



Datum
2024-02-26

Diarienummer
KFN-2024/71.109

Handläggare
Anna Sillén
Anna.Sillen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

Remissvar på detaljplan för del av Gymnasiet 4, i kommundel Sjödalen

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat 26 februari 2024, överlämnas till kommunstyrelsens förvaltning som remissvar på detaljplan för del av Gymnasiet 4.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för uppförandet av en ny sim- och idrottshall (Nya Huddingehallen) samt parkering och ett mindre antal bostäder på del av fastigheten Gymnasiet 4. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra utveckling på platsen utan att hindra en framtida omvandling av hela gymnasieområdet.

Framtagandet av detaljplanen möjliggör för cirka 23 000 kvadratmeter bruttoarea för idrottsverksamhet och ytterligare 13 000 kvadratmeter för parkering samt drygt 16 000 kvadratmeter för framför allt parkering och cirka 30 bostäder och centrumändamål.

Planområdet är cirka tre hektar stort och består idag av mark av parkliknande karaktär med uppväxta träd, gräsytor, berg i dagen, markparkering samt ”höghuset” vid Huddingegymnasiet. Planområdet ligger i direkt anslutning till Huddingegymnasiet, väg 226 (Huddingevägen) samt i nära anslutning till befintliga Huddingehallen innehållandes både sim- och idrottshall.

Kultur- och fritidsförvaltningen ställer sig till största delen positiv till detaljplanen för del av Gymnasiet 4, men lyfter flera synpunkter som behöver ses över.

Särskilt medskick för vidare arbete med detaljplanen gäller att fortsätta utreda alternativa parkeringslösningar, då det föreslagna större parkeringshuset har negativ påverkan på spontanidrottsytor omkring Nya Huddingehallen.

Förvaltningen ser även problem med de föreslagna större glaspartierna i fasaden på Nya Huddingehallen, där bedömningen är negativ påverkan på verksamheten inomhus utifrån flera aspekter.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kultur- och fritidsnämnden
141 85 Huddinge

Besök
Sjödalstorget 7

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



Beskrivning av ärendet

Planbeskrivning (bilaga 1)

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för uppförandet av en ny sim- och idrottshall (Nya Huddingehallen) samt parkering och ett mindre antal bostäder på del av fastigheten Gymnasiet 4. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra utveckling på platsen utan att hindra en framtida omvandling av hela gymnasieområdet.

Detaljplanen ska även möjliggöra intentionerna i utvecklingsplanen för centrala Huddinge avseende att utveckla gymnasieområdet genom en omvandling.

Framtagandet av detaljplanen möjliggör för cirka 23 000 kvadratmeter bruttoarea för idrottsverksamhet och ytterligare 13 000 kvadratmeter för parkering samt drygt 16 000 kvadratmeter för framför allt parkering och cirka 30 bostäder och centrumändamål.

Planområdet består av fastigheten Gymnasiet 4 som ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB. Planområdet är cirka tre hektar stort och består idag av mark av parkliknande karaktär med uppväxta träd, gräsytor, berg i dagen, markparkering samt "höghuset" vid Huddingegymnasiet.

Planområdet ligger i direkt anslutning till Huddingegymnasiet, väg 226 (Huddingevägen) samt i nära anslutning till befintliga Huddingehallen innehållandes både sim- och idrottshall.



Bild. Ungefärligt planområde inom vitstreckad linje. Planområdet består av två olika delar.

Beräknad tidplan för planprocessen är:

Samråd 29 januari – 25 februari 2024

Granskning september 2024

Antagande Kvartal 2 2025

Genomförandetiden är 5 år från det datum då detaljplanen vunnit laga kraft.

Planerad bebyggelse

Detaljplanen möjliggör dels uppförandet av en ny sim- och idrottshall innehållandes flertalet idrottsfunktioner, dels två ytterligare byggnader innehållandes både parkering, bostäder och centrumändamål.

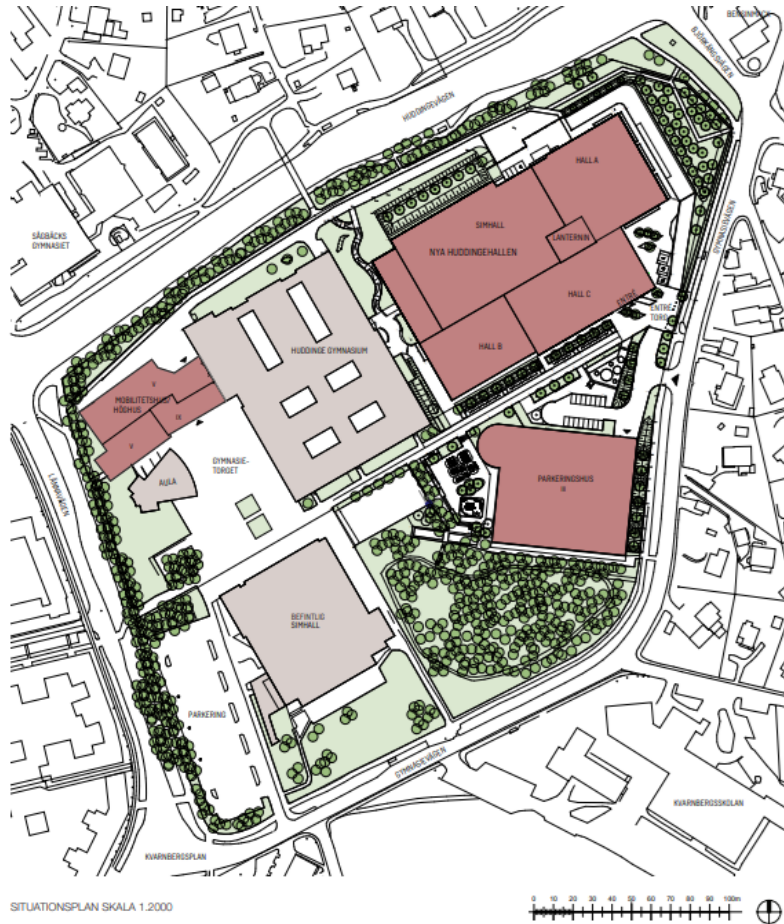


Bild. Situationsplan över tillkommande bebyggelse. Bild: Sweco Architects AB



Bild. Planerade byggrätter markerade i rött.

Nya Huddingehallen

Nya Huddingehallen föreslås uppföras i anslutning till Huddingegymnasiet på den yta som idag till största del består av gräsmatta samt markparkering. Byggnaden består av en större hall med läktarplatser för 1500 åskådare, flertalet mindre hallar och en simhall. Byggnaden som möjliggörs är på cirka 23 000 kvadratmeter bruttoarea. Byggnaden som möjliggörs får maximalt vara 52,5 meter hög, mätt över nollplanet, vilket motsvarar en höjd över dagens marknivå på cirka 24 meter.

Byggnadens form och volym grundar sig i de lokalprogram som kommunfullmäktige beslutat om gällande ny simhall samt nya idrottsfunktioner. Platsen bedöms dock kunna hantera projektets skala, inte minst utifrån närheten till både Huddingevägen och befintliga gymnasiet som båda är storskaliga. Byggnaden blir dock en tydlig kontrast och förändring i förhållande till befintlig villabebyggelse på andra sidan Gymnasievägen.

Nya Huddingehallen förväntas bli en viktig målpunkt och märkesbyggnad och kommer även att fungera som entré till centrala Huddinge, varav gestaltningen bedöms vara av stor vikt. Byggnadens volym föreslås att brytas upp i flera delar för att anpassas till omgivningen och bidra till att minska uppfattningen av den storskaliga volymen. Fasaden ska bestå av en variation i uttryck för att även det bidra till att minska skalan. Valda material ska vara långsiktigt hållbara och åldras med värdighet. Det ska även utredas vidare hur delar av befintliga Huddingehallen kan återbrukas och bidra till gestaltningen av Nya Huddingehallen.



Parkeringshus

Ett parkeringshus möjliggörs i nära anslutning till entrén till Nya Huddingehallen och syftar till att säkerställa god tillgång till parkering för besökare till anläggningen. Parkeringshuset föreslås att utformas i fyra våningar, varav en delvis är i souterräng. Parkeringshuset möjliggör cirka 400 parkeringsplatser. Byggnaden som möjliggörs är på cirka 13 000 kvm bruttoarea. Ytan som tas i anspråk består delvis av en fotbollsplan samt tennisplaner.

Västra parkeringshuset

Även i västra delen möjliggörs en ny byggnad innehållandes drygt 300 parkeringsplatser samt cirka 30 bostäder och vissa funktioner för Huddinge gymnasiet, bland annat avfallshantering.

Byggnaden kan komma att ersätta det höghus som idag står på platsen och tar även markparkering, träd och grönyta i anspråk. Höghuset på platsen som tidigare inrymt både administrativa delar för Huddinge gymnasiet samt kommunal verksamhet har bedömts att vara i dåligt skick med omfattande renoveringsbehov. Detaljplanen möjliggör dock för byggnaden att stå kvar och få en ändrad användning till bostäder samt att det tillförs en volym med parkering.

Parkeringsdelen av byggnaden föreslås att utformas i fem våningar och bostadsdelen i 8 våningar. Den tillåtna höjden på bostäderna är lika hög som för det befintliga höghuset. Byggnaden som möjliggörs är på cirka 16 000 kvm bruttoarea.

En parkeringsutredning är genomförd, se bilaga 4. Den totala summan parkeringsplatser som möjliggörs i samrådsförslaget är betydligt högre än behovet för Nya Huddingehallen. Till granskningen kommer parkeringsfrågan ha utretts vidare med förhoppningen att parkeringen kan minska och att någon av parkeringsanläggningarna skulle kunna utgå helt eller delvis.

Gestaltning

Den nya bebyggelsen kommer att utgöra en målpunkt för allmänheten och utgöra ett nytt inslag i stadsbilden då planområdet ligger högt i förhållande till sin närmiljö och i ett mycket centralt läge. Det ställer höga krav på god arkitektur och ett väl avvägt uttryck. Ett gestaltningsprogram har tagits fram för att exemplifiera hur bebyggelsen kan gestaltas och upplevas, se bilaga 2.

Nya Huddingehallen

Detaljplanen utformas för att möjliggöra en bebyggelse som håller en hög arkitektonisk och gestaltningsmässig kvalitet. Stor vikt läggs vid utformning av publika platser som gator och entréplatsen, för att skapa trivsamma platser och undvika otrygga platsbildningar så långt det är möjligt. Materialen ska vara långsiktigt hållbara.

Den nya anläggningen skapar nya framsidor till området som kopplar ihop till den övriga bebyggelsen. Ett välkomnande entrétorg i söder, i anslutning till villabebyggelsen är det första besökare möts av. En tydlig entrésituation med indragna glaspartier som visar insidans aktiviteter och rörelser skapar en stor grad



av öppenhet som främjar möten och social samvaro och bidrar till en tillgänglig och inkluderande miljö.

Projektet är stort och måste således handskas med flera skalor. Den föreslagna bebyggelsen ska utgöra ett nytt tillägg till befintlig stadsbild och samtidigt harmonisera med befintlig bebyggelse och skala. Stor vikt läggs vid utformning av publika platser runtomkring Nya Huddingehallen för att skapa trivsamma ytor och undvika otrygga platsbildningar så långt det är möjligt. Särskilt i den yta som skapas mellan befintlig gymnasieskola och Nya Huddingehallen bedöms utformningen vara av extra vikt.



Bild. Perspektiv från Huddingevägen, Illustration: Sweco Architects

Parkeringshus vid Nya Huddingehallen

Parkeringshuset är storskaligt i sin utbredning men förhåller sig inom höjdskalan av befintlig topografi och trädvolym. Den trädbevuxna kullen höjer sig tydligt över byggnaden. På ett enkelt sätt ansluter fasadskiktets vertikala ribbverk till Nya Huddingehallens entrévåningar och leder blicken till huvudentrén, från Gymnasievägen. Transparens och ljussättning möjliggör en fondverkan bakom träd och gör att personers och fordonens rörelser anas, utan att för den delen bidra till otrygghet.



*Bild. Perspektiv från Gymnasievägen,
Illustration: Sweco Architects*

Västra parkeringshuset

Parkeringsdelen föreslås att utformas i ett ribbverk av trä medan bostadsdelens gestaltning tar avstamp från det befintliga höghuset på platsen, både i form och materialitet. Bostadsdelen föreslås att få en regelbunden fönstersättning som påminner om den befintliga byggnaden och återbruk av befintligt tegel eftersträvas. Den framtagna kulturmiljöutredningen



pekar på vikten av att byggnaden som eventuellt ersätter det befintliga höghuset ersätter dess arkitektoniska värden. Under fortsatt arbete kommer gestaltningen att utvecklas vidare gällande koppling till kulturmiljö samt återbruk.

Landskapsbild/stadsbild

Planområdet har ett öppet läge och den planerade bebyggelsen blir synlig från flera håll. Utifrån planområdets visuella synlighet, inte minst ifrån Huddingevägen, ställs krav på hög arkitektonisk kvalitet och genomarbetad utformning.

Detaljplanen innebär både att mark som inte är bebyggd blir bebyggt samt att det befintliga höghuset vid Huddingegymnasiet kan komma att rivas och ersättas av en ny byggnad. Byggnaden skulle också kunna komma att byggas om, vilket behöver utredas vidare under detaljplaneprocessen.

Även Nya Huddingehallen föreslås att bli en stor byggnad vilken kommer få en stor påverkan på stads- och landskapsbilden, inte minst då en stor trädomgärdad gräsyta försvinner för att ge plats åt byggnaden. Byggnaden kommer genom sin storskalighet även visuellt att ta plats i förhållande till omgivningen. Relativt mycket grönska försvinner även som en konsekvens av detaljplaneförslaget, inte minst ett stort antal uppväxta träd vilket påverkar landskapsbilden av området.



Bild. Volym som visar Nya Huddingehallen. Illustration: Sweco Architects

Landskapsgestaltning

Mellan Huddingehallens huvudentré och Gymnasievägen föreslås ett öppet entrétorg. Torget öppnar sig för cykel- och gångtrafik mot en upprustad allé och Gymnasievägen, medan biltrafiken p.g.a. trafiksäkerhet får en ny infart söder om torget. I norra delen av entrétorget finns plats för köbildning vid evenemang samt yta för uppställning av foodtrucks eller dylikt.

Idrott och rekreation

Den föreslagna bebyggelsen tar ytor för spontanidrott och rekreation i anspråk men tillför samtidigt nya möjligheter till idrott och rekreation i inomhusmiljö som bad och simning och flera hallar för många olika sporter. Nya Huddingehallen



placeras på en stor gräsyta som i dagsläget kan användas av gymnasiet och besökare för spontanidrott och rekreation. Det föreslagna parkeringshuset i söder placeras på en sjuannafotbollsplan med konstgräs samt tre tennisbanor som därmed utgår.



Bild. Ytor för idrott och rekreation inom planområdet som påverkas av den nya bebyggelsen.

Detaljplanen möjliggör samtidigt att flera mindre ytor kring de planerade byggnaderna aktiveras genom att de reserveras som rekreationsytor. Entréytan utformas både som en mötesplats med gott om sittmöjligheter och även en länk mellan de nya funktioner som skapas på platsen. Grönska i form av träd och planteringsytor ger platsen rumslighet och bidrar med ekosystemtjänster som skugga och dagvattenhantering. Mellanrummet mellan Nya Huddingehallen och Huddinge gymnasium planeras utföras som en grön och tillgänglig passage med goda vistelsevärden. Ytor för spontanidrott i form av löparbana, utegym med flera aktiviteter föreslås att uppföras i anslutning till de planerade byggnaderna.



Datum
2024-02-26

Diarienummer
KFN-2024/71.109

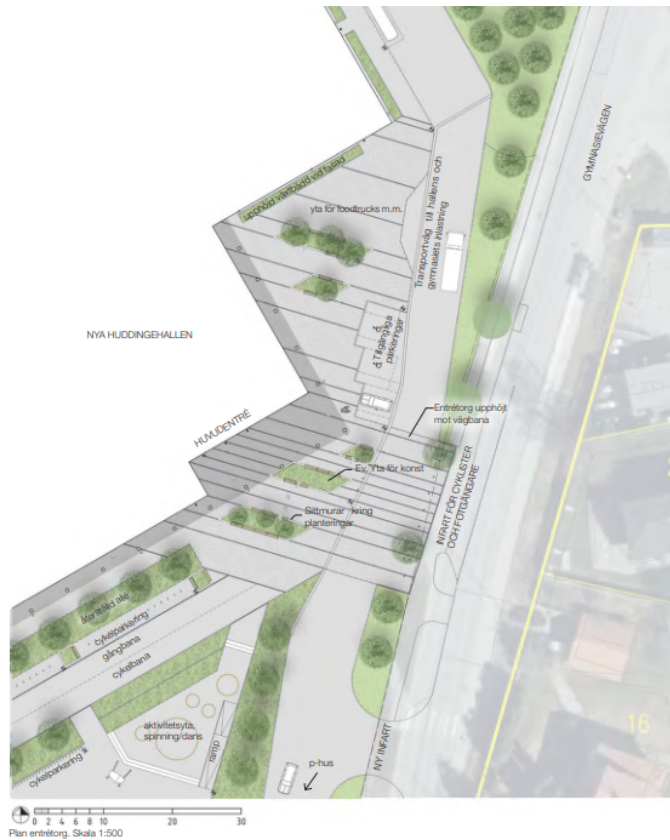
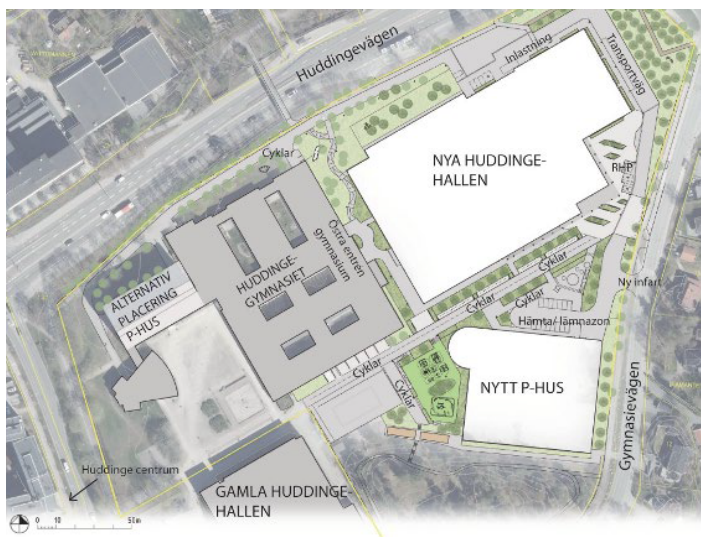


Illustration över möjlig utformning av entréytan till Nya Huddingehallen, Bild: Sweco Architects



Illustrationsplan över hela planområdet inklusive ytor för lek och rekreation, Bild: Sweco Architects

Utemiljön ska främja rörelse och därför anläggs en yta för utegym väster om parkeringshuset. Sittgradänger för tonårshäng och en boulebana anläggs sydväst om utegymmet för att uppmuntra till en blandning av åldersgrupper.



Mellan parkeringshuset och Huddingehallens östra entré anläggs en yta för gruppträning (se detaljerad plan entrétorg i Gestaltningssprogrammet, bilaga 2 sida 9).

Offentlig service

Planförslaget bidrar med en stor grad av tillkommande service genom att möjliggöra uppförandet av en ny modern sim- och idrottsanläggning.

Kommersiell service

Ett kafé bedöms vara möjligt att få till i Nya Huddingehallen i övrigt bedöms ingen kommersiell service att tillkomma i och med detaljplanens genomförande men användningen centrumändamål för byggnaden vid torget möjliggör service om behov uppstår i framtiden.

Arbetsplatser

Detaljplanen bedöms kunna generera cirka 7 nya arbetsplatser, vilket bidrar till att uppfylla kommunens arbetsplatskvot. Detaljplanens genomförande innebär till största del en omplacering av arbetsplatser som redan finns.

Planeringsförutsättningar

Förslaget till detaljplan är i linje med Huddinge översiktsplan 2030 antagen 2014. Detaljplanen har även utgått ifrån kommunens reviderade översiktsplan (Översiktsplan 2050) som godkändes under 2022 men som för närvarande är överklagad, och Utvecklingsplan för centrala Huddinge godkänd 2021, samt Regionala utvecklingsplanen (RUFS 2050)

Planprogram

Detaljplanen har inte föregåtts av något planprogram. Dock pågår arbete med att ta fram ett planprogram parallellt med att detaljplanearbetet pågår som beräknas godkännas samtidigt som detaljplanen antas. Den 31 januari förväntas kommunstyrelsen fatta beslut om att ge planuppdrag för att ta fram ett planprogram för hela gymnasieområdet. Syftet med planprogrammet är att utreda hur en omvandling av hela området kan gå till, som en konkretisering av både översiktsplanens och utvecklingsplanens målsättningar. Då detaljplanen för Gymnasiet 4 går före helhetsgreppet för området är ett av detaljplanens syfte att ta fram en robust och flexibel detaljplan som klarar av att möta olika utvecklingsscenarier. Samverkan behöver ske fortsatt under planprocessen.



Planområde för planprogrammet i inom streckad vit linje och ungefärlig detaljplanegräns inom det skrafferade området.

Kulturmiljö/Kulturmiljövärden

Huddinge kommuns kulturmiljöprogram (2019) har pekat ut kulturhistoriskt värdefulla områden såväl inom som omkring planområdet. Huddinge gymnasium planerades för att inrymma flera funktioner. I skolbyggnaden som skulle inrymma 900 elever fanns fritidsgård och en sim- och sporthall byggdes precis intill. Ett särskilt kontorshus anslöt för skolans administration och kommunens skolstyrelse. En fristående aula uppfördes strax intill.

I den framtagna kulturmiljöutredningen (bilaga 3) beskrivs ytan runt aulan enligt följande: "Aulans unika modernistiska utformning bör fortsatt framträda mot Lännavägen och inte döljas bakom en hög byggnad. Befintliga byggnader har en uttänkt placering i förhållande till varandra varför en zon runt aulan bör lämnas obebyggd för att aulans sydvästfasad ska vara väl synlig från Lännavägen."

Trots att delar av föreslagen bebyggelse hamnar inom det område som pekats ut som rätt bedömer kommunen att det inte påverkar aulans synlighet från Lännavägen, inte minst aulans sydvästfasad som fortsatt kommer vara väl synlig

Inom området finns mycket konst av olika slag. Av störst betydelse för kulturmiljön är miljön runt torget på grund av samhällshistoriska värden. Även aulan vid torget har höga kulturhistoriska värden på grund av dess arkitektoniska värden.

Norr om planområdet finns Centrala Stuvsta med Segersminneområdet. Området visar hur egnahemsområden växt fram nära järnvägen i början av 1900-talet och representerar tidens stadsbyggnadsideal och byggande. Stuvsta centrum med äldre centrumbebyggelse och äldsta stationshus är den bäst bevarade stationsmiljön i Huddinge.



Nya Huddingehallen bedöms således kunna exploateras utan att påverka områdets kulturmiljövärden.

Inga kända fornlämningar finns inom eller intill planområdet.

Social hållbarhet

Planområdet består till stora delar av parkliknande miljö, ytor för spontanidrott, markparkering samt en kontorsbyggnad. Stora delar av planområdet består idag således inte av några vistelseytor. Den gräsbeklädda gräsytan används dock i stor utsträckning av gymnasiet och även ytorna för spontanidrott (både tennisplaner och fotbollsplan) används både av gymnasieskolan samt av allmänheten i stort.

Området består idag enbart av offentliga verksamheter och stora delar kan upplevas som baksidor och uppfattas otrygga delar av dygnet. Huddingevägen är en stor barriär och bidrar även med en bullerpåverkan vilket påverkar vistelsekvaliteterna i området.

I planarbetet behöver hänsyn tas till det sociala perspektivet och alla människor som bor, verkar och rör sig i området. Framför allt barns och ungas perspektiv bedöms viktigt att lyfta fram eftersom barn inte själva kan framföra sina synpunkter på detaljplaneförslaget. Vidare bedöms också både äldre- och funktionshinderperspektivet med flera som viktiga aspekter att hantera inom ramen för detaljplanearbetet, där framför allt tillgänglighet och trygghet är viktiga frågor. Nya Huddingehallen kommer att utgöra en viktig träffpunkt och mötesplats för kommuninvånarna vilket bedöms bidra positivt till den sociala hållbarheten i stort. Att byggnaden har utformats för att vara en tillgänglig byggnad samt att platsen i stort är relativt plan och lättillgänglig bedöms också vara positiva effekter ur ett tillgänglighetsperspektiv. Platsen är väl ansluten till kollektivtrafik och det är enkelt att ta sig till platsen från alla trafikslag. Genom föreslagna förbättringar i både gång- och cykeltrafiken kommer platsen att vara välintegrerad i övrigt gång- och cykelnät.

Området som tas i anspråk är idag till största delen obebyggt och är delvis en bullerutsatt ände av området som saknar naturliga målpunkter och rörelser efter skoltid. Detaljplanens genomförande kommer leda till att fler människor rör sig över större delar av gymnasieområdet och bör således också kunna öka tryggheten för området i stort.

Att detaljplanen säkerställer att kommunen långsiktigt får möjlighet till ändamålsenliga lokaler för både simning och för ett antal olika idrotter och föreningar, bedöms ha stor positiv effekt på bland annat folkhälsan.

En konsekvens av detaljplanen är att stora ytor som idag används både av gymnasieskolan samt allmänheten för umgänge, rekreation och idrott tas i anspråk utan att ersättas. Mindre ytor för spontanidrott tillskapas i anslutning till Nya Huddingehallen men det är förhållandevis små ytor jämfört med de ytor som tas i anspråk. Friytan för gymnasieskolan minskar således på ett påtagligt sätt och även



övriga ytor som exempelvis tennisplaner och en mindre fotbollsplan tas i anspråk utan att ersättas.

Konsekvenserna för barn och unga är således både positiva och negativa genom detaljplanens genomförande. Inom ramen för framtagandet av planprogrammet för hela gymnasieområdet ska barn- och ungas perspektiv utredas vidare med fokus på att säkerställa att tillräckliga ytor för friyta, lek och rekreation skapas, samtidigt som området utvecklas.

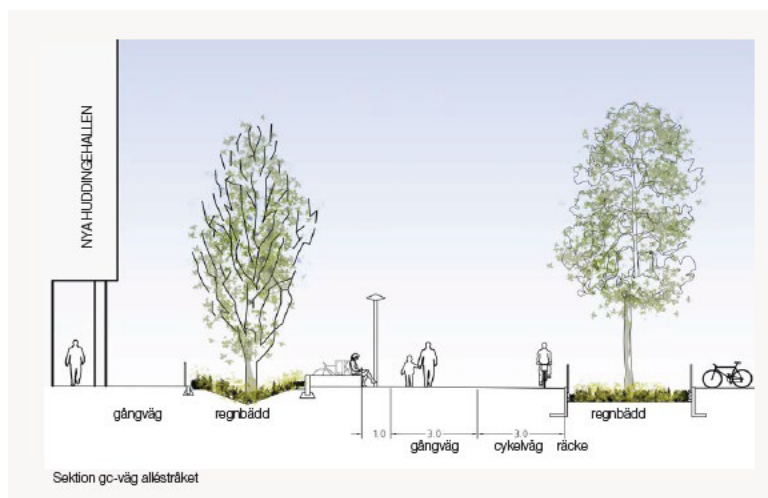
Sammantaget bedömer dock kommunen att konsekvenserna ur ett socialt hållbarhetsperspektiv är rimliga. Det allmänna intresset att få till ändamålsenliga funktioner för sim- och idrott bedöms som stort. Inte minst barn och unga får ändamålsenliga lokaler för simundervisning, lek och rekreation vilket bedöms ha flertalet positiva effekter för folkhälsan. Hur de negativa konsekvenserna kan minimeras kommer utredas vidare under detaljplanearbetet.

Trafik

Gång- och cykeltrafik

Den nya gång- och cykelvägen som byggs utmed den nya hallen genom området via Gymnasievägen innebär att en attraktiv skolväg för gående och cyklande till Huddingegymnasiet skapas genom planområdet.

På längre sikt möjliggör den för vidare sträckning genom Gymnasieområdet och anslutning till Kvarnbergsplan. Den nya hallens lokalisering innebär att kopplingen från gångbron över Huddingevägen och söderut genom planområdet försvinner, dock skapas ett nytt gång- och cykelstråk utmed norra sidan av nya hallen som ansluter till huvudentrén. Sammantaget bedöms planen medföra positiva effekter för cykeltrafiken. Med de nya kopplingarna anses gångtrafiken få positiva konsekvenser av planförslaget.



Sektion som visar på utformningen av tillkommande gång- och cykelväg söder om Nya Huddingehallen. Bild: Wii Landskap



Kollektivtrafik

Planområdet ligger i anslutning till stamnätet för kollektivtrafik som pekas ut i kollektivtrafikplanen. Stamnätet löper längs väg 226 samt Gymnasievägen-Västergårdsvägen. Enligt Riktlinjerna för planering av kollektivtrafiken i Stockholms län är riktvärdet för avstånd till kollektivtrafik 500 meter verkligt gångavstånd och 400 meter fågelvägen, för områden med flerbostadshus. Från planområdet finns busshållplatserna vid Kvarnbergsskolan, Norrgårdsvägen samt Huddinge Gymnasium inom detta avstånd och kollektivtrafikförsörjningen anses därmed god. Det bedöms finnas goda möjligheter för både arbetare och besökare att ta sig till området med kollektivtrafik.

Biltrafik

Detaljplaneförslaget bedöms alstra en ökad trafik till gymnasieområdet motsvarande 900 fordon per dygn, vilket är nästan en fördubbling från dagens trafik till Huddingehallen. Den alstrade trafiken fördelar sig på intilliggande vägar, främst Huddingevägen, Gymnasievägen, Björkängsvägen och Lännavägen.

Sammantaget kan det konstateras att trafiken till området kommer att öka i och med den nya verksamheten, dock bedöms trafiken kunna hanteras kapacitetsmässigt på omgivande vägnät samt i korsningarna. Trafikökningen bedöms inte vara en orimlig konsekvens av detaljplanens genomförande. Detaljplanen möjliggör ett stort allmänt intresse i form av en ny sim- och idrottshall och dessutom är platsen utpekad i kommunens översiktsplan som en plats för kommande omvandling, varför en förväntan och acceptans om att även trafiken kan komma att öka, bör finnas.

Hållbarhet

Solceller, kvalitativa materialval med lång hållbarhet väljs ut med omsorg för att samspela med byggnadens estetiska uttryck. Byggsystem som utformas för en flexibilitet och demonterbarhet.

Målsättningen är att använda resursinventeringen av den tidigare Huddingehallen som ett verktyg i gestaltungsarbetet. Material, idrottsredskap och konst lever vidare i nya Huddingehallen.

Exteriör gestaltning Nya Huddingehallen

Låglutande tak med snedställda solceller och teknisk utrustning som placeras omsorgsfullt för ett levande taklandskap. Takfot med takutsprång som stärker volymspelet mellan de olika hallarna.

Byggnadens högsta punkt är det samlande atriet där flera våningsplan vävs samman till en vistelseplats för besökare, det manifesteras med en om kvällen lysande lanternin.

Ett kvalitativt material som åldras med värdighet och tål att brukas exempelvis



tegel eller annat material i varma toner. Stora fasadytor lättas upp med en indelning vertikalt och horisontellt. Fönster är placerade på väl valda ställen med solavskärmningar.

Horisontella band som upplevs som stora glaspartier och kan vara translucenta mönstrade fasadpartier som lyser i mörker.

Bottenvåningen ska vara aktiverad och öppen där verksamheten tillåter detta.

Glasade ytor, växter och sittgrupper bjuder in besökare och skapar trygga platser runtomkring byggnaden. Bottenvåningen ska ha ett gediget uttryck som ska tåla att brukas. Vissa delar kommer ha inslag av klättrväxter.



Entrén är placerad mot söder för att lösa angöringen till byggnaden och ansluta till parkeringshuset. En tydlig entrésituation med indragna glaspartier visar insidans aktiviteter och rörelser och skapar en stor grad av öppenhet som främjar möten, social samvaro samt bidrar till en tillgänglig och inkluderande miljö. Omhändertagen belysning ger ett tryggt och transparent uttryck. Volymen är tydlig och inbjudande. Grönska och transparens i bottenvåningen ger byggnaden en vänlighet.



Illustration entrésituation. Sweco tillsammans med Wi landskap, Huddinge Kommun och Huddinge Samhällsfastigheter



Illustration. Simhallen sett från Huddingevägen

Förvaltningens synpunkter

Detaljplanen möjliggör byggnation av Nya Huddingehallen, ett projekt som kultur- och fritidsnämnden och förvaltningen i hög grad är involverad i. Förutom ny simhall med en 50-metersbassäng, ska det byggas flera idrottshallar och multisalar som kommer att ge goda möjligheter för ett brett idrottsutövande i alla åldrar, både som medlem i idrottsförening, skolelev och som motionär.

Kultur- och fritidsförvaltningen ställer sig till största delen positiv till detaljplanen för del av Gymnasiet 4, men vill lyfta några synpunkter:

Enligt genomförd parkeringsutredning bedöms parkeringsbehovet att vara 307 platser för att omhänderta behovet som uppkommer av den tillkommande verksamheten. Planbeskrivningen innehåller förslag på två olika parkeringshus: det närmaste till Nya Huddingehallen föreslås få 405 parkeringsplatser, och det västra parkeringshuset föreslås få cirka 300 parkeringsplatser. Förvaltningen vill poängtera vikten av att parkeringslösningar fortsätter utredas. Placering av parkeringsplatser för rörelsehindrade nära entrén är viktigt och, ur perspektivet att vara en attraktiv arbetsgivare, bedöms det också vara viktigt att möjlighet till personalparkering skapas på hallens baksida, enligt förslaget. I övrigt ser förvaltningen, med tanke också på goda kollektivtrafikförbindelser, inget hinder mot att besökare får gå ett par hundra meter från en alternativ primär parkeringslösning i nuvarande höghuset (dvs det föreslagna västra parkeringshuset). Det skulle vara en bättre placering av parkeringen med tanke på närheten till Huddingevägen, där det kan vara mer problematiskt med placering av annan verksamhet, så som bostäder.

Detaljplanens förslag med det större parkeringshuset påverkar möjligheterna för rekreation negativt då ytor som idag används för spontanidrott försvinner, då särskilt Huddingegymnasiets 7-spelsplan och tennisbanorna bakom nuvarande Huddingehallen. Kultur- och fritidsförvaltningen anser att förlusten av en, av



föreningslivet högt nyttjad, fotbollsplan i Sjödalen i så fall snarast bör ersättas av annan i närområdet.

Om det föreslagna parkeringshuset nära Nya Huddingehallen skulle tas bort, bidrar valet till en bättre miljö runt hallen.

I det lokalprogram för Nya Huddingehallen som kultur- och fritidsnämnden tagit beslut om lyfts rörelseglädje som ett nyckelord inne i byggnaden, men även redan utomhus, citat ”Redan i utemiljön kring huset bör det finnas element som uppmuntrar till utforskande lek och rörelse.”

Förvaltningens uppfattning är att den tomma ytan till höger om entrén, där detaljplanen beskriver plats för köbildning och parkering för foodtrucks, bör ses över gällande funktion. Ytan ska hellre kunna användas mer under en vanlig dag, än som föreslagen yta disponibel i samband med matcher med stor publik. Med ytans placering nära entrén ses goda möjlighet för rörelseinspirerande funktioner både på den tomma ytan samt längs med allén.

Enligt detaljplanen ska ett helhetsgrepp för området dock tas inom ramen för det planprogram som pågår parallellt, där det ska utredas hur hela gymnasieområdet kan utvecklas, där även ytor för spontanidrott ska utredas vidare. Här vill förvaltningen framhäva vikten av att förutom ersätta de spontanidrottsytor som försvinner, när parkeringshuset planeras, även planera för ytterligare inspirerande platser och redskap för rörelse på angränsande fastigheter. Förvaltningen ser framåt en tillkommande dialog där konkreta exempel på inspirerande lämpliga spontanidrottyror kan diskuteras.

Utegym som riktar sig till den bredare målgruppen finns redan i både Rådsparken och Sjödalsparken, så förvaltningen vill belysa behovet av idrottsytor för de prioriterade målgrupper som är fysiskt aktiva i lägre grad:

- Flickor är fysiskt aktiva i lägre utsträckning än pojkar, och andelen som rör på sig tillräckligt mycket minskar med åldern.
- Barn, ungdomar och vuxna med funktionsnedsättning är mindre aktiva än personer utan funktionsnedsättning.

Antalet äldre, 65 år och över kommer att öka i Huddinge kommun de närmaste 10 åren, vilket gör att satsningar för främjandet av rörelse anpassat för de äldre också bör prioriteras. Ett utegym anpassat för äldre kan vara ett bra alternativ.

Dessutom föreslår förvaltningen att tilltänkta målgrupper bjuds in till att delta i planering av spontanidrottsytorna. Även att hämta inspiration för nya idéer ifrån andra kommuner, exempelvis Skärholmens puckelbollplan, Alby folkhälsopark och Vasaparkens yogapaviljong.

Förvaltningen ställer sig frågande till den tveksamma formuleringen på sidan 19 i planbeskrivningen ”Ett kafé bedöms vara möjligt att få till i Nya Huddingehallen”. I den beslutade inriktningen för ny simhall, baserat på nämndens lokalprogram, ingår ett kafé, och under projekteringen där förvaltningen deltar, pågår planeringen av detta kafé.



Slutligen vill förvaltningen dessutom påpeka att normen för benämning av storlekar av fotbollsplaner i Huddinge kommun 11-spelsplan; 9-spelsplan; 7-spelsplan, och 5-spelsplan – inte ”sjumannafotbollsplan” så som det benämns i förslaget på detaljplan på sid 17, så det vill förvaltningen att det ändras.

Synpunkter på förslag på gestaltning

Som tidigare nämnts, så vill förvaltningen att det görs tydligare genom gestaltningen utomhus att Nya Huddinge är ett hus för rörelse.

I Gestaltungsprogrammet föreslås flera större glaspartier i fasaden på Nya Huddingehallen, bland annat en tydlig entrésituation med indragna glaspartier som visar insidans aktiviteter och rörelser. Förvaltningen instämmer med att en indragen uppglasad bottenvåning i anslutning till huvudentrén ger öppen inbjudande känsla. Däremot bör utformningen av fasaden ta hänsyn till de som har Nya Huddingehallen som sin arbetsplats, med att inte ha glas från golv till tak för att de ska slippa ha total insyn från passerande.

I idrottshallar och multisalar finns inget lagkrav på dagsljus, ofta kan direkt solljus upplevas störande när man utövar idrott. Med stora fönsterpartier och mycket dagsljusinsläpp finns utmaningar med bländning under vår och höst eftersom solen då står så lågt. Detta bör beaktas vid utformning av fasaden. Funktion bör prioriteras över form. Exempel finns behov i verksamheten av att hänga stora skärmar i idrottsytorna för digital undervisning och för information. Andra nackdelar som ses med stora glaspartier är problematik med konstant inomhustemperatur samt ett större behov av skötsel än vid andra fasadtyper.

Avslutningsvis menar förvaltningen, om gestaltningen bedöms vara av stor vikt, och Nya Huddingehallen förväntas bli en viktig målpunkt och märkesbyggnad och kommer även att fungera som entré till centrala Huddinge, som detaljplanen beskriver, ser vi gärna en färgsättning som motsvarar dessa ambitioner.

Barnrättsperspektivet

Konsekvenserna för barn och unga är både positiva och negativa genom detaljplanens genomförande. Förvaltningen bedömer dock att tillskottet av Nya Huddingehallen överväger de negativa konsekvenserna. Genom detaljplanen skapas förutsättningar inför Nya Huddingehallen – en trygg mötesplats där barn och ungdomars möjlighet till rörelse och idrott ges ett stort utrymme.

Betydelsen av offentlig konst

Enligt kommunens Arkitekturstrategi bör stadsrummen innehålla konstupplevelser och inspirera till lek och kreativitet. Förvaltningen önskar betona vikten av att offentlig konstnärlig gestaltning tar plats i planeringen av nya byggnader. Konst ger identitet och karaktär till platsen, är intresseväckande och kommunikativ. Investeringar i konst bör uppmuntras i varje byggprojekt. Detta gäller särskilt på de offentliga platser där människor kommer röra sig under en stor del av dygnet.



Nuvarande Huddingehallen har idag flera konstverk och installationer som bör bevaras. Förvaltningen ser positivt på att konsten ska omhändertas inom projektet och återbrukas i Nya Huddingehallen, men ser också behov av ny konstnärlig utsmyckning såväl invändigt som i utomhusmiljön.

Hållbarhetsperspektiv

Förvaltningen bedömer att genomförandet kommer leda till att fler människor rör sig över större delar av gymnasieområdet och bör således kunna öka tryggheten för området i stort.

Förvaltningen instämmer med målsättningen i gestaltning av Nya Huddingehallen att använda resursinventeringen av den tidigare Huddingehallen som ett verktyg i gestaltungsarbetet. Det föreslås att material, idrottsredskap och konst lever vidare i nya Huddingehallen. Förvaltningen vill dock belysa att nuvarande Huddingehall ska vara i bruk tills Nya Huddingehallen är invigd, och det är viktigt att processen för återbruk inte påverkar upplevelsen hos besökare i nuvarande Huddingehall.

I Gestaltungsprogrammet föreslås solceller på tak, ett förslag som förvaltningen styrker. Platta tak ger goda förutsättningar för att placering av solceller, för att erhålla lägre driftskostnader och bidra till en bättre miljö genom att egenproducera el från förnyelsebar källa.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Ärendet i sig medför inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Anja Dahlstedt
Kultur- och fritidsdirektör

Karin Djerf
Stabs- och ekonomichef

Bilagor

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Gestaltungsprogram
- Bilaga 3. Kulturmiljöutredning
- Bilaga 4. Parkeringsutredning

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltning, ansvarig planarkitekt