



Risker i området / Utredningar som bedöms behövas

1. Vattenområden/fuktiga områden - anmälan om vattenverksamhet kommer behöva genomföras om bebyggelse ska ske vid dessa områden
2. Fågelinventering - ev finns livsmiljö för mindre hackspett och spillkråka, genomförs i mars-juni
3. Groddjursinventering - april/maj - bedömer att områdena är relativt torra och men det finns risk för att behöva genomföra kompensatoriska åtgärder om groddjur påträffas
4. Grön sköldmossa - låg risk för livsmiljöer för denna men fuktiga områden i barrskog typisk miljö
5. Artskyddsutredning - Beror på vad som eventuellt hittas vid ovan inventeringar
6. RUFs-utredning - Eftersom fastigheten gränsar till en regional kil kan det uppstå ett behov av att definiera var gränsen bedöms gå
7. NVI - Behöver göras på medelnivå och inkludera skyddsvärda träd

Sammanfattning: Bedömningen är att områdets ekologiska värden och förekomster av skyddsvärda arter kommer att behöva utredas grundligt. Vid en första syn av området bedöms riskerna med höga naturvärden och eventuella skyddade arter kunna hanteras vid planarbete och eventuella effekter av en mindre byggrätt kan troligen kompenseras för om den uppförs på de mindre komplicerade platserna. Optimalt ska byggrätten inte ligga på fuktiga områden eller där det finns skyddsvärda träd eller livsmiljöer för hotade arter. Gränsen för den regionala värdekärnan måste hanteras genom tidig dialog om var gränsen går.