



KS-2019/2814

Plan för
samhällsbyggnad och
lokal försörjning
i Huddinge 2020
med utblick till 2035

Innehåll

Bakgrund och inledning.....	3
Kommunövergripande projekt.....	14
Östra Huddinge.....	21
<i>Trängsund.....</i>	<i>24</i>
<i>Skogås.....</i>	<i>27</i>
<i>Länna.....</i>	<i>30</i>
<i>Vidja-Ågesta.....</i>	<i>32</i>
Mellersta Huddinge.....	34
<i>Sjödalen.....</i>	<i>39</i>
<i>Fullersta.....</i>	<i>44</i>
<i>Snättringe.....</i>	<i>47</i>
<i>Stuvsta.....</i>	<i>49</i>
<i>Högmore.....</i>	<i>52</i>
<i>Gladö-Lissma.....</i>	<i>54</i>
Sydvästra Huddinge.....	57
<i>Glömsta.....</i>	<i>61</i>
<i>Loviseberg.....</i>	<i>63</i>
<i>Flemingsberg.....</i>	<i>65</i>
Nordvästra Huddinge.....	72
<i>Segeltorp.....</i>	<i>75</i>
<i>Kungens kurva.....</i>	<i>78</i>
<i>Vårby.....</i>	<i>82</i>
Projektsammanställning.....	86
Sammanställning gång- och cykelvägar.....	92

Bakgrund och inledning

Syfte

Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge 2020 med utblick till 2035 redovisar översiktligt resultatet av en samordnad planering av kommunens fysiska utveckling, tillgodoseende av lokalbehov och kommunens investeringsbehov. Den samordnade planeringen syftar till att på bästa sätt använda kommunens resurser för att uppnå målen enligt översiktsplanen och övriga långsiktiga mål för kommunens fysiska utveckling. Planen redovisar pågående och planerade samhällsbyggnadsprojekt och lokalprojekt i kommunen i ett kortare och ett längre perspektiv. Den redovisar också vilka effekter det ger, dvs tillkommande antal bostäder, arbetsplatser, lokaler och anläggningar för offentligt finansierad verksamhet samt vilka investeringar det medför för kommunen. För den närmaste treårsperioden 2020-2022 är redovisningen på en mer detaljerad nivå, medan det för perioden 2023-2035 är att betrakta som en utblick. Den perioden redovisas därför sammantaget för perioden och med effekterna i genomsnitt per år. Planen redovisar även vilka nya samhällsbyggnadsprojekt och lokalprojekt som avses starta under 2020.

Dokumentet fungerar också som information till aktörer som är intresserade av att samarbeta med Huddinge kommun och investera eller driva verksamhet i Huddinge genom att utveckla bostäder, arbetsplatser eller olika typer av service.

Strategisk inriktning för samhällsplanering

Samhällsplaneringen sker på olika nivåer. Huddinge har valt att arbeta systematiskt med nivån mellan översiktsplan och detaljplan dels genom områdesplanering för de fyra planeringsområdena, dels genom att ta fram utvecklingsplaner för kommundelarna. För närvarande pågår arbete med de fem utvecklingsplaner som är mest prioriterade. Utvecklingsplanerna kan följas av fördjupningar eller större planprogram om det finns behov. Därefter upprättas detaljplaner som reglerar markanvändning och genomförande. I avvaktan på färdiga utvecklingsplaner kommer planering att behöva ske på flera nivåer parallellt.

Översiktsplan 2030 (aktualitetsförklarad 2018) visar Huddinge kommuns långsiktiga vilja när det gäller hur den fysiska miljön bör utvecklas med bebyggelse, naturområden och infrastruktur för att skapa en hållbar utveckling med goda livsmiljöer. Översiktsplanen kompletteras med en inriktning för samhällsbyggandet på kort och lång sikt i Mål och Budget 2020 genom Mål för Huddinge och Hållbart Huddinge 2030. Det finns också ett antal styrande och vägledande dokument för samhällsbyggandet inom en rad områden.

Målet är att ha en planberedskap för totalt 20 000 nya bostäder i kommunen som helhet fram till 2030, räknat från 2017. Kommunen har genom Sverigeförhandlingen åtagit sig att bygga 18 500 bostäder i anslutning till Spårväg

syd under perioden 2017-2035. Offentligt finansierad service ska byggas ut i takt med befolkningsutvecklingen, vilket innebär att det behövs en god framförhållning i planeringen. Det finns ett långsiktigt mål att arbetsplatskvoten ska vara 1,0 och kommunen arbetar aktivt med att etablera en kontorsarbetsmarknad i Flemingsberg och ta fram ny mark för verksamheter.

När kommunen växer ska det ske på ett ansvarsfullt sätt där utgångspunkten är att kombinera en ekonomisk tillväxt med hållbar utveckling genom till exempel ansvar för och planering i förhållande till klimatpåverkan, ekosystemets ramar och sociala konsekvenser.

Det är också en utgångspunkt att alla nya exploateringsprojekt ska bära sina kostnader och att kostnadsutvecklingen för lokaler för offentligt finansierad service ska dämpas. Att utnyttja lokaler mer effektivt och samutnyttja lokaler är en del av detta. Hälften av alla nya verksamheter ska byggas och drivas av en fristående aktör.

Befolkningsutveckling

För att kunna hålla en god planeringsberedskap har ett scenario för befolkningsutvecklingen använts till Plan för samhällsbyggnad och lokal-försörjning i Huddinge 2020 med utblick till 2035. Att kunna se vad en tänkt exploateringstakt får för konsekvenser i framtida befolkning är viktig ur ett kommunalekonomiskt hänseende men kanske främst som ett viktigt planeringsunderlag för att kunna svara upp mot behov av offentligt finansierad service. Planering sker alltså utifrån ett scenario med hög tillväxt, medan beslut om genomförande av kommunens lokalprojekt grundar sig på en befolkningsprognos som visar en mer dämpad och trolig utveckling i förhållande till konjunkturläge.

Tillväxtscenariot sträcker sig i denna rapport fram till 2035 och tar avstamp i en demografisk framskrivning av invånarantalet den 31 december 2018. Vad detta scenario visar på är en hög befolkningstillväxt inom alla åldrar givet att ett antal större nya exploateringsområden blir verklighet inom denna tidsperiod. Scenariot används för att visa behovet av markreserv inom de olika kommundelarna.

Redovisning av samhällsbyggande och lokalplanering sker områdesvis enligt nedan.

Östra	Mellersta	Sydvästra	Nordvästra
<ul style="list-style-type: none"> • Vidja-Ågesta • Trångsund • Skogås • Länna 	<ul style="list-style-type: none"> • Snättringe • Stuvsta • Fullersta • Sjödalen • Högmora • Gladö-Lissma 	<ul style="list-style-type: none"> • Flemingsberg • Glömsta • Loviseberg 	<ul style="list-style-type: none"> • Vårby • Kungens kurva • Segeltorp



Planens framtagande

Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge upprättas varje år samordnat med kommunens verksamhetsplanering och följs upp inom ordinarie uppföljningsprocess. Detta ger möjlighet till ändrad prioritering under pågående år om behov finns.

Redovisningen av investeringar i samhällsbyggnadsprojekt och lokaler följer för 2020 investeringsplanen i kommunstyrelsens verksamhetsplan. För de projekt som redovisas finns budgetutrymme inom investeringsplanens ram. Budget för respektive projekt beslutas i särskild ordning enligt ekonomistyrningsprinciper i mål och budget.

Hur väljs projekt ut?

Mål och strategier för samhällsbyggande i Huddinge finns i Mål och Budget 2020, Översiktsplan 2030, Miljöprogram för Huddinge 2019-2021 med flera styrande dokument. Den övergripande inriktningen är en långsiktig hållbar utveckling genom att skapa levande stadsmiljöer som underlättar ett bra vardagsliv samtidigt som större grönområden värnas och klimatutsläppen minskar. Tillsammans med tidigare Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning, nämndernas lokalbehovsplaner, givna planbesked och kommunens egna projektförslag utgör de underlag för vilka samhällsbyggnadsprojekt som ska ingå i Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2020 med utblick till 2035. Ekonomiska konsekvenser har bedömts för respektive projekt samt för helheten inom ramen för arbetet med kommunens långsiktiga ekonomi.

Förslaget har tagits fram av en förvaltningsövergripande arbetsgrupp under ledning av kommunstyrelsens förvaltning (Portföljgruppen). Nämnder som tagit fram lokalbehovsplaner har fått återkoppling på hur lokalbehovsplanen tagits omhand i förslag till Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning.

I vissa fall är det inte möjligt att genomföra projekten så att behoven kan tillgodoses när de uppstår. Det innebär att andra åtgärder måste vidtas. Det kan t ex handla om att tillskapa provisoriska lokaler eller köpa platser av annan huvudman, beroende på vad det är för typ av verksamhet. Detta skapar merkostnader och samhällsbyggnadsprojekt som innehåller lokalprojekt ges därför hög prioritet. Åtgärder som inte innebär någon utveckling av den fysiska miljön eller investeringar redovisas inte i Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning.

Förutsättningar

Projektportföljen i Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge 2020 bygger på följande ingångsvärden:

- Mål och Budget 2020 och andra strategiska dokument som beskriver mål och vision för Huddinges utveckling samt de ekonomiska ramarna
- Åtaganden enligt Sverigeförhandlingen Ramavtal 6 – Storstad Stockholm

- Tillväxtscenario för befolkningsutvecklingen, maj 2019
- Senast tillgänglig projektuppdatering (delår 2 2019)
- Nämndernas lokalbehovsplaner, november/december 2019. För gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden finns ingen lokalbehovsplan. Underlaget för deras behov är därför grundat på lokalbehov enligt Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2019-2021 med komplettering från gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen.
- Nämndernas tematiska strategier
- Nya samhällsbyggnadsprojekt värderade per område för att bidra till kommunens utveckling som helhet. Som underlag för urvalet finns Mål och Budget 2020, planbesked, översiktsplan 2030, förslag till utvecklingsplaner, VA-försörjningsplan, parkprogram, lekplatsprogram, badplatsprogram och cykelplan.
- Investeringsplan enligt förslag till verksamhetsplan för 2020

Information om pågående samhällsbyggnadsprojekt finns på kommunens hemsida:

<https://www.huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/>

De samhällsbyggnadsprojekt som har en lokalisering vid planens framtagande finns på kommunens kartverktyg:

<https://karta.huddinge.se/> under skiktet *Plan för samhällsbyggnad*.

För samhällsbyggnadsprojekt som startar 2020 finns projektbeskrivningar i bilaga. För beskrivning av nya lokalprojekt hänvisas till lokalbehovsplanerna.

I nämndernas lokalbehovsplaner redovisas kommunens och fristående aktörers verksamhetslokaler, pågående projekt samt kommande behov. Nämndernas respektive lokalbehovsplaner har tagits fram med respektive nämnds verksamhet i fokus. Kommande behov har analyserats för att bedöma behov av att starta nya lokalprojekt. I denna analys identifieras möjligheter till samarbeten och samutnyttjande.

Det samlade utfallet av planen

Samlad bedömning

De projekt som föreslås starta under 2020 bidrar till att kommunens mål för en långsiktigt hållbar utveckling uppfylls. När det gäller planen som helhet så finns det i stort sett en god följsamhet mot beslutade mål och riktlinjer, även om det finns vissa brister.

De flesta bostadsprojekt är belägna inom 1 200 m från en spårstation och nya bostäder planeras i alla kommundelar. Planberedskapen är god, men för att förbättra möjligheterna att nå bostadsbyggnadsmålen behöver projektportföljen kompletteras. Detta kan både öka förutsättningarna för ett högt bostadsbyggande över en lång tid i olika konjunkturer och öka variationen i upplåtelseformer. Utbyggnad av parker och lekplatser ökar attraktiviteten i både befintliga och nya områden.

Planering för ett stort antal arbetstillfällen samt planering av ny verksamhetsmark bidrar till att målet om en arbetsplatskvot på 1,0 ska kunna uppnås på sikt.

God tillgänglighet är en förutsättning för att det ska vara attraktivt att bosätta sig i kommunen och för att verksamheter ska vilja etablera sig.

Trafikstrategin ger förutsättningar för en utveckling som bidrar till en begränsad klimatpåverkan. Ett antal nya cykelprojekt enligt cykelplanen planeras starta under 2020 och planeringen av Spårväg syd påbörjas. Större infrastrukturprojekt pågår och förutsättningar för genomförande av ett resecentrum med bytespunkt för alla trafikslag i Flemingsberg studeras.

Offentligt finansierad service planeras efter ett tillväxtscenario med en befolkningsutveckling högre än vad som är troligt för kommunen som helhet. Detta gör kommunen för att en särskilt stark bostadsutvecklingen i enskilda kommundelar inte ska begränsas av brist på samhällsservice. Med få undantag tillgodoses facknämndernas lokalbehovsplaner.

Huddinge kommuns planerade kraftiga tillväxt innebär omfattande investeringar i lokaler och ny infrastruktur, men ger också stora exploateringsvinster på sikt.

Kommunkoncernen har ett omfattande investeringsbehov i lokaler de närmaste åren då de flesta pågående lokalprojekt uppförs av Huddinge Samhällsfastigheter AB för kommunal verksamhet. När målsättningen om att hälften av tillkommande lokaler för offentligt finansierad service ska uppföras av fristående aktörer slår igenom så avtar kommunens investeringar i lokaler.

Kommunens investeringar i samhällbyggnadsprojekt ska totalt sett finansieras av exploateringsvinster som uppstår vid försäljning av kommunens mark samt bidrag från exploatörer till utbyggnad av infrastruktur. Detta uppnås över tid även om det är ojämnt fördelat.

Det stora investeringsbehovet i lokaler och de ”framtinga” investeringarna i samhällbyggnadsprojekten medför en stigande kommunal skuld fram till 2028. Därefter beräknas den kommunala skuld tillväxten kunna plana ut och

skulden stabiliseras eller minskar. Skulden bedöms inte överstiga 85 000 kronor per invånare (gällande skuldtak) under perioden 2020 – 2035.

Bostadsbyggande

Det pågår detaljplanearbete för sammanlagt mer än 15 000 bostäder. I siffran ingår cirka 10 000 bostäder inom de större programområdena i Flemingsbergsdalen, Kungens kurva och Vårby Udde. Utöver det pågår programarbete för Björnkulla och Segeltorp. Ytterligare ett program startar under 2020; Visättra. Utvecklingsplaner för Skogås och Trångsund, centrala Huddinge, Flemingsberg, Vårby och Kungens kurva kommer att klarlägga förutsättningar för ytterligare utveckling. Under 2020 påbörjas även arbetet med en utvecklingsplan för den nya stadsdelen Loviseberg omfattande ett stort antal bostäder.

Kommunen har arbetat strategiskt med utvecklingsplaner och program för större områden för att skapa förutsättningar för att planera för ett högt bostadsbyggande genom konkreta exploateringsprojekt. Det finns därför förutsättningar att hålla en god planberedskap för att möjliggöra 20 000 bostäder till 2030 i kommunen som helhet och 18 500 bostäder inom Spårväg syds influensområde.

Under åren 2016-2018 har inflyttade bostäder legat på i snitt nära 1 150 per år. Efter den starka utvecklingen har det skett en avmattning och under 2019 lämnades slutbesked för sammanlagt cirka 450 bostäder i Huddinge. Under åren 2020-2022 förväntas bostadsbyggandet bli i snitt 725 bostäder per år. Den förväntade låga inflyttningen 2020 beror på förseningar i vissa projekt till följd av överklagade detaljplaner och rådande försiktighet hos marknaden som inneburit att projekt har behövts omarbetats. Det har fört med sig att byggstarter försenats och att vissa projekt genomförs i fler etapper.

Det är naturligt att det blir en variation i hur många bostäder som färdigställs enskilda år och marknadsförutsättningarna kommer att variera över tid. För att ge de bästa förutsättningar för ett högt bostadsbyggande är det viktigt att, förutom att ha en god planberedskap, ha ett aktivt och ständigt pågående arbete för att öka tillgängligheten, attraktiviteten och kunskapen om fördelarna med Huddinge som bostadsort.

En annan framgångsfaktor är att ha ett brett spektrum av projekt i portföljen. Det gäller bland annat att ha en geografisk spridning och en bredd av typer av projekt och byggherrar. Det är viktigt att bostäderna ska rikta sig till olika målgrupper. Det kan till exempel handla om typer av bebyggelse, upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar, men även projekt som är nischade på olika sätt. Variationen i portföljen skulle därför behöva öka. Planen anger bara nya projekt med start 2020. Inom det som benämns ”bostadsutveckling” ryms kommande projekt som har sin grund i de större projekten, men även identifierade möjligheter i attraktiva lägen i olika kommundelar som kan skapa en större variation. Det finns också ansökningar om planbesked som kan komma att tillkomma som nya projekt.

<i>Bostadsprognos</i>	2020	2021	2022	2023-2035
<i>Östra</i>	108	189	172	1 956
<i>Länna</i>	16	41	24	462
<i>Skogås</i>		139	139	860
<i>Trängsund</i>	87	4	4	554
<i>Vidja-Ågesta</i>	5	5	5	80
<i>Mellersta</i>	160	594	361	5 057
<i>Fullersta</i>		94	151	1 187
<i>Gladö-Lissma</i>	20	20	20	0
<i>Högmora</i>	140	130	60	55
<i>Sjödalen</i>		137		3 574
<i>Snättringe</i>		194	130	60
<i>Stuvsta</i>		19		181
<i>Sydvästra</i>	5	7	320	6 148
<i>Flemingsberg</i>			298	3 890
<i>Glömsta</i>	5	7	22	1 758
<i>Loviseberg</i>				500
<i>Nordvästra</i>	92	103	56	7 890
<i>Kungens kurva</i>				3 350
<i>Segeltorp</i>			50	840
<i>Vårby</i>	92	103	6	3 400
<i>Totalsumma</i>	384	874	915	20 745

Arbetsplatser

I takt med stadsutvecklingen i Flemingsberg förväntas det tillkomma en betydande mängd arbetstillfällen i Flemingsbergsdalen. Inom Stockholm South Business District är målsättningen att 30 000 kontorsarbetsplatser ska tillkomma inom en tioårsperiod. Utöver det tillkommer ytterligare arbetsplatser i området som komplement till den kontorsmarknad som planeras. Även Campusområdet med högre utbildning och forskning förväntas att växa med både arbetsplatser och studieplatser. Tillväxten inom kultur och kreativa näringar är viktigt eftersom den förväntas generera både arbetande och besökande i området.

Den planering som pågår och påbörjas för nya verksamhetsområden kommer att resultera att mark kan erbjudas för olika typer av verksamheter.

Parker, lekplatser och transportinfrastruktur

Parker och lekplatser byggs enligt parkplan och lekplatsprogram och i samband med exploateringsprojekt. Genomförandet av cykelplanen har en hög prioritet. De cykelåtgärder som pågår och planeras är dels grundat i överenskommelsen inom Sverigeförhandlingen, men också enligt cykelplanen för övriga kommunen. Sist i dokumentet redovisas en samlad bild av pågående investeringar i cykelvägar och vilka som planeras starta 2020. Övergripande infrastrukturprojekt har en fortsatt hög prioritet, eftersom det är en förutsättning för den utveckling som kommunen planerar för. En överenskommelse om tidigareläggning av planeringen av Spårväg syd medför att Region Stockholm påbörjar planeringen. Huddinge kommun och Stockholms stad deltar i projektet och medfinansierar.

Lokalförsörjning

I nämndernas lokalbehovsplaner uttrycks behov föranledda av ett befolkningsscenario. Det anger en starkare befolkningsutveckling än vad som är mest troligt. Det måste finnas en god framförhållning i planeringen av offentligt finansierad verksamhet. Att behovet av förskolor och skolor kan tillgodoses är en förutsättning för att kunna planera för och genomföra ett högt bostadsbyggande. Planeringen sker alltså utifrån en tillväxtprognos, medan genomförandebeslut om respektive projekt fattas utifrån det verkliga behovet.

Under hösten 2018 fattades beslut om huvudmannaskap för ett antal förskolor och grundskolor. Detta ligger nu till grund för hur projekten drivs vidare. Planen följer med få undantag nämndernas lokalbehovsplaner. Det ena gäller start av projekt för ny grundskola i Östra Balingsnäs. Projektet ingår som ett nytt projekt med start 2020, men starten är beroende av utredning om konsekvenser av grundskolenämndens förslag till huvudmannaskap. Detta berör även det vilande projektet för ny grundskola i Solgård. När det gäller förslaget till nytt särskilt boende för äldre i centrala Huddinge så bedöms behovet av tillkommande platser inte motivera start av det projektet 2020.

Ekonomiska konsekvenser

Huddinge kommun planerar för en kraftig befolkningstillväxt och står inför en intensiv period avseende nyinvesteringar i form av utbyggnad av infrastruktur och kommunal service.

Under perioden fram till 2035 ses behov av kommunala investeringar i lokaler omfattande nära 14 miljarder kronor, varav cirka 5 miljarder kronor t o m 2023. Till detta kommer ett mindre antal lokaler som enligt plan ska finansieras av privata aktörer. De kommunala lokalinvesteringarna utgörs till stor del av skolor och förskolor.

Till det kommer även investeringar inom socialtjänst, vård och omsorg avseende särskilda boenden och särskilda boenden för äldre samt kultur- och fritidsverksamhet. Lokalinvesteringar för kultur – och fritidsverksamhet omfattar bland annat en ny simhall samt ett antal idrottsanläggningar såsom bollplaner, löparspår, utomhusgym mm. En utredning pågår avseende lokalisering av ett nytt kommunhus. Investeringskostnaden för detta är dock ännu inte med i planen, eftersom det är oklart om det ska vara en kommunal investering.

Kommunen har ambitionen att 50 procent av erforderlig nyproduktion av lokaler ska finansieras, byggas och ägas av privata aktörer. De lokaler som nu byggs och finansieras av kommunen har planerats sedan lång tid tillbaka och omfattas därför inte av den riktlinjen. Det är ett långsiktigt arbete att arbeta in en jämnare fördelning mellan privat och offentlig finansiering av kommunens serviceåtagande. Från 2026 och framåt antas att nyproduktion av lokaler är till hälften externt finansierade.

Under perioden fram till 2035 ses behov av kommunala investeringar (nettoinvesteringar) i samhällsbyggnadsprojekt omfattande nära 6 miljarder kronor. Inom kommunen planeras och genomförs även infrastruktur som byggs och finansieras av annan huvudman, men som i viss omfattning medfinansieras av kommunen. Det gäller t ex Tvärförbindelse Södertörn och Spårväg syd.

Kommunens investeringar i samhällsbyggnadsprojekt ska totalt sett finansieras av de inflöden av medel som uppnås genom upplåtelse eller försäljning av mark samt exploateringsbidrag och uttag av gatukostnadsersättning. Kommunens medfinansiering av Spårväg syd finansieras av medfinansieringsersättning från berörda exploatörer. Under perioden 2020-2035 och även åren därefter ses en god uppfyllnad av det kravet. Utgifter och inkomster är dock ojämnt fördelade över tid med stora utgifter i närtid och stora inkomster långt fram i tiden. Det skapar ett större finansieringsbehov under den närmaste tioårsperioden vilket resulterar i en stigande kommunal skuld fram till 2028. Därefter beräknas större inkomster vilket får till följd att den kommunala skuld tillväxten kan plana ut och skulden stabiliseras eller minskar.

Den kommunala skulden mäts dels i absoluta tal men även som en skuld per kommuninnevärdare. Den senare, skuld per invånare, får uppgå till maximalt 85 tkr (beslutet kan revideras 2022). Det innebär att den kommunala skulden kan tillåtas att växa så länge den inte växer fortare än invånarantalet.

Den framtida investeringstakten planeras med hänsyn till behov och ekonomisk förmåga där kommunen har ett mål att över tid vara till stor del självfinansierande. Det innebär att nya kommunala investeringar ska kunna finansieras med egna medel, utan större skuldtillväxt. Det är dock svårt att uppnå parallellt med kraftig tillväxt och självfinansieringsgraden bedöms ligga under 100 procent de kommande åren för att sedan öka.

Samhällsbyggnadsprojekten under perioden 2020-2035 uppgår till 5,5 miljarder kronor och inkomsterna beräknas uppgå till 5,1 miljarder kronor. Dessa projekt har således en självfinansieringsgrad på 93 procent under perioden 2020-2035 vilket innebär att full självfinansiering av dessa delar uppnås först några år efter 2035. I dessa projekt ingår även kommunens i nuläget största enskilda åtagande, Huddinges del av utbyggnaden av spårväg syd. Planeringsarbetet är tidigarelagt till 2020-2022 och förhoppningar finns om att träffa överenskommelse även om tidigareläggning av genomförandet. I denna sammanställning redovisas dock genomförandet enligt ursprunglig tidplan, d. v. s. mellan 2027 och 2034.

Sammantaget har kommunen behov av investeringar i egen regi uppgående till drygt 20 miljarder kronor och inkomster beräknade till cirka 5 miljarder kronor, netto 15 miljarder kronor i utgifter under perioden 2020-2035

Huddinge totalt 2020-2035 (mnkr)

Lokalprojekt	2020	2021	2022	2023	2024-2035	Summa
Produktionsstartade projekt	187	88	0	0	0	275
Planeringsprojekt	972	1 410	1 229	1 309	7 765	12 684
Inventarier, IT mm	71	79	69	157	376	753
Summa lokaler och inventarier	1 230	1 577	1 298	1 466	8 140	13 712
Samhällsbyggnadsprojekt	2020	2021	2022	2023	2024-2035	Summa
Produktionsstartade projekt	130	59	50	-66	233	405
Planeringsprojekt	158	322	42	259	4 480	5 261
Investeringar i samhällsbyggnadsprojekt	287	381	92	193	4 712	5 666
Exploateringsresultat	-120	-180	-140	-206	-4 470	-5 116
Summa samhällsbyggnadsprojekt	167	201	-48	-13	242	550
Övriga investeringar	136	58	57	47	494	791
SUMMA Huddinge kommun	1 534	1 836	1 307	1 500	8 876	15 053

Beskrivning av tabeller som visar ekonomiska konsekvenser

Tabeller visar Huddinge kommuns framåtriktade kassaflöde i investeringsverksamheten. Tabellerna visar investeringar avseende dels helheten och dels i varje delområde, både avseende kommunens lokalbehov och avseende kommunens infrastruktur och övriga investeringar.

- Produktionsstartade projekt visas som genomförandeprojekt, per objekt med projektnamn, projekt i planeringsskede visas summerat på raderna "Summa planeringsprojekt"
- Lokalprojekt avser alla lokalbehov och omfattar således skolor, förskolor, social- och äldreomsorg, kultur- och fritidsverksamhet mm

- Samhällsbyggnadsprojekt omfattar nyanläggning av gator, vägar, gång- och cykelvägar, parker, torg, belysning m m
- Positiva tal representerar växande investeringsvolym, det vill säga utbetalningar
- Negativa tal representerar inbetalningar, då främst gatukostnadsersättning och försäljning av mark eller annan egendom
- Samtliga inkomster och utgifter avseende samhällsbyggnadsprojekt som förväntas uppkomma efter 2023 sammanfattas inom planeringsprojekten.

Kommunövergripande projekt

I detta avsnitt redovisas projekt och övriga investeringar som antingen sträcker sig över flera kommundelar eller också har det ännu inte funnits behov av lokalisering i ett specifikt område.

Projekt	Status
Tvärförbindelse Södertörn	Pågår
Spårväg Syd	Pågår

Ekonomiska konsekvenser							
Lokalprojekt, mnkr	2020	2021	2022	2023	2024-2035	Summa	
Produktionsstartade projekt	0	0	0	0	0	0	
Planeringsprojekt	598	651	397	492	5 325	7 462	
Inventarier, IT mm	49	37	34	52	220	392	
Summa lokaler och inventarier	646	687	431	544	5 544	7 854	
Samhällsbyggnadsprojekt, mnkr	2020	2021	2022	2023	2024-2035	Summa	
Produktionsstartade projekt	6	6	7	6	2	27	
Planeringsprojekt	-9	56	32	49	3 682	3 810	
Summa samhällsbyggnadsprojekt	-3	61	39	55	3 684	3 837	
Övriga investeringar							
IT	36	33	32	22	194	316	
Vattenvård	10	2	2	2	24	40	
Teknisk förvaltning	91	23	23	23	276	436	
SUMMA kommunövergripande projekt, mnkr	780	806	527	646	9 722	12 482	

Beskrivning av tabeller som visar ekonomiska konsekvenser

Tabeller visar Huddinge kommuns framåtriktade kassaflöde i investeringsverksamheten. Tabellerna visar investeringar avseende dels helheten och dels i varje delområde, både avseende kommunens lokalbehov och avseende kommunens infrastruktur och övriga investeringar.

- Produktionsstartade projekt visas som genomförandeprojekt, per objekt med projektnamn, projekt i planeringsskede visas summerat på raderna "Summa planeringsprojekt"
- Lokalprojekt avser alla lokalbehov och omfattar således skolor, förskolor, social- och äldreomsorg, kultur- och fritidsverksamhet mm
- Samhällsbyggnadsprojekt omfattar nyanläggning av gator, vägar, gång- och cykelvägar, parker, torg, belysning m m
- Positiva tal representerar växande investeringsvolym, det vill säga utbetalningar
- Negativa tal representerar inbetalningar, då främst gatukostnadsersättning och försäljning av mark eller annan egendom
- Samtliga inkomster och utgifter avseende samhällsbyggnadsprojekt som förväntas uppkomma efter 2023 sammanfattas inom planeringsprojektet.

Kommunövergripande investeringar i samhällsbyggnadsprojekt omfattar bland annat stora infrastrukturprojekt som inte hör till någon specifik kommun, medel för cykelåtgärder som ännu inte fördelats ut på projekt, miljö- och vattenvårdprojekt och trafiksäkerhetsåtgärder av olika omfattning. I tabellen ingår även ny- och reinvesteringar i Huga Bostäder AB-s bostadsbestånd. Lokalprojekten uppgår till cirka 7,9 miljarder kronor under perioden 2020-2035. Den större delen av lokalinvesteringarna avser områdesspecifika lokaler som ännu inte har planerats geografiskt.

Samhällsbyggnadsinvesteringar uppgår till cirka 3,8 miljarder kronor med tyngdpunkten från 2026 och framåt. Övriga investeringar såsom IT-utbyggnad, åtgärder i sjöar och vattendrag samt investeringar kopplade till den tekniska förvaltningen uppgår till strax under 800 mnkr. Sammantaget innebär detta utgifter på 12,5 miljarder kronor för kommunen avseende kommunövergripande investeringar.

Samhällsbyggnad

Regional och nationell transportinfrastruktur har staten eller Region Stockholm som huvudman, men kommunen deltar aktivt i planeringen. Det gäller t ex Förbifart Stockholm, Tvärförbindelse Södertörn och Trafikplats Höskolan, men även de åtgärdsvalsstudier som Trafikverket genomför för att utreda vilka åtgärder som behöver vidtas för att tillgodose ett behov. För vissa av dessa projekt behöver kommunen upprätta separata detaljplaner parallellt med vägplan eller järnvägsplan, vilket är fallet i t ex Tvärförbindelse Södertörn. De fysiska åtgärder som blir resultatet av en åtgärdsvalsstudie blir samhällsbyggnadsprojekt, men åtgärdsvalsstudierna genomförs löpande.

I den ekonomiska redovisningen ovan redovisas ekonomiska konsekvenser av identifierade samhällsbyggnadsprojekt som är kommunövergripande. Utöver det redovisas avsatta medel för att hantera kommande investeringar inom

olika ”potter” som ännu inte är fördelade, t ex åtgärder för infartsparkering, tillgänglighet, bullerdämpande åtgärder och trygghetsskapande åtgärder.

Kommunen genomför cykelplan, parkprogram, lekplatsprogram och badplatsprogram successivt med projekt i olika kommundelar. I huvudsak följs prioritering enligt respektive plan och program, men samordning sker med exploaterings- och investeringsprojekt för att nå bästa måluppfyllelse. När det gäller cykelplanens genomförande så regleras det till stor del även av Sverige-förhandlingens Ramavtal 6 – Storstad Stockholm. Flera cykelobjekt påbörjas 2020 och redovisas under respektive kommunedel.

När kommunen växer starkt och nya stadsdelar ska byggas med tät stadsstruktur och mycket grönska i parker, torg och gaturummet innebär det en mer skötselintensiv offentlig miljö än vad Huddinge generellt sett har idag. Det innebär i sin tur att nya krav ställs för att begränsa störningar och transporter. Ett förslag är att så kallade servicepunkter för driften anläggs. Där kan det finnas plats för utrustning, verktyg, maskiner och kanske även hantering av växtavfall.

Hanteringen av snö i trånga stadsmiljöer är ofta problematisk och det är både störande för trafikanter och kostsamt för kommunen att snöröja och frakta bort snö. Andra metoder än traditionell snöröjning som kan tillämpas i de nya stadsdelarna, tex. värmeslingor i gatorna, sopsaltning eller andra metoder som underlättar i trånga stadsmiljöer bör därför undersökas. Oavsett nya metoder kommer det finnas behov av upplagsplatser för snö i kommunen.

Behov finns av reinvestering i gator, gång- och cykelvägar, belysning och broar i ett flertal områden. Investeringar i förbättrad belysning och andra trygghetsskapande åtgärder i utemiljöer behövs i ett flertal områden.

Huddinge ska tillsammans med Stockholm Vatten och Avfall AB och grannkommunerna genomföra åtgärder enligt pågående åtgärdsplaner och åtgärdsprogram för Trehörningen, Orlången, Långsjön, Magelungen och Drevviken. De viktigaste åtgärderna är de som minskar tillflöden av föroreningar till sjöarna, så kallade uppströmsåtgärder. Exempel på sådana åtgärder är dagvattendammar och växtbäddar. Därutöver krävs mer omfattande åtgärder i sjöarna såsom kemisk fällning av fosfor. Kommunen avser att i första hand genomföra åtgärder enligt beslutade åtgärdsplaner för Trehörningen och Orlången. Åtgärder redovisas inte fördelat per kommunedel.

Nytt projekt

Region Stockholm, Stockholms stad och Huddinge kommun har träffat en överenskommelse om förskottering och tidigareläggning av planeringen av Spårväg syd. Planeringen startar 2020 med Region Stockholm som huvudman. Kommunen startar därför ett internt projekt för Spårväg syd under 2020. Preliminärt bedöms att en detaljplan behöver upprättas för varje station och en för depån, men dessa påbörjas inte under år 2020.

Lokalförsörjning

Förskolor och grundskolor

Pågående projekt gällande förskolor och grundskolor redovisas för respektive kommunedel. När det gäller behov och tillkommande platser i förskola och grundskola så görs en redovisning per planeringsområde; östra, mellersta, sydvästra respektive nordvästra Huddinge.

Gymnasieskolor och vuxenutbildning

Huddinge kommun ingår i en samverkan gällande gymnasieskolor med länets alla kommuner samt Håbo kommun. Det innebär att alla elever i regionen kan söka till, och antas på lika villkor, till samtliga gymnasieskolor i regionen. Förutsättningen för att analysera elevernas flöden skiljer därmed sig åt mellan gymnasiet och grundskolan och planeringen av gymnasieskolor görs ur ett regionalt perspektiv. Generellt så finns ett ökande behov av platser i gymnasieskolor i regionen.

Socialtjänst, vård och omsorg

Socialnämndens och vård- och omsorgsnämndens lokalbehov finns beskrivna i underlag för åren 2020 – 2024 med utblick till 2035. En stor del av lokalbehoven är inte beroende av att ligga i en särskild kommunedel och redovisas därför som kommunövergripande behov.

Äldreomsorg

Äldreomsorgen har under den kommande tioårsperioden behov av 226 nya platser av särskilt boende för äldre. I kommande detaljplaner finns särskilda boenden med i planeringen som motsvarar 487 platser. Det innebär att om alla boenden byggs som finns med i planeringen kommer en överkapacitet att finnas för Huddinge kommuns befolkning.

Enligt Huddinge kommuns Mål och Budget 2020 ska ett valfrihetssystem enligt Lagen om Valfrihetssystem (LOV) för särskilt boende införas när nuvarande ramavtal med fristående utförare löper ut våren 2021. Utformning av valfrihetssystemet har påbörjats och effekterna gällande planeringen av kommunala lokaler för särskilda boenden kan då klargöras.

Program- och detaljplanearbete pågår i flera av kommunens delar där externa aktörer är inblandade och planerar byggande av särskilda boenden. Tidsplanerna är i vissa fall osäkra och ställning har inte tagits till vem som ska vara utförare. I vissa fall kan kommunen ha möjlighet att bli utförare. I andra fall avtalar den externa aktören direkt med en privat utförare angående lokaler för boenden och kommunen är inte inblandad.

Pågående projekt och planering redovisas under respektive kommunedel.

Funktionshinder

Vård- och omsorgsnämnden har under åren 2020 – 2035 ett behov av åtta stycken gruppboende enligt LSS (Lagen om Stöd och Service till vissa funktionshindrade) med sex lägenheter vardera för att täcka nya behov och ytterligare två gruppboende för att kunna avsluta köpta platser. Det finns

också behov av fem stycken servicebostäder med tio lägenheter vardera i kommande bostadsprojekt att användas för LSS-boenden. Det som ingår i aktuella detaljplaner täcker inte behovet av grupp- och servicelägenheter enligt LSS.

Behov finns också av 14 stycken lägenheter till personer med funktionsnedsättning som är särskilt anpassade, det vill säga lägenheter som har viss anpassning av badrum och kök. Många nya lägenheter är stora nog och motsvarar dessa behov. Beslut om särskilt anpassad lägenhet ges ofta i kombination med att personen har beslut angående personlig assistans och möjliggör ett självständigt liv i eget boende. Alternativet är ofta mer kostsamt med en köpt plats vid ett LSS-boende. Vid statliga beslut om förändringar gällande personlig assistans kan behoven av särskilt anpassade lägenheter påverkas.

Behov finns även av boende för unga personer som idag har köpta platser enligt SoL (SocialtjänstLagen) inom socialpsykiatri där gruppboende enligt LSS i ett avskilt lugnt område skulle vara ett bättre alternativ.

Kommunerna rapporterar varje kvartal beslut som inte är verkställda enligt LSS och SoL till IVO (Inspektionen för Vård och Omsorg) och IVO kan utdöma vite om inte kommunen tillgodoser behov där beslut finns. Huddinge kommun har hösten 2019 beslut angående särskilt anpassad bostad som inte kan verkställas.

Förutsättningar att driva ett returhus för återanvändning av kommunens inventarier som daglig verksamhet har utretts. Utredningen visar att det som helhet är ekonomiskt fördelaktigt, men finansiering av genomförandet saknas.

Bostäder för nyanlända

Det finns stora behov av lägenheter i det ordinarie bostadsbeståndet för målgruppen nyanlända som nu bor i tillfälliga lösningar, så kallade genomgångsbostäder. De genomgångsbostäder som tagits fram för att kunna erbjuda boenden till nyanlända har tillhandahållits med stöd av tidsbegränsade bygglov och hyresavtal som löper på som längst 10 år. Behov finns därför att tillgänglig-göra genomgångsbostäder för nyanlända inom det reguljära bostadsbeståndet för att kunna tillgodose lagstadgat krav över tid. En uppskattning av behovet utifrån prognoser om kommande aviseringar samt skattningar av genomströmningen i boendena är cirka 70 bostäder till hushåll utan barn. Dessa bör finnas tillgängliga när samtliga tillfälliga boenden, stegvis, har fasats ut mellan åren 2022 – 2025.

Noteras bör att försörjningen av bostäder till nyanlända, både ur det korta och det längre perspektivet, förutsätter en löpande tilldelning av lägenheter från det kommunala bostadsbolaget HUGE. Detta för att ge barnfamiljer en möjlighet att via kösystem och andrahandskontrakt få tillgång till lägenheter i det reguljära bostadsbeståndet.

Individ och familjeomsorg

Inom Individ och familjeomsorgens barn- och ungdomssektion finns behov av flera smålägenheter att användas som stödboende för personer som idag är

externt placerade i jourhem, familjehem mm. Hösten 2019 finns 15 lägenheter. De kommande 3 – 5 åren behövs ytterligare 5 lägenheter.

Inom verksamheten beroende och socialpsykiatri finns ett behov av ca fyra mindre lägenheter att användas som träningslägenheter. De två befintliga boendena är i stort behov av upprustning

Det finns ett behov av att utöka antalet platser med fyra boendeplatser för stödboende för målgruppen äldre män med långvarigt missbruk. Detta boende kan med fördel ligga lantligt och samlat med befintliga boendeplatser om än med möjlighet till kommunala färdmedel.

Sektionen för beroende och socialpsykiatri inom individ och familjeomsorgen har behov av ett stödboende med fem till sex platser för kvinnor med beroendeproblematik. Utgångsläget är att kvinnorna har egna rum med dusch och toalett och ett gemensamt kök. Personalrum för enskilda samtal behöver också finnas.

Barn- och ungdom och delar av socialpsykiatrins boendestöd, som sitter på Röntgenvägen, behöver nya lokaler. Nuvarande lokaler är otillfredsställande utifrån ett arbetsmiljöperspektiv och verksamheten kommer på sikt vara för små vid en växande kommun.

Det skulle det behövas ett avtal om tillgång till hyreslägenheter från en eller flera hyresvärdar för att kunna arbeta med ”Bostad först”. Idag köper beroendeenheten denna insats externt. ”Bostad först” är en evidensbaserad metod som i grunden går ut på att en individ får en bostad och därefter kopplas insatser in. Metoden innebär att det inte finns krav kopplade till att delta i vård utan att så länge individen sköter sitt boende så får individen behålla sitt boende.

I samband med att Huddinge kommun växer bör socialförvaltningens kommande behov av lägenheter finnas med i planeringen.

Kultur- och fritid

Utgångspunkten är att antalet aktiva i verksamheter som på olika sätt stötts av kultur- och fritidsnämnden ökar när befolkningen ökar. I takt med att fler bostäder byggs och förtätning sker i framförallt kollektivtrafikhärlägen kompliceras bilden av hur behoven kan mötas. Goda ytor för att möta identifierade behov återfinns normalt inte i kollektivtrafikhärlägen vilket också påverkar nyttjandegrad, resvägar och transporter.

I den tidiga planeringen bör det generellt alltid planeras för en fullstor idrotts-hall med tillhörande 11-spels konstgräsplan vid uppförande av större skolor F-9. En närmare analys får sedan göras för varje projekt beroende på tillgång och behov i respektive område.

I planeringen av samlingslokaler ska hänsyn tas till möjligheten att nyttja kommunens befintliga och tillkommande lokaler till offentliga program på kvällar och helger, vilket ställer krav på exempelvis larm, externa entréer och el men också utifrån föreningslivets och kulturskolans framtida behov av rum för möten och kulturpedagogisk verksamhet. Generellt ska frågan om storlek och utformning av idrottsytor, samlingslokaler såsom aulor och spontana

aktivitetsytor alltid prövas vid planering av nya skolor för att maximera möjligheterna till samutnyttjande.

Spontana aktivitetsytor bedöms som viktiga delar i ett bredare folkhälsoarbete som omfattar alla Huddinges invånare. Huddingebor ska kunna ägna sig åt fysisk aktivitet och eget skapande oavsett ålder och oavsett om de är medlemmar i föreningar eller inte. Behovet beaktas vid planering av investeringar i allmänna ytor såsom parker, torg och lekplatser samt vid iordningställande av ytor vid och på naturmark.

Utredning pågår avseende huvudmannaskap och lokalisering av en ny stor simhall. Målsättningen är att den ska vara på plats när Huddingehallens tekniska livslängd är slut.

Samutnyttjande av lokaler

Kommunens styrande dokument **Mål och budget** beskriver samutnyttjande som särskilt fokus 2020. ”*Samtliga lokaler ska inventeras för att optimera användningen. Samutnyttjandet av lokaler ska öka, fler lokaler tillgängliggöras för uthyrning och lokaler med låg beläggning ska övervägas att avvecklas. En ny hyresmodell för ett samordnat och effektivt lokalutnyttjande ska införas.*”

Inför Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning har alla förvaltningar haft workshops för att eftersträva effektivt resursutnyttjande och öka medvetandegraden av möjliga verksamhetsöverskridande samarbeten. Möjligheten till samutnyttjande bedöms även inom ramen för de enskilda lokalprojekten.

Östra Huddinge

Utblick för Östra Huddinge

I hela Östra Huddinge har nya bostäder i olika upplåtelseformer och bostadstyper tillkommit. Här finns bostäder för olika preferenser och för alla livets skeden.

Östra Huddinge består fortfarande av kommundelar som i sin karaktär skiljer sig från varandra, men genom bättre kopplingar dem emellan har de närmat sig varandra och skillnaderna har minskat. Det regionala och lokala cykelvägnätet har byggts ut enligt plan vilket bidragit till att områden knutits närmare varandra och andelen resor med cykel och kollektivtrafik ökat. Förskolor och skolor byggs om, planeras och byggs upp för att främja barn och ungas utveckling. Lokaler och anläggningar för kultur, idrott och möjligheter till en rik fritid har tillkommit i takt med att befolkningen ökar.

I Skogås och Trångsund har funktionsblandad bebyggelse i kollektivtrafiknära lägen tillkommit. I samband med stadsutvecklingen har kopplingen mellan kommundelarna blivit tydligare. Samtidigt har kopplingen till Farsta i Stockholm stärkts där nya bostäder och centrumfunktioner har växt upp. Även söderut, mot Vega i Haninge, finns tydliga kopplingar. Pendeltågstationen i Vega har förbättrat tillgången till kollektivtrafik. Utvecklingen av området vid entrén från Nynäsvägen till Skogås har bidragit med många nya arbetstillfällen.

I Vidja-Ågesta och Länna har omvandling skett av fritidshus till permanentbostäder och vatten, avlopp och vägar har byggts ut i de flesta av dessa områden. Vidja-Ågesta är stärkt som ett område för friluftsliv och rekreation, den sammanhängande naturen värnas som positivt inslag i kommunen och regionen. Länna är fortsatt en destination för handel och verksamheter. Ett utvecklat och utökat verksamhetsområde bidrar med ett stort antal nya arbetstillfällen.

Vattendrag och sjöar i området har uppnått sina miljö kvalitetsnormer och har därmed god vattenstatus. Kommunen har tillsammans med Stockholm Vatten och avfall och grannkommunerna genomfört åtgärderna i åtgärdsprogrammen för Magelungen och Drevviken.

Bostadsprognos 2020-2035 Östra Huddinge

	2020	2021	2022	2023-2035
Östra	108	189	172	1 956
Länna	16	41	24	462
Bostadsutveckling Länna	1	1	1	7
Västra Länna	15	40	23	
Österhagen (Länna 4:7 m.fl.)				449
Österhagen (Länna 4:7 m.fl.)				6
LSS				
Skogås		139	139	860
Bostadsutveckling Skogås*				500
Lamellen 1,2				360
Låset 1. Skogås		139	139	
Trångsund	87	4	4	554
Bostadsutveckling Trångsund*				300
Hammartorp 1:1	62			125
Sjöängen etapp 2	5	4	4	4
Stortorp ombyggnad (hus B)	20			
Sändaren 2				125
Vidja-Ågesta	5	5	5	80
Vidja etapp 1	5	5	5	
Vidja etapp 2				80

*Utvecklingsplanen kommer att identifiera möjlig utveckling och etappindelning för utbyggnad. Antalet bostäder är därför endast en preliminär bedömning.

Befolkningstillväxt

I Östra Huddinge bor det nästan 25 000 invånare, vilket motsvarar 22 procent av Huddinges totala befolkning. Den kommundel i Östra Huddinge som har flest invånare är Skogås där drygt 12 500 personer bor. Trångsund är den kommundel med näst flest invånare i Östra Huddinge, där bor drygt 9 000 invånare följt av Länna och minst befolkning finns i Vidja-Ågesta. I Östra Huddinge är 55 procent av invånarna mellan 25-64 år. Då jämförelse görs mellan de fyra programområdena har Östra Huddinge den lägsta andelen barn mellan 0-15 år, 21 procent, att jämföra med Sydvästra Huddinge där drygt 24 procent av invånarna är barn mellan 0-15 år. Fram till år 2035 kan befolkningen, enligt befolkningsscenario, öka med omkring 7 600 personer vilket innebär en procentuell ökning på 31 procent.

Befolkningsscenario för Östra Huddinge, avrundat till närmsta 10-tal

Ålder	Befolkning 2018	2020	2021	2022	2023	2035
0 år	322	320	340	360	360	420
1-5 år	1 633	1 690	1 780	1 860	1 910	2 310
6 år	347	370	350	380	360	480
7-12 år	1 970	2 090	2 140	2 210	2 230	2 800
13-15 år	1 005	960	1 000	1 030	1 100	1 350
16-18 år	962	980	1 010	1 030	1 000	1 290
19-24 år	1 734	1 670	1 750	1 800	1 800	2 030
25-64 år	13 557	13 940	14 470	14 960	15 080	17 500
65-79 år	2 610	2 710	2 760	2 810	2 830	3 180
80 år eller äldre	707	770	780	830	880	1 110
Totalt	24 847	25 490	26 400	27 260	27 560	32 480

Ekonomiska konsekvenser

Lokalprojekt, mnkr	2020	2021	2022	2023	2024-2035	Summa
Produktionsstartade projekt	0	0	0	0	0	0
Planeringsprojekt	115	182	77	85	62	521
Inventarier, IT mm	14	5	8	5	0	33
Summa lokaler och inventarier	129	187	85	90	62	553

Samhällsbyggnadsprojekt, mnkr	2020	2021	2022	2023	2024-2035	Summa
Produktionsstartade projekt	26	38	7	40	-27	84
Planeringsprojekt	61	67	-31	28	307	432
Investeringar i samhällsbyggnadsprojekt	87	106	-24	68	280	516
Exploateringsresultat	-30	-45	-35	-52	-300	-462
Summa samhällsbyggnadsprojekt	57	61	-59	16	-20	55

SUMMA östra Huddinge, mnkr	186	248	26	106	42	608
----------------------------	-----	-----	----	-----	----	-----

Beskrivning av tabeller som visar ekonomiska konsekvenser

Tabeller visar Huddinge kommuns framåtriktade kassaflöde i investeringsverksamheten. Tabellerna visar investeringar avseende dels helheten och dels i varje delområde, både avseende kommunens lokalbehov och avseende kommunens infrastruktur och övriga investeringar.

- Produktionsstartade projekt visas som genomförandeprojekt, per objekt med projektnamn, projekt i planeringsskede visas summerat på raderna "Summa planeringsprojekt"
- Lokalprojekt avser alla lokalbehov och omfattar således skolor, förskolor, social- och äldreomsorg, kultur- och fritidsverksamhet mm
- Samhällsbyggnadsprojekt omfattar nyanläggning av gator, vägar, gång- och cykelvägar, parker, torg, belysning m m
- Positiva tal representerar växande investeringsvolym, det vill säga utbetalningar
- Negativa tal representerar inbetalningar, då främst gatukostnadsersättning och försäljning av mark eller annan egendom
- Samtliga inkomster och utgifter avseende samhällsbyggnadsprojekt som förväntas uppkomma efter 2023 sammanfattas inom planeringsprojektet.

Lokalprojekten i Östra Huddinge domineras av skolor och förskolor, där merparten av den kommande utbyggnaden är planerad under de närmaste åren. Sammantaget planeras för skattefinansierade lokaler och inventarier till ett värde av 553 mnkr i området.

Investeringar i samhällsbyggnadsprojekten uppgår sammantaget till 516 mnkr. Dessa projekt finansieras till 462 mnkr av exploateringsintäkter.

Totalt för området planeras investeringar till ett värde av 1 069 mnkr.

Trångsund

Trångsund har en bostadsstruktur med blandade bostadstyper och upplåtelseformer. Knappt hälften utgörs av småhus och drygt hälften av bostäder i flerbostadshus. Kring centrum och pendeltågsstationen ligger ett område av flerbostadshus från 60- och 70-talen bestående av både bostadsrätter och hyresrätter. Norr och öster om centrumområdet dominerar småhus. Här är äganderätt den vanligaste upplåtelseformen.

Området är kollektivtrafikförsörjt med pendeltåg och bussar. Det är en låg grad av funktionsblandning och begränsad tillgång till urbana verksamheter. I området finns tillgång till alla skolformer upp till och med gymnasienivå. Tillgången till grönområden och idrottslokaler är god, den långa strandremsan längst Drevviken och närheten till Magelungen erbjuder goda rekreativomöjligheter.

Trångsund			
Samhällsbyggnadsprojekt	Status	Karta	
Hammartorp 1:1	Pågår	106	
Sändaren 2	Pågår	79	
Sjöängen etapp 2	Pågår	105	
Utvecklingsplan Skogås - Trångsund	Pågår		
Nytorp 4:7 LSS-boende Dp	Nytt projekt	154	
Investeringsprojekt			
Printzparken, lekplats	Nytt projekt	156	
Lokalförsörjningsprojekt			
Edboskolan verksamhetsanpassning	Pågår		
Stortorp ombyggnad Hus C	Pågår		
Mötesplats unga Trångsund	Pågår		
Trångsundskolan verksamhetsanpassning	Pågår		
Löparspår Trångsund	Pågår		
Stortorp ombyggnad (utökning platser hus B)	Pågår		
Nytorp 4:7 LSS-boende lokalprojekt	Nytt projekt		
Sjöängen etapp 2 Fsk	Pågår		



Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 350 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår. Under 2019 påbörjades även arbete med att ta fram en utvecklingsplan. Syftet är att utreda områdets behov och potential inför kommande planering och redogöra för övergripande målbild, planering och struktur med sikte på 2050. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida. Beskrivning av projekt som startar under 2020 finns i bilaga.

Nya projekt

Nytorp 4:7 LSS-boende

Socialförvaltningen har behov av ett fristående LSS-boende för sex personer. En lokaliseringsutredning har genomförts och den kommunägda fastigheten Nytorp 4:7 har bedömts vara mest lämplig. En ny detaljplan behöver tas fram och Huddinge samhällsfastigheter ges en markanvisning. Exploateringskalkylen ger ett överskott.

Printzparken, lekplats

En mindre park med lekplats finns på platsen. Lekplatsen fungerar som närområdeslekplats och föreslås upprustas till en större lekplats som vänder sig till ett brett åldersspann.

Därutöver förs en dialog under året med Tyresö kommun angående förutsättningar för att starta en gemensam utredning av en gång- och cykelkoppling över Drevviken.

Trångsund	2020	2021	2022	2023-2035
Hammartorp 1:1				
Flerbostadshus	0	0	0	125
Ungdomsbostäder	62	0	0	0
Sjöängen etapp 2				
Småhus	5	4	4	0
Stortorp ombyggnad (utökning platser hus B)				
Särskilda boenden för äldre	20	0	0	0
Stortorp ombyggnad Hus C				
Särskilda boenden för äldre	0	0	0	0
Sändaren 2				
Flerbostadshus	0	0	0	125
Bostadsutveckling Trångsund				
Bostäder	0	0	0	300

Bostadsprognos - inflytt

Lokalförsörjning

Förskolor och grundskolor

I Sjöängen planeras en ny kommunal förskola med cirka 160 platser där barnen på den befintliga kommunala förskolan i Sjöängen kommer att erbjudas plats. Avsikten är att en av de privata förskolorna övertar den befintliga förskolan och kan då utöka sin verksamhet. Totalt tillkommer cirka 130 platser genom detta.

Gymnasieskolor och vuxenutbildning

I Östra gymnasiet är antalet elever och personal betydligt större än vad skolan ursprungligen byggdes för. Åtgärder utreds för att få kök och matsal dimensionerade för det antal luncher som behöver serveras.

Socialtjänst, vård och omsorg

Utredning pågår kring förutsättningar för att tillskapa ytterligare 38 särskilda boendeplatser på Stortorp i C-huset samt ytterligare 9 i Hus B.

Behov finns av en fristående LSS gruppboende på egen tomt då behov av avskildhet finns för de boende. Ett exploateringsprojekt startas under 2020 för att skapa möjligheter till genomförande med inriktningen att det ska vara färdigställt 2025. Huddinge Samhällsfastigheter är byggherre och kommunen ska vara hyresgäst. Beslut har ännu inte fattats om driftsform.

Kultur och fritid

Motionsspår i Trångsund rustas upp och förses med belysning 2020–2021.

Ungdomsverksamheten Rockville bedrivs i otillräckliga lokaler och förvaltningen arbetar med att hitta mer ändamålsenliga lokaler.

Övrigt

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Nya projekt:

Nytorp 4:7 LSS-boende

Projektet omfattar en gruppboende för sex personer för boende med särskild service enligt LSS. Behov av enskildhet finns, varför lokalisering sker på egen tomt. Detaljplan krävs och ett samhällsbyggnadsprojekt startar därför under 2020.



Visionsbild för bostäder på fastigheten Sändaren 2 mfl i Trångsund. Framtagen av Semrén & Månsson

Skogås

Bebyggelsen i området som helhet är blandad med både flerfamiljshus från 1960-talet närmast centrum och nyare områden med radhus och villor. Det är dock stor skillnad mellan olika områden inom kommundelen. Vissa består av storskaliga flerbostadshus med övervägande hyresrätter medan det finns andra som enbart består av småhusbebyggelse. Järnvägsspåren delar området och utgör en barriär. Cirka 50 % av bostäderna i Skogås är hyresrätter. I Skogås centrum finns kommersiell service och olika typer av samhällsservice. I området finns tillgång till alla skolformer upp till gymnasienivå. Tillgången till grönområden och idrottslokaler är god. Skogås har en lång strandremsa mot Drevviken som bidrar med goda rekreativsmöjligheter.

Skogås		
Samhällsbyggnadsprojekt	Status	Karta
Entré Skogås	Pågår	82
Låset 1. Skogås	Pågår	87
Balken	Pågår	134
Utvecklingsplan Skogås - Trångsund	Pågår	
Lamellen 1,2	Nytt projekt	155
Investeringsprojekt		
Matteparken/Sjötorpsparken	Pågår	73
Härbreparken	Pågår	51
Grönsläpp etapp 3 (Skogås/Länna)	Nytt projekt	
Lokalförsörjningsprojekt		
Låset 1. Skogås Fsk	Pågår	
Skogås Centrum - utredning	Pågår	
Sjötorpsskolan verksamhetsanpassning	Pågår	
Entré Skogås 11-spelsplan	Pågår	
Vandringssled Österhagen - Mörtvik	Pågår	



Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 640 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår eller startar 2020. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida. Beskrivning av projekt som startar under 2020 finns i bilaga.

Nya projekt:

Lamellen 1,2

För Lamellen 1 och 2 finns ett positivt planbesked. Projektet syftar till att möjliggöra en utveckling och förtätning av befintligt bostadsområde i centrala Skogås. Projektet tillför nya bostäder med en annan karaktär och ger möjlighet till en utveckling av den offentliga miljön. Inriktningen är att delar ska upplåtas med bostadsrätt, vilket bidrar till en större variation i upplåtelseformer. Det tidiga förslaget på utformning som lämnats in av fastighetsägaren visar på ett möjligt tillskott om ca 360 nya bostäder. Projektet genererar ingen exploateringsvinst. Eventuella investeringar i allmän plats finansieras av exploateringen.

Grönsläpp etapp 3

Projektet syftar till att tillgängliggöra bostadsnära natur genom att identifiera och åtgärda så kallade gröna entréer mot bostadsnära natur i Skogås och Länna. Det kan till exempel handla om uppsättning av skyltar, bänkar, papperskorgar, markarbeten och slyröjning mm. Två etapper har genomförts i Trångsund och centrala Huddinge. Etapp 3 innefattar inventering och genomförande av entréer till naturområden i Skogås, Länna. En återstående etapp planeras innefatta inventering och genomförande av entréer till naturområden i Vårby.

Skogås	2020	2021	2022	2023-2035
Lamellen 1,2				
Flerbostadshus	0	0	0	360
Låset 1. Skogås				
Småhus	0	6	6	0
Flerbostadshus	0	133	133	0
Bostadsutveckling Skogås				
Bostäder	0	0	0	500

Bostadsprognos - inflytt

Lokalförsörjning

Förskola och skola

I anslutning till de nya bostäderna i kvarteret Låset byggs en ny förskola som innebär ett nettotillskott med cirka 90 platser. I övrigt planeras inte för några nya förskolor.

Sjötorpsskolans verksamhetsanpassning genererar plats för ytterligare 60 elever.

Kultur och fritid

En 11-spelsplan byggs under 2020 i Vreten.

Övrigt

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Länna

En stor del av Länna består av verksamhets- och industriområdena Gräsvreten, Länna gård och Länna handels- och verksamhetsområde. Det finns också några större bostadsområden, med uteslutande bostäder i småhus varav de flesta är äganderätter. I Länna återstår ännu samlade bebyggelseområden som saknar allmänt vatten och avlopp.

Länna		
Samhällsbyggnadsprojekt	Status	Karta
Västra Länna	Pågår	80
Österhagen (Länna 4:7 m.fl.)	Pågår	88
Norra Länna Industriområde	Pågår	108
Gräsvreten 1:1	Pågår	77
Brudborsten 7 m.fl.	Pågår	84
Trucken 2 m.fl.	Pågår	78
Investeringsprojekt		
GC-väg Nordostpassagen	Pågår	135
Lokalförsörjningsprojekt		
Österhagen (Länna 4:7 m.fl.) LSS	Pågår	
Österhagen Förskola (Privat)	Pågår	
Österhagen Särskilda boenden för äldre	Pågår	
Enskild Detaljplan		
Svarven 11	Pågår	92



Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 530 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår. Utöver dessa planeras för tillkommande verksamhetsmark. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida.

Länna	2020	2021	2022	2023-2035
Västra Länna				
Småhus	15	40	23	0
Österhagen (Länna 4:7 m.fl.)				
Småhus	0	0	0	98
Särskilda boenden för äldre	0	0	0	80
Flerbostadshus	0	0	0	271
Bostadsutveckling Länna				
Bostäder	1	1	1	7

Bostadsprognos - inflytt

Lokalförsörjning

Förskola och grundskola

I anslutning till de nya bostäderna i Österhagen planeras för en förskola med cirka 100 platser med privat utförare och en privat aktör som byggherre.

Socialtjänst, vård och omsorg

I Österhagen planeras ett särskilt boende för äldre med privat byggherre och privat utförare med ca 80 platser. Inga nya lokalprojekt planeras starta under 2020.

I detaljplanearbetet för Österhagen ingår också ett gruppboende enligt LSS med sex lägenheter. Det är en privat aktör som bygger och tidsplanen är osäker med en inflyttning tidigast år 2024.

Övrigt

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner.

Vidja-Ågesta

I Vidja-Ågesta är stora ytor utpekade som riksintresse för det rörliga friluftslivet. En längre strandremsa mot Magelungen bidrar också med goda rekreativsmöjligheter. Bostäderna är samlade i ett större omvandlingsområde i sydväst mot sjön Ormlången. Här finns småhus i form av äganderätter. Det finns en risk för att antalet boende framöver i området underskattats, eftersom fler bostäder än vad som tidigare förväntats kan tillkomma med anledning av de så kallade "Attefallsreglerna". Det innebär att det är särskilt viktigt att följa befolkningsutvecklingen för att kunna planera offentligt finansierad service.

Vidja-Ågesta			
Samhällsbyggnadsprojekt	Status	Karta	
Vidja etapp 2	Pågår	75	
Vidja etapp 1	Pågår	112	
Investeringsprojekt			
Vidjavägen	Pågår	171	
GC-väg Bonäsvägen, Vidjav-Linatorpsv	Pågår	133	



Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 100 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår under 2020. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida. Genomförande av nyligen antagna detaljplaner pågår i form av utbyggnad av gator och VA, samt nya bostäder. Cirka 5-10 bostäder per år väntas färdigställas fram till 2030.

Vidja-Ågesta	2020	2021	2022	2023-2035
Vidja etapp 1				
Småhus	5	5	5	0
Vidja etapp 2				
Småhus	0	0	0	80

Bostadsprognos - inflytt

Lokalförsörjning

Förskola och grundskola

I Vidja är inte barnunderlaget tillräckligt stort för att motivera en förskola eller grundskola. Utbyggnad av annan offentligt finansierad service är inte heller aktuellt med hänsyn till befolkningsunderlaget.

Övrigt

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Mellersta Huddinge

Utblick för Mellersta Huddinge

I Mellersta Huddinge har en stor mängd nya bostäder tillkommit i olika upplåtelseformer och bostadstyper; här finns bostäder för olika preferenser och för alla människor. Stora satsningar har gjorts på urbana stadsmiljöer med många funktioner och mötesplatser i attraktiva kollektivtrafikhärlägen.

I kommundelarna Snättringe, Stuvsta och Fullersta har viss förtätning med flerbostadshus i kollektivtrafikhärlägen skett. I dessa områden dominerar fortfarande småhusbebyggelsen.

Den största utvecklingen i Mellersta Huddinge har skett genom att en tätare och mer urban miljö skapats i Storängen och centrala Huddinge. I Huddinge centrum ligger det nya kommunhuset som också fyller en funktion som medborgarhus med bibliotek och samhällsinformation.

Merparten av de samlade bebyggelseområden som haft enskilda lösningar för vatten och avlopp har anslutits till allmänt vatten och avlopp och områdena har omvandlats till områden med i huvudsak villabebyggelse.

Det regionala och lokala cykelvägnätet har byggts ut enligt plan vilket medfört att områden knyts närmare varandra och andelen resor med cykel och kollektivtrafik ökat. Förskolor och skolor byggs om, planeras och byggs upp för att främja barn och ungas utveckling. Lokaler och anläggningar för kultur, idrott och möjligheter till en rik fritid har tillkommit i takt med att befolkningen ökar.

Nyttillkommen service och av olika slag har skapat fler arbetstillfällen på många platser i Mellersta Huddinge, framförallt i centrala Huddinge. Den höga funktionsblandade förtätningen har möjliggjort etableringar av mindre verksamheter i området. Gladö industriområde har utökats.

Mellersta Huddinges södra delar domineras av naturområden med höga natur- och friluftsvärden och där stor del av marken är skyddad genom naturreservat. Vattendrag och sjöar i området har uppnått sina miljökvalitetsnormer och har därmed god vattenstatus. Kommunen har tillsammans med Stockholm Vatten och avfall och grannkommunerna genomfört åtgärderna i åtgärdsplanerna för Trehörningen och Ormlängen samt åtgärdsprogrammet för Långsjön.

Bostadsprognos 2020-2035 Mellersta Huddinge

	2020	2021	2022	2023-2035
<i>Mellersta</i>	160	594	361	5 057
<i>Fullersta</i>		94	151	1 187
<i>Bostadsutveckling Fullersta</i>				254
<i>Rosenhill</i>		4	51	373
<i>Tingshuset</i>			100	450
<i>Udden 8 m.fl.</i>				100
<i>Gladö-Lissma</i>	20	20	20	
<i>Gladö Kvarn Förtätning</i>	20	20	20	
<i>Högmora</i>	140	130	60	55
<i>Bostadsutveckling Högmora</i>				25
<i>Högmora, etapp 1</i>	20	10		
<i>Högmora, etapp 2</i>	120	120	60	30
<i>Sjödalen</i>		137		3 574
<i>Bostadsutveckling Sjödalen</i>				1 100
<i>Brandstegen</i>		137		
<i>Fabriken /Förrådet LSS</i>				
<i>Fabriken/Förrådet</i>				1 500
<i>Hängbjörken, Asken inkl. Fsk</i>				150
<i>Runan 1 Kvarnbergsplan</i>				158
<i>Sjödalsbacken Huddinge C LSS</i>				6
<i>Sjödalsbacken Huddinge Centrum</i>				210
<i>Storängen et 4 (Hantverket, Tonfisken, Verkstaden m.fl.)</i>				450
<i>Snättringe</i>		194	130	60
<i>Bildhuggaren 1 inkl. Fsk, särskilt boende för äldre</i>		90		
<i>Mjölner inkl. trygghetsboende</i>		104		
<i>Stuvsta C vid Häradsvägen (Odin)</i>			40	
<i>Utsälje 1:48-1:53</i>			90	60
<i>Stuvsta</i>		19		181
<i>Bostadsutveckling Stuvsta</i>				150
<i>Lotusen 3</i>				31
<i>Vargen 14</i>		19		

Befolkningstillväxt

I Mellersta Huddinge bor det drygt 44 000 invånare, vilket motsvarar 40 procent av Huddinges totala befolkning. Den kommunedel i Mellersta Huddinge som har flest invånare är Sjödalen där drygt 15 700 personer bor. I kommundelarna Stuvsta och Snättringe bor det omkring 9 000 invånare vardera, därefter kommer Fullersta med drygt 7 500 invånare. Gladö-Lissma och Högmora har båda en befolkning på drygt 1 000 personer. I Mellersta Huddinge är 52 procent av invånarna mellan 25-64 år. Då jämförelse görs mellan de fyra programområdena har Östra Huddinge den lägsta andelen personer mellan 25-64 år, och den högsta andelen personer som är 65 år eller äldre. Fram till år 2035 kan befolkningen, enligt befolkningsscenario, öka med omkring 17 000 personer vilket innebär en procentuell ökning på 39 procent.

Befolkningsscenario för Mellersta Huddinge, avrundat till närmsta 10-tal

År	2018	2020	2021	2022	2023	2035
0 år	443	530	550	560	590	770
1-5 år	2 855	2 970	3 070	3 160	3 330	4 450
6 år	622	630	650	690	660	950
7-12 år	4 004	4 150	4 170	4 200	4 250	5 580
13-15 år	1 951	2 040	2 090	2 110	2 190	2 660
16-18 år	1 728	1 880	1 950	2 000	2 060	2 510
19-24 år	2 829	2 680	2 730	2 800	2 980	3 700
25-64 år	23 007	24 070	24 570	24 950	25 920	32 910
65-79 år	5 190	5 190	5 240	5 230	5 280	6 010
80 år eller äldre	1 851	1 790	1 820	1 830	1 890	2 230
Summa	44 480	45 910	46 860	47 520	49 180	61 800

Ekonomiska konsekvenser

Lokalprojekt, mnkr	2020	2021	2022	2023	2024-2035	Summa
Produktionsstartade projekt	187	88	0	0	0	275
Planeringsprojekt	172	478	707	691	759	2 807
Inventarier, IT mm	2	29	9	73	32	145
Summa lokaler och inventarier	361	595	716	764	791	3 227

Samhällsbyggnadsprojekt, mnkr	2020	2021	2022	2023	2024-2035	Summa
Produktionsstartade projekt	73	34	38	-130	131	145
Planeringsprojekt	58	124	59	137	-1 102	-724
Investeringar i samhällsbyggnadsprojekt	131	158	96	7	-971	-579
Exploateringsresultat	-30	-45	-35	-52	-404	-565
Summa samhällsbyggnadsprojekt	101	113	61	-45	-1 374	-1 144

SUMMA mellersta Huddinge, mnkr	2020	2021	2022	2023	2024-2035	Summa
	462	708	777	719	-584	2 082

Beskrivning av tabeller som visar ekonomiska konsekvenser

Tabeller visar Huddinge kommuns framåtriktade kassaflöde i investeringsverksamheten. Tabellerna visar investeringar avseende dels helheten och dels i varje delområde, både avseende kommunens lokalbehov och avseende kommunens infrastruktur och övriga investeringar.

- Produktionsstartade projekt visas som genomförandeprojekt, per objekt med projektnamn, projekt i planeringsskede visas summerat på raderna "Summa planeringsprojekt"
- Lokalprojekt avser alla lokalbehov och omfattar således skolor, förskolor, social- och äldreomsorg, kultur- och fritidsverksamhet mm
- Samhällsbyggnadsprojekt omfattar nyanläggning av gator, vägar, gång- och cykelvägar, parker, torg, belysning m m
- Positiva tal representerar växande investeringsvolym, det vill säga utbetalningar
- Negativa tal representerar inbetalningar, då främst gatukostnadsersättning och försäljning av mark eller annan egendom
- Samtliga inkomster och utgifter avseende samhällsbyggnadsprojekt som förväntas uppkomma efter 2023 sammanfattas inom planeringsprojektet.

I mellersta Huddinge planeras omfattande investeringar under de kommande åren. I närtid domineras åtgärderna av lokalprojekt och då främst skolor och förskolor. Längre fram ses ett behov av utbyggnad av infrastruktur. Lokalprojekten, som i tabellen avser de projekt som finansieras av kommunen, uppgår till cirka 3,3 miljarder kronor.

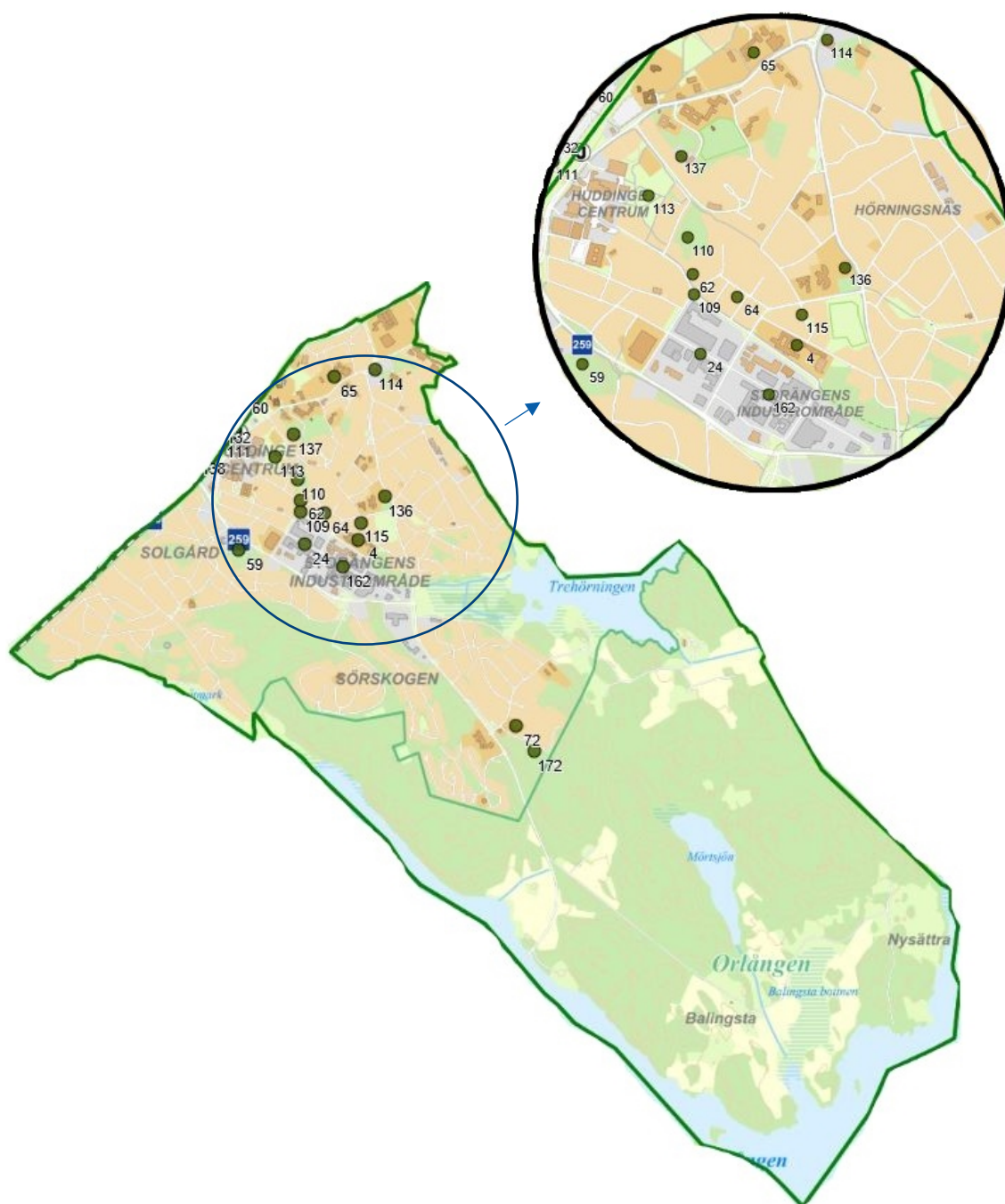
Bland de samhällsbyggnadsprojekt som befinner sig i planeringsskede finns stora framtida inkomster i form av gatukostnadsersättning och resultat från upplåtelse och avyttring av mark. I området planeras investeringar till ett nettovärde strax över 2 miljarder kronor, inkomster från exploateringsverksamheten inräknat.

Sjödalen

Sjödalen ligger centralt i kommunen och innefattar centrala Huddinge med Huddinge centrum, Storängen och Kvarnbergsplan. Området utgör ett av kommunens stora utvecklingsområden och är även kommunens administrativa centrum. I centrala Huddinge finns ett stort utbud av butiker och service samt kontor och arbetsplatser inom privat och offentlig sektor. Arbetstillfällena finns även inom kommunal förvaltning och offentligt finansierad service. Dessa branscher kommer att växa i Sjödalen medan arbetstillfällena inom verksamheter och småindustri minskar i och med omvandlingen av Storängens verksamhetsområde.

Centrala Huddinge domineras av flerfamiljshus. Till kommundelen Sjödalen hör också Balingsnäs, Sörskogen och Solgård. I dessa områden dominerar småhusbebyggelse, men vissa flerbostadshus har under senare år tillkommit i Balingsnäs. Utöver bostäder och verksamheter i Sjödalen så finns även värdefulla grönområden som enligt kommunens gällande översiktsplan ska utgöra bevarandeområden.

Sjödalen			
Samhällsbyggnadsprojekt	Status	Karta	
Brandstegen	Pågår	64	
Klockarbacken 7	Pågår	62	
Öster om ängsnässkolan, Hörningsnäs 1:1	Pågår	136	
Fabriken/Förrådet	Pågår	24	
Tomtbergaskolan Ombyggnad	Pågår	65	
Sjödalsbacken Huddinge Centrum	Pågår	110	
Fjället 160 Fsk	Pågår	72	
Aspen	Pågår	4	
Runan 1 Kvarnbergsplan	Pågår	114	
Solgård 2:22 skola	Pågår	59	
Hängbjörken, Asken inkl. Fsk	Pågår	115	
Östra Balingsnäs skola	Nytt projekt	172	
Storängen et 4 (Hantverket, Tonfisken, Verkstaden m.fl.)	Nytt projekt	162	
Investeringsprojekt			
Sjödalsvägen vid Huddinge centrum	Pågår	109	
Sjödalsparken	Pågår	113	
Lokalförsojningsprojekt			
Brandstegen (Sjödalen) Fsk (Privat)	Pågår		
Tomtbergaskolan Ombyggnad	Pågår		
Fjället 160 Balingsnäs Förskola	Pågår		
Sjödalsbacken Huddinge C LSS	Pågår		
Öster om ängsnässkolan, Hörningsnäs 1:1 Fsk	Pågår		
Solgård 2:22 skola (Privat)	Pågår		
Runan 1 Kvarnbergsplan - FSK	Pågår		
Hängbjörken, Asken inkl. Fsk	Pågår		
Ängsnässkolan skolgårdsuprustning	Pågår		
Aspen Palmen Idrott	Pågår		
Bibliotek Sjödalen utredning	Pågår		
Fabriken /Förrådet LSS	Pågår		
Östra Balingsnäs skola	Nytt projekt		
Sjödalsbacken Huddinge Centrum Fsk (Privat)	Pågår		



Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 2400 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår eller påbörjas under 2020. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida. Beskrivning av projekt som startar under 2020 finns i bilaga. Under 2020 kommer även lokalisering av en lekplats i Balingnäs att utredas. Vid Huddinge station pågår iordningställande av flera cykelparkeringar.

Utredning om ett nytt kommunhus pågår. I uppdraget ingår att föreslå en lokalisering i centrala Huddinge. Utredningen kan leda till att ett samhällsprojekt med ny detaljplan och markanvisning till en exploatör behöver påbörjas under 2020. Detta kommer i så fall att hanteras i samband med ordinarie uppföljning.

Nya projekt:

Storängen et 4 (Hantverket, Tonfisken, Verkstaden m.fl.)

Projektet utgör nästa etapp av omvandlingen av Storängens industriområde till ett bostadsområde med kommersiell och offentlig service. Kommunen äger endast gatumark i området och projektet genererar därför ingen exploateringsvinst. Investeringskostnader ska täckas av exploateringsbidrag. De cirka 450 bostäder som tillkommer är ett viktigt tillskott av nya bostäder inom ramen för kommunens åtagande i Sverigeförhandlingen.

Ny grundskola i Östra Balingsnäs

Lokalbehovsplan för grundskolan visar att det finns behov av en ny grundskola utöver den de som nu planeras. Den har lokaliserats till ett läge i östra delen av Balingsnäs. Projektet behöver starta under 2020. Innan projektet kan starta behöver beslut fattas om den nya grundskolan ska uppföras av fristående byggherre för en fristående aktörs verksamhet eller om den ska vara kommunal.

Sjödalen	2020	2021	2022	2023-2035
Brandstegen				
Flerbostadshus	0	137	0	0
Fabriken/Förrådet				
Flerbostadshus	0	0	0	1 500
Hängbjörken, Asken inkl. Fsk				
Flerbostadshus	0	0	0	150
Sjödalsbacken				
Flerbostadshus	0	0	0	210
LSS	0	0	0	6
Storängen et 4 (Hantverket, m.fl.)				
Flerbostadshus	0	0	0	450
Bostadsutveckling Sjödalen				
Bostäder	0	0	0	1 100

Bostadsprognos - inflytt

Lokalförsörjning

Förskola och skola

Det kommer att ske en stark befolkningsutveckling i området, vilket ställer stora krav på planeringen av samhällsservice. I samband med utvecklingsplanen utreds behov och lokalisering av samhällsservice utöver det som pågår med inriktning att ge en god service som stärker områdets attraktivitet samtidigt som planeringen präglas av samutnyttjande och kostnadseffektivitet för kommunens lokaler/anläggningar.

I samband med det måste också beslutas vilka verksamheter som ska drivas av kommunen och vilka som ska drivas privat.

I Storängen pågår planering för sammanlagt cirka 460 nya platser i förskola och 810 elever i grundskola. Inom kvarteret Aspen/Palmen ska Huddinge Samhällsfastigheter bygga lokaler för kommunal förskola, grundskola med fullstor idrottshall och elvaspelsplan. I projektet ingår även lokaler för kulturskolan. Samutnyttjande av lokaler sker för förskola, grundskola, kulturskola samt idrottsändamål.

Det finns beslut om att den första förskolan i kvarteret Fabriken/ Förrådet ska vara kommunal och att de två andra som planeras där ska vara privata. Bebyggelsen uppförs av privata aktörer. I Sjödalen tillkommer dessutom en fristående förskola med 100 platser i Huddinge centrum (privat aktör bygger) och 80 platser i utökning då man bygger en ny förskola på Balingsnäs förskolas tomt som ägs av Huddinge Samhällsfastigheter.

Tomtbergaskolan, som byggs ut för ytterligare 270 elever, planeras stå färdig 2021.

Övriga projekt som utreds är Östra Balingsnäs med 480 elevplatser och den fristående Solgårdsskolan med 420 elevplatser. Grundskolenämnden har i sin lokalbehovsplan föreslagit att dessa projekt drivs parallellt. Konsekvenserna av detta är inte tydliga och behöver därför utredas. Därefter kan ställning tas till lokalprojekt och samhällsbyggnadsprojekt för Solgårdsskolan och Östra Balingsnäs. I avvaktan på nytt beslut bedrivs inget arbete med projekt Solgårdsskolan.

Vid Huddingegymnasiet planeras för en paviljonguppställning som ska kunna fungera såväl för evakuering som tillskapande av nya elevplatser i avvaktan på att planerade projekt färdigställs.

Socialtjänst, vård och omsorg

Planering för en gruppboende med sex platser pågår med en privat aktör som planerar att uppföra bostadsrätter med färdigställande år 2025. Kommunen har möjlighet att förvärva bostadsrätter till ett gruppboende enligt LSS med sex platser.

Kultur och fritid

Lokaler för kulturskola samlokaliseras med grundskola inom kvarteret Aspen/Palmen. Kulturskolans behov av undervisningslokaler ska kunna delas med skolan som en del i målsättningen att öka samutnyttjandet av lokaler.

En 11-spelsplan kommer att byggas och en fullstor (40x20meter) idrottshall med extra ytor som kommer att anpassas efter gymnastik.

Huvudbiblioteket behöver nya lokaler. Detta är en del i den pågående utredningen kring ett nytt kommunhus. Upptagningsområdet för nuvarande huvudbibliotek uppskattas till 45 000 invånare och beräknas växa snabbt vilket gör att lokalerna behöver utökas på sikt.

I Rådsparken genomförs arbetsmiljöåtgärder genom utbyggnad av parklekens huvudbyggnad med planerad reinvestering 2020.

Huddingehallen är i behov av renovering i väntan på en ny simhall. Förvaltningen har tillsammans med Huddinge Samhällsfastigheter tagit fram ett åtgärdsprogram. Utredning pågår avseende huvudmannaskap och lokalisering

av en ny stor simhall. Målsättningen är att den ska vara på plats när Huddingehallen tekniska livslängd är slut. Den nya simhallen ska ligga i centrala Huddinge eller Flemingsberg.

Central administration

Utredning pågår om förutsättningar för att bygga ett nytt kommunhus.

Övrigt

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Nytt projekt:

Ny grundskola i Östra Balingsnäs

Lokalbehovsplan för grundskolan visar att det finns behov av en ny grundskola utöver den de som nu planeras. Den har lokaliserats till ett läge i östra delen av Balingsnäs. Projektet behöver starta under 2020. Innan projektet kan starta behöver beslut fattas om det den nya grundskolan ska uppföras av fristående byggherre för en fristående aktörs verksamhet eller om den ska vara kommunal. För att ett beslut ska kunna fattas krävs en komplettering av redovisningen i lokalbehovsplan för grundskolan. Konsekvenser av olika alternativ ska därför utredas skyndsamt

Visionsbild Tomtbergaskolan

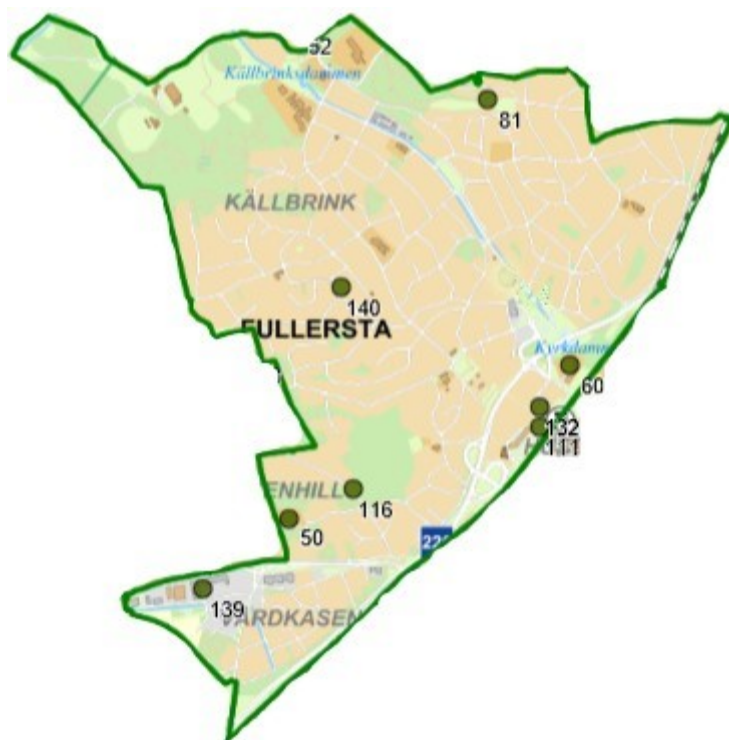


Illustration från Kommunalvägen (Sundell Arkitekter). Vilket material fasaden på den tillkommande byggnaden ska ha är inte fastställt ännu.

Fullersta

Fullersta utgörs av delområdena Rosenhill, Källbrink och Fridhem. Rosenhill är till vissa delar ett gammalt fritidshusområde som sakta har förtätas genom nya detaljplaner. Fullersta utgörs till stor del av villabebyggelse men i området närmast Huddinge centrum dominerar flerbostadshus. Området närmast pendeltågsstationen är inkluderat i det område som kallas centrala Huddinge, tillsammans med Huddinge centrum, Storängen och Kvarnbergsplan i Sjödalén. I närhet av pendeltågsstationen finns ett mindre område med arbetsplatser i form av kontor, handel och service. Arbetsplatser finns också i verksamhetsområdet Vårdkasen intill Glömstavägen i södra delen av Fullersta.

Fullersta			
Samhällsbyggnadsprojekt	Status	Karta	
Vårdkasen	Pågår	139	
Rosenhill	Pågår	116	
Rosenhill 1:12 skola	Pågår	50	
Tingshuset	Pågår	60	
Udden 8 m.fl.	Pågår	132	
Lokalförsörjningsprojekt			
Ungdomsverksamhet Fullersta Bio	Pågår		
Tingshuset Fsk (Privat)	Pågår		
Rosenhill Fsk (Privat)	Pågår		
Lokaler för miljö- och bygglovsförvaltningens utförarenhet	Nytt projekt		



Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 1000 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår eller påbörjas under 2020. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida. Beskrivning av projekt som startar under 2020 finns i bilaga.

Fullersta	2020	2021	2022	2023-2035
Rosenhill				
Småhus	0	4	51	87
Flerbostadshus	0	0	0	255
Studentbostäder	0	0	0	31
Tingshuset				
Flerbostadshus	0	0	100	450
Udden 8 m.fl.				
Flerbostadshus	0	0	0	100
Bostadsutveckling Fullersta				
Bostäder	0	0	0	254

Bostadsprognos - inflytt

Lokalförsörjning

Förskola och grundskola

Det kommer att ske en stark befolkningsutveckling i området, vilket ställer stora krav på planeringen av samhällsservice. I samband med utvecklingsplanen utreds behov och lokalisering av samhällsservice utöver det som pågår. Inriktningen att ge en god service som stärker områdets attraktivitet samtidigt som planeringen präglas av samutnyttjande och kostnadseffektivitet för kommunens lokaler/anläggningar. I samband med det måste också beslutas vilka verksamheter som ska drivas av kommunen och vilka som ska drivas av fristående utförare.

Pågående planering möjliggör två förskolor med privata utförare med sammanlagt 200 tillkommande platser. Dessa ska byggas av externa aktörer.

Socialtjänst, vård och omsorg

Tidigare har en lokaliseringsutredning gjorts för ett nytt särskilt boende för äldre i centrala Huddinge. Den tomt som pekats ut ligger vid Ävägen inom fastigheten Källbrink 1:1. Parallellt med detta har flera särskilda boenden för äldre med fristående aktörer planerats i större exploateringsområden inom olika delar av kommunen. I lokalbehovsplan för vård- och omsorgsnämnden föreslås ett nytt särskilt boende för äldre i kommunal regi på del av Källbrink 1:1, vid Ävägen. Om alla planerade boenden genomförs skulle det innebära ett överskott av bostäder i förhållande till behovet. Något behov av att påbörja planering av ett nytt boende i centrala Huddinge under 2020 bedöms inte föreligga. Behov i förhållande till planering och genomförande kommer att följas noga.

Kultur och fritid

Arbetet med iordningställande av lokaler i Fullersta Bio som ersättning för ungdomsverksamheten i Huset vid Sjödalsvägen har försenats då ett ärende om att förklara fastigheten som byggnadsminne har aktualiserats. Detta beräknas försena arbetet, oklart hur länge.

I anslutning till att en ny Utsäljeskola ska byggas kommer den nuvarande skolans cirka 600 elever att evakueras till baracker som uppförs 2020 eller 2021 på delar av Källbrinks IP. Det innebär att konstgräsytor tas i anspråk för de baracker som uppförs och som kompensation för det byts konstgräset på Källbrinksskolans konstgräsplaner IP 1 och 2 för att bibehålla föreningslivets möjligheter till träning och spel.

Övrigt

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Nya projekt

Miljö- och bygglovsförvaltningens utförarenhet har behov av nya lokaler. Huddinge samhällsfastigheter AB-s trädgårdsenhet och del av kommunens utförarverksamhet är idag lokaliserade till Förrådsvägen 2 i Storängen, som på sikt ska omvandlas till bostäder. Projektet syftar till att tillgodose lokalbehovet för Huddinge Samhällsfastigheters trädgårdsenhet samt för Miljö- och bygglovsförvaltningens utförarenhet genom samlokalisering enligt framtaget lokalprogram.

Snättringe

Snättringe ligger längst norrut i Mellersta Huddinge och omfattar områdena Utsälje, Milsten och Skogsäng. Järnvägen utgör gränsen mot Stuvsta och kring pendeltågsstationen finns Stuvsta centrum, ett lokalt centrum med kommersiell och offentlig service som binder samman Snättringe och Stuvsta. I anslutning till stationen finns ett antal mindre flerbostadshus. I övrigt dominerar småhus, framförallt som äganderätter. Stora delar av villabebyggelsen är kulturhistorisk värdefulla som tidstypisk bostadsbebyggelse från 1920–40-talen. Snättringe angränsar i väster till Gömmarens naturreservat.

Snättringe		
Samhällsbyggnadsprojekt	Status	Karta
Stuvsta C vid Häradsvägen (Odin)	Pågår	68
Mjölner inkl. trygghetsboende	Pågår	119
Utsälje 1:48-1:53	Pågår	52
Skolan 2	Pågår	141
Bildhuggaren 1 särskilt boende för äldre inkl. Fsk	Pågår	56
Utsäljeskolan Utbyggnad	Pågår	54
Investeringsprojekt		
GC-väg Stambanenvägen etapp 1	Pågår	
Häradsvägen upprustning	Pågår	
Gångbana Gamla Stkhlmsv. till Fullerstakvarnsv.	Nytt projekt	
GC-väg Stambanenvägen etapp 2	Nytt projekt	
Lokalförsörjningsprojekt		
Utsäljeskolan Utbyggnad - Lokalförsörjning	Pågår	
Bildhuggaren 1 – Särskilt boende för äldre	Pågår	
Bildhuggaren 1 - Fsk	Pågår	
Snättringeskolan skolgårdsupprustning	Pågår	
Snättringeskolan Idrottsplats	Pågår	
Utsälje 1:48-1:53 Fsk (Privat)	Pågår	



Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 380 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida. Beskrivning av projekt som startar under 2020 finns i bilaga. Utbyggnad planeras för utökning av cykelparkering vid Stuvsta station.

Nya projekt

Gångbana Gamla Stockholmsvägen till Fullerstakvarnsvägen

I samband med utbyggnad av allmän plats inom projektet Utsälje 1:48-1:53 byggs en ny gångbana för att få ett sammanhängande gångstråk. Det ökar trafiksäkerheten och ger förutsättningar för en ökad andel gång- cykel- och kollektivtrafikresande i området.

Gång- och cykelväg Stambanevägen etapp 2

Projektet innebär utbyggnad av en annars felande länk i cykelvägnätet när gång- och cykelväg byggs ut vid Stambanevägen längre norrut i samband med att bostadsprojektet Mjölner genomförs.

Snättringe	2020	2021	2022	2023-2035
Bildhuggaren 1 särskilt boende för äldre inkl. Fsk				
Särskilda boenden för äldre	0	90	0	0
Mjölner inkl. trygghetsboende				
Flerbostadshus	0	48	0	0
Trygghetsbostäder	0	56	0	0
Stuvsta C vid Häradsvägen (Odin)				
Flerbostadshus	0	0	40	0
Utsälje 1:48-1:53				
Småhus	0	0	30	0
Flerbostadshus	0	0	60	60

Bostadsprognos - inflytt

Lokalförsörjning

Förskola och grundskola

En kommunal förskola (Bildhuggaren) med 120 tillkommande platser är under uppförande. Pågående planering möjliggör även en förskola med fristående utförare med cirka 80 platser inom Utsälje 1:48 m.fl. Utsäljeskolan planeras för ytterligare 283 elevplatser och beräknas stå färdig 2024.

Socialtjänst, vård och omsorg

I kvarteret Bildhuggaren byggs ett kommunalt särskilt boende för äldre med 90 lägenheter tillsammans med en förskola som ska stå klart 2021.

Kultur och fritid

Inom projektet som genomför utbyggnad av Utsäljeskolan uppförs en fullstor idrottshall. Det tillkommer också sjuvåningsplan med konstgräs.

Övrigt

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Stuvsta

Stuvsta ligger i de norra delarna av Mellersta Huddinge och gränsar mot Stockholm. Järnvägen går genom området och utgör gränsen mot Snättringe. Kring pendeltågsstationen finns Stuvsta centrum, ett lokalt centrum med kommersiell och offentlig service som binder samman Stuvsta och Snättringe. I anslutning till stationen finns ett antal flerbostadshus. I övriga Stuvsta dominerar småhus. Förutom arbetstillfällena i Stuvsta centrum finns verksamheter och arbetstillfällen inom service och handel förlagda i området kring korsningen Huddingevägen-Stuvstaleden-Ågestavägen.

Stuvsta			
Samhällsbyggnadsprojekt	Status	Karta	
Vargen 14	Pågår	69	
Kungsklippeskolan 2	Pågår	70	
Lotusen 3	Nytt projekt	169	
Investeringsprojekt			
Myrparken	Pågår	142	
Kräpplaparken	Nytt projekt	170	
Lokalförsljningsprojekt			
Kungsklippeskolan 2	Pågår		
Solfagraskolan	Pågår		
Stensängsskolan kapacitetsökning	Pågår		



Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 200 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida. Beskrivning av projekt som startar under 2020 finns i bilaga. Planering pågår för utökning av parkering för cyklar vid Stuvsta station. Den är dock på den sida om spåret som tillhör Snättringe.

Stuvsta	2020	2021	2022	2023-2035
Gymnasiet 5 (Kvarnbergsplan östra)				
Studentbostäder	0	0	0	150
Lotusen 3				
Flerbostadshus	0	0	0	31
Vargen 14				
Flerbostadshus	0	19	0	0
Bostadsutveckling Stuvsta				
Bostäder	0	0	0	0

Bostadsprognos - inflytt

Nya projekt

Lotusen 3

Projektet har fått positivt planbesked. Projektet syftar till komplettering med drygt 30 bostäder i radhus/parhus i villaområdet Kynäs. Behov av förskola ska utredas. Området ligger intill Trehörningen, där åtgärder vidtas för att uppnå miljö kvalitetsnormerna. Det är därför viktigt att tidigt i projektet utreda förutsättningar för omhändertagande av dagvatten. Projektet genomförs på privat mark innebär därför ingen exploateringsvinst för kommunen. Investeringar i allmän plats finansieras av exploatören.

Kräpplaparken

Kräpplaparken är en befintlig välanvänd park i stort behov av upprustning. Förslaget i parkprogrammet omfattar en allmän parkupprustning, planteringar samt en ökad satsning på aktiviteter för äldre barn.

Lokalförsörjning

Förskola och grundskola

Stensängsskolan utökas med en klass och tillfälliga paviljonger ersätts med permanenta lokaler. Skolans framtida kapacitet blir 216 elevplatser. Solfagraskolan utreds för en kapacitetsökning motsvarande 270 elevplatser.

Kungsklippeskolans arbetsmiljöåtgärder och kapacitetsökning har enligt tidigare uppdrag utretts. I uppdraget ingick omvandling från mottagningskök till tillagningskök samt avvecklande av den gamla idrottshallen, som idag är stängd på grund av arbetsmiljöskäl. Idrottshallen har ersatts med den nya Stuvstahallen. En förstudie visar att det är möjligt att omvandla skolan till en F-9 skola med tre paralleller. Kommunstyrelsen ska i samarbete med grundskolenämnden utreda vilket innehåll som ska ligga till grund för lokalprogram. I avvaktan på det är arbetet med ny detaljplan vilande.

Kultur och fritid

Nya lokaler för Solfagraskolan planeras för att innehålla en fullstor idrotts-hall. Parkeringsytor vid Björkängshallen ska samtidigt ersättas av en ny 7-spelsplan.

Övrigt

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Högmora

Bostadsbeståndet i Högmora består dels av småhus varav de flesta är äldre fritidshus, dels nybyggda villor och parhus som tillkommit genom planläggning av två etapper. Utbyggnaden av vägar och kommunalt vatten och avlopp och omvandling till permanentbebyggelse pågår.

Betydligt fler bostäder tillkommer än planerat på grund av de så kallade ”Attefallsreglerna”, vilket innebär att antalet boende framöver i området tidigare underskattats. I Högmora finns även mark utpekad som framtida bebyggelsesreserv i översiktsplanen.

I Högmora finns även ett upplagsområde, Hammardal, med ett fritidshusområde intill. En stor del av den yta som inte är bebyggd i Högmora är naturmark som ingår i Orlångens naturreservat.

Högmora			
Samhällsbyggnadsprojekt		Status	Karta
Högmora, etapp 1		Pågår	121
Högmora, etapp 2		Pågår	120
Lokalförsörjningsprojekt			
Högmora, etapp 2 Fsk		Pågår	
Mellansjö Fsk		Pågår	



Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 380 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida.

Program för Högmora omfattar ett större område och två etapper återstår. Kommunen har bedömt att ingen ny etapp kan påbörjas 2020.

Högmora	2020	2021	2022	2023-2035
Högmora, etapp 1				
Småhus	20	10	0	0
Högmora, etapp 2				
Småhus	120	120	60	30
Bostadsutveckling Högmora				
Bostäder	0	0	0	25

Bostadsprognos - inflytt

Lokalförsörjning

Förskola och grundskola

Befolkningsutvecklingen följs noga och åtgärder för att möta behovet av förskoleplatser/skolplatser i området utreds. En privat aktör kommer att bygga en förskola till en fristående utförare för cirka 60 barn på en planlagd tomt i Mellansjö/Svartvik, Mar-mormjölet 9, beräknat färdigställande 2021. En ny förskola planeras för 160 barn i Högmora, klar 2021. Idag erbjuds familjer boende i Högmora bland annat förskoleplats på närliggande förskolor i Stuvsta.

I Högmora saknas mark för uppförande av en grundskola. En kapacitetsökning planeras i flera skolor i Stuvsta för elever från detta område. I första hand bedöms Solfagraskolan bli aktuell för elever från Högmora.

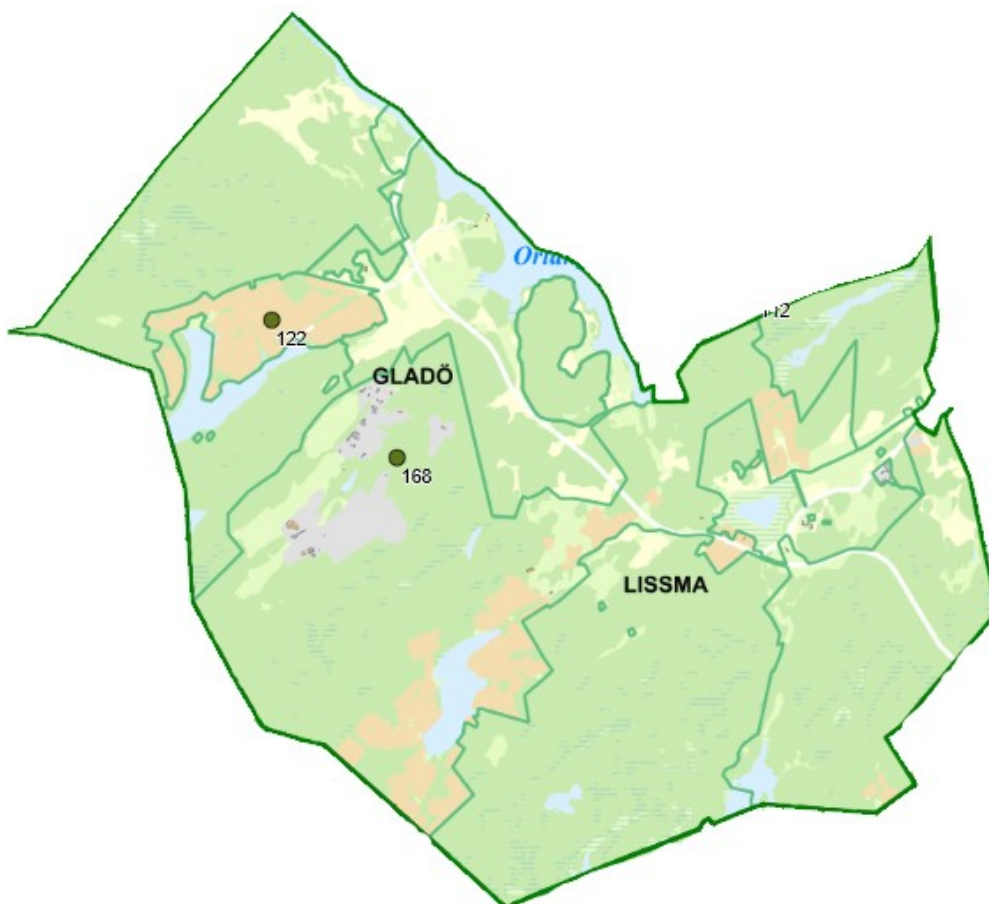
Övrigt

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Gladö-Lissma

Gladö-Lissma är Huddinges till ytan största kommunalsområde och innefattar en stor del skog och naturmark. Här är stor del av ytan skyddad i naturreservat. Bebyggelsen är främst centrerad vid Gladö kvarn samt Ådran. I Gladö kvarn byggs nya gator och vatten och avlopp ut i etapper och nya villor tillkommer successivt och ersätter fritidshusen. I området ligger Gladö industriområde med tyngre industri och deponiverksamhet, t ex Sofielund, SRV Återvinning ABs återvinningsanläggning med regional funktion.

Gladö-Lissma			
Samhällsbyggnadsprojekt		Status	Karta
Gladö Kvarn Förtätning		Pågår	122
Gladö ind.omr utvidgning		Nytt projekt	168
Gladö kvarn Fsk (reservatsändring)		Nytt projekt	
Lokalförsörjningsprojekt			
Sundby Stall		Pågår	
Sundby ridstigar		Pågår	



Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 60 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida.

Nya projekt

Utvidgning av Gladö industriområde

Behovet och efterfrågan på industrimark och mark för störande verksamheter är stor. En utvidgning av Gladö industriområde har påbörjats tidigare, men har pausats i avvaktan på Tvärförbindelse Södertörns planering. Nu finns förutsättningar att återuppta arbetet, men avgränsningen bör ses över för att mer verksamhetsmark ska kunna tillkomma. Projektet genererar en exploateringsvinst som överskrider investeringar för utbyggnad av allmänna anläggningar. Hur stort överskottet blir är beroende av projektets avgränsning.

Gladö kvarn förskola/grundskola

I lokalbehovsplaner anges att kommande förskola/skola i Gladö ska uppföras av fristående aktör. Det finns därför förutsättningar att påbörja projektet med en sådan inriktning. Inledningsvis genomförs utredningar för att säkerställa tillgänglig mark. Ingen plats har kunnat lokaliseras som inte innebär intrång i befintligt naturreservat.

Gladö-Lissma	2020	2021	2022	2023-2035
Gladö Kvarn Förtätning				
Småhus	20	20	20	0
Bostadsutveckling Gladö-Lissma				
Bostäder	0	0	0	0

Bostadsprognos - inflytt

Lokalförsörjning

Förskola och grundskola

Befolkningsutvecklingen följs noga, eftersom det genom utnyttjande av de så kallade "Attefallsreglerna" tillkommit fler bostäder än vad detaljplanen förutsatte.

Under 2019 påbörjades utredning för lokalisering och intrång i naturreservat för ny fristående förskola/grundskola.

Kultur och fritid

Sundby stall kommer att ersättas med nytt stall. Planerad byggstart 2020.

Sträckningar och omfattning på ridspår i området utreds.

Huddinge Samhällsfastigheter har ett uppdrag att utreda framtiden för Sundby Gård, såväl vad gäller naturturism som att lyfta området generellt som besöksmål.

Samlingslokaler saknas och förvaltningen undersöker därför möjligheten att samordna befintliga lokaler i området för att på så sätt stärka samutnyttjandet och därmed bredda lokalernas användningsområde.

Övrigt

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Sydvästra Huddinge

Utblick för Sydvästra Huddinge

Det har skett en mycket stor utveckling i Sydvästra Huddinge. Den största utvecklingen har skett inom en kilometer från Flemingsbergs station men viss utveckling har också skett genom fortsatt utveckling av Vistabergs trädgårdsstad, fortsatt förtätning i Glömsta och i den nya stadsdelen inom Loviseberg. Tusentals nya bostäder har byggts i kollektivtrafikhärläge med olika upplåtelseformer och bostadstyper; här finns bostäder för olika preferenser och för alla människor. Det har även utvecklats olika typer av offentlig service, lokaler för tusentals nya arbetstillfällen och högre utbildning, ett nytt stadscentrum i Flemingsberg och ett nytt lokalt centrum i Glömstadalen.

Flemingsberg har i de mer centrala delarna utvecklats till en tät och urban stadsmiljö som är en attraktiv etableringsort för kunskapsintensivt och kreativt näringsliv. En stark kontorsmarknad har växt upp i stadskärnans mest centrala delar – Stockholm South Business District. Utbildning, vård och offentlig förvaltning har kompletterats med tjänsteintensiva verksamheter. Campus Flemingsberg är ett levande och mångvetenskapligt campus med världsledande forskning. Invid Flemingsbergs station finns ett stadscentrum som erbjuder boende, verksamma och besökare ett brett och varierat utbud av kultur, restauranger, nöje och handel. Flemingsberg är känt för att vara en öppen, lärande och dynamisk plats där kreativitet och nya idéer stimuleras i en internationell miljö.

Spårväg Syd och Tvärförbindelse Södertörn binder ihop området med södra Stockholm och en utvecklad bytespunkt för alla trafikslag i Flemingsberg stärker orten som regionalt centrum. Det regionala och lokala cykelvägnätet har byggts ut enligt plan vilket medfört att områden knyts närmare varandra och andelen resor med cykel och kollektivtrafik ökat. Genom omfattande trygghetskapande åtgärder har skillnaden i upplevd trygghet mellan de olika kommundelarna minskat.

I samtliga kommundelar har ny samhälls- och närservice tillkommit. Förskolor och skolor byggs om, planeras och byggs upp för att främja barn och ungas utveckling och det är fler barn och yngre elever som har nära till sin förskola och skola. Lokaler och anläggningar för kultur, idrott och möjligheter till en rik fritid i alla områden har tillkommit i takt med att befolkningen ökar. Området kring Flottsbro är ett fortsatt starkt besöksmål och rekreationsyta för befolkningen i Huddinge och övriga södra Stockholm. Entréerna till Flemingsbergsskogens naturreservat har stärkts och området har kopplats samman med de tätare miljöerna i Flemingsberg genom gröna stråk.

Bostadsprognos 2020-2035 Sydvästra Huddinge

	2020	2021	2022	2023-2035
<i>Sydvästra</i>	5	7	320	6 148
<i>Flemingsberg</i>			298	3 890
<i>Björnkulla Planprogram</i>				1 800
<i>Bostadsutveckling Flemingsberg</i>				800
<i>Generatorn 3</i>			100	200
<i>Grantorp 2:32 m.fl.</i>				450
<i>Grantorp 5:3 Hälsövägen</i>			198	540
<i>Stallet 3</i>				100
<i>Stallet 3 LSS</i>				
<i>Glömsta</i>	5	7	22	1 758
<i>Bostadsutveckling Glömsta</i>	2	2	2	590
<i>Lövstastigen</i>				50
<i>Stensättningen 5</i>			20	
<i>Vista Skogshöjd (3:61, 3:67 m.fl.)</i>				618
<i>Vistaberg: Talldalen</i>	3	5		
<i>Västra Backen</i>				500
<i>Loviseberg</i>				500
<i>Bostadsutveckling Loviseberg</i>				500

Befolkningstillväxt

I Sydvästra Huddinge bor det cirka 22 000 invånare, vilket motsvarar 20 procent av Huddinges totala befolkning. Den kommundel i Sydvästra Huddinge som har flest invånare är Flemingsberg där cirka 15 600 personer bor, i Glömsta bor det drygt 6 000 personer. I Sydvästra Huddinge är 56 procent av invånarna mellan 25-64 år, och 24 procent av dess invånare är barn mellan 0-15 år. Då jämförelse görs mellan de fyra programområdena har Sydvästra Huddinge den lägsta andelen personer som är 65 år eller äldre, 8 procent, att jämföra med Mellersta Huddinge där 16 procent är 65 år eller äldre. Sydvästra Huddinge har istället högre andelar barn (0-15 år), ungdomar (16-24 år) samt personer i arbetsför ålder (25-64 år) i jämförelse med de övriga tre programområdena i kommunen. Fram till år 2035 kan befolkningen, enligt befolkningsscenarioet, öka med omkring 23 000 personer vilket skulle innebära en dubblering av antalet invånare.

Befolkningsscenario för Sydvästra Huddinge, avrundat till närmsta 10-tal

Ålder	Befolkning 2018	2020	2021	2022	2023	2035
0 år	323	310	300	320	340	630
1-5 år	1 816	1 660	1 610	1 630	1 700	3 300
6 år	377	340	330	330	330	640
7-12 år	1 935	2 030	2 020	2 040	2 050	3 500
13-15 år	758	870	910	950	980	1 540
16-18 år	694	730	760	820	880	1 440
19-24 år	2 054	2 510	2 550	2 710	2 930	5 230
25-64 år	12 191	12 290	12 320	12 820	13 420	24 170
65-79 år	1 313	1 500	1 540	1 670	1 780	3 360
80 år eller äldre	382	420	450	510	570	1 190
Totalt	21 843	22 680	22 810	23 790	25 000	44 970

Ekonomiska konsekvenser

Lokalprojekt, mnkr	2020	2021	2022	2023	2024-2035	Summa
Produktionsstartade projekt	0	0	0	0	0	0
Planeringsprojekt	41	27	7	29	1 169	1 273
Inventarier, IT mm	6	9	17	2	75	109
Summa lokaler och inventarier	47	36	24	31	1 244	1 382

Samhällsbyggnadsprojekt, mnkr	2020	2021	2022	2023	2024-2035	Summa
Produktionsstartade projekt	23	-23	-3	18	106	120
Planeringsprojekt	6	42	33	20	1 031	1 132
Investeringar i samhällsbyggnadsprojekt	29	19	30	38	1 137	1 253
Exploateringsresultat	-30	-45	-35	-52	-2 481	-2 643
Summa samhällsbyggnadsprojekt	-1	-26	-5	-13	-1 344	-1 390

SUMMA sydvästra Huddinge, mnkr	2020	2021	2022	2023	2024-2035	Summa
	46	10	19	18	-100	-8

Beskrivning av tabeller som visar ekonomiska konsekvenser

Tabeller visar Huddinge kommuns framåtriktade kassaflöde i investeringsverksamheten. Tabellerna visar investeringar avseende dels helheten och dels i varje delområde, både avseende kommunens lokalbehov och avseende kommunens infrastruktur och övriga investeringar.

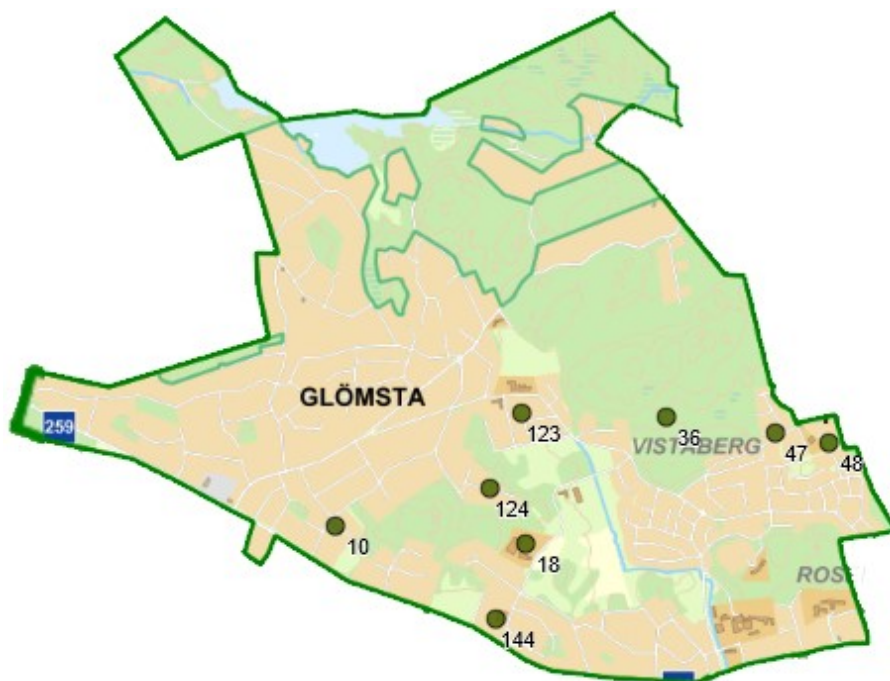
- Produktionsstartade projekt visas som genomförandeprojekt, per objekt med projektnamn, projekt i planeringsskede visas summerat på raderna "Summa planeringsprojekt"
- Lokalprojekt avser alla lokalbehov och omfattar således skolor, förskolor, social- och äldreomsorg, kultur- och fritidsverksamhet mm
- Samhällsbyggnadsprojekt omfattar nyanläggning av gator, vägar, gång- och cykelvägar, parker, torg, belysning m m
- Positiva tal representerar växande investeringsvolym, det vill säga utbetalningar
- Negativa tal representerar inbetalningar, då främst gatukostnadsersättning och försäljning av mark eller annan egendom
- Samtliga inkomster och utgifter avseende samhällsbyggnadsprojekt som förväntas uppkomma efter 2023 sammanfattas inom planeringsprojekten.

Sydvästra Huddinge domineras volymmässigt av kommunens lokalprojekt, räknat i nettoinvestering, även om området inte står för de största investeringarna. Investeringar i infrastruktur förväntas uppgå till drygt 1,1 miljard kronor och inkomster från dessa projekt förväntas ge inkomster på strax över 2,6 miljarder kronor. Sammantaget över hela perioden fram till 2035 beräknas området helt och hållet kunna finansiera både lokalinvesteringar och infrastruktur med inflöden från samhällsbyggnadsprojekten.

Glömsta

Glömsta kännetecknas av enfamiljshus, här finns både äldre byggelse och nybyggda villor. Området är till stor del ett gammalt fritidshusområde som sakta har förtätas genom nya detaljplaner. I kommundelen ingår även området Vistaberg som har utvecklats, och ska fortsätta utvecklas, till en tät trädgårdsstad. Längs med Glömstavägen finns möjlighet att utveckla en tätare miljö i stationsnära läge i samband med utveckling av Spårväg syd och den nya stadsdelen i Loviseberg.

Glömsta			
Samhällsbyggnadsprojekt	Status	Karta	
Vistaberg: Talldalen	Pågår	123	
Vistaberg 1:16 förskola	Pågår	48	
Norr om Vistavägen	Pågår	47	
Vista Skogshöjd (3:61, 3:67 m.fl.)	Pågår	36	
Glömstahallen, kv Basketbollen 1-2, (f.d. Glömsta 4:17)	Pågår	144	
Stensättningen 5	Pågår	10	
Lövstastigen	Pågår	124	
Investeringsprojekt	Glömsta lekplats	Nytt projekt	
Lokalförsljningsprojekt	Vista Skogshöjd (3:61, 3:67 m.fl.) Fsk (Privat)	Pågår	
Lövstastigen förskola	Pågår		
Glömstahallen, Basketbollen 1-2, (Glömsta 4:17) Idrott	Pågår		
Glömsta 2:60 skola	Pågår		



Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 1 200 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida. Beskrivning av nytt projekt finns i bilaga.

Planering av Tvärförbindelse Södertörn innebär att flera detaljplaner behöver upprättas och/eller delvis ändras eller upphävas. På längre sikt behöver framkomlighet för buss till området säkerställas genom nya förbindelser.

Nytt projekt

Glömsta lekplats

Glömsta har vuxit snabbt, har en stor andel barnfamiljer och saknar en kommunal lekplats. Därför föreslås en områdeslekplats som kan fungera som en samlingspunkt i området. Lekplatsen bör ha både större ytor för rörelselek och en ordnad lekplats. Två alternativa lokaliseringar finns.

Projektet som avser planering av Spårväg syd berör också området, se även under Kommunövergripande projekt.

Glömsta	2020	2021	2022	2023-2035
Lövstastigen				
Småhus	0	0	0	50
Stensättningen 5				
Flerbostadshus	0	0	20	0
Vista Skogshöjd (3:61, 3:67 m.fl.)				
Småhus	0	0	0	248
Flerbostadshus	0	0	0	370
Vistaberg: Talldalen				
Småhus	3	5	0	0
Bostadsutveckling Glömsta				
Bostäder	2	2	2	1090

Bostadsprognos - inflytt

Lokalförsörjning

Förskola och grundskola

I Vista Skogshöjd planeras för en privat förskola för en fristående utförare med cirka 120 platser.

En ny förskola planeras inom området Lövstastigen/Peter Pans väg. Denna förskola ska enligt beslut av kommunfullmäktige drivas av fristående utförare och byggas av en privat aktör.

Kultur och fritid

Den nu pågående utvecklingen i området med ny idrottshall och 7-spels konstgräsplan bedöms vara tillräckligt under perioden 2020–2023.

Övrigt

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Loviseberg

Området domineras idag av grönområden och jordbruksmark. Området berörs av planeringen av Tvärförbindelse Södertörn. I Loviseberg finns tillfälliga boenden för nyanlända.

I Glömstadalen och Loviseberg planeras på sikt för en helt ny stadsdel som möjliggörs av Spårväg syds dragning genom området.

Loviseberg		Status	Karta
Samhällsbyggnadsprojekt			
Utvecklingsplan Loviseberg / Glömsta		Nytt projekt	
Lokalförsörjningsprojekt			
Genomgångsbostäder (Glömsta 1:96) (GAF)		Pågår	



Samhällsbyggnad

Inga samhällsbyggnadsprojekt pågår förutom medverkan i planering för Tvärförbindelse Södertörn.

Utvecklingsplan Loviseberg/Glömsta

Som ett resultat av tidigareläggning av Spårväg syd kommer planering av den nya stadsdelen att påbörjas under 2020. Stadsdelen är en viktig del i bostadsåtagandet inom Sverigeförhandlingen och ger en betydande exploateringsvinst. Tidigare volymstudier visar att det finns plats för cirka 7000 nya bostäder i den nya stadsdelen, med en koncentration av bostadsbebyggelse invid de två planerade spårstationerna i området. Exploateringen och infrastruktursatsningarna Tvärförbindelse Södertörn och Spårväg syd kopplar samman flera kommundelar.

Projektet som avser planering av Spårväg syd berör också området, se även under Kommunövergripande projekt.

Loviseberg	2020	2021	2022	2023-2035
Bostadsutveckling Loviseberg				
Småhus	0	0	0	25
Flerbostadshus	0	0	0	475

Bostadsprognos - inflytt

Lokalförsörjning

Inom ramen för utvecklingsplan för Loviseberg planeras för lokalbehov i den nya stadsdelen.

Flemingsberg

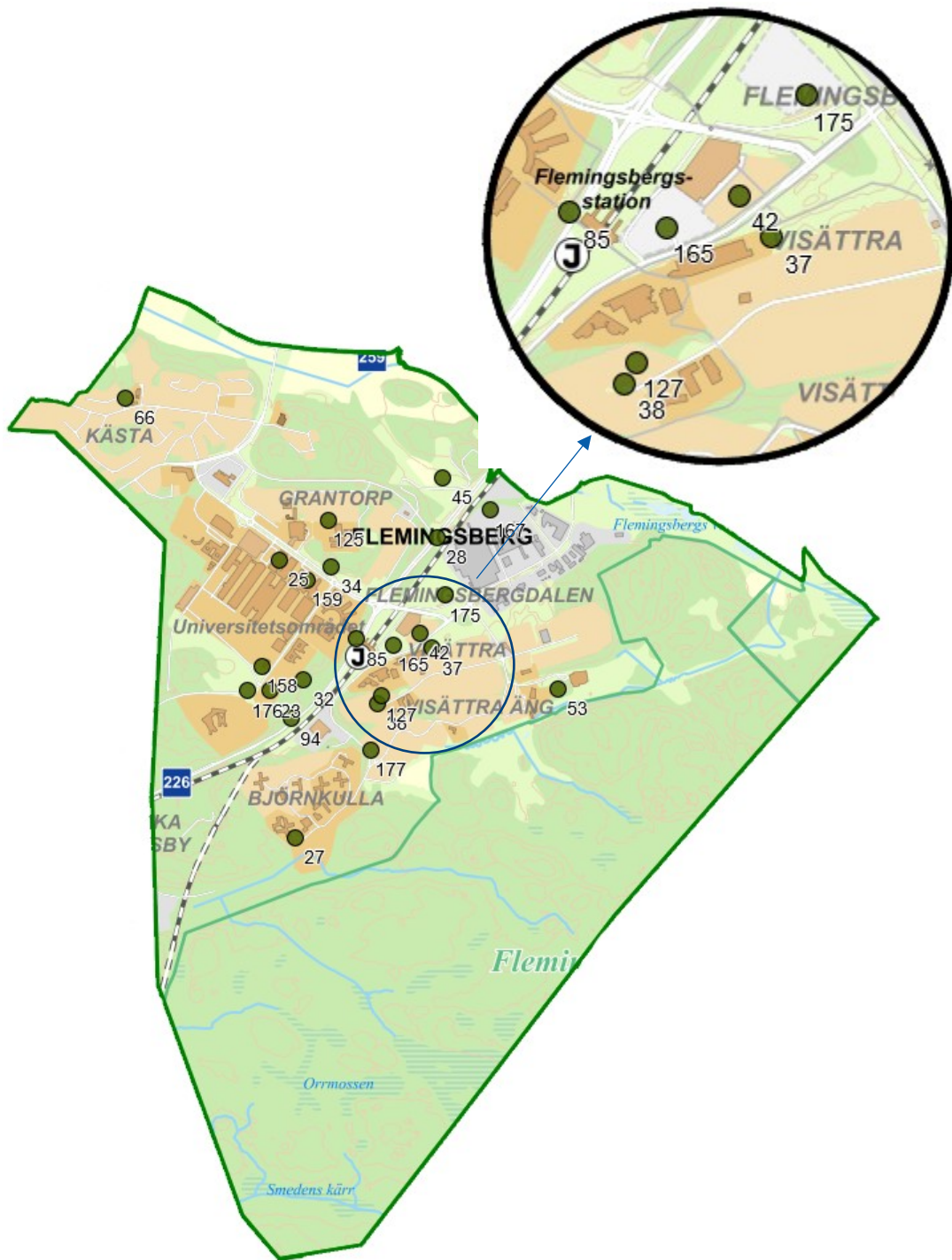
Flemingsberg är utpekad som regional stadskärna i den regionala utvecklingsplanen för Stockholms län (RUFSS). Visionen är att Flemingsberg ska utvecklas till ett av Sveriges mest betydelsefulla centra för utbildning, kunskapsintensivt näringsliv, vetenskap och nyföretagande. En öppen universitetsstad med ett levande stadscentrum som är ett självklart etableringsval. Samtidigt ska här utvecklas en eftertraktad livsmiljö. Ambitionen är att skapa en inkluderande, inspirerande och hållbar stadskärna där möte och innovation ges en central roll.

Här finns idag ett växande universitetsområde med över 18 000 studenter, världsledande forskning och universitetssjukhus samt ett växande rättscentrum i Flemingsbergsdalen. Bostadsbebyggelsen består främst av flerbostadshus i Grantorp och Visättra. Småhus finns i Kästa väster om Flemingsberg centrum. Ett begränsat utbud av service finns i Flemingsberg centrum och i Flemingsbergsdalen. Norr om Flemingsberg ger Tvärförbindelse Södertörns kommande dragning förutsättningar för en fortsatt utveckling. Väster om stadskärnan finns Flemingsbergsskogens naturreservat.

2018 tecknades ett intentionsavtal med en större exploatör om utveckling av Flemingsbergs centrala delar till en internationell affärs- och forskningshub och ett nytt stadscentrum. En levande stadsdel med tusentals arbetstillfällen, högre utbildning, service, hotell, konferens, upplevelse och bostäder. Parallellt med denna utveckling finns potential till tusentals ytterligare bostäder och arbetstillfällen i Flemingsbergs övriga stadsdelar.

Flemingsberg		
Samhällsbyggnadsprojekt	Status	Karta
Medicinaren 5, Operationslokaler	Pågår	25
Embryot 1	Pågår	23
Beachvolleyanläggning Flemingsberg	Pågår	45
Grantorp 5:3 Hälsövägen	Pågår	34
Generatorm 2 Hörntomten	Pågår	42
Generatorm 3	Utgår*	
Visättravallen 2 (förskola)	Pågår	53
Stallet 3	Pågår	38
Grantorp 2:32 m.fl.	Pågår	32
Planprogram Visättra	Nytt projekt	
Planprogram Björnkulla	Pågår	27
Planprogram Flemingsbergsdalen	Pågår	
Medicinaren 5 (Ronald McD)	Pågår	158
Flemingsbergsdalen, del av Regulatorn 1 m.fl. (Norra tomten)	Nytt projekt	167
Flemingsbergsdalen, del av Generatorm 2 m.fl. (Stadscentrum)	Nytt projekt	175
Flemingsbergsdalen, del av Visättra 1:1 (nytt rättscentrum)	Nytt projekt	161
Flemingsbergsdalen, del av Generatorm 2 och 3 (södra entrén)	Nytt projekt	165
Medicinaren 19 (Novum)	Nytt projekt	159
Investeringsprojekt		
Trafikplats Högskolan	Pågår	94
Gula gången	Pågår	125
Kästadalsparken	Pågår	66
GC-väg Alfred Nobels allé sträcka 7	Pågår	176
Hiss Flemingsberg / Södertörns Högskola	Pågår	85
GC-väg Björnkullavägen sträcka 5C	Nytt projekt	177
Bro i Flemingsbergsledens förlängning	Nytt projekt	28
Lokalförsörjningsprojekt		
Grantorp 5:3 (Hälsövägen) Fsk	Pågår	
Planprogram Björnkulla Fsk	Pågår	
Visättravallen 2 Fsk	Pågår	
Program Björnkulla Skola	Pågår	
Stallet 3 Fsk (Privat)	Pågår	
Genomgångsbostäder (Kästa) (GAF)	Pågår	
Annerstaskolan bollplan	Pågår	
Stallet 3 LSS	Pågår	
Bio City 1 (Tech for Health och NEO) Gymnasium	Pågår	
IFO Socialjouren större lokal	Pågår	
Ombyggnad Gruppboväder	Nytt projekt	

*Generatorm 3 ingår i projekt Flemingsbergsdalen, del av Visättra 1:1 (nytt rättscentrum) som förväntas starta 2020.



Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 1600 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår eller påbörjas under 2020.

Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida. Beskrivning av projekt som startar under 2020 finns i bilaga.

Nya projekt

Gång- och cykelväg Björnkullavägen 5C

Sträckan utgör huvudcykelstråk enligt Huddinge kommuns cykelplan och ingår i avtalet med Sverigeförhandlingen för utbyggnad av cykelinfrastruktur. Sträcka 5c skapar tillsammans med utbyggnad av Trafikplats Högskolan och befintliga gång- och cykelvägar längs Björnkullavägen ett sammanhängande huvudcykelstråk med flera funktioner. Stråket sammanbinder Björnkulla till Flemingsberg och kopplar till det regionala cykelstråket längs väg 226 och till högskole- och sjukhusområdet norr om väg 226.

Flemingsbergsdalen, nya eller förändrade projekt enligt nedan

Kommunen arbetar med framtagande av ett planprogram för hela Flemingsbergsdalen. Planprogrammet är beräknat att godkännas under andra kvartalet 2020 och ska ligga till grund för kommande planering och utbyggnad.

Utvecklingen av stadsdelen är en del i att förverkliga den regionala stads-kärnan Flemingsberg samt mot visionen om ett självklart etableringsval. Utbyggnaden av Flemingsbergsdalen är indelad i etapper.

Flemingsbergsdalen del av Regulatorn 1 m fl (norra tomten)

I den norra delen av planprogrammet planeras för ett nytt område med framförallt bostäder. Det nya bostadsområdet kommer att vara omgivet av järnvägen och två större trafikleder; väg 226 och Tvärförbindelse Södertörn. För att skapa en bra bostadsmiljö behöver bostadsområdet avskärmas från buller och partiklar.

Den planerade bebyggelsen ska planläggas för verkstäder och kontor för Kungliga Operan och Dramaten med viss publikt innehåll. Byggnaden planeras för en tilltänkt verksamhet som bedöms bli ett viktigt och stort tillskott till Flemingsberg och Flemingsbergsdalen och bidra till att platsen stärks med ett intressant och spännande utbud av verksamheter.

Flemingsbergsdalen del av Generatorn 2 och Visättra 1:1 stadscentrum

Flemingsbergsdalens utveckling av arbetsplatser och nytt stadscentrum med urbana kvalitéer har identifierats som strategiskt viktigt för en fortsatt utveckling av Flemingsberg.

I det planerade stadscentrumet ska många funktioner samlas på liten yta. Inom planområdet planeras det att rymma tiotusentals kontorsarbetsplatser, hotell- och kongressverksamhet, evenemangsscener, event, handel och bostäder. Detta projekt omfattar dock inte ett framtida resecentrum/bytespunkt.

För att signalera Flemingsberg som plats och en stadsbyggelse med hög grad av urbanitet kommer mycket höga byggnadsvolymer att prövas närmast stationsområdet. Den höga bebyggelsen ska både stärka platsen Flemingsberg

och hjälpa Flemingsberg att synas utåt. Stadscentrumet kommer att utgöra ett nav i södra Stockholm och ska planeras att bli ett nytt samlande centrum och en naturlig mötesplats för arbetande, boende, studerande och besökare i Flemingsberg med omland.

Flemingsbergsdalen del av Generatorn 2 och 3 (södra entrén)

Flemingsbergsdalens utveckling av arbetsplatser och nytt stadscentrum med urbana kvalitéer har identifierats som strategiskt viktigt för en fortsatt utveckling av Flemingsberg. Inom området föreslås byggnader med huvudändamålet kontor. Kontorsarbetsplatserna ska kompletteras med lokaler för handel och service i bottenplan samt behov av garage i området.

Planområdet är Flemingsbergsdalens södra entré både för de som kommer med bil och de som använder den södra pendeltågsstationen. För att signalera Flemingsberg som plats och en stadsbyggelse med hög grad av urbanitet kommer det att ställas höga krav på stadsmässighet och utformning för att stärka platsen Flemingsberg och hjälpa Flemingsberg att synas utåt.

Bro i Flemingsbergsledens förlängning

I utvecklingsplanen för Flemingsberg finns en ny vägbro i Flemingsbergsledens förlängning över väg 226 Huddingevägen och järnvägen. I dagsläget finns endast en vägkoppling i form av Regulatorbron. Det pågår planering för ytterligare koppling söder om Flemingsbergs station, trafikplats Högskolan, med färdigställande hösten 2023. För att Flemingsberg ska kunna utvecklas som regional stadskärna krävs barriärverkan från väg 226 och järnvägens minskar.

Flemingsbergsdalen del av Visättra 1:1 (nytt rättscentrum)

Flemingsbergsdalens utveckling av arbetsplatser och nytt stadscentrum med urbana kvalitéer har identifierats som strategiskt viktigt för en fortsatt utveckling av Flemingsberg.

Polismyndigheten har fått i uppdrag av staten att växa kraftigt de kommande åren. Den nya organisationen och det ökade uppdrag innebär att de kommer att ha ett stort behov av nya lokaler i Flemingsberg. Projektet ska skapa förutsättningar för ett polishus som ersätter befintligt polishus och rymmer ytterligare 750 arbetsplatser. Polismyndighetens utökade etablering kommer att stärka rättscentrum och bidra till Flemingsbergs mål om självklart etableringsval. Kommunen kommer att ställa krav på att den stora planerade byggnadsvolymen bidrar till att signalera Flemingsberg som plats och det kommer det att ställas höga krav på stadsmässighet och utformning för att stärka platsen.

Förutsättningar för nytt polishus har tidigare diskuterats inom ramen för kommunens pågående projekt Generatorn 3. Projektet har varit vilande, men återupptas nu på en annan plats och med ett annat namn.

Planprogram Visättra

Inom den regionala stadskärnan Flemingsberg pågår framtagande av en utvecklingsplan för att på en översiktlig nivå studera utvecklingen i hela området. På grund av att den omfattar ett mycket stort område inom två kommuner är den på så översiktlig nivå att det är svårt att utifrån denna (utan ytterligare studier) att starta nya detaljplaner inom Visättra.

Detta projekt syftar därför till att i nära samverkan med Visättras fastighetsägare på en djupare nivå studera förutsättningar för fortsatt utveckling inom Visättra. Detta kommer göras genom att ta fram ett planprogram för området. Tidiga volymstudier visar att området genom förtätning skulle kunna rymma mer än 1 500 nya bostäder med blandade upplåtelseformer.

Medicinaren 19 (Novum)

För projektet finns ett positivt planbesked. Nuvarande detaljplan innebär begränsningar avseende användning och exploateringsgrad. Projektet syftar till att möjliggöra fler användningsmöjligheter i befintlig byggnad samt tillbyggnad. Det kommer att ge befintlig byggnad en mer stadsmässig entré mot Hälsovägen och möjliggöra ytterligare arbetstillfällen i Flemingsberg.

Projektet som avser planering av Spårväg syd berör också området, se även under Kommunövergripande projekt.

Flemingsberg	2020	2021	2022	2023-2035
Grantorp 2:32 m.fl.				
Studentbostäder	0	0	0	450
Grantorp 5:3 Hälsovägen				
Flerbostadshus	0	0	119	391
Studentbostäder	0	0	79	0
Seniorbostäder	0	0	0	25
Ungdomsbostäder	0	0	0	124
Stallet 3				
Flerbostadshus	0	0	0	100
Visättra Ängar II				
Flerbostadshus	0	0	0	0
Bostadsutveckling Flemingsberg				
Bostäder	0	0	0	1100

Bostadsprognos - inflytt

Lokalförsörjning

Förskola och grundskola

Det kommer att ske en stark befolkningsutveckling i området, vilket ställer stora krav på planeringen av samhällsservice. I samband med utvecklingsplan och större program, utreds behov och lokalisering av samhällsservice med inriktning att ge en god service som stärker områdets attraktivitet samtidigt som planeringen präglas av samutnyttjande och kostnadseffektivitet för kommunens lokaler/anläggningar. I samband med det måste också beslutas vilka verksamheter som ska drivas av kommunen och vilka som ska drivas privat.

I ett projekt på Hälsovägen tillkommer en kommunal förskola med 160 platser. Det finns också möjlighet att bygga en privat förskola för cirka 60 barn längs Hälsovägen. I Visättravallen planeras för 160 platser i en kommunal förskola.

I projektet Grantorp 2:32 utreds möjligheten att uppföra en förskola för cirka 100 barn.

Inom program för Björnkulla utreds behov och lokalisering av förskola och grundskola samt idrottshall och tillhörande utomhusytor för idrott.

Gymnasieskolor och vuxenutbildning

Nya lokaler behövs till utbildningen *Svenska för yrkesutbildade invandrare – medicinsk personal*, SMF. Utbildningen startade i januari 2020 och är i nuläget provisoriskt samlokaliserad med Widerströmska gymnasiet. Utredning pågår om hyra av andra lokaler.

Socialtjänst, vård och omsorg

Socialjouren har behov av en större lokal som ska innehålla mottagning samt fem stycken arbetsplatser och övriga personalytor.

I samband med att Flemingsberg växer har socialförvaltningen behov av lägenheter. En förtätning av bostäder planeras vid Visättra i Flemingsberg. I planeringen ingår tio lägenheter för sociala ändamål utifrån kommunens behov av ungdomslägenheter.

Kultur och fritid

Ambitionen att flytta in ungdoms-, biblioteks- och caféverksamhet i Fleminghallen har försenats på grund av pågående diskussioner med fastighetsägaren.

I anslutning till Visättra sportcenter finns en BMX-hall som idag drivs av en privatperson och där en förening bedriver verksamhet. Förvaltningen kommer att utreda hallens framtid och behov av åtgärder i och runt denna.

Utredning pågår avseende huvudmannaskap och lokalisering av en ny stor simhall centrala Huddinge eller Flemingsberg. Målsättningen är att den ska vara på plats när Huddingehallen tekniska livslängd är slut.

Övrigt

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Nytt projekt

Ombyggnad av gruppboheter i Flemingsberg

Visionsbild Hälsovägen



Riksbyggens förslag över hur bebyggelsen skulle kunna se ut, framtagen tillsammans med KOD Arkitekter. Skissen visar vyn från Hälsövägen vid korsningen med Alfred Nobels allé.

Nordvästra Huddinge

Utblick för Nordvästra Huddinge

Nordvästra Huddinge är i en expansiv fas där Spårväg syd och Tvärförbindelse Södertörn har skapat förutsättningar för stor omvandling av Kungens kurva där stora satsningar har gjorts för att tillskapa urbana stadsmiljökvatiteter, med många funktioner och mötesplatser i attraktiva kollektivtrafiknära lägen.

Även Vårby och Segeltorp har förtätats med bostäder med olika upplåtelseformer, vilket innebär att nordvästra Huddinge kan erbjuda bostäder och boendemiljöer som möter olika preferenser och för alla människor.

I samtliga kommundelar har ny offentlig service och närhandel tillkommit. Förskolor och skolor byggs om, planeras och byggs upp för att främja barn och ungas utveckling. Lokaler och anläggningar för kultur, idrott och möjligheter till en rik fritid i alla områden har tillkommit i takt med att befolkningen ökar.

I takt med att områdena växer har också det lokala och regionala gång- och cykelvägnätet byggts ut vilket medfört att de olika centrumen knyts närmare varandra och andelen resor med cykel och kollektivtrafik ökat.

Bostadsprognos 2020-2035 Nordvästra Huddinge

	2020	2021	2022	2023-2035
Nordvästra	92	103	56	7 890
<i>Kungens kurva</i>				3 350
<i>Bostadsutveckling Kungens Kurva</i>				350
<i>Diametern 2 (KF)</i>				3 000
<i>Diametern 2 (KF) – Särskilt boende för äldre</i>				
<i>Diametern 2 (KF) LSS</i>				
<i>Segeltorp</i>			50	840
<i>Segeltorps C, Lövdungen 2</i>			50	40
<i>Bostadsutveckling Segeltorp</i>				800
Vårby	92	103	6	3 700
<i>Bostadsutveckling Vårby</i>				1 250
<i>Program Vårby udde (Spendrups)</i>				2 000
<i>Vårby Gård; Vårberget</i>				135
<i>Vårby Haga (Solhagaparken)</i>	86	103		
<i>Vårby Udde (Gambrinus 2 m.fl.) LSS</i>			6	
<i>Ångsgården 7 (Mogårdsv) LSS gruppboende</i>	6			

Befolkningstillväxt

I Nordvästra Huddinge bor det idag drygt 20 000 invånare, vilket motsvarar 18 procent av Huddinges totala befolkning. Den kommunedel i nordvästra Huddinge som har flest invånare är Vårby där drygt 10 600 personer bor, i Segeltorp bor det drygt 9 400 personer och Kungens Kurva har en befolkning på omkring 200 personer.

I Nordvästra Huddinge är drygt 54 procent av invånarna mellan 25-64 år, och 23 procent av dess invånare är barn mellan 0-15 år. Fram till år 2035 kan befolkningen, enligt befolkningsscenarioet, öka med omkring 22 000 personer vilket skulle innebära en dubblering av antalet invånare.

Befolkningsscenario för Nordvästra Huddinge, avrundat till närmsta 10-tal						
År	2018	2020	2021	2022	2023	2035
0 år	241	260	260	260	270	670
1-5 år	1 416	1 390	1 390	1 400	1 410	3 350
6 år	319	300	280	280	290	620
7-12 år	1 817	1 810	1 790	1 760	1 750	3 360
13-15 år	839	840	880	880	890	1 480
16-18 år	707	780	830	830	830	1 390
19-24 år	1 436	1 410	1 410	1 430	1 430	2 790
25-64 år	10 878	11 190	11 290	11 350	11 360	23 870
65-79 år	2 152	2 230	2 250	2 280	2 260	3 870
80 år eller äldre	505	570	640	660	690	1 430
Summa	20 310	20 770	21 030	21 160	21 200	42 840

Ekonomiska konsekvenser

Lokalprojekt, mnkr	2020	2021	2022	2023	2024-2035	Summa
Produktionsstartade projekt	0	0	0	0	0	0
Planeringsprojekt	47	72	41	12	450	622
Inventarier, IT mm	0	0	0	25	48	74
Summa lokaler och inventarier	47	72	41	37	498	696

Samhällsbyggnadsprojekt, mnkr	2020	2021	2022	2023	2024-2035	Summa
Produktionsstartade projekt	2	4	1	0	21	28
Planeringsprojekt	42	32	-50	25	561	610
Investeringar i samhällsbyggnadsprojekt	43	37	-49	25	582	638
Exploateringsresultat	-30	-45	-35	-52	-1 285	-1 447
SUMMA samhällsbyggnadsprojekt	13	-8	-84	-26	-703	-808

SUMMA nordvästra Huddinge, mnkr	2020	2021	2022	2023	2024-2035	Summa
	61	64	-43	11	-205	-112

Beskrivning av tabeller som visar ekonomiska konsekvenser

Tabeller visar Huddinge kommuns framåtriktade kassaflöde i investeringsverksamheten. Tabellerna visar investeringar avseende dels helheten och dels i varje delområde, både avseende kommunens lokalbehov och avseende kommunens infrastruktur och övriga investeringar.

- Produktionsstartade projekt visas som genomförandeprojekt, per objekt med projektnamn, projekt i planeringsskede visas summerat på raderna "Summa planeringsprojekt"
- Lokalprojekt avser alla lokalbehov och omfattar således skolor, förskolor, social- och äldreomsorg, kultur- och fritidsverksamhet mm
- Samhällsbyggnadsprojekt omfattar nyanläggning av gator, vägar, gång- och cykelvägar, parker, torg, belysning m m
- Positiva tal representerar växande investeringsvolym, det vill säga utbetalningar
- Negativa tal representerar inbetalningar, då främst gatukostnadsersättning och försäljning av mark eller annan egendom
- Samtliga inkomster och utgifter avseende samhällsbyggnadsprojekt som förväntas uppkomma efter 2023 sammanfattas inom planeringsprojekt.

Nordvästra Huddinge är ett expansivt område med Kungens kurva som nav. De primära lokalbehoven utgörs i närtid av förskolor och service, Totalt för perioden planeras lokalinvesteringar på cirka 700 mnkr.

Samhällsbyggnadsprojekten bedöms kunna ge inkomster på nära 1,5 miljarder kronor under perioden fram till 2035, med tyngdpunkten på den senare delen av perioden. Investeringsbehoven i området, lokaler inräknat, förväntas till största delen kunna finansieras med inkomster från samhällsbyggnadsprojekten.

Segeltorp

I Segeltorp finns de flesta bostäderna idag i småhus, främst äganderätter. En mindre del bostäder i flerbostadshus finns lokaliserade kring det lokala centrumet. Av dessa är de flesta bostadsrätter. Bortsett från Gömmarens naturreservat så är i princip hela Segeltorp bebyggt vilket innebär att tillkommande bebyggelse i huvudsak kan tillkomma på redan ianspråktagen mark. Längs Smista Allé finns ett fordonskluster och i Segeltorps industriområde finns lättare industriverksamheter.

Stora delar av Segeltorp ligger inom Spårväg syds influensområde. En ny station planeras vid Segeltorps industriområde vilket ger goda förutsättningar för fortsatt bostadsbyggande i kollektivtrafikhöga läge och omvandling av Segeltorps industriområde till bostäder.

Segeltorp			
Samhällsbyggnadsprojekt	Status	Karta	
Jakobslund 2:3	Pågår	39	
Smista Park inom befintliga Dp	Pågår	145	
Gulspårven 4	Pågår	128	
Segeltorps C, Lövdungen 2	Pågår	129	
Kråkvik 2:2 (Långsjöskolan)	Pågår	33	
Detaljplanprogram Segeltorp C (Gläntan 3 m.fl.)	Pågår	35	
Investeringsprojekt			
GC-väg Gamla Södertäljevägen sträcka 19	Nytt projekt	181	
GC-väg Dialoggatan - Mickelbergsvägen sträcka 17	Pågår	178	
GC-väg Smistavägen Sträcka 31	Pågår	179	
GC-väg Smista Allé / Häradsvägen sträcka 20	Nytt projekt	180	
Lokalförsörjningsprojekt			
Kråkvik 2:2 (Långsjöskolan) Skola	Pågår		
Gulspårven 4 Fsk (Privat)	Pågår		
Enskild Detaljplan			
Bergskammen 46	Pågår	130	

Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 90 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår. Bostäder som faller ut från program för centrala Segeltorp tillkommer. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida. Beskrivning av projekt som startar under 2020 finns i bilaga.

Nya projekt

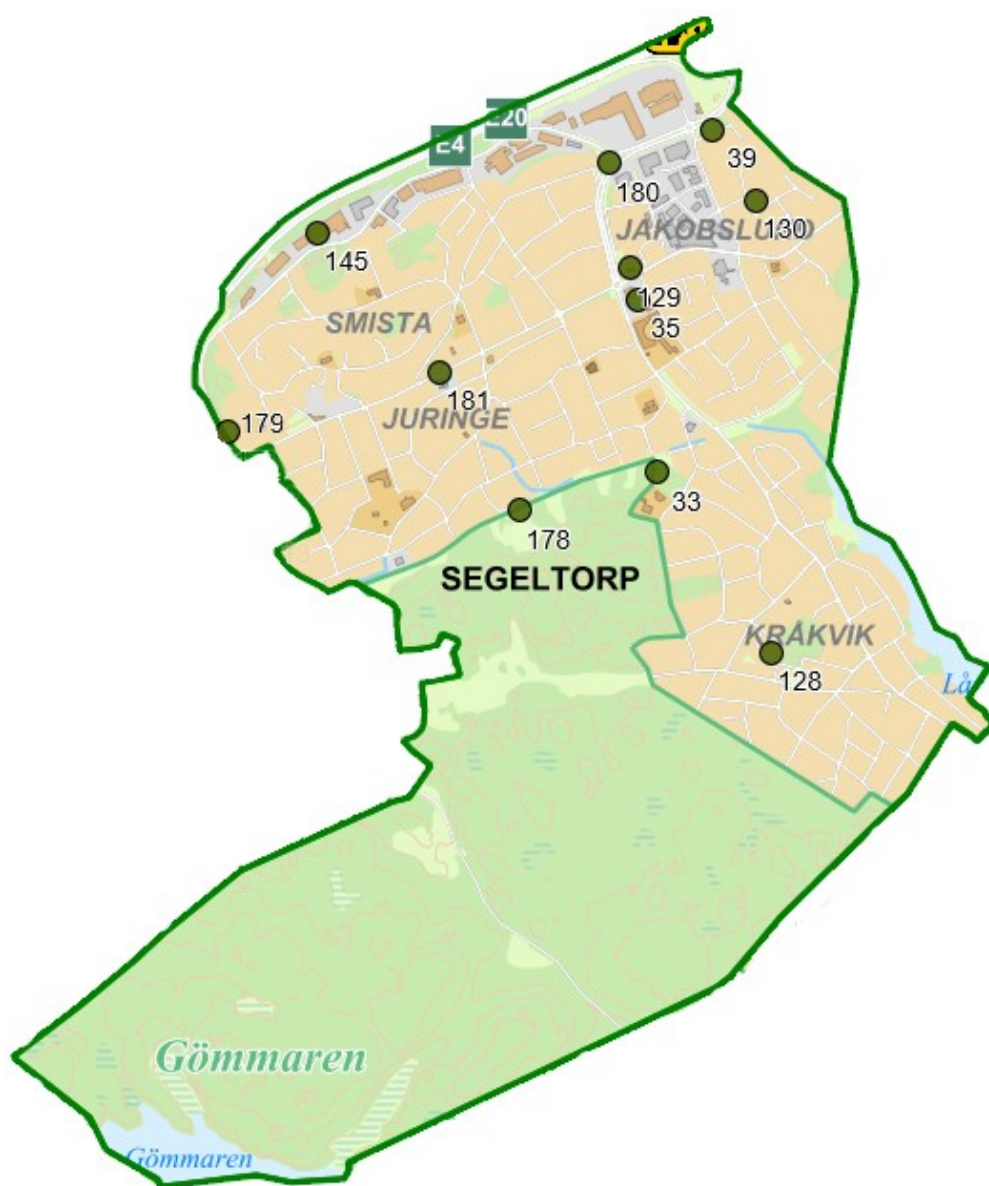
Gång- och cykelväg Gamla Södertäljevägen, sträcka 19

Åtgärden ingår i avtalet för Sverigeförhandlingen. Sträckan Gamla Södertäljevägen blir ett uppsamlande huvudcykelstråk för boende i Segeltorp och underlättar samt förbättrar tillgängligheten vid cykelresor mellan Kungens kurva och Stockholm (Fruängen).

Gång- och cykelväg Smista Allé / Häradsvägen sträcka 20

Åtgärden ingår i avtalet för Sverigeförhandlingen och är en regional cykelväg. En översyn över hela vägens funktion behöver göras med inriktningen att det regionala cykelstråket ska ha god standard enligt cykelplan.

Projektet som avser planering av Spårväg syd berör också området, se även under Kommunövergripande projekt.



Segeltorp	2020	2021	2022	2023-2035
Segeltorps C, Lövdungen 2				
Flerbostadshus	0	0	50	40

Bostadsprognos - inflytt

Lokalförsörjning

Förskola och grundskola

360 platser i skola tillkommer när den kommunala Långsjöskolan är klar, vilket beräknas bli 2022. Förskolan i Gulsparven innebär cirka 85 nya förskoleplatser. Förskolan ska drivas av en fristående utförare och byggas av privat aktör.

Övrigt

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Kungens kurva

Kungens kurva-Skärholmen är utpekad som en av sju regionala stadskärnor i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUF 2050). Tanken med stadskärnorna är att de ska bli attraktiva komplement till regioncentrum och motverka utspridning av bostäder och verksamheter, och balansera den snabba tillväxten i regionen på ett hållbart sätt. Det är därför viktigt att stadskärnorna kan erbjuda goda näringslivsbetingelser och en god livsmiljö. Målet är att Kungens kurva och Skärholmen ska utvecklas till ett gemensamt område.

Kungens kurva Skärholmen är idag en av Skandinaviens största handelsplatser utanför citykärnorna och kommer även i framtiden vara ett viktigt destinationsmål för besökare och ett av kommunens mest arbetsplatstäta områden.

För att skapa goda förutsättningar för en god livsmiljö och näringslivsbetingelser är det viktigt med funktionsblandning och att handeln kompletteras med bostäder, upplevelser, kommunal service samt kontor och verksamheter inom bland annat tjänste- och kunskapssektorn.

Kungens kurva		
Samhällsbyggnadsprojekt	Status	Karta
Kurvan 2 etapp 2	Pågå	9
Diametern 2 planprogram (KF)	Pågå	7
Segmentet 1 (etapp II) K-rauta	Pågå	149
Cirkeln 2	Pågå	146
Statoil Del av Kungens kurva 1:1	Pågå	186
Altartorget 22 (Brostaden)	Pågå	13
Diametern (KF) Detaljplan 1	Nytt projekt	7
Investeringsprojekt		
Förbifart Stockholm	Pågå	147
Tangentvägen	Pågå	182
Orangea aktivitetsstråket	Pågå	
GC-väg Sadelmakarbron – Månskärsv	Nytt projekt	183
GC-väg Skärholmsvägen delsträcka 15	Pågå	184
GC-väg Kungens kurvaleden delsträcka 15	Nytt projekt	185
Lokalförsörjningsprojekt		
Diametern 2 (KF) Fsk	Pågå	
Diameter 2 (KF) Idrott	Pågå	
Diametern 2 (KF) Kultur	Pågå	
Diametern 2 (KF) Särskilt boende för äldre	Pågå	
Diametern 2 (KF) LSS	Pågå	



Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 3500 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår och som påbörjas 2020. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida. Beskrivning av projekt som startar under 2020 finns i bilaga.

Kungens kurva	2020	2021	2022	2023-2035
Diametern 2 (KF)				
Flerbostadshus	0	0	0	3500
Bostadsutveckling Kungens Kurva				
Bostäder	0	0	0	350

Bostadsprognos - inflytt

Nya projekt

Diametern 2, etapp 1

Ett förslag till program har tagits fram som omfattar 3500 lägenheter, en skola, sex förskolor, vård- och omsorgsboende, handel och annan service samt en stadsdelspark och två fickparker. För förverkligandet av programmet har programområdet delats upp i flera etapper varav det här projektet är den första. Projektet inrymmer tre förskolor, en skola, delar av stadsdelsparken, en pocketpark, ett vårdboende samt ca 1250 bostäder. Bebyggelse föreslås bli hög och tät med slutna kvarter. Det kommer att byggas både hyresrätter och bostadsrätter inom området. Parkering kommer att ske i underjordiska garage.

Gång- och cykelväg Kungens kurva, delsträcka 15

Projektet är en del av kommunens åtagande inom Sverigeförhandlingen. Tillsammans med utbyggnaden av gång- och cykelbanan i projekt Trafikplats Lindvreten södra och Skärholmsvägen, det regionala cykelstråket längs E4/E20 och förbättringar av gång- och cykelbanan längs Smistavägen skapar detta projekt längre sammanhängande sträckor med separerade gång- och cykelbanor med god framkomlighet och trafiksäkerhet för gående och cyklister över kommungränsen.

Gång- och cykelväg Smista Allé Häradsvägen, delsträcka 20

Projektet är en del av kommunens åtagande inom Sverigeförhandlingen. Sträckan Smista allé och Häradsvägen blir ett regionalt cykelstråk mellan Botkyrka, Kungens kurva, Stockholm och Stuvsta.

Gång- och cykelväg Sadelmakarbron Månskärsvägen

Denna förbättrade gång- och cykelbana utgör en koppling som underlättar för Huddinge och Stockholms invånare att röra sig till fots och med cykel mellan Skärholmen och Kungens Kurva. Sträckan binder samman den nya Sadelmakarbron med den gång- och cykelväg som kommunen byggt på Månskärsvägen. I genomförandeavtal för Förbifart Stockholm har kommunen åtagit sig att bygga denna gång- och cykelbana.

Projektet som avser planering av Spårväg syd berör också området, se även under Kommunövergripande projekt.

Lokalförsörjning

Förskola och grundskola

Området har ett fåtal boende idag och samhällsservicen byggs därför i stort sett upp från grunden i takt med att bostadsområdet utvecklas. Förutsättningarna för att lyckas med en samplanering mellan bostäder och service är därför goda. I samband med programarbete för bostäder i Kungens kurva har behov och lokalisering av samhällsservice utretts med inriktning att ge en god service som stärker områdets attraktivitet samtidigt som planeringen präglas av samutnyttjande och kostnadseffektivitet för kommunens lokaler/anläggningar. Inom programområdet för Diametern planeras för sammanlagt 600 förskoleplatser. Den första förskolan ska vara med kommunal drift, men uppföras av en fristående aktör. Det planeras för en grundskola med fristående utförare för 900 elever med en fristående aktör som byggherre.

Socialtjänst, vård och omsorg

I programbeskrivning för Kungens kurva som har arbetats fram i samarbete med privat aktör beskrivs förutsättningar för ett särskilt boende för äldre i samlokalisering med en förskola. Utförare gällande det särskilda boendet är inte utsedd. I planen ingår också ett gruppboende enligt LSS med sex lägenheter samt servicelägenheter enligt LSS.

Kultur och fritid

Åtgärder pågår för att lösa gödselhanteringen vid ridanläggningen i Kolartorp då ett föreläggande utfärdats.

Övrigt

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Visionsbild Kungens kurva



Visionsbild för den nya stadsdelen i Kungens kurva. Illustration: ÅWL Arkitekter

Vårby

Idag domineras Vårby av storskaliga flerfamiljshus med merparten hyresrätter i huvudsak lokaliserade i de två centrumen Vårby gård och Masmö. Endast ett fåtal bostäder finns i småhus. Vårby har en lång strandremsa mot Mälaren och Albysjön. Här finns också Gömmarens naturreservat och andra värdefulla naturområden.

Den regionala utvecklingsplanen (RUFS 2050) pekar ut Vårby som ett strategiskt stadsutvecklingsområde med hög regionala tillgänglighet. De lokala centrumen har stor potential för förtätning. En ny stadsdel, Vårby udde, skapar goda förutsättningar för en mer sammanhängande stadsmiljö inom Vårby. En ny stationshallplats för spårväg planeras vilket kommer stärka sambanden till den regionala kärnan Kungens kurva-Skärholmen och stärka Vårbys tillgänglighet i regionen ytterligare.

Vårby			
Samhällsbyggnadsprojekt	Status	Karta	
Vårby Gård; Östra vårberget	Pågår	150	
Vårby Haga (Solhagaparken)	Pågår	152	
Program Vårby udde (Spendrups)	Pågår	2	
Vårby Udde Dp1	Pågår	2	
Investeringsprojekt			
Vårby strandpark	Pågår	153	
Lokalförsörjningsprojekt			
Vårby ny skola (ersätter Vårbackaskolan Skola)	Pågår		
LSS Gruppboende 6 bostäder Ombyggnad Vårby Allé	Pågår		
Ängsgården 7 (Mogårdsv) LSS gruppboende	Pågår		
Vårby Udde (Gambrinus 2 m.fl.) LSS	Pågår		
Vårby Udde (Gambrinus 2 m.fl.) särskilt boende för äldre	Pågår		
Vårbackaskolan Skola	Pågår		
Vårbackaskolan (paviljonger)	Pågår		
Vårby (Vårbackaskolan) Idrott	Pågår		



Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 2300 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår eller påbörjas under 2020. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida.

Projektet som avser planering av Spårväg syd berör området, se även under Kommunövergripande projekt.

Vårby	2020	2021	2022	2023-2035
Program Vårby udde (Spendrups)				
Flerbostadshus	0	0	0	2 000
LSS	0	0	6	0
Särskilt boende för äldre	0	0	0	80
Vårby Gård; Vårberget				
Småhus	0	0	0	103
Flerbostadshus	0	0	0	32
Mogårdv. LSS				
Gruppboende	6	0	0	0
Vårby Haga (Solhagaparken)				
Särskilt boende för äldre	0	79	0	0
Flerbostadshus	86	24	0	0
Bostadsutveckling Vårby				
Bostäder	0	0	0	1 250

Bostadsprognos - inflytt

Lokalförsörjning

Förskola och grundskola

Det kommer att ske en stark befolkningsutveckling i området, vilket ställer stora krav på planeringen av samhällsservice. I samband med utvecklingsplan för Vårby och program för Spendrups område utreds behov och lokalisering av samhällsservice med inriktning att ge en god service som stärker områdets attraktivitet samtidigt som planeringen präglas av samutnyttjande och kostnadseffektivitet för kommunens lokaler/anläggningar. I samband med det måste också beslutas vilka verksamheter som ska drivas av kommunen och vilka som ska drivas av en fristående utförare.

Planerad skola i kvarteret Gambrinus ska drivas i privat regi och uppföras av privat aktör och innebär att plats för 750 elever tillkommer. Nya Vårbackaskolan ska vara kommunal med Huddinge Samhällsfastigheter som byggherre och innebär 550 tillkommande elevplatser.

Pågående planering innebär att sammanlagt 400 nya förskoleplatser tillkommer i kvarteret Gambrinus i bebyggelse uppförd av privat aktör. Den första förskolan ska vara kommunal.

Socialtjänst, vård och omsorg

I samband med att befolkningen ökar finns behov av träningslägenheter och lägenheter till stödboende för Individ- och familjeomsorgens målgrupper och enligt intentionsavtalet avseende Vårby Udde har kommunen möjlighet att hyra eller köpa lägenheter av den privata aktören.

Ett nytt särskilt boende för äldre byggs i Solhagaparken i Masmo med 79 platser och ska stå klart i oktober 2021. Boendet utvecklas av Altura, tillsammans med SHH Bostad och Balder Storstad, och ska drivas av Attendo.

I programmet för Vårby Udde ingår också att inrymma ett särskilt boende för äldre om 80 platser inom planområdet och boendet föreslås dela byggnad med en förskola. Byggnaderna ska uppföras av en privat aktör.

I programmet beskrivs också förutsättningar för ett gruppboende enligt LSS med sex platser och två särskilt anpassade lägenheter för personer med funktionsvariationer i Vårby Udde. Enligt intentionsavtalet har kommunen möjlighet att hyra eller förvärva lägenheter.

Planering pågår med Huga Bostäder AB för ett nytt LSS gruppboende i ett befintligt flerbostadshus i Vårby. Boendet med plats för sex personer bedöms vara klart hösten 2020. Detta boende kommer att ersätta två mindre befintliga gruppboendestäder i Flemingsberg som har höga kostnader för lokaldrift och personal och drivas av kommunal utförare.

Eventuellt kan de gruppboenden som lämnas anpassas och användas som särskilt anpassade bostäder enligt LSS. Behov föreligger och förvaltningen har beslut som inte har kunnat verkställas hösten 2019.

Övrigt

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Projektsammanställning

Nya samhällsbyggnadsprojekt 2020

Kommundel	Projekt
Flemingsberg	Flemingsbergsdalen, del av Generatoren 2 m.fl. (Stadscentrum) Flemingsbergsdalen, del av Generatoren 2 och 3 (södra entrén) Flemingsbergsdalen, del av Regulatorn 1 m.fl. Flemingsbergsdalen, del av Visättra 1:1 (nytt rättscentrum) Bro i Flemingsbergledens förlängning Planprogram Visättra GC-väg Björnkullavägen sträcka 5C Medicinaren 19 (Novum)
Gladö-Lissma	Gladö ind.omr utvidgning Gladö kvarn Fsk (reservatsändring)
Glömsta	Glömsta lekplats
Kungens kurva	Diametern (KF) Detaljplan 1 GC-väg Kungens kurvaleden delsträcka 15 GC-väg Sadelmakarbron – Månskärsv
Loviseberg	Planering Spårväg Syd Utvecklingsplan Loviseberg / Glömsta
Segeltorp	GC-väg Gamla Södertäljevägen sträcka 19 GC-väg Smista Allé / Häradsvägen sträcka 20
Sjödalen	Storängen et 4 (Hantverket, Tonfisken, Verkstaden m.fl.) Östra Balingsnäs skola
Skogås	Grönsläpp etapp 3 (Skogås/Länna) Lamellen 1,2
Snättringe	GC-väg Stambanevägen etapp 2 Gångbana Gamla Stkhlmsv. till Fullerstakvarnsv.
Stuvsta	Kräpplaparken Lotusen 3
Trångsund	Nytorp 4:7 LSS-boende Dp Printzparken, lekplats

Nya lokalförsörjningsprojekt 2020

Kommundel	Projekt
Flemingsberg	Ombyggnad Gruppboendestäder
Fullersta	Lokaler för kommunens utförarenhet
Trångsund	Nytorp 4:7 LSS-boende lokalprojekt
Sjödalen	Östra Balingsnäs skola

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

Kommundel	Projekt
Flemingsberg	Beachvolleyanläggning Flemingsberg Björnkulla Planprogram Embryot 1 GC-väg Alfred Nobels allé sträcka 7 Generatorm 2 Hörntomten Generatorm 3 Grantorp 2:32 m.fl. Grantorp 5:3 Hälsövägen Gula gången Hiss Flemingsberg / Södertörns Högskola Kästadalsparken Medicinaren 5 (Ronald McD) Medicinaren 5, Operationslokaler Planprogram för centrala Flemingsberg Stallet 3 Trafikplats Högskolan Visättravallen 2 (förskola)
Fullersta	Rosenhill Rosenhill 1:12 skola Tingshuset Udden 8 m.fl. Vårdkasen
Gladö-Lissma	Gladö Kvarn Förtätning
Glömsta	Glömstahallen, kv Basketbollen 1-2, (f.d. Glömsta 4:17) Lövstastigen Norr om Vistavägen Stensättningen 5 Vista Skogshöjd (3:61, 3:67 m.fl.) Vistaberg 1:16 förskola Vistaberg: Talldalen
Högmora	Högmora, etapp 1 Högmora, etapp 2
Kungens kurva	Altartorpet 22 (Brostaden) Cirkeln 2

	<p>Diametern 2 planprogram (KF) Förfart Stockholm Kurvan 2 etapp 2 GC-väg Skärholmsvägen delsträcka 15 Orangea aktivitetsstråket Segmentet 1 (etapp II) K-rauta Statoil Del av Kungens kurva 1:1 Tangentvägen</p>
Länna	<p>Brudborsten 7 m.fl. GC-väg Nordostpassagen Gräsvreten 1:1 Norra Länna Industriområde Svarven 11 Trucken 2 m.fl. Västra Länna Österhagen (Länna 4:7 m.fl.)</p>
Segeltorp	<p>Bergskammen 46 Detaljplanprogram Segeltorp C (Gläntan 3 m.fl.) GC-väg Sträcka 17 GC-väg Sträcka 31 Gulsparven 4 Jakobslund 2:3 Kråkvik 2:2 (Långsjöskolan) Segeltorps C, Lövdungen 2 Smista Park inom befintliga Dp</p>
Sjödalen	<p>Aspen Brandstegen Fabriken/Förrådet Fjället 160 Fsk Hängbjörken, Asken inkl. Fsk Klockarbacken 7 Runan 1 Kvarnbergsplan Sjödalsbacken Huddinge Centrum Sjödalsparken Sjödalsvägen vid Huddinge centrum Solgård 2:22 skola Tomtbergaskolan Ombyggnad Öster om ängsnässkolan, Hörningsnäs 1:1</p>
Skogås	<p>Balken Entré Skogås Härbreparken Låset 1. Skogås Matteparken/Sjötorsparken Utvecklingsplan Skogås - Trångsund</p>
Snättringe	<p>Bildhuggaren 1 särskilt boende för äldre inkl. Fsk Häradsvägen upprustning</p>

	GC-väg Stambanevägen etapp 1 Mjölner inkl. trygghetsboende Skolan 2 Stuvsta C vid Häradsvägen (Odin) Utsälje 1:48-1:53 Utsäljeskolan Utbyggnad
	Kungsklippeskolan 2 Myrparken Vargen 14
Trångsund	Hammartorp 1:1 Sjöängen etapp 2 Sändaren 2 Utvecklingsplan Skogås - Trångsund
Vidja-Ågesta	GC-väg Bonäsvägen, Vidjav-Linatorpsv Vidja etapp 1 Vidja etapp 2 Vidjavägen
Vårby	Program Vårby udde (Spendrups) Vårby Gård; Östra vårberget Vårby Haga (Solhagaparken) Vårby strandpark Vårby Udde Dp1

Pågående lokalförsljningsprojekt

Kommundel	Projekt
Flemingsberg	Annerstaskolan bollplan Bio City 1 (Tech for Health och NEO) Gymnasium Genomgångsbostäder (Kästa) (GAF) Grantorp 5:3 (Hälsövägen) Fsk IFO Socialjouren större lokal Planprogram Björnkulla Fsk Program Björnkulla Skola Stallet 3 Fsk (Privat) Stallet 3 LSS Visättravallen 2 Fsk
Fullersta	Rosenhill Fsk (Privat) Tingshuset Fsk (Privat) Ungdomsverksamhet Fullersta Bio
Gladö-Lissma	Sundby ridstigar Sundby Stall
Glömsta	Genomgångsbostäder (Glömsta 1:96) (GAF) Glömsta 2:60 skola Glömsta Förskola (Om ej i Peter Pan) Fsk Glömstahallen, Basketbollen 1-2, (Glömsta 4:17) Idrott

	Vista Skogshöjd (3:61, 3:67 m.fl.) Fsk (Privat)
Högmora	Högmora, etapp 2 Fsk Mellansjö Fsk
Kungens kurva	Diameter 2 (KF) Idrott Diameter 2 (KF) – särskilt boende för äldre Diameter 2 (KF) Fsk Diameter 2 (KF) Kultur Diameter 2 (KF) LSS
Loviseberg	Genomgångsbostäder (Glömsta 1:96) (GAF)
Länna	Österhagen (Länna 4:7 m.fl.) LSS Österhagen Fsk (Privat) Österhagen Särskilda boenden för äldre
Segeltorp	Gulsparven 4 Fsk (Privat) Kråkvik 2:2 (Långsjöskolan) Skola
Sjödalen	Aspen Palmen Idrott Bibliotek Sjödalen utredning Brandstegen (Sjödalen) Fsk (Privat) Fabriken /Förrådet LSS Fjället 160 Balingsnäs Förskola Hängbjörken, Asken inkl. Fsk Runan 1 Kvarnbergsplan - FSK Sjödalsbacken Huddinge C LSS Sjödalsbacken Huddinge Centrum Fsk (Privat) Solgård 2:22 skola (Privat) Tomtbergaskolan Ombyggnad Ängsnässkolan skolgårdsupprustning Öster om ängsnässkolan, Hörningsnäs 1:1 Fsk
Skogås	Entré Skogås 11-spelsplan Låset 1. Skogås Fsk Sjötorpsskolan verksamhetsanpassning Skogås Centrum - utredning Vandringsled Österhagen - Mörtvik
Snättringe	Bildhuggaren 1 – särskilt boende för äldre Bildhuggaren 1 - Fsk Snättringeskolan Idrottsplats Snättringeskolan skolgårdsupprustning Utsälje 1:48-1:53 Fsk (Privat) Utsäljeskolan Utbyggnad - Lokalförsörjning
Stuvsta	Kungsklippeskolan 2 Solfagraskolan Stensängsskolan kapacitetsökning
Trångsund	Edboskolan verksamhetsanpassning Löparspår Trångsund utredning Mötesplats unga Trångsund Sjöängen etapp 2 Fsk

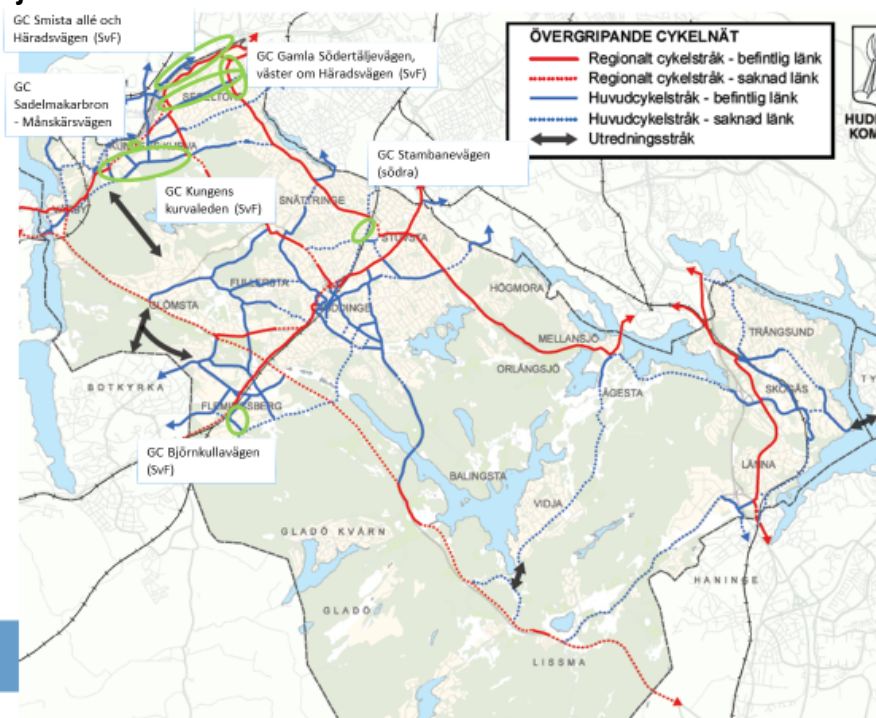
	Stortorp ombyggnad (utökning platser hus B)
	Stortorp ombyggnad Hus C
	Trångsundskolan verksamhetsanpassning
Vårby	LSS Gruppboende 6 bostäder Ombyggnad Vårby Allé
	Vårbackaskolan (paviljonger)
	Vårbackaskolan Skola
	Vårby (Vårbackaskolan) Idrott
	Vårby ny skola (ersätter Vårbackaskolan Skola)
	Vårby Udde (Gambrinus 2 m.fl.) LSS
	Vårby Udde (Gambrinus 2 m.fl.) Särskilt boende för äldre
	Ängsgården 7 (Mogårdsv) LSS gruppboende

Sammanställning gång- och cykelvägar

Gång- och cykelvägar med projektstart 2020

Plan för samhällsbyggnad - planeringsstart 2020

- GC Björnkullavägen (SvF)
- GC Kungens kurvaleden (SvF)
- GC Stambanavägen (södra, etapp 2)
- GC Sadelmakarbron-Månskärsvägen
- GC Gamla Södertäljevägen, väster om Häradsvägen (SvF)
- GC Smista allé och Häradsvägen (SvF)



Pågående investeringar i cykelåtgärder

Övriga pågående cykelinvesteringar

- Trafikplats Högsolan inkl gc-vägar (SvF)
- Vidjavägen
- Tvärförbindelse Södertörn (utredning Botkyrkavägen påbörjas 2020)
- GC Skärholmsvägen (SvF)
- GC Bonåsvägen (Vidjavägen-Linatorpsvägen)
- GC Nordostpassagen
- GC Gamla Södertäljevägen (klar 2020) (SvF)
- GC Dialoggatan – kommungräns (SvF)
- GC Alfred Nobels allé (SvF)
- GC Smistavägen (SvF)

