



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2022

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2018/266.312

Utvecklingsplan för Vårby - godkännande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Utvecklingsplan för Vårby godkänns enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 19 januari 2022 med tillhörande bilagor.

Sammanfattning

Våren 2018 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ett förslag till utvecklingsplan för Vårby kommundel (KS 2018/266). Under våren 2021 genomfördes samråd kring ett planförslag och efter bearbetning finns nu ett slutligt planförslag framtaget.

Planen fyller glappet mellan översiktsplan och detaljplan och ska vara vägledande för utvecklingen av Vårby med syfte att visa önskad utveckling fram till 2050 eller längre. Utvecklingsplanen bygger på en visionsstyrd planering med fyra bärande strategier och ett antal delstrategier som förhåller sig till övergripande styrdokument och principerna för hållbar utveckling.

Utvecklingsplanens vision och strategier har också konkretiserats i en fysisk målbild i form av en markanvändningskarta för områdets framtida utveckling. Den största andelen nytillskott av bebyggelse föreslås i centrumkärnorna, Vårby gård och Vårby Haga (Haga i Vårby). Här blir också bebyggelsens täthet som högst. Inom utvecklingsplanen finns potential för ca 6700 nya bostäder, varav planering redan pågår för ca 2000.

Planen kommer att vara ett viktigt stöd i kommunens fortsatta arbete med att utveckla Vårby. Både som vägledande dokument i dialog med aktörer och för kommande nya projekt. Utvecklingsplanen är liksom kommunens översiktsplan inte juridiskt bindande men vägledande för efterföljande detaljplanplanering. Planen bedöms ge ett positivt överskott för kommunen i sin helhet men utfallet kan variera över tid och exploateringsvinster behöver i vissa fall bekosta vissa kommunala investeringar.

Utvecklingsplanen ska efter slutligt godkännande ses som en samlad och långsiktig helhetsbild av utvecklingen i Vårby.



Överläggning

Sandra Bratt, områdesstrateg, strategiska sektionen, och Anna Hjalmarsson, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Yossi Sigal (S), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Sara Heelge Vikmång (S), Rasmus Lenefors (S), Rolf Johansson (KD), Love Bergström (M), Christian Ottosson (C) och Anders Abel (MP).