



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

7 juni 2023

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2022/1095.313

Ändring av detaljplan för fastigheten Kurvan 2 och 5 inom kommundelen Kungens kurva - beslut om planuppdrag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att pröva ändring av detaljplan för fastigheten Kurvan 2 och 5 inom kommundelen Kungens kurva i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2023-05-03.

Sammanfattning

Syftet med att ändra detaljplanen för fastigheten Kurvan 2 och 5 i Kungens kurva är att öka bygggrätten inom fastigheten för att bättre kunna hantera varuhusets logistik. Vidare ska den sammanbyggnad av Ikeavaruhuset och Kungens kurva shoppingcenter, som möjliggörs i gällande detaljplan genom en överbyggnad av Modulvägen, studeras för att fungera med det befintliga varuhuset. Totalt rör det sig om ca 20 000 kvadratmeter bygggrätt som ska prövas i planen, varav ca 10 000 är för logistikcenter och ca 10 000 för sammanbyggnad av Ikeavaruhuset och Kungens kurva shoppingcenter. Gällande detaljplans x-områden ska bevaras för att säkerställa allmänhetens möjligheter att röra sig inom och igenom planområdet. Om det prövas lämpligt kan x-områdena även ges ny utbredning. Även prickmarken ska anpassas, dels för att anpassas efter befintliga förhållanden och dels till nya planerade byggnader.

Förslaget stämmer överens med översiktsplanen samt med den utvecklingsplan som varit på samråd under 2021. De föreslagna ändringarna föranleder preliminärt ingen betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

Överläggning

Se paragraf 6 i detta protokoll för överläggning.

