

Bilaga 5. Hyreskostnad, januari 2023

- Bruksarea (BRA): 13 090 kvm
- Avskrivningstid: 47 år
- Internränta 3,7 %

Inklusive 2,5% vinstmarginal enligt ägardirektiv

Kalkylen baserad helt på kommunens hyresprinciper enligt ramavtal med Huddinge samhällsfastigheter AB

Art	Kostnad tkr
Avskrivning 47 år	12 740
Räntekostnad 3,7%	21 448
Driftkostnad	3 835
Underhållskostnad	3 273
Företagsgemensamma kostnader och risktillägg (enl ramavtal)	942
Total årshyra	42 239
Årshyra/kvm	3227