



Huddinge kommun
Kommunstyrelsen
2021-03-31

FÖRSLAG

Ärende 20: Markanvisning av delar av fastighet Visättra 1:1, inom Flemingsbergsdalen (Stadscentrum och Centralmarken) inom kommundelen Flemingsberg

Förslag till beslut

Ärendet i sin helhet återremitteras i syfte att:

- Omförhandla markanvisningsavtalet mellan Huddinge kommun och Fabege AB (publ), avseende del av fastigheten Visättra 1:1 för projektet Stadscentrum samt markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och Fabege AB (publ), avseende del av fastigheten Visättra 1:1 för projektet Centralmarken avseende upplåtelseformer. Inriktningen ska vara att blandade upplåtelseformer ska eftersträvas där också hyresrätter ska innefattas.

Bakgrund

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet vill att ärendet ska återremitteras i syfte att omförhandla markanvisningsavtalen i syfte att få till stånd blandade upplåtelseformer där också hyresrätter innefattas. Avtalen kommer att ha betydelse för utvecklingen i Flemingsberg under lång tid och då anser vi att utgångspunkten bör vara de mål för kommunens fysiska utveckling som det finns en bredare samsyn kring och inte mål i en enstaka budget från en minoritet i kommunfullmäktige. De nya samhällsbyggnadsmålen som kommunfullmäktige antagit inom ramen för en revidering av översiktsplanen innefattar målet om ett Huddinge som håller ihop. Där beskrivs att vi ska skapa förutsättningar för jämlika livsvillkor, god hälsa och trygghet i alla områden. En blandning av bostäder gör att människor kan bo här i alla skeden av livet.

I Flemingsberg finns bostadsrätter och hyresrätter i såväl Grantorp som Visättra. Den totala andelen hyresrätter i Stockholm och i Huddinge är dock fortsatt för låg. Kötiden i Huddinge för en hyresrätt är över nio år. Länsstyrelsen har pekat på att det totala antalet lägenheter i

länet med lägre hyra minskar, de varnar också för att utförsäljningar av allmännyttans bostäder leder till att andelen minskar. Slutanalysen av detta är att hyresrätter på det totala är för få i relation till efterfrågan.

Kommunen har tillgång till flera goda verktyg för att vända utvecklingen och har genom dessa möjlighet att styra planering och utveckling av de olika geografiska områdena och eget markinnehav. Det är dock ovanligt att man går in i avtalen så som man gjort i detta ärende och så tydligt skriver in att man ger exploatören i uppgift att fokusera på en upplåtelseform – detta ställer vi oss mot.

För Socialdemokraterna
Sara Heelge Vikmång

För Vänsterpartiet
Nujin Alacabek

För Miljöpartiet
Anders Lönroth