



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 april 2023

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2022/3108.313

---

## **Planprogram Loviseberg - beslut om planuppdrag**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Kommunen är initiativtagare till planprogrammet och inriktningen är att pröva en utveckling av en ny stadsdel som länkar samman bostadsområdena i Glömsta, Kästa, Myrstugeberget och Tullinge i Botkyrka kommun.

Området i Loviseberg är utpekad för exploatering i både den gällande och nya översiktsplanen. Spårväg Syd planeras att gå igenom Loviseberg. I Sverigeförhandlingen har Huddinge kommun ett bostadsåtagande om 18 500 bostäder till 2035. Inom ramen för detta är Loviseberg ett område som ska utvecklas till en ny hållbar stadsdel som omfattar både bostäder, arbetsplatser, centrum, naturupplevelser och rekreationsmöjligheter.

Planprogrammet ska fokusera på att utreda systemövergripande frågor och föreslå en robust men översiktlig struktur och markanvändning för området. Planprogrammet ska vara flexibelt genom att det ska förmå att möta föränderliga omvärldsförutsättningar och medge att markanvändning och funktioner kan ändras över tid. I programarbetet blir det viktigt att betrakta utvecklingen av området på både kort och lång sikt.

2022 fastställde Trafikverket vägplan för Tvärförbindelse Södertörn. Vägen förläggs i tunnel genom Loviseberg. Kommunen är med och bekostar tunnelläggning av vägen eftersom det möjliggör för en större exploatering av nya bostäder i Loviseberg.

Vissa mindre privata fastigheter finns i närområdet och kommer eventuellt ingå i programområdet. I övrigt äger Huddinge kommun all mark i programområdet.

Det kan inte uteslutas att genomförandet av planprogrammet kan leda till betydande miljöpåverkan. Som en del av programarbetet ska en undersökning om betydande miljöpåverkan tas fram. Det innebär att om planprogrammet bedöms leda till betydande miljöpåverkan kommer en strategisk miljöbedömning att upprättas. Oavsett det görs alltid ett hållbarhetsprogram i arbetet med ett planprogram.

Förvaltningens bedömning är att planprogrammet behöver upprättas för att efterföljande detaljplanering ska bli lämplig utifrån övergripande planeringsfrågor såsom skyfall, trafik, och Spårväg Syd med mera. Inom planprogrammet kommer i



tidigt skede en vision för den nya stadsdelen att tas fram. Visionen kommer sedan vägleda programarbetet som att vara en viktig del av att marknadsföra platsen.

### ***Överläggning***

Björn Gyllensten, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Martin Nigals (SD), Henrik Juhlin (C), Love Bergström (M) och Daniel Dronjak (M).