



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

29 mars 2023

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2022/1788.214

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Huge Bostäder AB respektive Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende projekt Norströms väg i Trångsund

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Den 6 mars 2019 lämnade kommunstyrelsen positivt planbesked för fastigheten Kungen 9 som ägs av Huge Bostäder AB. Huge Bostäder vill möjliggöra för tre nya flerbostadshus inom fastigheten. Det innebär att ett befintligt tvåvåningshus längs med Norströms väg rivs, då det inte är tekniskt möjligt att bebygga med fler våningar. Byggnaden används idag för bostäder, restaurang och seniorverksamhet.

Den 19 juni 2019 lämnade kommunstyrelsen positivt planbesked för fastigheterna Brickan 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, Älvan 2, Springaren 3 och del av Hammartorp 1.1. Fastigheterna Brickan 1–2, 6–7 ägs av syskonen Lundén vilka avser att komplettera bostadsområdet med ca 8 flerbostadshus. Brickan 5 är inte längre aktuell för detaljplaneläggning på initiativ från fastighetsägaren. Brickan 8 och Älvan 2 ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB och avser att utveckla en åtta avdelningsförskola samt ett bostadshus.

Planområdets areal uppgår till ca 5 hektar och består av fastigheterna Brickan 1–2, Brickan 6–8, del av Hammartorp 1:1, Springaren 3 och Älvan 2. Brickan 8 och Älvan 2 ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB, Brickan 1 ägs av Mälarfjärden AB, Brickan 2 och 6 ägs av Joakim Lundén, Brickan 7 ägs av Nike Lundén, Patrik Lundén och Joakim Lundén samt Kungen 9 ägs av Huge Bostäder AB och Springaren 3 och Hammartorp 1:1, ägs av kommunen.

Förslaget innebär att cirka 400 bostäder tillkommer utmed Norströms väg, att två befintliga förskolor ersätts med en större, centrumändamål i bottenvåningar möjliggörs samt att utvecklingen av Norströms väg som stadsgata utreds.

Förslag till intentionsavtal har upprättats med Huge Bostäder AB respektive Huddinge Samhällsfastigheter AB i vilket det bland annat regleras inriktning för ny detaljplan, kommande marköverlåtelse, kostnader för allmänna anläggningar såsom ut-/ombyggnad av gata, gång- och cykelvägar samt del av övergripande anläggningar i anslutning till planområdet.

Projektet kommer utreda möjligheterna att markanvisa kommunens fastighet Springaren 3 för bostäder.



Ett antagande av kommande detaljplan beräknas kunna föreligga under kvartal 1 2025.

Överläggning

Se paragraf 8 i detta protokoll för överläggning.