinering och andra djur huggs ner.

- Kommunen uppger i granskningsutlåtandet att naturen inte kommer kunna sparas och att kompensationsåtgärder inte kommer väga upp för det naturliga som försvinner.
- Kommunen påtalar vikten av kulturmiljön i detaljplaneprocessen för andra områden som tål förtätning men bortser från detta i det här tänkta området, som är känsligt (ex Tingshuset-Huddinge och Korallroten 15, 16 och 17)

Jag anser att de argument jag angivit strider mot plan och bygglagens intention om varsamhet och förvanskning som inte tar hänsyn till särskild värdefull kulturmiljö, som ska värnas. En väsentlig egenskap går förlorad och områdets karaktär kommer ändras och de bärande karaktärsdrag, egenskaper och särarter kommer oåterkalleligen förändras.

Därför yrkar jag i första hand om att Mark- och Miljödomstolen upphäver den antagna detaljplanen i sin helhet.

Om det inte kan bifallas yrkar jag på att mina andra val bifalles.

Huddinge den 13 juni 2021

[Redacted]

[Redacted]

141 61 Huddinge

Telefon [Redacted]

mobil [Redacted]

e-post: [Redacted]