



Datum  
2021-12-17  
2022-01-12 (förtydligat)

Diarienummer  
GAN-2022/120

Avsändare  
Ellenfors, Eva  
Strategisk fastighets- och lokalsektion  
Kommunstyrelsens förvaltning

Till:  
Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

## Behovsprognos lokaler, idrottsanläggningar och bostäder för gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden 2022-2030

### Kommunövergripande strategisk resursplan för lokaler, anläggningar, bostäder, och dess koppling till nämndernas behovsprognoser

Huddinge kommun är en kommun i tillväxt. Behovet av offentligt finansierad service förändras kontinuerligt. För att skapa en bild över kommunens innehav och behov av offentligt finansierade verksamhetslokaler, anläggningar och bostäder, ska det finnas en kommunövergripande strategisk lokalresursplan. Den kommunövergripande lokalresursplanen ska redovisas på både kort och lång sikt, och antas som en del av kommunens utbyggnads- och investeringsplan inom ramen för mål- och budget.

Basen för den kommunövergripande lokalresursplanen är respektive nämnds årligen upprättade lokalbehovsprognos. Syftet med att arbeta fram lokalbehovsprognos och lokalresursplan är att nämnder och kommunstyrelse samplanerar och prioriterar aktuell ändamålsenlighet och tillkommande behov, så att framtida investeringar i offentligt finansierade verksamhetslokaler, anläggningar och bostäder kan ske med framförhållning enligt kommunallagens intention gällande god ekonomisk hushållning.

Lokalresursplanen, med nämndernas behovsprognoser som underlag, införlivas i kommunstyrelsens investeringsprocess, och i kommunens planerings- och uppföljningsprocess (PUFF). Därvid behöver nämnder och kommunstyrelse samordna och prioritera lika beträffande lokaler, i sina respektive verksamhetsplaner.

För 2021 presenterade respektive nämnd (GSN, FSN, GAN, KFN, SN, VON) enligt dåvarande anvisning, en behovsprognos enbart för verksamhetslokaler. Från 2022 och framåt ska behovsprognosen inkludera innehav/kapacitet och behovsbedömningar av offentligt finansierade idrottsanläggningar och bostäder (för sociala ändamål). Detta för att söka nå en mer heltäckande kommunal investeringsplanering. Anläggningar<sup>1</sup> är ett omfattande och komplext segment, och för 2022 utökas därför behovsprognosen till att även omfatta anläggningar för idrott.

---

<sup>1</sup> Anläggning enligt Jordabalken



## Allmänt

Behovsprognosen avser att belysa nämndens behov av lokaler, idrottsanläggningar och bostäder de kommande åren. Då flera begrepp kan ha uppfattats ha olika innebörd inleds dokumentet med några definitioner.

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens (GAN i det följande) lokalbehov sammanfaller helt med gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningens (GAF i det följande). I dokument används genomgående begreppet GAN.

Begreppet ”lokaler” används som ett gemensamt begrepp för kontor, skolor, andra arbetsställen samt bostäder. När texten specifikt avser bostäder framgår detta. I begreppet ”lokaler” inkluderas även anläggningar och faciliteter, som nyttjas av verksamheterna såsom; parkeringsplatser, idrottsplaner, tomtmark som kan nyttjas för tillfällig bebyggelse med mera.

I skrivande stund pågår krig i Ukraina, vilket kan komma att påverka vissa av GAN:s verksamheter. Utvecklingen, och dess påverkan på Huddinge och andra kommuner, följs och analyseras av flera internationella organ, svenska nationella myndigheter, samt regionala och kommunala funktioner. Föreliggande analys innefattar inte förändrade lokalbehov till följd av pågående krig.

## GANs verksamhet och övergripande behov

GANs verksamheter kan i detta sammanhang delas in i följande delar:

- Arbete och Försörjning
  - Ekonomiskt bistånd
  - Arbetsmarknadsinsatser
  - Mottagning och bosättning av nyanlända
- Vuxenutbildning
- Gymnasieskola
  - Studieförberedande program
  - Yrkesförberedande program
  - Gymnasiesärskola

Arbete och försörjnings lokaler består av kontor för myndighetsutövning, och verksamhetslokaler för arbetsmarknadsåtgärder.

Bosättning för nyanlända nyttjar bostäder; lägenheter och mindre modulhuslösningar.

Vuxenutbildning bedrivs för närvarande i ett kontorshus, men skulle även kunna bedrivas i för ändamålet byggda utbildningslokaler.

Gymnasieskolan bedrivs i utbildningslokaler, byggda för ändamålet. De studieförberedande programmen bedrivs i relativt ”generella” lokaler, som kan nyttjas på olika sätt. De yrkesförberedande programmen bedrivs å andra sidan i lokaler med hög specialiseringsgrad kopplat till respektive program till exempel VVS, restaurang och livsmedel, el och energi, fordonsteknik



## Nuvarande bestånd (nulägesanalys)

Detaljerna framgår av bifogat excel-ark. Generellt gäller att:

- gymnasieskolornas lokaler är ändamålsenliga, men av varierande underhållsstatus och överdimensionerade för befintliga elevvolymen. Detta kommer att ändras då befintliga lokaler för Sjödalsgymnasiet övergår till det nya kommunhuset.
- kontoren är ändamålsenliga, men har större lokalyta än nödvändigt, vilket möjliggör samlokalisering, i väntan på det nya kommunhuset
- befintligt bestånd av tillgängliga bostäder är ändamålsenligt, men mer omfattande än aktuellt, och överblickbart, behov, vilket möjliggör minskning av beståndet.

## Behovsprognos för 2022 och framåt

Under 2022 kommer den i särklass viktigaste förstudien att utgöras av det lokalprogram som följer av nu pågående arbetet med strukturprogram för gymnasieskolan (se nedan ”behov på lång sikt”).

Därutöver finns flera angelägna anpassningar som behöver göras, med eller utan förstudier. Dessa inkluderar:

- 1 Samlokalisering av GAFs stab till enheten för ekonomiskt bistånd, Paradistorget
- 2 Samlokalisering av socialjouren<sup>2</sup> till samma lokal
- 3 Flytt av gymnasieverksamheten Klippan till tillgängliga kontorslokaler vid Patron Pehrs väg.
- 4 Ökat intag av elever till Huddingegymnasiet, för att bättre nyttja lokalytorna, alternativt andra insatser för att nyttja dessa ytor
- 5 Avveckling av två modulhus som nyttjats som boende för nyanlända
- 6 Flytt av dörr på Östra gymnasiet, med därpå följande åtgärder
- 7 Utökning av särskola vid Östra gymnasiet

De processer där det finns behov av att starta förstudier framgår nedan. I övrigt är förstudierna igång, eller är avslutade och flytt är inplanerad eller pågående.

---

<sup>2</sup> Tillhör Socialförvaltningen (SOF)



## **Behov på lång sikt**

*Beskriv behov på lång sikt (2–10 år) 2023 – 2030*

### Kontor

På längre sikt påverkas lokalbehovet av det kommande nya kommunhuset, där även GANs tjänstepersoner kommer att finnas. De enda kvarvarande GAN-kontoren utanför kommunhuset bedöms vara de som är direkt knutna till de olika gymnasieskolorna (rektor, skolledning, elevhälsa mfl), vuxenutbildning och arbetsmarknadsenheten (vars personal behöver kontor i direkt anslutning till utbildning, arbetsförmågebedömningar mm).

### Utbildningslokaler

För närvarande pågår en utredning runt strukturprogram för gymnasieskolan, vilket innebär att avgöra vilka program ska bedrivas, i vilken omfattning på vilka skolor. Den utredningen, tillsammans med att Sjödalsgymnasiets befintliga huvudbyggnad ersätts med ett nytt kommunhus, kommer att mycket starkt påverka det framtida behovet av utbildningslokaler. I nuläget går det inte att göra en prognos över behoven på längre sikt.

### Bostäder

För närvarande finns en påtaglig överkapacitet avseende bostäder för nyanlända. Det finns skäl att tro att behovet kommer att öka, men det är ytterst oklart när. Översyn av konsekvenser med anledning av konflikten i Ukraina bör genomföras innan beslut om vägval, det vill säga fortsatt minskning av lokalerna i takt med att de som idag bor där lämnar den så kallade "etableringsfasen" och övergår till ordinärt boende, eller bibehållande inför mottagning av nya hyresgäster tas.