

Ämne

Södra Flemingsbergsdalen

Referens

Sara Jägermo

Datum

2019-11-29

Sida

1(3)

Synpunkter på planprogram -Södra Flemingsbergsdalen

Bakgrund

Huddinge kommun har tagit fram ett planprogram för Flemingsbergsdalen för att kunna utveckla området till en stadsdel som ska ge möjlighet till nya arbetstillfällen, bostäder, offentligt finansierad service, handel, nöjen och studieplatser inom högre utbildning.

Vacse i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Rotorn 1 "Polishuset" inom programområdet vill härmed framföra följande synpunkter på planprogrammet.

Överlag ser vi positivt på att området utvecklas och förändras till en modern stadsdel.

Södra entrén och södra entrétorget

I planprogrammet framhävs det att den södra entrén är en viktig entré till Flemingsbergsdalen och en av områdets mer strategiska platser. I det PM Trafik- och mobilitet Flemingsbergsdalen som upprättats av Tyréns står det dock att läsa "Vid Flemingsbergs norra stationsuppgången skapas områdets viktigaste entré".

Vacse vill framhäva att även den södra entrén är en viktig entré som redan idag har ett mycket högt flöde av människor, många av dem besökare till rättscentrumet men även boende i närområdet. Idag är det en otrygg plats där gående inte har prioriterats. I den framtida planeringen, utformning och gestaltning av entrén och torget som ska bildas anser vi att den allra viktigaste aspekten att beakta är tryggheten. Att det skapas en öppen och ljus plats som sträcker sig hela vägen från stationen till olika målpunkter i närområdet som är trygg och säker att vistas på samt passera dygnets alla timmar.

Den södra entrén får inte bli sekundär till det nya resecentrumet. Platsen bör prioriteras lika högt som den norra entrén så att det inte blir en A och B sida, där alla resurser läggs på det nya resecentret.

Vi ser positivt på att färdvägarna till stationen ska vara attraktiva och förutsätter att detta gäller både den södra och norra entrén.

Vi ser framemot att ta del av gestaltungsprogrammet och den kommande utformningen av det södra torget och den södra entrén och är gärna med i den fortsatta processen.

Ämne

Södra Flemingsbergsdalen

Referens

Sara Jägermo

Datum

2019-11-29

Sida

2(3)

Insynsaspekt

Mittemot häktet och polishuset planeras ett högt hus som ska inrymma ett hotell.

I utformningen av hotellet anser vi att det är viktigt att huset utformas med beaktande av att insyn direkt in till de känsliga verksamheter som inryms i husen är olämpligt.

Björnkullavägen

Det förslag på ny bebyggelse som Kriminalvården har presenterat innebär att infarten till Polishuset och Åklagarmyndighetens kontor helt skärs av. Vi bedömer därav att förslaget måste utredas närmare samt omarbetas och att det måste säkerställas att Polisens infart inte påverkas av ny bebyggelse.

Björnkullavägen är en utryckningsväg, vilket innebär att det ställs särskilda krav på tillgänglighet och framkomlighet. Det är väldigt viktigt att utryckningsvägen kan säkerställas och att hänsyn tas till detta i den fortsatta planeringen så att det även i framtiden är möjligt att ha kvar samtliga verksamheter som ställer särskilda krav på vägarna. Även infarterna till fastigheterna måste planeras utifrån detta perspektiv och med säkerheten i fokus. Korsningspunkter där hänsyn måste tas till gående och cyklister som kan hindra utryckningsfordon och där farliga situationer kan uppstå bör undvikas.

Vägen måste även kunna hållas framkomlig under hela byggprocessen och om alternativa vägar blir aktuella är det viktigt att det inte får någon påverkan på utryckningstiden för utryckningsfordon eller andra särskilda transporter till och från polishus, häkte och tingsrätt eller dy.l.

Vi vill även att hänsyn tas i ert exploateringsarbete och val av omkringliggande framtida bebyggelse till de störningar som Polisens och övriga rättsvårdande verksamheter genererar såsom buller, ljus mm. Exempel på detta kan vara utryckningsfordon i hög hastighet med sirener och blåljus påslagna.

Trafikanalys

Den trafikanalys som har presenterats för oss visar på ett uppskattat trafikflöde för år 2050. Det är om 30 år vilket är ett väldigt långt perspektiv och gör siffrorna svårbedömda. Trafikanalysen är dessutom målstyrd och utgår från att max 30 % kör bil, idag sker 50 % av allt resande med bil enligt Trafikförvaltningens resvaneundersökning. I det PM som Tyréns tagit fram saknar vi en redovisning av vad trafikflödena är idag eller vad de skulle vara efter att stadsdelen växt till 35 000 arbetsplatser och 5 000 bostäder om målet att 70 % av alla resor ska vara hållbara inte uppnås.

Vi ställer oss också frågande till hur trafiken ska fungera de närmaste tio åren med tanke på den typ av känsliga rättsvårdande verksamheter som finns i området med utryckningsfordon och transporter till dessa nu när hela Flemingsbergsdalen är under utveckling och ska bli en helt ny stadsfel.

Ämne

Södra Flemingsbergsdalen

Referens

Sara Jägermo

Datum

2019-11-29

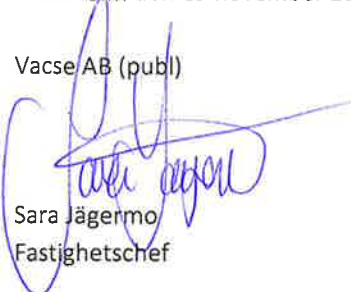
Sida

3(3)

Vacse ser fram emot en fortsatt dialog och ett samarbete i utvecklingen av Flemingsberg tillsammans med kommunen. Vi önskar också att kommunen tar kontakt med Vacse vid eventuella förändringar som kan påverka våra hyresgäster.

Stockholm den 29 november 2019

Vacse AB (publ)



Sara Jägermo
Fastighetschef