

Fastighetsbeteckning	Adress	Yta	Grundhyra År	Kommentar	Fastighetsägare	Vakans i antal månader	Anpassnings behov : JA/NEJ	Ekonomisk bedömning gällande vakansgrad innan ny hyresgäst är på plats	Ekonomisk bedömning för ombyggnad så att lokalen går att hyra ut till annan hyresgäst	Hyreshöjning efter anpassning TKR/ÅR	Kapitalisering av marknadsvärde av hyreshöjningen	Notering:
Forellen 11	Kommunalvägen 16	71	95 589	GAF, Jobbkompassen	HUGE	3	J	23 897	284 000	7 100	213 000	Lokal anpassas och hyrs ut
Fatburen 1	Patron Pehrs Väg 8	102	145 466	Vikariepoolen, SOF vån 1	HUGE	3	J	36 367	408 000	10 200	306 000	Lokaler anpassas och hyrs ut.
Fatburen 1	Patron Pehrs Väg 8	85	121 222	GAF	HUGE	3	J	30 306	340 000	8 500	255 000	
Fatburen 1	Patron Pehrs väg 4	80	232 637	SÄF/GAF-Arbete och försörjning	HUGE	3	J	58 159	320 000	8 000	240 000	
Fatburen 1	Patron Pehrs Väg 10	998	1 423 289	STAB SÄF/ÄN	HUGE	3	J	355 822	3 992 000	99 800	2 994 000	
Fatburen 1	Patron Pehrs Väg 8	189	269 541	GAF	HUGE	3	J	67 385	756 000	18 900	567 000	
Fatburen 1	Patron Pehrs Väg 4	205	292 359	Familjerådgivningsbyrå IFO SOF	HUGE	3	J	73 090	820 000	20 500	615 000	
Fatburen 1	Patron Pehrs Väg 4	662	944 105	Arbete och försörjning SOF	HUGE	3	J	236 026	2 648 000	66 200	1 986 000	
Fatburen 1	Patron Pehrs Väg 4	160	306 421	Arbete och försörjning/Biståndskansli vån 1	HUGE	3	J	76 605	640 000	16 000	480 000	
Fatburen 1	Patron Pehrs Väg 6	187	266 688	Servicecenter	HUGE	3	J	66 672	748 000	18 700	561 000	
Fatburen 1	Patron Pehrs Väg 10	207	295 211	Biståndskansliet/STAB	HUGE	3	J	73 803	828 000	20 700	621 000	
Medicinaren 11	Röntgenvägen 3	968	1 505 442	Familjerätten + administrativa enheten, 1 tr	HUGE	3	J	376 361	3 872 000	96 800	2 904 000	Lokal anpassas och hyrs ut
Forellen 11	Forellvägen 10	288	579 286	Fackliga lokaler	HUGE	3	J	144 822	1 152 000	28 800	864 000	Lokal anpassas och hyrs ut
<b>Kommunalhuset 2</b>	<b>Kommunalvägen 28 A</b>	<b>2 384</b>	<b>1 946 820</b>	<b>Bibliotek kommunalhuset</b>	Husf	24	J	3 893 640	35 760 000	238 400	7 152 000	Ombyggnad till annan verksamhet. Detta alternativ blir aktiverat om kommunhuset placeras på annan fastighet än denna.
Kommunalhuset 2	Kommunalvägen 28	464	378 911	Kommunalhuset	Husf	24	J	757 822	6 960 000	46 400	1 392 000	
Kommunalhuset 2	Kommunalvägen 28	7 894	6 446 390	Kommunalhuset	Husf	24	J	12 892 780	118 410 000	789 400	23 682 000	
Medicinaren 12	Röntgenvägen 5	261	478 554	Fackliga lokaler	HUGE	6	J	239 277	1 044 000	26 100	783 000	Lokal anpassas och hyrs ut
Gymnasiet 4	Gymnasietorget 1-5	2 478	2 366 697	BUF administration	Husf	9	j	1 775 023	9 912 000	247 800	7 434 000	Fastigheten planeras att rustas upp inom 2-3år. Den kostnaden belastar inte detta projekt och är ej redovisad. Vid utflyttning skulle lokalerna kunna användas till utbildningslokaler, kontor eller liknande.
Gymnasiet 4	Gymnasietorget 1-5	478	456 530	SOF administration vån 7	Husf	9	j	342 398	1 912 000	47 800	1 434 000	
Gymnasiet 4	Gymnasietorget 1-5	956	913 060	SOF administration vån 5,6	Husf	9	j	684 795	3 824 000	95 600	2 868 000	
Gymnasiet 4	Gymnasietorget 1-5	158	150 903	SOF administration vån 8	Husf	9	j	113 177	632 000	15 800	474 000	
Forellen 11	Sjödalsstorget 9	437	762 764	KUF administration i Huges lokal	HUGE	3	j	190 691	1 748 000	43 700	1 311 000	Lokal anpassas och hyrs ut
Medicinaren 19	Hälsövägen 7	2 648	6 355 200	MBFs nya lokal	Privat (Hemsö)			0	0	0	0	Lokaler lämnas
Valen 2	Kommunalvägen 1-5	527	983 000	BUF, stödenheten, plan 6 och BV	Privat (klövern)			0	0	0	0	
Valen 2	Kommunalvägen 1-5	288	605 000	GAF plan 7	Privat (Klövern)			0	0	0	0	
Förrådet 23	Förrådsvägen 2	3 264	3 264 000	Husfs verkstad och kontor	HUGE	0	N	0	0	0	0	
Forellen 10	Sjödalsstorget 7	1 787	2 156 050	Huges kontor	HUGE	3	J	539 013	7 148 000	178 700	5 361 000	Lokal anpassas och hyrs ut
		<b>28 226</b>	<b>33 741 135</b>					<b>23 047 929</b>	<b>204 158 000</b>		<b>64 497 000</b>	

**28 226 33 741 135** Inkl bibliotek  
**25 842 31 794 315** Exkl bibliotek