



Handläggare  
Maria Gren  
Maria.Gren@huddinge.se

Natur- och stadsmiljönämnden

## **Planprogram för Björnkulla inom kommundelen Flemingsberg – svar på intern remiss**

### **Förslag till beslut**

1. Natur- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 22 mars 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat ett förslag på planprogram för Björnkulla inom kommundelen Flemingsberg för samråd. Planprogrammet har tagits fram för att utreda förutsättningar och ange vision, mål och utgångspunkter för det fortsatta planarbetet. Björnkulla ska erbjuda en tät men hemtrevlig stadsmiljö och planprogrammet ska ge möjlighet till en blandning av bostäder, arbetsplatser, skolor, service och verksamheter.

Förvaltningen lämnar synpunkter som rör dagvatten, vattenmiljöer och våtmarker, samt förslag på ekologiska kompensationsåtgärder.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat ett förslag på planprogram för Björnkulla inom kommundelen Flemingsberg för samråd. Planprogrammet har tagits fram för att utreda förutsättningar och ange vision, mål och utgångspunkter för det fortsatta planarbetet. Björnkulla ska erbjuda en tät men hemtrevlig stadsmiljö och planprogrammet ska ge möjlighet till en blandning av bostäder, arbetsplatser, skolor, service och verksamheter.

### **Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningen är positiv till att den planerade exploateringen av Björnkulla i hög grad har anpassats till befintliga naturvärden.

Enligt Miljöprogram för Huddinge kommun 2022–2025 ska områden med naturvärdesklass 1 och 2 bevaras och utvecklas, men just Björnkulla är ett av två områden som är undantagna detta. På sida 39 i planprogrammet framgår det att två hektar mark med naturvärdesklass 2 försvinner. Där står det även att ekologisk kompensation och skyddsåtgärder kommer att tas fram för att minska förlusten av

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Miljö- och bygglövsförvaltningen  
141 85 Huddinge

Besök  
Hälsövägen 7  
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se  
www.huddinge.se



naturvärden. Som exempel ges utplacering av nedtagna träd som faunadepåer, att förbättra grodmiljöer och att återskapa eller förstärka sumpskogsmiljöer. De är mycket bra åtgärder. Förvaltningen föreslår ytterligare ekologiska kompensationsåtgärder:

- Införliva det grönområde som i programkartan ligger väster om kvartersmarken och öster om marken avsedd för verksamheter i Flemingsbergsskogens naturreservat. Då får de många rödlistade och fridlysta arterna som finns där ett permanent skydd, samtidigt som kommunen kan utveckla befintliga naturvärden i enlighet med miljöprogrammet.
- Upphäva det befintliga markavvattningsföretaget<sup>1</sup> för att möjliggöra anläggande av våtmarker.
- I närheten av diket i programområdets sydöstra del, skapa våtmarker anpassade för groddjur.
- Avverka granplanteringen vid diket i programområdets sydvästra del för att skapa bättre förutsättningar för groddjur och för att gynna lövträd och blommande växter.
- Se över behovet av skötsel av området runt diket i programområdets sydvästra del.
- Sätta upp holkar för fladdermöss och olika fågelarter.

Under rubriken "vattenmiljö" på sida 40 i planprogrammet bör den första meningen ses över eftersom den är otydlig. Orlången nämns, men det är inte den enda vattenmiljön som bör beaktas. Flera vattendrag och dammar i området har groddjur som påverkas negativt om vattenmiljön försämrats. Vid exploatering behöver därför även vattenmiljön i diken och dammar beaktas. Våtmarker i naturmark ska inte ses som potentiella områden för rening av ökad förorenings- och näringsbelastning till följd av exploatering. Det kan vara acceptabelt i undantagsfall, men inte som regel. Våtmarker kan däremot vara utmärkta för att fördröja vattenflödet och därmed minska flödesbelastningen nedströms. I ren naturmark ska inte våtmarker ses som anläggningar för omhändertagande av dagvatten.

Koloniområdet översvämmas enligt sida 32 i planprogrammet vid 100-årsregn. Det vore olyckligt om odlingar förstörs av återkommande översvämningar. Förvaltningen anser därför att alternativa översvämningsytor bör utredas.

Planprogrammet är en del i en större omvandling av Flemingsbergsområdet. I omvandlingsarbetet bör det tas ett helhetsgrepp om dagvattenhanteringen för att uppnå ett gott resultat.

Tillförseln av näringsämnen och föroreningar till Orlången måste minska för att sjön ska uppnå god ekologisk status och leva upp till EU:s vattendirektiv.

---

<sup>1</sup> Ett markavvattningsföretag är en vattenanläggning som tillkommit i en gemensam insats med flera medverkande. Ordet kan syfta på både själva anläggningen och den samfällighet som ansvarar för anläggningens underhåll. Markavvattningsföretaget i fråga heter "Flemmingsberg-Rödmossen torrlägningsföretag" (sic).



Tillförseln riskerar att öka när naturmark exploateras och hårdgjorda ytor ökar. Det är därför av största vikt att de åtgärder som föreslås i det lokala åtgärdsprogrammet för sjön faktiskt genomförs och att mesta möjliga ansträngning görs för att uppnå tillräcklig reningsgrad. På sida 40 i planprogrammet står det att en ökad förtätning på redan ianspråktaga ytor troligtvis innebär mer genomtänkt och förbättrad dagvattenrening. Kommunen bör säkerställa att så också sker.

Enligt planprogrammet kommer Orlången påverkas negativt om Flemingsbergs våtmarksanläggning inte har kapacitet att ta om hand de dagvattenmängder som uppstår från denna och närliggande planer. Förvaltningen vill understryka vikten av att säkerställa att kapaciteten finns, eftersom det i avrinningsområdet råder brist på alternativa ytor att använda för dagvattenrening. Vidare instämmer förvaltningen i att dagvattenreningen måste prioriteras i det fortsatta detaljplanearbetet.

### Hållbarhet och barnkonventionen

Förvaltningens förslag till beslut innehåller synpunkter utifrån ett ekologiskt hållbarhetsperspektiv. Barnrättsperspektivet finns med i programhandlingarna, i en barnkonsekvensanalys.

### Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson  
Teknisk direktör

Tove Bodin  
Administrativ chef

### Bilagor

- Bilaga 1. Planprogram
- Bilaga 2. Programkarta

### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen