

Uppföljning av Plan för  
samhällsbyggnad och lokalförsörjning  
i Huddinge 2020  
med utblick till 2035

Bilaga 2 till Verksamhetsberättelse  
per 31 december 2020 för  
kommunstyrelsen

# Innehållsförteckning

<b>Projektuppföljning .....</b>	<b>3</b>
<b>Sammanfattande bedömning.....</b>	<b>3</b>
Samhällsbyggnad .....	3
Lokalförsörjning .....	4
<b>Kommunövergripande projekt .....</b>	<b>4</b>
<b>Östra Huddinge .....</b>	<b>5</b>
Trångsund .....	5
Skogås .....	6
Länna .....	7
Vidja-Ågesta .....	8
<b>Mellersta Huddinge .....</b>	<b>9</b>
Sjödalen .....	9
Fullersta .....	11
Snättringe .....	12
Stuvsta .....	13
Högmora .....	14
Gladö-Lissma .....	15
<b>Sydvästra Huddinge .....</b>	<b>16</b>
Glömsta .....	16
Loviseberg .....	17
Flemingsberg .....	18
<b>Nordvästra Huddinge .....</b>	<b>20</b>
Segeltorp .....	20
Kungens kurva .....	21
Vårby .....	22
<b>Ekonomisk redovisning av samhällsbyggnadsprojekt .....</b>	<b>23</b>
Exploateringsprojekt .....	23
Investeringsprojekt .....	24

# Projektuppföljning

I denna uppföljning följs verksamheten upp per den 31 december 2020 från beslutad Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge 2020 med utblick till 2035.

Uppföljningen avser främst avvikelser i tid och ekonomi, men ger också en översiktlig bild av samhällsbyggande och lokalförsörjning som helhet genom en sammanfattande bedömning.

Redovisningen sker utifrån de fyra strategiska planområdena och tillhörande kommundelar enligt nedan. För projekt som enligt Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2020 ska starta under 2020 redovisas om de startat eller inte. För övriga projekt anges om de pågår, är avslutade/inflyttade. För samtliga projekt rapporteras eventuella avvikelser av betydelse. Den ekonomiska redovisningen redovisas samlat i slutet av dokumentet.

Östra	Mellersta	Sydvästra	Nordvästra
<ul style="list-style-type: none"><li>•Vidja-Ågesta</li><li>•Trångsund</li><li>•Skogås</li><li>•Länna</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•Snättringe</li><li>•Stuvsta</li><li>•Fullersta</li><li>•Sjödalen</li><li>•Högmora</li><li>•Gladö-Lissma</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•Flemingsberg</li><li>•Glömsta</li><li>•Loviseberg</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•Vårby</li><li>•Kungens kurva</li><li>•Segeltorp</li></ul>

## Sammanfattande bedömning

### Utgångspunkter för planen

Strategisk inriktning för samhällsbyggande enligt Mål och budget för 2020 och strategiska dokument för samhällsbyggnad har varit utgångspunkt för planen. Det sammanfattas i planen enligt nedan.

Målet är att ha en planberedskap för totalt 20 000 nya bostäder i kommunen som helhet fram till 2030, räknat från 2017. Kommunen har genom Sverigeförhandlingen åtagit sig att bygga 18 500 bostäder i anslutning till Spårväg syd under perioden 2017-2035. Offentligt finansierad service ska byggas ut i takt med befolkningsutvecklingen, vilket innebär att det behövs en god framförhållning i planeringen. Det finns ett långsiktigt mål att arbetsplatskvoten ska vara 1,0 och kommunen arbetar aktivt med att etablera en kontorsarbetsmarknad i Flemingsberg och ta fram ny mark för verksamheter.

När kommunen växer ska det ske på ett ansvarsfullt sätt där utgångspunkten är att kombinera en ekonomisk tillväxt med hållbar utveckling genom till exempel ansvar för och planering i förhållande till klimatpåverkan, ekosystemets ramar och sociala konsekvenser.

Det är också en utgångspunkt att alla nya exploateringsprojekt ska bära sina kostnader och att kostnadsutvecklingen för lokaler för offentligt finansierad service ska dämpas. Att utnyttja lokaler mer effektivt och samutnyttja lokaler är en del av detta. Hälften av alla nya verksamheter ska byggas och drivas av en fristående aktör.

## Vad planen skulle ge för resultat

I planen har det förväntade resultatet beskrivits enligt nedan.

De projekt som föreslås starta under 2020 bidrar till att kommunens mål för en långsiktigt hållbar utveckling uppfylls. När det gäller planen som helhet så finns det i stort sett en god följsamhet mot beslutade mål och riktlinjer, även om det finns vissa brister.

De flesta bostadsprojekt är belägna inom 1 200 meter från en spårstation och nya bostäder planeras i alla kommundelar. Planberedskapen är god, men för att förbättra möjligheterna att nå bostadsbyggnadsmålen behöver projektportföljen kompletteras. Detta kan både öka förutsättningarna för ett högt bostadsbyggande över en lång tid i olika konjunkturer och för att öka variationen i upplåtelseformer. Utbyggnad av parker och lekplatser ökar attraktiviteten i både befintliga och nya områden.

Planering för ett stort antal arbetstillfällen samt planering av ny verksamhetsmark bidrar till att målet om en arbetsplatskvot på 1,0 ska kunna uppnås på sikt.

God tillgänglighet är en förutsättning för att det ska vara attraktivt att bosätta sig i kommunen och för att verksamheter ska vilja etablera sig. Trafikstrategin ger förutsättningar för en utveckling som bidrar till en begränsad klimatpåverkan. Ett antal nya cykelprojekt enligt cykelplanen planeras starta under 2020 och planeringen av Spårväg syd påbörjas. Större infrastrukturprojekt pågår och förutsättningar för genomförande av ett resecentrum med bytespunkt för alla trafikslag i Flemingsberg studeras.

Offentligt finansierad service planeras efter ett tillväxtscenario med en befolkningsutveckling högre än vad som är troligt för kommunen som helhet. Detta gör vi för att en särskilt stark bostadsutvecklingen i enskilda kommundelar inte ska begränsas av brist på samhällsservice. Med få undantag tillgodoses facknämndernas lokalbehovsplaner.

Huddinge kommuns planerade kraftiga tillväxt innebär omfattande investeringar i lokaler och ny infrastruktur, men ger också stora exploateringsvinster på sikt.

Kommunkoncernen har ett omfattande investeringsbehov i lokaler de närmaste åren då de flesta pågående lokalprojekt uppförs av Huddinge samhällsfastigheter AB för kommunal verksamhet. När målsättningen om att hälften av tillkommande lokaler för offentligt finansierad service ska uppföras av fristående aktörer slår igenom avtar kommunens investeringar i lokaler.

Kommunens investeringar i samhällsbyggnadsprojekt ska totalt sett finansieras av exploateringsvinster som uppstår vid försäljning av kommunens mark samt bidrag från exploatörer till utbyggnad av infrastruktur. Detta uppnås över tid även om det är ojämnt fördelat.

Det stora investeringsbehovet i lokaler och de framtunga investeringarna i samhällsbyggnadsprojekten medför en stigande kommunal skuld fram till 2028. Därefter beräknas den kommunala skuldtillväxten kunna plana ut och skulden stabiliseras eller minskar. Skulden bedöms inte överstiga 85 000 kronor per invånare (gällande så kallat skuldtak) under perioden 2020–2035.

## Samlad bedömning av utfallet

### Allmänt

Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2020 redovisade sammanlagt 94 exploateringsprojekt, 79 lokalförsörjningsprojekt, 34 investeringsprojekt samt 2 enskilda detaljplaneprojekt. 24 projekt har startat under 2020. Några projektstarter har senarelagts och ett exploateringsprojekt, Entré Skogås, föreslås avbrytas.

Pågående samhällsbyggnadsprojekt (exploateringsprojekt och investeringsprojekt) är tyvärr ganska ofta försenade. Det finns en bemanning och organisation för att hantera det stora antalet projekt samtidigt som process och styrning utvecklas kontinuerligt. Med det stora antalet projekt och den komplexitet som

många projekt har är det ändå oundvikligt med avvikelser. Förseningarna beror oftast på mer omfattande utredningar än vad som uppskattats, ändrade förutsättningar från exploatören eller för att åtgärder behöver vidtas för att förbättra projektets ekonomiska utfall.

Förutom försening av leveransen av bostäder/arbetsplatser/offentligt finansierade lokaler/allmänna platser innebär förseningarna avvikelser i såväl årets exploateringsresultat som investeringsutgifter.

Förslag till utvecklingsplaner har tagits fram för Flemingsberg, Kungens kurva, Vårby och Sjödalén/Fullersta med fokus på centrala Huddinge.

Arbetsformer har anpassats, men i huvudsak har arbetet kunnat drivas med de restriktioner som pandemin inneburit.

En ny process för lokalförsörjning har införts under 2020. En konsekvens av detta blir att den process som finns för samordning av samhällsbyggnadsprocessen, lokalförsörjningsprocessen och investeringsprocessen behöver ses över.

## Bostäder

I Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2020 bedömdes att i snitt 690 bostäder per år ska färdigställas under 2020-2022. Nuvarande bedömning är att endast i snitt 540 bostäder per år färdigställs under treårsperioden. Detta är baserat på uppföljning per 31 december. Utöver detta tillkommer ett antal bostäder i projekt som avslutats ekonomiskt utan att bostadsbyggandet är fullt genomfört och genom förtätning i villaområdet.

Under året har slutbesked för bygglov lämnats för 248 bostäder. Startbesked har lämnats för 364 bostäder. Detta är långt under den prognos som gjordes för ett år sedan. Bostadsbyggandet är för närvarande på en mycket låg nivå i Huddinge. Flera projekt i planeringsskede har försenats av olika skäl och kommunen har dessvärre svårt att påverka tidpunkt för färdigställande för bostäder i genomförandeskede. Planberedskapen är dock förhållandevis god med mer än 15 000 bostäder i pågående planering. Ytterliga potential finns i de utvecklingsplaner som tas fram. Bostadspriserna går upp och det finns en fortsatt stor efterfrågan på bostäder i Huddinge.

De brister som uppmärksammades i planen kvarstår. Det är fortsatt viktigt att öka attraktiviteten och skapa en projektportfölj som har förutsättningar för ett högt bostadsbyggande i olika konjunkturer. Konkurrensen är stor i länet och kommunen behöver därför också både stärka varumärkesarbete och fortsätta förbättra processer för att attrahera boende och exploatörer.

## Arbetsplatser

Planeringen av utveckling av Flemingsbergsdalen har genomförts som planerat med i huvudsak oförändrade övergripande förutsättningar.

För utveckling av verksamhetsmark har stort fokus legat på att ha kontroll över de ekonomiska konsekvenserna. Det har lett till att Projektet Entré Skogås föreslås avbrytas. Inom ramen för utvecklingsplan för Skogås och Trångsund kommer att studeras vilka värden som kan tillföras platsen genom till exempel ändrad användning inom och i anslutning till det berörda området.

## Infrastruktur

Utbyggnad av gång- och cykelvägar enligt planen har i huvudsak genomförts som planerat.

Kommunen har deltagit aktivt i planeringen på olika nivåer för statlig och regional infrastruktur. I tidiga skeden har kommunen deltagit i trafikverkets åtgärdsvalsstudier och flera avsiktsförklaringar har tecknats under året för att reglera ansvar för hur åtgärder ska genomföras.

En överenskommelse om förskottering har möjliggjort tidigareläggning av planering av Spårväg syd med Region Stockholm som huvudman. Kommunen har deltagit aktivt i arbetet.

#### Offentligt finansierade verksamheter/lokaler

Arbetet med pågående lokalprojekt har i huvudsak genomförts som planerat, men med vissa förseningar. De flesta förseningarna har uppstått bland projekt i planeringsskede där lokalprojektet är beroende av ny detaljplan.

För att få en god planeringsberedskap har planeringen i tidiga skeden utgått från ett tillväxtscenario, det vill säga en befolkningsutveckling som är snabbare än trolig utveckling. Inför beslut om genomförande ska behovet bedömas utifrån befolkningsprognosen, det vill säga trolig utveckling.

I samband med beslut om planen gavs ett uppdrag om fortsatt utredning av skolor i mellersta Huddinge. Det resulterade i beslut om att verksamheten i Östra Balingsnäs grundskola ska bedrivas av en fristående aktör. Det är nu en förutsättning för det projektet, som är under uppstart.

Under året har beslut fattats att verksamheten i Bildhuggaren, såväl särskilt boende för äldre som förskola ska drivas av fristående aktör. Det innebär också att Huddinge Samhällsfastigheter har fått i uppdrag att sälja fastigheten.

#### *Ekonomiska konsekvenser samhällsbyggnad*

Förseningar i projekt har inneburit stora avvikelser från årets budget, vilka redovisas under avsnittet Ekonomiska konsekvenser.

Ur ett långsiktigt perspektiv bedöms inga förutsättningar ha förändrats som påverkar ekonomiska utfallet som helhet i större utsträckning. Någon uppföljning av den långsiktiga prognosen har dock inte gjorts i detta skede.

Förvaltningen har arbetat med flera utvecklingsåtaganden i syfte att stärka den ekonomiska styrningen och ta fram säkrare prognoser i olika skeden för att därmed också identifiera risker i ett tidigt skede.

## Kommunövergripande projekt

I detta avsnitt redovisas projekt som antingen sträcker sig över flera kommuner eller som ännu inte funnits behov av lokalisering i ett specifikt område.

#### *Kommentar samhällsbyggnad*

Huddinge har startat ett internt planeringsprojekt för Spårväg syd och deltar i samverkansprojektet tillsammans med Region Stockholm och Stockholms stad. Under 2020 har mycket tid lagts på planering av projektet, varför endast en mindre del av avsatt förskottering hittills förbrukat. 2021 kommer dock att innebära att ett mycket intensivt utredningsarbete genomförs.

Reinvestering i gator, gång- och cykelvägar, belysning, broar och tunnlar har genomförts i ett antal kommuner. Investeringar har också genomförts i förbättrad belysning och andra trygghetsskapande åtgärder i utemiljöer i ett flertal områden.

12,5 hektar våtmark har återskapats/restaurerats i Flemingsbergsskogen i syfte att fördröja avvattning. Kemisk fällning av fosfor har genomförts i Trehörningen.

# Östra Huddinge

## Trångsund

Trångsund	
Samhällsbyggnadsprojekt	Status
Hammartorp 1:1	Pågår
Sändaren 2	Pågår
Sjöängen etapp 2	Pågår
Utvecklingsplan Skogås - Trångsund	Pågår
Nytorp 4:7 LSS-boende Detaljplan	Startat
Investeringsprojekt	
Printzparken, lekplats	Startat
Lokalförsörjningsprojekt	
Edboskolan verksamhetsanpassning	Pågår
Stortorp ombyggnad Hus C	Utgår
Mötesplats unga Trångsund	Pågår
Trångsundskolan verksamhetsanpassning	Pågår
Löparspår Trångsund utredning	Pågår
Stortorp ombyggnad (utökning platser hus B)	Utgår
Nytorp 4:7 LSS-boende lokalprojekt	Startat
Sjöängen etapp 2 Förskola	Pågår

### *Kommentar samhällsbyggnad*

De samhällsbyggnadsprojekt som skulle påbörjas 2020 har startat.

Det har inte funnits förutsättningar hos Tyresö att påbörja den gemensamma utredningen om gång- och cykelkoppling över Drevviken. Utgångspunkten är nu att denna utredning ska påbörjas under 2021 och båda parter har budgeterat för det.

### *Avvikelser/kommentarer lokalförsörjningsprojekt*

Löparspår i Trångsund avses genomföras under 2021

Ombyggnader i Stortorp är inte aktuella.

# Skogås

Skogås	
Samhällsbyggnadsprojekt	Status
Entré Skogås	Avslutas
Låset 1. Skogås	Pågår
Balken	Pågår
Utvecklingsplan Skogås – Trångsund	Pågår
Lamellen 1,2	Startat
Investeringsprojekt	
Matteparken/Sjötorpsparken	Pågår
Härbreparken	Pågår
Grönsläpp etapp 3 (Skogås/Länna)	Startat
Lokalförsörjningsprojekt	
Låset 1. Skogås Förskola	Pågår
Skogås Centrum – utredning	Pågår
Sjötorpsskolan verksamhetsanpassning	Pågår
Entré Skogås 11-spelsplan	Klar
Vandringsled Österhagen – Mörtvik	Pågår

## Avvikelser samhällsbyggnad

De samhällsbyggnadsprojekt som skulle påbörjas 2020 har startat.

Projektet Entré Skogås föreslås avslutas med anledning av risk för stora ekonomiska underskott. Detta beskrivs närmare i tjänsteutlåtandet för Verksamhetsberättelse för 2020 för kommunstyrelsen.

Låset 1 har försenats på grund av utredningar avseende sulfidberg. Beslut om antagande av detaljplan och genomförande av projektet planeras till våren 2021.

## Avvikelser/kommentarer lokalförsörjning

Förskolan i Låset är beroende av ny detaljplan och är därmed försenad. Behovet ligger längre fram än vad som tidigare bedömts.



## Länna

Länna	
Samhällsbyggnadsprojekt	Status
Västra Länna	Pågår
Österhagen (Länna 4:7 m.fl.)	Pågår
Norra Länna Industriområde	Pågår
Gräsvreten 1:1	Pågår
Brudborsten 7 m.fl.	Pågår
Trucken 2 m.fl.	Pågår
Investeringsprojekt	
Gång- och cykelväg Nordostpassagen	Pågår
Lokalförsörjningsprojekt	
Österhagen (Länna 4:7 m.fl.) LSS	Pågår
Österhagen Förskola (Privat)	Pågår
Österhagen Särskilda boenden för äldre	Pågår
Enskild Detaljplan	
Svarven 11	Pågår

### Avvikelser samhällsbyggnad

Den första etappen av Norra Länna är något försenad. För resterande del pågår diskussioner om omfattning och hur projektet ska kunna drivas vidare som ett kostnadseffektivt projekt som tillför så mycket ny verksamhetsmark som möjligt.

För Brudborsten pågår diskussioner med exploatör, vilket försenat projektet.

Österhagen har försenats bland annat på grund av utökad utredning om sulfidberg.

Gräsvreten 1:1 har försenats för att undersöka olika alternativ för masshantering för att förbättra projektets ekonomiska utfall.

Gång och cykelväg Nordostpassagen har försenats på grund av tillkommande utredningar.

### Avvikelser lokalförsörjning

Lokalprojekten i Österhagen är försenade med anledning av samhällsbyggnadsprojektets försening.

## Vidja-Ågesta

Vidja-Ågesta	
Samhällsbyggnadsprojekt	Status
Vidja etapp 2	Pågår
Vidja etapp 1	Pågår
Investeringsprojekt	
Vidjavägen	Pågår
Gång- och cykelväg Bonäsvägen, Vidjav-Linatorpsv	Pågår

### Avvikelser samhällsbyggnad

Vidjavägen är försenad på grund av nya projektförutsättningar. Mer kostnadseffektiva lösningar studeras.

Gång- och cykelväg Bonäsvägen, Vidjavägen – Linatorpsvägen är försenad med anledning av inventeringar som ska genomföras under sommaren 2021.

# Mellersta Huddinge

## Sjödalen

Sjödalen	
Samhällsbyggnadsprojekt	Status
Brandstegen	Pågår
Klockarbacken 7	Pågår
Öster om ängsnässkolan, Hörningsnäs 1:1	Pågår
Fabriken/Förrådet	Pågår
Tomtbergaskolan Ombyggnad	Pågår
Sjödalsbacken Huddinge Centrum	Pågår
Fjället 160 Förskola	Pågår
Aspen	Pågår
Runan 1 Kvarnbergsplan	Pågår
Solgård 2:22 skola	Paus
Hängbjörken, Asken inkl. förskola	Pågår
Östra Balingsnäs skola	Ej startat
Storängen et 4 (Hantverket, Tonfischen, Verkstaden m.fl.)	Startat
Investeringsprojekt	
Sjödalsvägen vid Huddinge centrum	Pågår
Sjödalsparken	Pågår
Lokalförsörjningsprojekt	
Brandstegen (Sjödalen) Förskola (Privat)	Pågår
Tomtbergaskolan Ombyggnad	Pågår
Fjället 160 Balingsnäs Förskola	Pågår
Sjödalsbacken Huddinge C LSS	Pågår
Öster om ängsnässkolan, Hörningsnäs 1:1 Förskola	Klar
Solgård 2:22 skola (Privat)	Paus
Runan 1 Kvarnbergsplan – Förskola	Ej aktuellt
Ängsnässkolan skolgårdsupprustning	Pågår
Aspen Palmen	Pågår
Bibliotek Sjödalen utredning	Pågår
Fabriken /Förrådet LSS	Pågår
Östra Balingsnäs skola	Startat
Sjödalsbacken Huddinge Centrum Förskola (Privat)	Pågår

### Avvikelser/kommentarer samhällsbyggnad

Av de nya projekten så har Storängen 4 startat. För Östra Balingsnäs skola görs en förnyad prövning av lokaliseringen, varför projektet ännu inte startat formellt.

Efter stora förseningar i utbyggnaden av gator inom projektet Brandstegen drivs projektet nu enligt den nya tidplanen.

Återstående arbeten inom projektet Öster om Ängsnässkolan/Hörningsnäs 1:1 – en gång- och cykelbana – samordnades av ombyggnad av skolgården och är nu utbyggd.

Fabriken/Förrådet har försenats med anledning av omfattande diskussioner om kostnadsfördelning mellan kommunen och exploatören.

Runan har försenats på grund av diskussion om hantering av dagligvarubutik under byggtid och i ny byggnad.

Solgård 2:22: Inget arbete bedrivs, eftersom elevplatser inte bedöms behövas förrän 2030.

Sjödalsbacken är försenad på grund av kompletterande utredningar i sent skede och diskussion om gestaltning.

Sjödalsparken är försenad på grund av ledningsomläggning.

Sjödalsvägen – delen in mot centrum, har senarelagts på grund av kompletterande utredningar.

Aspen är försenad till följd av mer omfattande utredningar än beräknat, framför allt gällande dagvattenhantering. Utredningarna utförs av Stockholm Vatten.

Lokalisering av lekplats i Balingsnäs har utretts. Cykelparkering har iordningställts i anslutning till Huddinge station. Utredning om nytt kommunhus har ännu två alternativa förslag till lokalisering och något samhällsbyggnadsprojekt har därför ännu inte inletts.

#### *Avvikelser/kommentar lokalförsörjning*

Aspen Palmen är försenat till följd av förseningar i samhällsbyggnadsprojektet. Behovet bedöms dock inte uppstå förrän detaljplanen är klar.

Tomtbergaskolans tillbyggnad är försenad med ett år och inflyttning beräknas ske under senare delen av höstterminen 2022.

Kommunhusutredningen har resulterat i två förslag på lokalisering. Fördjupad analys behövs innan ett definitivt beslut kan tas.

Kultur- och fritidsnämnden har fattat ett inriktningsbeslut med begäran att kommunstyrelsen ska besluta om inriktning för dimensionering samt utreda placering av en ny simhall i centrala Huddinge eller Flemingsberg.

Samhällsbyggnadsprojektet Runan innehåller ingen förskola. Lokalprojektet har därför avbrutits. Behovet tillgodoses på annat sätt.

I projektet Fabriken/Förrådet planeras för en förskola, vilket saknas i redovisningen.

LSS-boende och förskola i Sjödalsbacken är beroende av den försenade detaljplanen.

För ny grundskola i Östra Balingsnäs har beslutats att verksamheten ska drivas av fristående aktör. Projektet är under uppstart och drivs nu med den inriktningen.

## Fullersta

Fullersta	
Samhällsbyggnadsprojekt	Status
Vårdkasen	Pågår
Rosenhill	Pågår
Rosenhill 1:12 skola	Pågår
Tingshuset	Pågår
Udden 8 m.fl.	Pågår
Lokalförsörjningsprojekt	
Ungdomsverksamhet Fullersta Bio	Pågår
Tingshuset Förskola (Privat)	Pågår
Rosenhill Förskola (Privat)	Utgår
Lokaler för kommunens utförarenhet	Startat

### *Avvikelser/kommentarer samhällsbyggnad*

Upprustning av Fullerstaparken avvaktar diskussioner om den byggnad där Röda korset har lokaler ska bevaras eller inte.

Rosenhill har getts en ny inriktning och projektet har en betydligt mindre omfattning än tidigare. Omtaget har inneburit försening.

Tingshuset var försenat på grund av svårigheter med skyfallshantering, men frågorna har lösts och projektet drivs nu enligt justerad tidplan.

### *Avvikelser lokalförsörjning*

En ansökan om att förklara Fullersta bio som byggnadsminne har lämnats in till länsstyrelsen vilket försenar projektet. Utredning av behov av lokaler för ungdomsverksamhet i norra delen av kommunen pågår.

Förskolan i Rosenhill har utgått i och med att samhällsbyggnadsprojektet getts ny inriktning.

## Snättringe

Snättringe	
<b>Samhällsbyggnadsprojekt</b>	<b>Status</b>
Stuvsta C vid Häradsvägen (Odin)	Pågår
Mjölner inkl. trygghetsboende	Pågår
Utsälje 1:48-1:53	Pågår
Skolan 2	Pågår
Bildhuggaren 1 särskilt boende för äldre inkl. förskola	Pågår
Utsäljeskolan Utbyggnad	Pågår
<b>Investeringsprojekt</b>	
Gång- och cykelväg Stambanevägen etapp 1	Pågår
Häradsvägen upprustning	Pågår
Rosendalsparken	Pågår
Gångbana Gamla Stockholmsv. till Fullerstakvarnsv.	Startat
Gång- och cykelväg Stambanevägen etapp 2	Startat
<b>Lokalförsörjningsprojekt</b>	
Utsäljeskolan Utbyggnad - Lokalförsörjning	Pågår
Bildhuggaren 1 – Särskilt boende för äldre	Pågår
Bildhuggaren 1 - Förskola	Pågår
Snättringeskolan skolgårdsupprustning	Klar
Snättringeskolan Idrottsplats	Pågår
Utsälje 1:48-1:53 Förskola (Privat)	Pågår

### *Avvikelser/kommentarer samhällsbyggnad*

De projekt som skulle påbörjas under 2020 har startat.

Projektet Odin försenas av kompletterande utredningar och omfattande diskussioner med exploatören.

Planeringen av Utsäljeskolan har varit försenad på grund av överklagande av detaljplanen. Detaljplanen har nu vunnit laga kraft och projektet är i genomförandeskede.

Cykelparkering vid Stuvsta är ännu inte genomförd.

### *Avvikelser lokalförsörjning*

Utsäljeskolan har varit försenad på grund av att detaljplanen inte vunnit laga kraft, men är nu i genomförandeskede.

Konstgräs på Snättringeskolans Idrottsplats är försenad. Anläggande av konstgräsplan måste invänta Stockholm Vattens åtgärder. Åtgärderna bedöms kunna genomföras 2022.

Byggnationen i Bildhuggaren följer tidplanen. Inriktningen har varit att förskola och äldreboende skulle vara kommunal. Beslut har fattats att verksamheten ska vara privat och Huddinge Samhällsfastigheter förbereder en uthyrning och försäljning av fastigheten.

## Stuvsta

Stuvsta	
<b>Samhällsbyggnadsprojekt</b>	<b>Status</b>
Vargen 14	Pågår
Kungsklippeskolan 2	Pågår
Lotusen 3	Startat
<b>Investeringsprojekt</b>	
Myrparken	Pågår
Kräpplaparken	Startat
<b>Lokalförsörjningsprojekt</b>	
Kungsklippeskolan 2	Pågår
Solfagraskolan	Pågår
Stensängsskolan kapacitetsökning	Pågår

### *Avvikelser/kommentarer samhällsbyggnadsprojekt*

Projekt som skulle påbörjas 2020 har startat.

Myrparken är utbyggd och har tagits i bruk.

Kungsklippeskolan avvaktar beslut om lokalprojektets innehåll och detaljplanearbetet är vilande.

Befintlig bebyggelse inom projektet Vargen 14 har rivits och exploatören planerar för byggstart efter sommaren 2021.

### *Avvikelser lokalförsörjningsprojekt*

Innehåll och omfattning av utbyggnad av Kungsklippeskolan utreds.

Planering av Solfagraskolan är försenad på grund av diskussion om vägval i projektet.

## Högmora

Högmora	
Samhällsbyggnadsprojekt	Status
Högmora, etapp 1	Pågår
Högmora, etapp 2	Pågår
Lokalförsörjningsprojekt	
Högmora, etapp 2 Förskola	Pågår
Mellansjö Förskola	Pågår

### *Avvikelser samhällsbyggnad*

-

### *Avvikelser/kommentar lokalförsörjning*

Anbudsförfarande har genomförts för förskolan i Mellansjö och avtal har tecknats med en exploatör.



## Gladö-Lissma

Gladö-Lissma	
Samhällsbyggnadsprojekt	Status
Gladö Kvarn Förtätning	Pågår
Gladö industriområde utvidgning	Startat
Gladö kvarn Förskola (reservatsändring)	Startar ej 2020
Lokalförsörjningsprojekt	
Sundby Stall	Pågår
Sundby ridstigar	Pågår

### Avvikelser samhällsbyggnad

Utredningar har genomförts för förutsättningar att driva ett projekt för förskola vid Gladö kvarn. Projektstart avvaktar ny bedömning av behov av förskola i Gladö.

### Avvikelser lokalförsörjning

Sundby stall är försenat och har fått en utökad budget.

## Glömsta

Glömsta	
Samhällsbyggnadsprojekt	Status
Vistaberg: Talldalen	Pågår
Vistaberg 1:16 förskola	Pågår
Norr om Vistavägen	Pågår
Vista Skogshöjd (3:61, 3:67 m.fl.)	Pågår
Glömstahallen, kv Basketbollen 1-2, (f.d. Glömsta 4:17)	Pågår
Stensättningen 5	Pågår
Lövstastigen	Pågår
Investeringsprojekt	
Glömsta lekplats	Startat
Lokalförsörjningsprojekt	
Vista Skogshöjd (3:61, 3:67 m.fl.) Förskola (Privat)	Pågår
Lövstastigen förskola	Pågår
Glömstahallen, Basketbollen 1-2, (Glömsta 4:17) Idrott	Klar
Glömsta 2:60 skola	Klar

### *Avvikelser/kommentarer samhällsbyggnad*

Det projekt som skulle påbörjas under 2020 har startat.

Vista Skogshöjd är försenat på grund av många faktorer, exempelvis utmanande terräng, sulfidberg och förekomst av höga naturvärden.

Idrottshallen i projektet Glömstahallen är utbyggd, men utbyggnad av gång- och cykelbana är försenad på grund av oklara förutsättningar för anslutning mot Trafikverkets gång- och cykelväg längs Glömstavägen. Trafikverkets projekt är försenat.

### *Avvikelser lokalförsörjning*

Förskola i Vista Skogshöjd är försenad med anledning av samhällsbyggnadsprojektets försening.

## Loviseberg

Loviseberg		
Samhällsbyggnadsprojekt	Status	Karta
Utvecklingsplan Loviseberg / Glömsta	Ej startat	
Lokalförsörjningsprojekt		
Genomgångsbostäder (Glömsta 1:96) (GAF)	Klart	

### *Avvikelser/kommentarer samhällsbyggnad*

Start av utvecklingsplan Loviseberg/Glömsta kommer att ske under 2021. Projektet samordnas med behov av samplanering inom Spårväg syd.

# Flemingsberg

Flemingsberg	
Samhällsbyggnadsprojekt	Status
Medicinaren 5, Operationslokaler	Pågår
Embryot 1	Pågår
Beachvolleyanläggning Flemingsberg	Paus
Grantorp 5:3 Hälsovägen	Pågår
Generatoren 2 Hörntomten	Pågår
Visättravallen 2 (förskola)	Pågår
Stallet 3	Paus
Grantorp 2:32 m.fl.	Pågår
Planprogram Visättra	Startat
Planprogram Björnkulla	Pågår
Planprogram Flemingsbergsdalen	Pågår
Medicinaren 5 (Ronald McD)	Pågår
Flemingsbergsdalen, del av Regulatorn 1 m.fl. (Norra tomten)	Startat
Flemingsbergsdalen, del av Generatoren 2 m.fl. (Stadscentrum)	Startat
Flemingsbergsdalen, del av Visättra 1:1 (nytt rättscentrum)	Ej startat
Flemingsbergsdalen, del av Generatoren 2 och 3 (södra entrén)	Startat
Medicinaren 19 (Novum)	Startat
Investeringsprojekt	
Trafikplats Högsolan	Pågår
Gula gången	Pågår
Kästadalsparken	Pågår
Gång- och cykelväg Alfred Nobels allé sträcka 7	Pågår
Hiss Flemingsberg / Södertörns Högskola	Pågår
Gång- och cykelväg Björnkullavägen sträcka 5C	Startat
Bro i Flemingsbergsledens förlängning	Startat
Lokalförsörjningsprojekt	
Grantorp 5:3 (Hälsovägen) Förskola	Pågår
Planprogram Björnkulla Förskola	Pågår
Visättravallen 2 Förskola	Pågår
Program Björnkulla Skola	Pågår
Stallet 3 Förskola (Privat)	Paus
Genomgångsbostäder (Kästa) (GAF)	Klar
Annerstaskolan bollplan	Klar
Stallet 3 LSS	Paus
Bio City 1 (Tech for Health och NEO) Gymnasium	Klart
IFO Socialjouren större lokal	Pågår
Ombyggnad Gruppboheter	Startat

### *Avvikelser/kommentarer samhällsbyggnad*

Flemingsbergsdalen, del av Visättra 1:1 (nytt rättscentrum) har inte startat, eftersom förutsättningarna varit oklara. Övriga projekt som skulle påbörjas 2020 har startat.

Utbyggnad av allmän plats inom projekt Medicinaren 5, Operationslokaler avvaktar Region Stockholms arbete med fastighetsutvecklingsplan för sjukhusområdet.

För beachvolleyanläggningen diskuteras en ny lokalisering som inte kräver någon ny detaljplan. I avvaktan på avtal med aktören och bygglov har samhällsbyggnadsprojektet pausats.

Grantorp 5:3 Hälsovägen är kraftigt försenat på grund av Stockholm Vattens försenade projektering. Under 2020 har ett anbudsförfarande genomförts för den del som ej hade en exploatör.

Generatoren 2 har försenats av ändrade förutsättningar från exploatören, omfattande diskussioner om gestaltning samt behov av samordning med intilliggande projekt.

Trafikplats Högsolan är försenad med anledning av diskussioner om finansiering av merkostnader och behov av omprojektering.

Tidplan för Hiss Flemingsberg/Södertörns högskola samordnas med projektet Grantorp 2.32 m.fl. och är därför försenat.

Gång- och cykelväg Alfred Nobels allé sträcka 7 har försenats av mer omfattande projektering än beräknat.

### *Avvikelser lokalförsörjning*

Lokaler inom samhällsbyggnadsprojekt i planeringsskede är försenade i motsvarande mån som samhällsbyggnadsprojekten.

Kultur- och fritidsnämnden har fattat ett inriktningsbeslut med begäran att kommunstyrelsen ska besluta om inriktning för dimensionering samt utreda placering av en ny simhall i centrala Huddinge eller Flemingsberg.

En utredning har gjorts för att se över möjligheterna att koncentrera kultur- och fritidsförvaltningens verksamheter till Fleminghallen. Efter oenighet med hyresvärden har hyresnämnden avgjort ärendet till kommunens nackdel. Inga verksamheter kommer att flytta till Fleminghallen och projektet avslutas därför.

## Segeltorp

Segeltorp	
Samhällsbyggnadsprojekt	Status
Jakobslund 2:3	Pågår
Smista Park inom befintliga detaljplaneprogram	Pågår
Gulspårven 4	Pågår
Segeltorps C, Lövdungen 2	Pågår
Kråkvik 2:2 (Långsjöskolan)	Pågår
Detaljplanprogram Segeltorp C (Gläntan 3 m.fl.)	Pågår
Investeringsprojekt	
Gång- och cykelväg Gamla Södertäljevägen sträcka 19	Startat
Gång- och cykelväg Dialogg.-Mickelbergsv. Sträcka 17	Pågår
Gång- och cykelväg Smistavägen Sträcka 31	Pågår
Gång- och cykelväg Smista Allé / Häradsvägen sträcka 20	Startat
Lokalförsörjningsprojekt	
Kråkvik 2:2 (Långsjöskolan) Skola	Pågår
Gulspårven 4 Förskola (Privat)	Pågår
Enskild Detaljplan	
Bergskammen 46	Pågår

### Avvikelser/kommentarer samhällsbyggnad

De projekt som skulle påbörjas 2020 har startat.

Segeltorps C, Lövdungen är försenad på grund av tillkommande behov av utredningar avseende sulfidberg och föroreningar.

Detaljplaneprogram för Segeltorp C är försenad på grund av diskussioner med fastighetsägarna om hur projektet ska drivas och finansieras.

Gång- och cykelväg – Mickelsbergsv Sträcka 17 – är försenad eftersom olika alternativ behöver studeras med hänsyn till befintlig vattenledning.

### Avvikelser lokalförsörjning

Uppförande av en förskola inom Gulspårven bedöms inte aktuell nu, eftersom det bedöms att det inte finns behov i närtid.

## Kungens kurva

Kungens kurva	
Samhällsbyggnadsprojekt	Status
Kurvan 2 etapp 2	Pågår
Diametern 2 Detaljplaneprogram (KF)	Pågår
Segmentet 1 (etapp II) K-rauta	Pågår
Cirkeln 2	Pågår
Statoil Del av Kungens kurva 1:1	Pågår
Altartorpet 22 (Brostaden)	Pågår
Diametern (KF) Detaljplan 1	Startat
Investeringsprojekt	
Förbifart Stockholm	Pågår
Tangentvägen	Pågår
Orangea aktivitetsstråket	Pågår
Gång- och cykelväg Sadelmakarbron – Månskärsv	Startat
Gång- och cykelväg Skärholmsvägen delsträcka 15	Pågår
Gång- och cykelväg Kungens kurvaleden delsträcka 15	Startat
Lokalförsörjningsprojekt	
Diametern 2 (KF) Förskola	Pågår
Diameter 2 (KF) Idrott	Pågår
Diametern 2 (KF) Kultur	Pågår
Diametern 2 (KF) Särskilt boende för äldre	Pågår
Diametern 2 (KF) LSS	Pågår

### Avvikelser/kommentarer samhällsbyggnad

De projekt som skulle påbörjas under 2020 har startat.

Orangea aktivitetsstråket ska samordnas med utbyggnad av cykelbana och försenas därför.

Tangentvägen är kraftigt försenad på grund av tillstånd för dagvattenanläggningar ännu saknas.

### Avvikelser lokalförsörjning

-

## Vårby

Vårby	
Samhällsbyggnadsprojekt	Status
Vårby Gård; Östra vårberget	Pågår
Vårby Haga (Solhagaparken)	Pågår
Program Vårby udde (Spendrups)	Pågår
Vårby Udde Dp1	Pågår
Investeringsprojekt	
Vårby strandpark	Pågår
Lokalförsörjningsprojekt	
Vårby ny skola	Paus
LSS Gruppbostad 6 bostäder Ombyggnad Vårby Allé	Pågår
Ängsgården 7 (Mogårdsv) LSS gruppboende	Pågår
Vårby Udde (Gambrinus 2 m.fl.) LSS	Pågår
Vårby Udde (Gambrinus 2 m.fl.) särskilt boende för äldre	Pågår
Vårbackaskolan (paviljonger)	Pågår

### Avvikelser samhällsbyggnadsprojekt

Östra Vårberget är försenat på grund av behov av kompletterande utredningar avseende bland annat dagvatten och geoteknik.

### Avvikelser lokalförsörjning

I projektet Vårby Udde planeras för förskolor och grundskola, vilket inte redovisas ovan.



# Ekonomisk redovisning av samhällsbyggnadsprojekt

Projekt i genomförandeskede har en beslutad projektbudget som omfattar investeringar i projektet som helhet. Denna är oberoende av projektets tidplan och fördelningen mellan enskilda år.

Ekonomistyrningsprinciperna reglerar när nytt genomförandebeslut behövs om projektet fördyras.

Projektet får då en ny budget.

För projekt som befinner sig i planeringsskede finns en årlig budget som summerar prognoserna för samtliga planeringsprojekt. Utfall och prognos för respektive projekt ändras successivt.

## Exploateringsprojekt

Exploateringsprojekten skapar värden på kvartersmark genom nya byggrätter eller ändrad markanvändning. Detta värde finansierar de investeringar som projekten medför. Det enskilda projektets ekonomiska utfall är ett resultat av kommunens markaffär och investeringar som är direkt kopplade till projektet. En del projekt belastas även av investeringar i övergripande anläggningar som är till nytta för ett större område än det enskilda projektet.

Om kommunen äger marken så genereras ett exploateringsresultat genom inkomster från markförsäljningen med avdrag för utgifter för att möjliggöra markförsäljningen, till exempel administrativa kostnader och i förekommande fall sanering av förorenad mark eller gatukostnadsersättning. Investeringsutgifterna inom projektet ska täckas av exploateringsvinsten och ger i regel ett överskott. I de fall det inte ger ett överskott så är det omvandlingsområden där gatukostnadsersättningen inte ger full täckning, projekt för förskolor/grundskolor där investeringen enligt beslut inte ska belasta lokalprojektet eller att det ingår investeringar som betjänar ett större område.

Om kommunen inte äger marken uppstår ingen exploateringsvinst. Investeringarna bekostas av markägaren i den omfattning de är kopplade till projektet. Då det är aktuellt bidrar markägaren även till övergripande anläggningar i närheten och medfinansierar Spårväg syd.

## Exploateringsverksamhet 2020

Exploateringsresultatet för 2020 är 24 mnkr, vilket innebär en stor avvikelse mot budgeterat 120 mnkr. Avvikelsena beror nästan uteslutande på förseningar i projekten. När en detaljplan försenas blir även kommunens förväntade fastighetsintäkter försenade vilket leder till negativa avvikelser mot budget. Avvikelser på projektspecifik nivå på grund av tidsförskjutningar kan även förekomma om markförsäljning sker senare än förväntat av andra skäl.

Att det är omfattande avvikelser under året innebär inte att det ekonomiska utfallet som helhet avviker. Ett undantag är dock Rosenhill, där förändringar i projektets omfattning leder till att försäljningsintäkterna minskar med 23 mnkr. Mindre avvikelser förekommer även i andra projekt. Särskilt för projekt i tidig planeringsfas är kalkylen osäker.

De största avvikelsena i projekt i genomförandefas är följande:

- Försäljning av verksamhetsmark inom projektet Vårdkasen har senarelagts utifrån förseningar för köparen av marken vilket innebär en negativ avvikelse om ca 15 mnkr.
- Grantorp 5:3 (Hälsovägen) har påverkats av förseningar på grund av en försenad groventreprenad vilket har medfört försenade försäljningsintäkter på ca 63 mnkr.
- Fastighetsförsäljningen i projektet Västra Länna har senarelagts på grund av fastighetsbildning och rivning av befintliga byggnader vilket sin tur har medfört en avvikelse på ca 13 mnkr.

- Projektet Jakobslund 2:3 avviker med 8 mnkr på grund av försenat genomförande.

De största avvikelserna i projekt i planeringsfas är följande:

- Låset 1 avviker med ca 30 mnkr då den förväntade markintäkten försenas till år 2021 på grund av att detaljplanens antagande förskjutits i tid.
- Norra Länna, etapp 1 har påverkats av förseningar till följd av ytterligare utredningar vilket medför att kostnaderna för markberedning av kvartersmark om ca 21 mnkr senarelagts till 2021
- Rosenhill uppvisar en avvikelse med ca 23 mnkr då projektet har försenats och minskat i omfattning.

Kommunen har köpt in mark för ca 11 mnkr under året och därmed har projektet Markreserven belastats med ett negativt resultat.

#### Investeringar i exploateringsprojekt 2020

Investeringarna i exploateringsprojekt under 2020 bedöms uppgå till cirka 65, vilket ska jämföras med budget på 145 mnkr.

Projekten Gladö Kvarn, Rosenhill, Vidja etapp 2, och Entré Skogås har utgjort de stora budgeterade posterna och även bidragit till de stora avvikelserna.

Förändringarna i prognosticerat utfall under 2020 beror i huvudsak på tidsförskjutningar inom projekt. En övervägande del av avvikelsen utgörs av projekt som befinner sig i genomförandeskedet.

Året har inneburit en stor avvikelse i utfall för 2020 gentemot budgeterade kostnader. Detta innebär att det finns en risk att investeringskostnaderna under 2021 kan komma att bli högre än vad som tidigare prognosticerat.

#### Exploateringsprojekt – övrig information

Följande exploateringsprojekt har fått tilldelad investeringsbudget och gått över från planeringsskede till genomförandeskede:

- Utsäljeskolan
- Norra Länna, etapp 1
- Visättravallen (förskola)

Inget exploateringsprojekt har fått ny budget till följd av ökade kostnader. De projekt som riskerar att dra över budget följs extra noga.

Följande exploateringsprojekt slutredovisas:

- Balken
- Statoil, del av Kungens kurva 1:1
- Sågbäcksgymnasiet
- Högmora 1
- Entré Skogås (projektet avbryts i planeringsskede)

#### Totalt exploateringsresultat för pågående exploateringsprojekt

Det totala exploateringsresultatet för pågående projekt bedöms uppgå till cirka 1 037 mnkr, varav cirka 370 mnkr avser projekt i genomförandeskede. Vid prognos i samband med verksamhetsplan uppskattades det sammanlagda exploateringsresultatet till cirka 1 100 mnkr. Det bör dock noteras att projektkalkyler för vissa projekt i tidig planeringsfas inte ingår i denna redovisning.

Av projekten i genomförandeskedet förekommer avvikelser mot prognosen vid verksamhetsplan inför 2020 i projekten Segmentet 1 och Vårdkasen, i båda projekten på grund av prognosjusteringar. I

Segmentet 1 har förväntade intäkter ännu inte omförts till annat projekt. I projektet Vårdkasen har prognosen uppdaterats efter nya planeringsförutsättningar genom att Tvärförbindelse Södertörn kommer att ianspråkta del av kommunens verksamhetsmark som i tidigare prognoser bedömdes kunna säljas, vilket resulterat i en negativ avvikelse. Detta resulterar i en avvikelse om ca 25 mnkr. Ett projekt som däremot visar en positiv avvikelse är Grantorp 5:3 om ca 20 mnkr, med anledning av en förbättrad försäljningsintäkt efter markanvisning 2020.

Det totala resultatet påverkas även av projekten i planeringsskedet. Då dessa projekt befinner sig i tidigt skede kan prognoserna ändra sig i stor utsträckning till följd av ändrade förutsättningar och vägval i projekten.

#### **Totala investeringar för pågående exploateringsprojekt**

Den totala investeringsvolymen bedöms uppgå till cirka 980 mnkr, varav 820 mnkr avser projekt i genomförandeskedet. Vid prognos i samband med verksamhetsplan uppskattades de sammanlagda investeringarna till cirka 1 300 mnkr. Det bör dock noteras att projektkalkyler för vissa projekt i tidig planeringsfas inte ingår i denna redovisning.

För projekt i genomförandeskedet förekommer större avvikelser endast i projektet Vidja etapp 2 om ca 7 mnkr. Mindre avvikelser som påverkar prognosen mot verksamhetsplan går att se i flera projekt. För projektet Vidja etapp 2 har även prognosen uppdaterats på grund av ökade kostnader för markinlösen, projektering samt mer omfattande gatuutbyggnad vilket har resulterat i en avvikelse mot tidigare prognos totalt för projektet.

Den totala investeringsvolymen påverkas även av projekten i planeringsskedet. Då dessa projekt befinner sig i tidigt skede så kan prognoserna ändra sig i stor utsträckning till följd av ändrade förutsättningar och vägval i projekten.

Rosenhill har fått en ny prognos då projektet har minskat i omfattning och förutsättningarna för att projektet har förändrats. Entré Skogås föreslås utgå och planerade investeringar utgår därför.

### **Investeringsprojekt**

I investeringsprojekten skapas inga ökade markvärden som kan finansiera investeringen. Investeringsutgifterna är i huvudsak skattefinansierade. I vissa projekt finns det möjlighet att få medfinansiering genom olika statliga bidrag. Övergripande anläggningar medfinansieras genom att i avtal reglera att exploateringsprojekt i nära anslutning lämnar bidrag till investeringen.

Den ekonomiska redovisningen omfattar samtliga investeringar, det vill säga även investeringar som ej har namnsatta projekt i Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning. Det handlar till exempel om belysningsåtgärder, trafiksäkerhetsåtgärder, tillgänglighetsåtgärder med mera.

#### **Investeringar 2020**

Investeringar i offentlig miljö inom investeringsprojekten under 2020 uppgår till 71 mnkr, vilket ska jämföras med 155 mnkr i verksamhetsplan för 2020. Avvikelser beror framför allt på senareläggning i projekten, såväl gatuprojekt som parkprojekt. Både projekt i genomförandeskede och i planeringsskede uppvisar avvikelser.

Den största kostnadsavvikelsen ligger i projekt Vidjavägen med ca 23 mnkr för år 2020. Projektet är förskjutet på grund av omprojektering av vägsträckning samt osäkerheter gällande de juridiska förutsättningarna. Gång- och cykelstråket Gula gången är tidsförskjutet på grund av försenade markarbeten och har en kostnadsavvikelse om -16 mnkr för år 2020.

Större avvikelser finns även i Tvärförbindelse Södertörn och Trafikplats Högsolan. Mindre avvikelser i ett flertal projekt har också bidragit.

Det har förekommit att vissa av de planerade projekten har överstigit sin planerade budget för Verksamhetsplan 2020, medan andra har understigit.

#### Investeringsprojekt – övrig information

Följande investeringsprojekt har fått tilldelad investeringsbudget och gått över från planeringsskede till genomförandeskede:

- Cykelparkering i Huddinge centrum
- Gång- och cykelbana Gamla Södertäljevägen (Häradsvägen-kommungräns mot Stockholm)
- Upprustning Gula gången
- Sjödalsparken
- Rosendalsparken

Inget investeringsprojekt har fått ny budget till följd av ökade kostnader. De projekt som riskerar att dra över budget följs extra noga.

Följande investeringsprojekt har slutredovisats:

- Förbifart Stockholm
- Vårby Strandpark
- Gång- och cykelväg Åvägen
- Grönsläpp etapp 2
- Sjöängsbadet, park
- Rulltrappan Flemingsberg/Södertörns högskola
- Cykelgarage Huddinge C
- Kästadalsvägen – upprustning av park