



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2015/1273.313

Detaljplan för Låset 1 m fl. inom kommundelen Skogås, beslut om antagande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Detaljplan för Låset 1 m.fl. antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterad den 3 maj 2021 med tillhörande antagandehandlingar, bilaga 1, 2, 3, 4 och 5.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning fick den 16 december 2015 i uppdrag av Kommunstyrelsen att upprätta en detaljplan för Låset 1 m.fl. Ett förnyat planuppdrag gavs den 5 april 2017 för att bekräfta de förändringar som skett sedan 2015.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra förtätning i området söder om Österleden i centrala Skogås. Tillskottet består av bostäder och en ny förskolebyggnad. Detaljplanen har föregåtts av ett program som pekade ut byggbara platser. Bebyggelsen ska bidra till att stärka kopplingen till Skogås centrum och samtidigt anpassas till befintlig vegetation och terräng.

Huddinge Samhällsfastigheter AB som är fastighetsägare till Alkoven 2 planerar att ersätta den tidigare förskolan Svalan med en ny större förskola med åtta avdelningar. Enligt nuvarande prognos råder överskott av förskoleplatser i Skogås och den nya förskolan ska enligt lokalresursplanen inte byggas förrän efter 2030. Beslut om plan är inte fattat. Inom planområdet föreslås nya byggnadsvolymer i kant med naturmarken. Del av naturmarken tas i anspråk för nya byggnader i form av fyra flerbostadshus i suterräng samt 12 nya radhus. På mark som tidigare varit planlagd för handel möjliggörs två flerbostadshus som punkthus. Detaljplanen möjliggör för totalt cirka 260 bostäder och en förskola för 160 barn. I detaljplaneläggningen ingår dessutom förbättringar av allmänna anläggningar såsom två nya lokalgator, gång- och cykelvägar samt upprustning av Sjötorpsparken.

Utbyggnaden stöds av översiktsplanen som pekar ut området för förtätning.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Upprättandet av detaljplanen har därför inte kompletterats med strategisk bedömning enligt miljöbalken (MB) och plan- och bygglagen (PBL).



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2015/1273.313

Överläggning

I ärendet yttrar sig Ingalill Söderberg (DP), Rolf Johansson (KD), Martina Leopold-Skoglund, sektionschef för plansektionen och Anders Abel (MP).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.