



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 april 2022

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2019/1426.313

Upphävande av detaljplaner i Vårby med anledning av Tvärförbindelse Södertörn inom kommunal Vårby – beslut om upphävande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Uppdraget till kommunstyrelsen att på Huddinge kommuns vägnar handlägga och besluta om att upphäva detaljplaner enligt 8 § i kommunstyrelsens reglemente (HKF 9200) återkallas när det gäller beslut att upphäva del av detaljplanerna/stadsplanerna enligt punkt 2 nedan.
2. De delar av nedanstående detaljplaner/stadsplaner upphävs, vilka skrafferats på bifogade plankarta benämnd ”Upphävande av detaljplaner i Vårby” (se bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande i detta ärende daterat den 8 oktober 2021):
 - a. stadsplan 0126K-5153 för Haga II (upphävandet avser område A på plankartan),
 - b. stadsplan 0126K-4901 för Delar av Haga och Vårby (upphävandet avser områdena B på plankartan),
 - c. stadsplan 0126K-11061 för kvarteret Rikken, (upphävandet avser område C på plankartan),
 - d. stadsplan 0126K-10587 för Haga VII, (upphävandet avser område D på plankartan),
 - e. stadsplanen 0126K-6125 för Haga och Vårby ((upphävandet avser område E på plankartan), samt
 - f. detaljplanen 0126K-12105 för Gambrinus och Mjödets (upphävandet avser område F på plankartan).
3. Upphävandena inkluderar de till angiven plankarta hörande antagandehandlingarna; se bilagorna 1, 2, 3 och 4 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande i detta ärende daterat den 21 mars 2022.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-31 § 43 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta de detaljplaner som behövs för Tvärförbindelse Södertörn.



Syftet med att upphäva delar av gällande detaljplaner i Vårby är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn. För att Trafikverket ska kunna fastställa vägplanen krävs det att vägplanen inte strider mot gällande detaljplaner. Området som berörs av upphävandet består idag av vägområden, växtlighet, gräsytor, parkmiljö, skog, markparkering och verksamhetsbebyggelse. Fastigheterna ägs till stora delar av Huddinge kommun men även privata fastighetsägare, Stockholms stad och Huga Bostäder berörs. Inom berört område finns utpekade natur-, kultur- eller rekreationsvärden. Det område som föreslås upphävas regleras i gällande detaljplaner som både allmän plats och kvartermark.

De fastigheter som berörs och de detaljplaner som upphävs är (i) del av stadsplanen 0126K-5153 för Haga II, som berör del av fastigheterna Haga 1:108, Drakskeppet 1 och Ormen Långe 1, (ii) del av stadsplanen 0126K-4901 för Delar av Haga och Vårby, som berör del av fastigheterna Haga 1:108, Haga 1:69, Rodret 3, Vårby Gård 1:13, Masmö 1:4, Masmö 1:1, Masmö 1:5, Vårby Gård 1:1, Vårby Gård 1:9, (iii) del av stadsplanen 0126K-11061 för kvarteret Rikken, som berör del av fastigheterna Haga 1:108, Rikken 1 och Rikken 2, (iv) del av stadsplanen 0126K-10587 för Haga VII, som berör del av fastigheterna Haga 1:108, Haga 1:76 och Haga 1:72, (v) del av stadsplanen 0126K-6125 för Haga och Vårby, som berör del av fastigheterna Haga 1:69 och Rodret 3, (vi) del av detaljplanen 0126K-12105 för Gambrinus och Mjödets, som berör del av fastigheterna Haga 1:69, Rodret 3, Haga 1:108, Mjödets 1 och Mjödets 2.

Enligt förvaltningens bedömning är Kommunstyrelsen behörig att fatta beslut i ärendet. Förvaltningen föreslår ändå att beslut fattas av Kommunfullmäktige eftersom det är lämpligt att ärendet beslutas tillsammans med genomförandavtalet för Tvärförbindelse Södertörn.

Upphävandet bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Bedömningen är därför att en strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken (MB) inte behöver göras.