



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

7 juni 2022

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2020/303.214

Mark- och genomförandeavtal avseende Traversen 3 mellan Huddinge kommun och Aktiebolaget H Forssells Smidesverkstad

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Aktiebolaget H Forssells Smidesverkstad avseende Traversen 3 i kommundelen Länna godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 10 maj 2022.

Sammanfattning

Länna industriområde är beläget i den östra kommundelen, där Norra Länna är en del. En utvidgning av industriområdet pågår dels genom utbyggnad av en befintlig detaljplan från 1991, nedan kallat Norra Länna etapp 1, dels genom framtagande av en ny detaljplan, nedan kallat Norra Länna etapp 2.

Syftet med utbyggnad enligt befintlig detaljplan, Norra Länna etapp 1, är att fastigheter för verksamheter behöver tillgängliggöras på grund av kommande exploatering i Storängens industriområde. Ärendet avser en försäljning av fastigheten Traversen 3 i Norra Länna etapp 1.

Kommunen äger idag fastigheten Traversen 3 och har nu för avsikt att sälja marken. För att reglera genomförandet av detaljplanen och försäljningen av fastigheten har förslag till mark- och genomförandeavtal upprättats mellan kommunen och Aktiebolaget H AB H Forssells smidesverkstad. Fastigheten är 12 477 m² stor och köpeskillingen uppgår till ca 30 miljoner kronor. Enligt detaljplanen är marken planlagd som industri/kontor. Innan fastigheten kan tillträdas av köparen behöver kommunen bygga ut gata och vändplan inom Norra Länna etapp 1 samt iordningställa kvartersmarken genom grovplanering.

Det ekonomiska nettot för försäljning av verksamhetsmark och utbyggnad av Norra Länna etapp 1 bedöms ge ett marginellt överskott för kommunen. När ett nytt förslag på detaljplan tagits fram och markförsäljning har slutförts i kommande etapp 2 förväntas kommunen få ett positivt ekonomiskt resultat för utbyggnaden av hela denna del av Norra Länna industriområde, etapp 1 och 2 sammantaget.



Tillträde till fastigheten Traversen 3 är satt till oktober 2023 då kommunen beräknar ha byggt klart sina anläggningar samt slutfört grovplanering av kvartersmarken, vilket är nödvändigt för att tillträde till fastigheten Traversen 3 och intilliggande fastigheter.

En viktig förutsättning för fastigheterna i Norra Länna etapp 1 är att de måste förhålla sig till begränsningar enligt detaljplan och får inte inkräkta på det intilliggande naturreservatet. I övrigt innehåller avtalet sedvanliga villkor för mark- och genomförandeavtal.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Christian Ottosson (C).