



Datum
2024-04-23

Diarienummer
GSN-2024/302.109

Handläggare
Jonas Uebel
Jonas.Uebel@huddinge.se

Grundskolenämnden

Detaljplan för Hängbjörken

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Grundskolenämnden har bjudits in till granskning av en föreslagen detaljplan för kvarteret Hängbjörken med flera.

Planområdet är beläget cirka 900 meter från Huddinge centrum och Huddinge station, i kommundelen Sjödalen.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av cirka 275 lägenheter i flerbostadshus och en förskola för 80–100 barn med tillhörande förskolegård om minst 2 000 kvadratmeter. Ny bebyggelse i området beräknas påbörjas tidigast 2027 om detaljplanen antas.

Barn- och utbildningsförvaltningen uppfattar att detaljplanen beaktar viktiga aspekter ur barnperspektiv och rekommenderar att detaljplanen inte begränsar användandet till förskola utan även medger skola då det framöver mycket väl kan uppstå sådant behov.

Beskrivning av ärendet

Grundskolenämnden har bjudits in till granskning av en föreslagen detaljplan för kvarteret Hängbjörken med flera.

Planområde och detaljplan

Planområdet är beläget cirka 900 meter från Huddinge centrum och Huddinge station, i kommundelen Sjödalen. I söder ansluter planområdet mot ett parallellt pågående detaljplaneområde där skola och förskola, idrottshall, park och natur planeras inom kvarteret Aspen. Planområdet ingår i omvandlingsområdet Storängen där cirka 4 500 bostäder, service och verksamheter planeras.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av cirka 275 lägenheter i flerbostadshus och en förskola för 80–100 barn med tillhörande förskolegård om minst 2 000 kvadratmeter. Föreslagen förskolebyggnad kan uppföras i två våningar med en byggnadsarea (markavtryck) om 600 kvadratmeter. Utöver

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Barn- och utbildningsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



huvudbyggnaden kan även komplementbyggnader uppföras. Utmed plangränsen i öster rymmer planen även ett allmänt gång- och cykelstråk. Detaljplaneförslaget är förenligt med såväl Översiktsplan (ÖP) 2030 som förslag till ÖP 2050.



Planområdet och dess fastigheter (numrerade bostäder samt utmärkt förskola).

I barnkonsekvensanalysen framgår att både koloniområdet som ligger i direkt anslutning till Hängbjörkens planerade förskola samt närskogen om 3 hektar på andra sidan Apelvägen har stor betydelse för områdets barn och förskolornas aktiviteter.

Resvägar i området

Apelvägen utformas med gångbana, som förbättrar möjligheten för fotgängare att ta sig längs med Apelvägen, till övergångsställe över Lännavägen och vidare mot bostadsområde och naturområde. Gatan utformas med ett körfält och planeras att enkelriktas för fordonstrafik för att minska trafikrörelserna längs sträckan. Infart planeras att tillåtas från Lännavägen men trafikmängderna bedöms bli låga då huvuddelen av angöringen till planområdet kommer att ske från Centralvägen.

Det nya gång- och cykelstråket längs med koloniområdet är skolväg för många barn i närområdet. Sträckan mellan Apelvägen och Centralvägen är en del av ett längre stråk mellan Solgård/Sörskogen, söder om Storängsleden, och



Hörningsnäs, norr om Centralvägen. Resterande delsträckor planeras inom intilliggande detaljplaner. Gång- och cykelbanan utformas med barns behov som utgångspunkt. Särskilt fokus har lagts på framkomlighet och trafiksäkerhet längs med stråket.

Dagvattenhantering

Fördröjning och rening av dagvatten kommer att ske i gräsbeklädda krossdiken, växtbäddar, skelettjord och genom infiltration i grönytor, exempelvis inom förskolegården.

Nuläge och tidplan

Detaljplanen är ute på granskning, vilket innebär att det är andra och sista instansen där man kan lämna synpunkter. Planarbetet bedrivs med ett standardförfarande och antagande av detaljplanen beräknas till kvartal 4, 2024. Genomförandetiden är 10 år från dagen detaljplanen vinner laga kraft.

Utbyggnad av allmän plats bedöms i nuläget ske mellan år 2026–2030. Ny bebyggelse beräknas påbörjas år 2027 efter att nödvändig infrastruktur byggts ut. Första inflyttning beräknas som tidigast ske år 2030–2031.

Förvaltningens synpunkter

Barn- och utbildningsförvaltningen uppfattar att detaljplanen beaktar viktiga aspekter ur barnperspektiv såsom trafik, säkerhet, hälsa, ljus, ljud, dagvattenhantering och tillgång till parker och lekyta. Förvaltningen är i stort sett nöjd med utredningsarbetet, som bland annat innehåller en barnkonsekvensanalys.

Dagvatten

Förvaltningen vill poängtera vikten av att dagvattenhanteringen sker säkert och utan stående vatten som kan utgöra en risk för barn.

Parkering och kommunikationer

Det är positivt att nya gång- och cykelvägar planeras in och att kommunikationsmöjligheterna förbättras. För att minimera problematiska trafiksituationer är det emellertid viktigt att det finns tillräckligt med parkeringsplatser i närområdet då en del föräldrar gärna vill kunna lämna/hämta vid förskolan på väg till eller hem från jobbet och det är inte heller möjligt för en del att kunna lämna/hämta utan bil.

Övrigt

För att uppnå en högre flexibilitet vore det önskvärt att detaljplanen inte begränsar användandet till förskola utan även medger skola då det framöver mycket väl kan uppstå behov av att använda platsen för skolverksamhet också. Det är dessutom viktigt att placeringen av byggnader på tomten är flexibel så att man inte redan i detta skede begränsar möjligheterna till utformning. Eftersom förskolan inte planeras att byggas på många år kan förutsättningar hinna komma att ändras vilket kan påverka hur man vill uppföra byggnader på tomten.



Datum
2024-04-23

Diarienummer
GSN-2024/302.109

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut medför inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Frida Plym Forshell
Utbildningsdirektör

Jörgen Alm
Avdelningschef

Bilagor

Remisshandlingar

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Akten