



Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Natur- och stadsmiljönämnden

Detaljplan för Runan 1 med flera inom kommundelen Sjödalen – svar på intern remiss

Förslag till beslut

1. Natur- och stadsmiljönämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 20 februari 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har till natur- och stadsmiljönämnden skickat ett förslag till detaljplan för Runan 1 med flera inom kommundel Sjödalen för samråd. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse av bostäder och verksamheter samt allmän plats för gata, torg och park.

Förvaltningens synpunkter

I samband med byggnation bör dagvattenåtgärder genomföras i enlighet med den lokala åtgärdsplanen för sjön Trehörningen. Kommunen ska enligt planen genomföra flera åtgärder för att reducera mängden fosfor i sjön. Flera av de åtgärder som föreslås i planen har visat sig vara svåra att genomföra. Det vore därför lägligt och ekonomiskt att se över om ytterligare dagvattenrening går att få till inom ramen för denna detaljplan och övriga detaljplaner som påverkar sjön Trehörningen. För förslag på fler potentiella dagvattenåtgärder, se ”utredning av Solfagrädikets avrinningsområde” (2016) som togs fram som en del av den lokala åtgärdsplanen.

Förvaltningen är positiv till att hållmarkskullen undantas exploateringen. Vidare konstaterar förvaltningen att föreslagen detaljplan kommer att leda till utökade drift- och förvaltningsåtaganden då torgytan klassas om till allmän platsmark.

Hållbarhet och barnkonventionen

Förvaltningens förslag till beslut innehåller synpunkter ur flera hållbarhetsperspektiv. Föreslagen detaljplan innehåller ett barnrättsperspektiv.



Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef

Bilagor

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen