



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

7 juni 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2022/1275.214, KS-2022/1276

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Huge Bostäder AB samt markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och Titania Projektutveckling AB inom kommundelen Vårby

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Huge Bostäder AB rörande fastigheten Drakskeppet 1 med flera inom kommundelen Vårby, godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 10 maj 2022 (KS-2022/1276).
2. Markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och Titania Projektutveckling AB rörande fastigheten Drakskeppet 1 med flera inom kommundelen Vårby, godkänns i enlighet med bilaga 2 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 10 maj 2022 (KS-2022/1275).

Sammanfattning

Huge Bostäder AB och Titania Projektutveckling AB har tillsammans fått positivt planbesked för fastigheten Drakskeppet 1, som ägs av Huge Bostäder, och del av kommunens fastighet Haga 1:108 i kommundelen Vårby. Projektet syftar till att möjliggöra ca 500 nya bostäder samt lokaler längs Solhagavägen och vid Masmotorget. Projektet ligger inom Spårväg syds influensområde. Bostadsbebyggelsen som föreslås är flerfamiljshus av blandad upplåtelseform med inriktningen att huvuddelen av lägenheterna ska upplåtas med bostadsrätt eller äganderätt. Upplåtelseformen inom kommunens mark som direktanvisas kommer enbart att vara bostadsrätt eller äganderätt. En preliminär tidplan är att detaljplanen kan antas under kvartal 4 år 2024. Beskrivning avseende planuppdraget redovisas i ett separat ärende till kommunstyrelsen, KS-2022/972.313.

Med anledning av förslaget planuppdrag har mark- och exploateringssektionen upprättat ett förslag till intentionsavtal mellan kommunen och Huge Bostäder AB samt ett förslag till markanvisningsavtal mellan kommunen och Titania Projektutveckling AB. Avtalen reglerar bland annat inriktning för ny detaljplan, kommande marköverlåtelse och kostnader för allmänna anläggningar.

Kommunen kommer att få intäkter från markförsäljning samt exploateringsersättning för genomförandet av allmänna anläggningar. Kommunens driftkostnader bedöms



öka i liten utsträckning eftersom det redan finns allmän platsmark i området. Projektet bedöms ge ett positivt nettoresultat för kommunen.

Överläggning

Se paragraf 4 i detta protokoll för överläggning.