

CAMPUS FLEMINGSBERG

Ansökan om planbesked

29 april 2022

1. INLEDNING



BAKGRUND OCH SYFTE

Stiftelsen Clara ansöker om planbesked för att säkerställa att centrala Campus Flemingsberg kan utvecklas med utökade lokaler för högskoleverksamhet och förbättrade kopplingar i en mångfunktionell stadsdel.

Detaljplanen blir den centrala pusselbiten i utvecklingen av Campus Flemingsberg, och ska bidra till att utveckla nya urbana stråk och andra rörelsemönster, med anknäring till de studentbostäder som planeras söder om området.

Området utgör en viktig entrépunkt mellan stationen och högskolan/sjukhuset, som genom planförslaget utvecklas med bättre funktionalitet och utökad service. Entrén mot stationen ska innehålla en integrerad lösning för hiss och rulltrappa.

I dag innehåller området utbildning och arbetsplatser och visionen är att utöka dessa och komplettera med ytterligare funktioner för en levande och blandad stadsbebyggelse.

Antalet invånare i Stockholms län växer kraftigt och inget pekar mot att denna tillväxt kommer att avta. Således måste lärosätet och därmed Stiftelsen Clara ha möjligheter till framtida utbyggnad. Utifrån

demografiska beräkningar och prognoser om den framtida arbetskraften i Stockholms län kan högskolan för sin verksamhet komma att behöva ytterligare lokalytor om 60.000-70.000 kvadratmeter. Eftersom högskolan verkar för att bli universitet är denna expansionsmöjlighet avgörande.

Utgångspunkten för Campus Flemingsberg är en tydlig struktur som kopplar samman området med omgivningen och skapar nya och omväxlande stadsrum av hög kvalitet, där utbildning, service och närliggande bostäder tillsammans skapar en attraktiv och väl fungerande hållbar stadsväv.

Målen i Utvecklingsplan för den regionala stadskärnan Flemingsberg:

- Levande stadskärna
- Självklart etableringsval
- Öppen universitetsstad
- Eftertraktad livsmiljö
- Hållbart samhälle

Strategier för att nå målen är:

- En urban och grönskande stad
- En tillgänglig och inkluderande stad
- En innovativ och dynamisk stad

2. OMRÅDET IDAG

CAMPUS FLEMINGSBERG IDAG

Campus Flemingsberg är ett växande tvärvetenskapligt campus, i dagsläget det 8:e största området för högre utbildning i Sverige med cirka 18 000 studenter.

Inom en 15-årsperiod beräknas antalet studenter öka med ytterligare 15 000 samt forskarplatserna fördubblas.

Inom Flemingsbergs Campus rymmer ett antal institutioner och verksamheter: Södertörns högskola, Polishögskolan, Karolinska Institutet, KTH, Röda korsets Högskola, Konstskolan Idun Lovén samt Stockholms musikpedagogiska institut.

Flera av dem ser ett ökande söktryck och behov av att utöka verksamheterna.

Området kännetecknas av institutionslokaler samlade längs två korsande stråk; Alfred Nobels Allé och Blickagången. Blickagången binder samman Flemingsbergs station med Huddinge sjukhus. Flödet av människor till och från stationen är stundtals mycket stort och förväntas öka kraftigt.

Campusområdet har under senaste åren även kompletterats med bostäder och andra verksamheter med ambitionen att skapa förutsättningar för ett dygnet-runt-aktivt område som bättre svarar mot utvecklingsplanens mål.

I sydvästra delen av campusområdet har Byggvesta byggt studentbostäder och strax utanför Campus, längs Hälsovägen planeras och byggs bostäder och förskolor.

PLANOMRÅDET

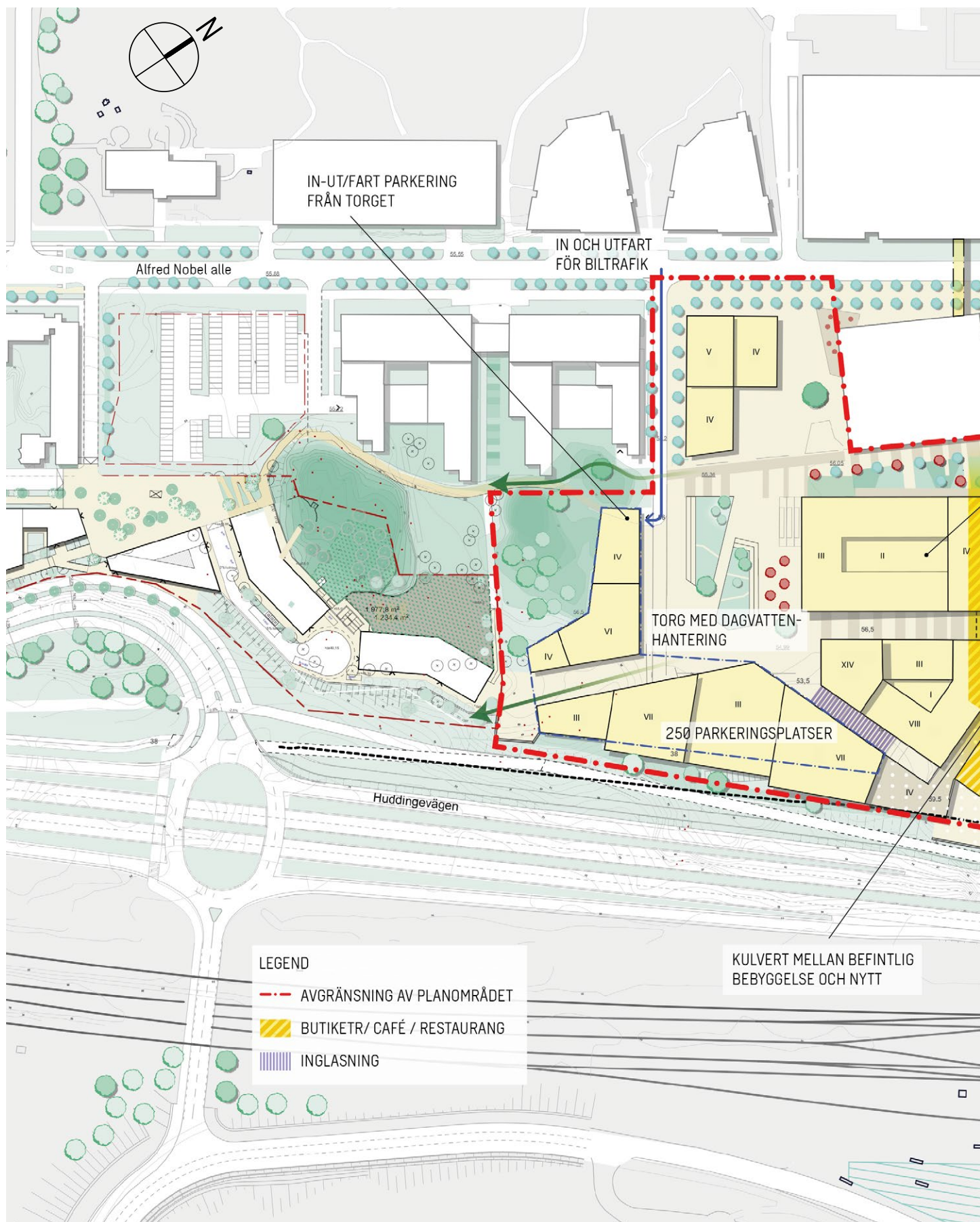
Planområdet kännetecknas av starkt kuperad naturmark med synliga bergknallar och blandad vegetation. Större delen av området sluttar brant mot sydöst och Huddingevägen.

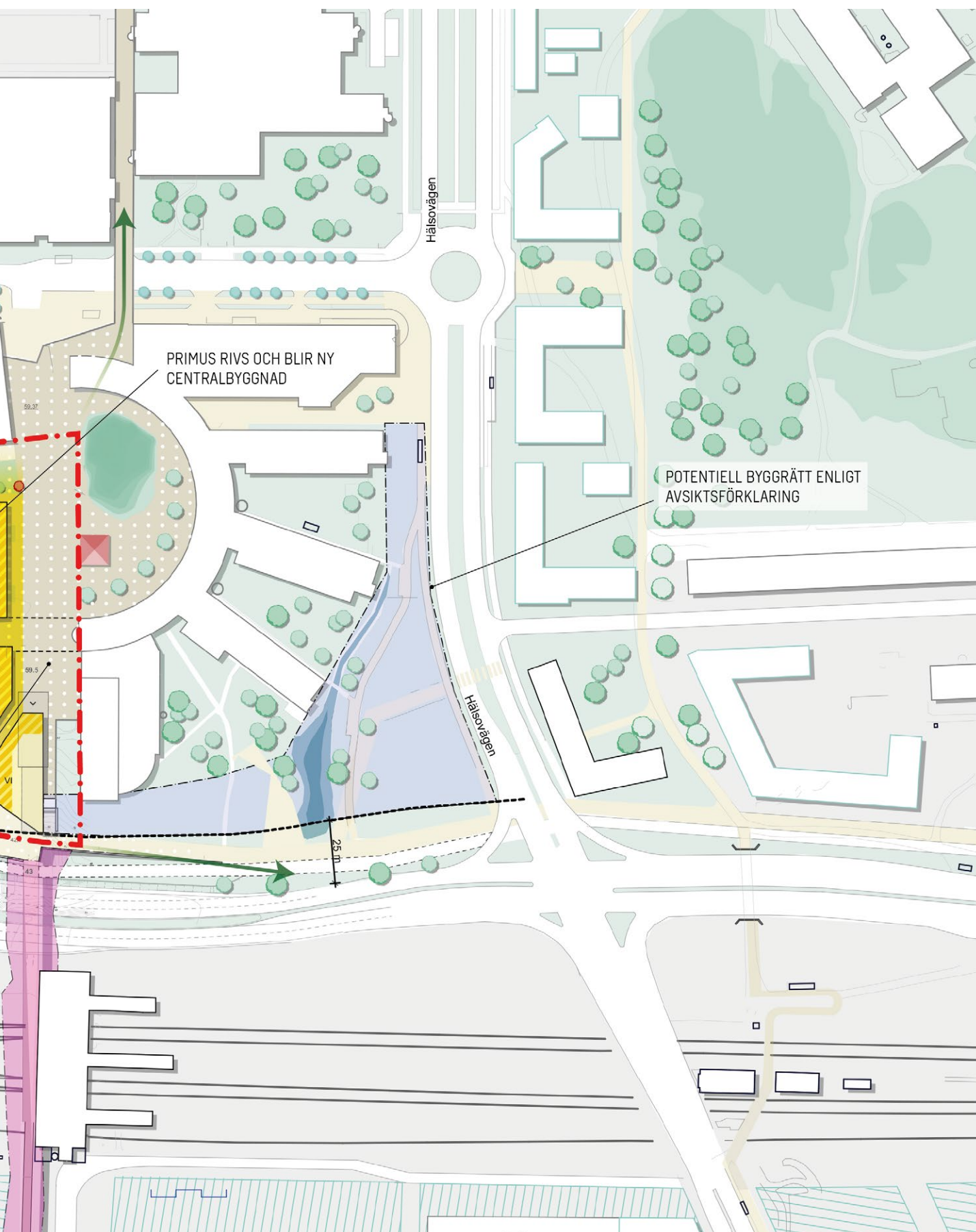
Huddingevägen står inför en stor utbyggnad vilket kommer påverka planområdet. Dels kommer höjder och nivåer förändras och dels kommer en ny infart till området byggas direkt söder om planområdet.

Mot norr ansluter planområdet till befintliga institutionslokaler och det centrala parkrummet.

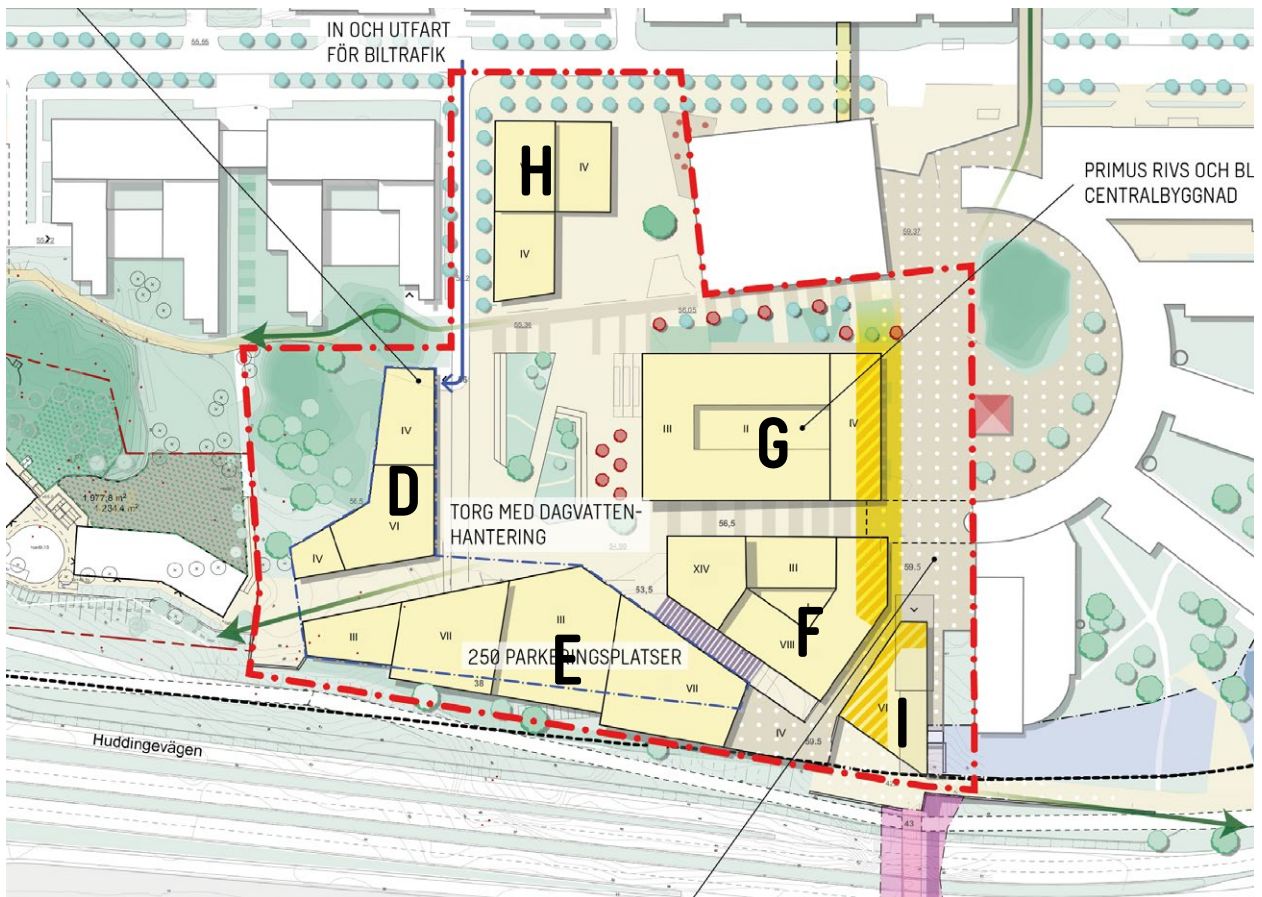


3. PRELIMINÄR AVGRÄNSNING AV PLANOMRÅDET





4. AREASAMMANSTÄLLNING



Campus Flemingsberg	BTA - total	Block D	Block E	Block F	Block G	Block H	Block I
Verksamhetslokaler i bottenvåning (utåtriktad)	12600	0	5 900	2 500	0	1 500	2 700
Odefinierat	800	0	0	700	0	0	100
Utbildningslokaler/kontor	46 700	7 400	14 550	14 480	5 100	5 170	0
Kommunikation	2800	400	300	900	200	0	1 000
Konferenslokaler/hörsal	3400	0	0	0	3 400	0	0
Garage	3 700	1 500	2 200	0	0	0	0
Summa	70000	9300	22950	18580	8700	6670	3800

5. HANTERING AV DAGVATTEN / ÖVERSVÄMNING

Området ska utformas för att hantera dagvatten och översvämningar vid skyfall.

Där det är möjligt ska öppna dagvattenlösningar användas och dessa kan även utnyttjas som en pedagogisk, rekreativ och estetisk resurs som gynnar den biologiska mångfalden.

Områdets topografi och geologiska förutsättningar kan medföra att särskild uppmärksamhet behöver ägnas åt att skapa möjligheter för rening, infiltration och återhållning av regnvatten.

Det offentliga rummet planeras med genomtänkta lågpunkter, och utformas med integrerade grönytor, som även skapar rekreativa, sociala och ekologiska mervärden för alla som vistas på campus.

Området präglas av en hög ambitionsnivå där smarta lösningar bidrar till en hållbar och klimatanpassad stadsmiljö som håller över tid.

En övergripande dagvattenutredning som togs fram för ett större planområde för Campus Flemingsberg 2019 (Norconsult) visar att det finns viss kapacitetsbrist i avvattningen från området. Utredningen föreslår att utvecklingen av området ska omfatta fördröjningsåtgärder så att framtida flöden inte ökar jämfört med dagens situation.

Länsstyrelsens lågpunktskartering påvisar ingen översvämningsrisk inom området. Utredningen anger att det är möjligt att skapa ytliga avrinningsvägar utan att skada byggnader.

För att minska risken för stående vatten i dalen längs Huddingevägen, föreslogs ett större fördröjningsmagasin inom planområdet för Campus Flemingsberg.

Vidare visar utredningen att föroreningsbelastningen på recipienten inte ökar om rening utförs enligt föreslagna åtgärder.

Under planarbetet behöver dagvatten och översvämningsfrågor utredas i detalj för aktuellt planområde.



Exempel, Tåsinge plats Köpenhamn

