

Projektledarhuset i Stockholm AB
Inga Medin Stein

PM

Översiktlig bedömning av föroreningsituationen inom fastigheterna Diametern 2 och 6 m fl i Huddinge

1 Inledning

Structor Miljöbyrå har på uppdrag av Projektledarhuset/KF Fastigheter utfört en översiktlig miljöbedömning avseende föroreningsituationen inom fastigheterna Diametern 2 och 6 m fl, inom området öKungens Kurvaö i Huddinge Kommun (se bilaga 1). Planer finns för exploatering av området för bostadsändamål.

Syftet med rapporten är att belysa eventuella miljöproblem och miljöskulder som är förknippade med området och de verksamheter som bedrivs eller har bedrivits där och inom närområdet, samt ifall dessa miljöskulder begränsar möjligheten till planändring för bostadsändamål. PM skall även belysa behov av kompletterande markundersökningar för att klargöra föroreningsituationen inom området.

Bedömningarna baseras på inhämtat material från tidigare markmiljöutredningar, uppgifter från Huddinge kommun (information från Natur- och byggnadsförvaltningen), Länsstyrelsen, fastighetsregistret, kartor och flygbilder mfl.

Ett platsbesök har genomförts av Structor inom ramen för detta uppdrag.

2 Referenser och underlag/tidigare utredningar

2.1 Inom aktuellt område

- Länsstyrelsen Stockholm 6 Mifounderlag avseende fastigheten Diametern 2.
- Information från Stefan Jonsson 6 Natur- och byggnadsförvaltningen Huddinge Kommun.
- Tyrens 2004-04-23 - Rapport 6 Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom del av Kv Kurvan m fl Huddinge Kommun. Innefattande provtagning och analyser av jordmassor inom det s k tippområdet inom det nordöstra hörnet av aktuellt område.
- Hifab 2007-01-11 6 Diametern 1 Due Diligence Assessment för KF Fastigheter 6 innefattande översiktlig miljöbedömning av mark och byggnader samt historiska flygbilder.
- Ulf Johnson Geo AB 2008-11-13 6 Kungens Kurva Huddinge, PM angående mark och grundläggningsförhållanden. Innefattande beskrivningar av geologin i aktuellt område.
- Bjerking 2014-02-19. Riskanalys Kv Diametern, Kungens Kurva. Innefattande riskanalys inför sprängningsarbeten inkl inventering av byggnader mm

2.2 Inom grannfastigheter/närområde

- Föreläggande om kontrollprogram för deponin inom planområdet Kungens Kurva 6 Tjänsteutlåtande från Miljökontoret Huddinge 1993-09-15.
- Kungens Kurva, provtagning enligt kontrollprogram 1999, VBB Viak 2000-02-25.
- Terragon AB 2006-07-03 6 Översiktlig miljöteknisk undersökning inom Kv Vinkeln 4, Huddinge Kommun. Innefattar undersökningar i två steg 6 provtagning och analys av jord inom Vinkeln 4 omedelbart norr om aktuellt område. Undersökningen utfördes av Tyréns 2006-06-30 på uppdrag av Terragon.

3 Områdesbeskrivning

3.1 Allmänt . geologi - verksamhet

Planområdet för bostäder ligger centralt i Kungens kurvas handelsområde. I norr avgränsas området av planområdet för den nya Tangentvägen, i öster av handelsfastigheter på Vinkeln 10 och 2 och i väster av Dialoggatan. I söder gränsar programområdet till Kungens kurvaleden och Gömmarens naturreservat. Programområdets sammanlagda yta är cirka 15 hektar 6 se bilaga 1.

Drygt halva områdets area upptas av grönområden med blandskog. Baserat på plastbesök bedöms detta område i huvudsak endast innehålla naturlig mark undantaget ett område i nordöst om ca 5-10 00 kvm vilket delvis är utfyllt och har haft verksamhet i form av betongstation mm.

Den västra delen av området utgörs av Ericsson f d kontor som idag innehåller blandade verksamheter, byggnaderna är enligt information i fastighetsregistret uppförda 1977 alt senare.

Den norra delen av området är låglänt med marknivå +27/+28 medan den södra delen har marknivåer mellan ca +35 och +45. Låglänta delar innehåller bl a lera samt gytta och torv medan jordlager i högre terräng utgörs av morän och berg i dagen. Utfyllda delar utgörs främst av parkeringsytor och hårdgjorda ytor mm inom Diametern 2 samt området för ovan nämnd f d betongstation.

Historiska flygbilder visar att området i princip varit obebyggt i början av 1960-talet. Flygbild från 1969 visar att den tidigare verksamheten vid betongstationen var i drift då medan ser nedlagd ut på flygbild från 1980 6 se bilaga 2.

3.2 Resultat från genomförda miljötekniska markundersökningar

Nedan sammanfattas kort resultat från utförda markundersökningar:

Tyréns 2004-04-23 - Rapport 6 Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom del av Kv Kurvan m fl Huddinge Kommun.

Inom den f d betongstationen (s k tippområdet) gjordes år 2004 en översiktlig miljöteknisk markundersökning inför dåvarande planer på exploatering med affärsbyggnader och kontor.

Provtagning utfördes genom provgropsgrävning med grävmaskin i 4 st provgropar i fyllnadsmassor inom området för den f d betongstationen. Syfte var att få en översiktlig kännedom kring föroreningsgraden i utlagda fyllnadsmassor. Totalt uttogs 16 st jordprov i de fyra provgroparna.

Att döma av fältanteckningarna utgjordes fyllningen i huvudsak av grus och sand med ställvisa inslag av betongkakor och sprängsten. Fyllningens mäktighet varierade mellan ca 1-2 meter i utförda provgropar. I botten av provgroparna förekom morän alternativt sprängsten. Samtliga 16 prov analyserades med fältinstrument -XRF m a p på metaller och PID m a p på flyktiga organiska ämnen, dessutom utfördes labanalyser på totalt 5 st prov.

Baserat på analysresultaten bedöms föroreningsgraden generellt som liten. Haltnivåer över riktvärde för MKM (industri/kontor) påvisades endast i det övre fyllningsskiktet (0-0,2m) i en provgrop, där både koppar och bly visade något högre haltnivåer. Underliggande fyllningen visade på låga haltnivåer under riktvärde för KM (bostadsmark). I övrigt förekom enstaka haltnivåer av alifater över riktvärde för KM. Inga flyktiga föroreningar förekom i något prov baserat på resultat från PID- mätningen.

Det bör beaktas att undersökningen är mycket översiktlig (endast 4 provgropar) baserat på trolig utbredning av fyllnadsmassorna inom den f d betongstationen.

Terragon AB 2006-07-03 6 Översiktlig miljöteknisk undersökning inom Kv Vinklen 4, Huddinge Kommun

Kv Vinklen 4 gränsar till den norra delen av aktuellt område. Jordprover uttogs i 5 st provgropar. Genomgående låga haltnivåer av föroreningar konstaterades 6 under eller i nivå med riktvärde för KM (bostadsmark).

Kungens Kurva, provtagning enligt kontrollprogram 1999, VBB Viak 2000-02-25.

Provtagning utfördes 1999 enligt kontrollprogram (upprättat 1993 av kommunen) invid den äldre deponin - strax norr om nu aktuellt planområde för bostäder. Prov uttog dels på ytvatten dels grundvatten i totalt 5 st provpunkter. En jämförelse gjordes mellan analysresultaten för året och tidigare rapporterade perioder (Structor har ej tillgång till dessa). Resultaten visade ingen ökad påverkan från deponin på omgivande miljö. Någon förhöjd metallhalt härleds till då pågående byggaktiviteter i området. Provtagning anges ha utförts enligt kontrollprogrammet sedan 1994 och under denna tid har ingen påvisad spridning från deponin kunnat visas. Kontrollprogrammet föreslogs därför att avslutas.

4 Information från Länsstyrelsen Stockholm

Enligt Länsstyrelsen databas gällande förorenad mark finns för aktuellt område endast uppgifter gällande nuvarande fastigheten Diametern 2 (fastighetens läge - se bilaga 2). Inom fastigheten skall enligt underlaget ha förekommit deponering av sten, betong, asfalt och skrot i början av 1970-talet.

En anteckning finns även från 2000-07-05 där det meddelas att oljeskadad jord samt oljefat har påträffats i samband med en schaktning längs dialoggatan. 2007-07-14 meddelas att J&W lämnat rapport om provtagning och åtgärder samt att oljefat och oljeskadad jord i området har transporterats till Högbytorp för omhändertagande, denna rapport har ej varit tillgänglig.

5 Information från Huddinge kommun

Information kring området erhållen av Stefan Jonsson Miljötillsynsavdelningen, Natur- och byggnadsförvaltningen, Huddinge kommun:

Enligt underlag ligger den s k deponin norr om det aktuella exploateringsområdet, möjligen tangerar den södra delen av deponin en liten del av norra delen av exploateringsområdet (se bilaga 3). Deponin ligger också lägre i terrängen än exploateringsområdet vilket har betydelse genom minskad spridningsrisk etc. Deponin har efterbehandlats genom barriärer/skärmar och ett kontrollprogram har rullat på.

Gällande ovan noteringar kring oljeskadad jord och ev föroreningar inom fastigheten Diametern 2 (f d Ericsson m fl 6 info från Länsstyrelsen) har inte någon ytterligare information påträffats (J&W provtagning, gamla undersökningar etc). Det finns noteringar om mindre oljespill etc men dessa har inträffat utanför aktuellt exploateringsområde. Stefan Jonsson bedömer vidare att vid ev exploatering av området med bostäder eller liknande är det motiverat med miljötekniska markundersökningar inom aktuellt område.

6 Samlad bedömning och rekommendationer

6.1 Föroreningar i mark inom området

Drygt hälften av aktuellt område för exploatering utgörs av grönytor med i huvudsak naturlig mark med blandskog.

Enligt Länsstyrelsens noteringar kan deponering av sten, betong skrot etc ha förekommit inom Diametern 2 (se bilaga 2 med fastighetens läge markerat), d v s större utfyllnader med okända massor bedöms kunna finnas inom avjämnade markytor. Denna del av området är exploaterad med nuvarande byggnader relativt sent (slutet av 1970-talet), och historiska flygbilder tyder inte på förekomst av äldre verksamheter i området som kan ha orsakat markföroreningar.

Den gamla deponin norr om aktuellt exploateringsområde bedöms endast tänga den norra delen av exploateringsområdet. Ingen spridning av föroreningar från deponin har visats i kontrollprogram och provtagning av yt- och grundvatten.

Gällande den gamla betongstationen (utmärkt öTippenö i bilaga 2) finns en undersökning i ett fåtal punkter som endast indikerar ytliga spår av förorening i fyllnadsmassor i detta område.

6.2 Rekommendationer/behov vidare utredningar

Denna genomgång av tillgängligt underlag visar att det endast finns en tidigare känd markundersökning inom exploateringsområdet 6 vid den f d betongstationen. Skall området enligt bilaga 1 exploateras med bostäder bör kompletterande markundersökningar utföras.

Omfattning och områden för dessa undersökningar bör fastställas i en provtagningsplan. Nedan görs en grov skattning av behov av omfattning markundersökningar för att utreda/klargöra föroreningssituationen i området inför kommande exploatering. Provtagning utförs förslagsvis med geoteknisk borrhandsvagn med skrubborr.

- F d betongstationen, komplettering med ca 5-10 provpunkter jord
- Område i norr som tangeras av deponi 6 ca 3-4 provpunkter jord inkl något grundvattenprov
- Västra delen av fastigheten 6 ca 15-tal provpunkter jord inkl några grundvattenprov.

Redovisning av miljötekniska markundersökningar bör även innefatta en grov kostnadsbedömning för hantering av massor i området baserat på föroreningsgrad och mäktighet av massorna och givet att området skall utvecklas för bostäder, d v s riktvärde för känslig mark (KM) gäller.

Structor Miljöbyrå Stockholm AB

Stefan Sohlström

Jelina Strand

Bilagor:

Bilaga 1 6 Aktuellt område för denna studie 6 exploateringsområdet med röd streckning

Bilaga 2 6 Historiska flygbilder över området(Hifab rapport år 2007)

Bilaga 3 6 Skiss med läge för deponiområde strax norr om aktuellt planområde (VBB VIAK år 2000)