



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

3 mars 2020

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2019/1459.313

---

## **Detaljplan för reglering av allmän plats vid Balken 1 – beslut om antagande**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Detaljplan för reglering av allmän plats vid Balken 1 enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 5 februari med tillhörande antagandehandlingar, bilaga 1 och 2, antas.

### **Sammanfattning**

Syftet med planen är att möjliggöra att lastning och lossning samt avfallshantering och parkering kopplat till verksamheterna i Skogås centrum kan ske inom den egna fastigheten, Balken 1. Nuvarande yta för lastning och lossning är planlagd som allmän plats och tillhör kommunens gatufastighet Västra Skogås 1:2. Befintlig situation inom planområdet leder till ett otydligt driftansvar när lastning, lossning och avfallshantering sker på kommunens mark och tar allmän platsmark i anspråk.

Vidare är syftet med detaljplanen att säkerställa att den gång- och cykelväg som går längs med Skogås Torgväg förblir allmänt tillgänglig genom att planläggas som GATA. Idag är gång- och cykelvägen planlagd som kvartersmark.

Detaljplanen medger ingen ny byggrätt utan syftar till att reglera kvartersmark och allmän platsmark och genom det möjliggöra en fastighetsreglering.

Detaljplanen antas av kommunstyrelsen i enlighet med Huddinge kommuns författning (HKF 9200, Reglemente för kommunstyrelsen).