



Huddinge

TILLÄGGSYRKANDE

Kommunstyrelsen



Datum: 2024-04-10

Diarienummer: Dnr

Ärende 23 Vidja - förnyat genomförandebeslut för allmänna anläggningar

Förslag till beslut:

Att kommunstyrelsens förvaltning genomför en särskild analys av kostnadsökningarna kopplade till utbyggnaden av allmänna anläggningar samt utifrån resultaten upprättar en strategi för att minska kostnaden vid framtida områdesomvandlingar.

Motivering:

När Socialdemokraterna och deras stödpartier nu tagit över styret över Huddinge kommun, sker den mest dramatiska minskningen av invånarantalet sedan åtminstone 1950 – statistiken från tiden innan 1950 är mer svårtillgänglig. Dessutom är det inte någon marginell förändring utan befolkningen minskar med nästan 600 personer, jämfört med den prognostiserade ökningen om 840 personer.

Med tanke på Huddinge kommuns uttalade mål att vara en av de tre mest populära kommunerna i länet manar utvecklingen till eftertanke och omprövning av den förda politiken.

Ett första och grundläggande ställningstagande är att Huddinge måste planera och bygga de bostäder som faktiskt efterfrågas. Den i särklass största nettoutflyttningen sker till Haninge kommun, där en avgörande faktor är möjligheten för familjer att bosätta sig i småhus – något som det råder brist på i Huddinge. Kommunen måste därför justera sin stadsplaneringspolitik så att en betydande andel av de nya bostäderna utformas som småhus.

För att kommunen ska kunna mäkta med den utveckling och byggnation krävs att ekonomin i projekt som rör omvandlingsområden och nya områden för småhus är långsiktigt hållbar. Kostnaden både för kommunen och för fastighetsägarna måste ned. När vi nu lämnar en förhoppningsvis exceptionell tid av kostnadsökningar bakom oss blir det därför av särskild vikt att kommunkoncernen drar lärdomar av de projekt som genomförts, och framför allt ser hur vi i framtida projekt kan minimera både risker och kostnader när fler småhus möjliggörs.