

Mark- och genomförandeavtal

Nybyggnation av förskolan Balingsnäs inom fastigheterna Fjället 160 och Fjället 71 i kommundelen Sjödalen

Följande avtal om marköverlåtelse och exploatering av förskolan Balingsnäs inom fastigheterna Fjället 160 och Fjället 71 i Huddinge kommun har ingåtts mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB, nedan Parterna:

Kommunen

Huddinge kommun
141 85 Huddinge
Org.nr. 212000-0068

Nedan kallad Kommunen.

Exploatören

Huddinge Samhällsfastigheter AB
141 85 Huddinge
Org.nr. 556536-9666

Nedan kallad Exploatören.

Planområdets avgränsning sammanfaller med Exploateringsområdets avgränsning och har markerats med grön begränsningslinje på bifogad karta, bilaga 1. Exploateringsområdet avser samtlig kvartersmark inom Planområdet.

Överlåtelsesområdet har markerats med rött i bifogad karta, bilaga 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER

§1 Bakgrund

Till grund för detta avtal ligger riktlinjer för markanvisningar i Huddinge kommun godkända av kommunfullmäktige den (2017-11-06) vilka Exploatören tagit del av, förslag till detaljplan för Fjället 71 och 160 samt Intentionsavtal mellan parterna avseende nybyggnation av förskolan Balingsnäs, undertecknat 2018-03-14.

Syftet med detta avtal är att reglera förutsättningarna för framtagandet av en ny detaljplan för Planområdet samt för att reglera förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen. I det ingår en marköverlåtelse mellan Parterna.

Behovet av förskoleplatser är stort inom kommundelen Sjödalen. Förskolan Balingsnäs ligger strategiskt för familjer boende i närområdet och nära till kommunikationer. Förutom familjer i Balingsnäs försörjer förskolan även Gladö, Lissma och Ådran med förskoleplatser.

Exploatören äger fastigheten Fjället 160 och Kommunen äger fastigheten Fjället 71. Exploatören har för avsikt att riva befintlig förskolebyggnad och uppföra en ny

förskolebyggnad med kapacitet för 160 barn inom fastigheten Fjället 160. Fastigheten Fjället 71 avses överföras till Fjället 160.

§2 Giltighet

Detta avtal blir för Parterna bindande endast under förutsättning

- att Huddinge kommunfullmäktige godkänner detsamma senast 2019-08-31
- att förslag till detaljplan för Fjället 71 och 160, blir antagen i huvudsaklig överensstämmelse med bilagt förslag, bilaga 2 senast 2019-08-31 och att beslutet vinner laga kraft.

Skulle ovanstående förutsättningar inte uppfyllas är avtalet förfallet i sin helhet utan ersättningsskyldighet för någondera parten.

§3 Projektets utformning

Ett förslag till ny detaljplan för förskola inom fastigheterna Fjället 71 och Fjället 160 har upprättats. Exploatören äger fastigheten Fjället 160 och Kommunen äger fastigheten Fjället 71 som avses överföras till Fjället 160. Exploatören avser att genomföra exploatering som resulterar i en ny förskola med plats för 160 barn. Illustrationen framtagna till detaljplanen föreslår bebyggelse i två våningar. Planen möjliggör för att fastigheten vid framtida behov ska kunna användas för skoländamål.

Exploatören förbinder sig att bebygga kvartersmarken inom Exploateringsområdet i enlighet med

- detaljplanen
- detta avtal
- i huvudsaklig överensstämmelse med till detaljplanen bilagd illustration

MARKÖVERLÅTELSE

§4 Marköverlåtelse

För genomförandet av detaljplanen är parterna överens om att följande fastighetsreglering ska ske.

Kommunen överlåter till Exploatören hela fastigheten Fjället 71, nedan kallad Överlåtelseområdet. Överlåtelseområdet ska överföras till fastigheten Fjället 160 och har en markareal på 1050 m². Överlåtelseområdet är utlagt som kvartersmark för skolverksamhet i detaljplanen och är markerat med lila begränsningslinje på bifogad karta, bilaga 1.

Marköverlåtelsen gäller med de smärre justeringar av gränsen för Överlåtelseområdet som eventuellt kan komma att vidtas i samband med lantmäterimyndighetens beslut om fastighetsreglering.

§5 Ersättning

Som ersättning för överlåtelsen av fastigheten Fjället 71 ska Exploatören erlægga ÅTTAHUNDRAFYRTIOTUSEN (840 000 :-) KRONOR till Kommunen.

Vid avvikelse från den markareal som angivits i § 4 andra stycket ska ersättningen justeras med 800 kr/m² tomtyta.

Ersättningen ska omräknas med konsumentprisindex (totalindex) från februari 2018. Den ska justeras så att den följer indexändringarna fram till den tidpunkt då den beslutas om. Den ska dock lägst uppgå till det belopp som anges ovan.

Ersättningen ska erläggas senast två veckor efter att förrättningen vunnit laga kraft genom insättning på Kommunens postgiro 6595-3 eller bankgiro 748-2102 med angivelse om vad ersättningen avser.

§6 Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om fastighetsbildning för genomförandet av marköverlåtelser enligt detta avtal. Exploatören biträder i och med detta avtal ansökan om fastighetsbildning. Exploatören ska stå för kostnaden för fastighetsbildningen.

Exploatören ska ansöka om och bekosta eventuella övriga fastighetsbildningsåtgärder (avstyckningar, ledningsrätter, gemensamhetsanläggningar mm) som kan erfordras för genomförande av detaljplanen.

§7 Tillträde

Tillträde till Överlåtelseområdet sker två veckor efter det att erforderlig fastighetsbildning vunnit laga kraft.

§8 Inteckningar och övriga belastningar

Kommunen garanterar att Överlåtelseområdet inte besväras av inteckningar eller andra belastningar som kan inskränka möjligheten att förfoga över Överlåtelseområdet.

§9 Överlåtelseområdets skick

Överlåtelseområdet har besiktigats av Exploatören. Exploatören äger kännedom om rådande mark- och grundförhållanden. Exploatören godkänner dess skick samt förklarar sig med bindande verkan avstå från samtliga anspråk på fel eller brister i den förvärvade egendomen som Exploatören upptäckt eller borde upptäcka vid besiktning.

Markföreningar

Inom Överlåtelseområdet finns inga av Parterna kända markföreningar.

Om Exploatören i samband med exploatering av Överlåtelseområdet påträffar markföreningar ska Exploatören inom Överlåtelseområdet bekosta de

efterbehandlingsåtgärder som på grund av föroreningar behövs för att förebygga, hindra eller motverka att skada eller olägenhet uppstår för människors hälsa eller miljö och för att marken ska kunna användas i enlighet med detaljplanens bestämmelser. Åtgärderna ska vidtas senast 24 månader efter det att markföroreningen påträffats. Som datum för händelsen räknas anmälningsdatum till Kommunen, Miljötillsynsavdelningen, om markförorening.

§10 Ledningar och rättigheter

Exploatören ska i samband med den exploatering som detaljplanen medger utan ersättning upplåta erforderliga utrymmen för befintliga och tillkommande ledningar inom Exploateringsområdet till förmån för respektive ledningshavare.

Det åligger Exploatören att hos respektive ledningsägare, i god tid förvissa sig om eventuella befintliga ledningars läge samt informera sig om eventuella flyttningskostnader. Exploatören ska bekosta eventuell flyttning av ledningar till följd av utbyggnad inom Exploateringsområdet.

ANLÄGGNINGAR

§11 Utförande av områdesspecifika allmänna anläggningar

A. Allmänna anläggningar

A.1 Kommunen projekterar och utför vändplan på Mörtsjövägen, övergångsställe på Mörtsjövägen, ombyggnation för lastficka längs del av Mörtsjövägen samt trafiksäkert övergångsställe över Balingsnäs vägen. Den faktiska kostnaden för åtgärderna åläggs Exploatören. Den totala beräknade kostnaden är **800 000** kronor, varav hela summan åläggs Exploatören. Hälften av den beräknade kostnaden debiteras i samband med byggstart av de allmänna anläggningarna. Den faktiska slutkostnaden med undantag från de redan betalade kostnaderna debiteras efter godkänd slutbesiktning av de allmänna anläggningarna. Debiteringen sker genom att Kommunen fakturerar Exploatören kostnaden vilken förfaller till betalning trettio (30) dagar efter fakturadatum.

B. Anläggningar inom kvartersmark.

Exploatören projekterar, utför och bekostar:

- B.1. Alla anläggningar inom kvartersmark.
- B.2. Eventuella åtgärder på grund av fornlämningar.
- B.3. Flyttning eller annan erforderlig åtgärd av eventuella befintliga anläggningar inom Exploateringsområdet. Detta innefattar rivning av befintliga byggnader.
- B.4. Alla erforderliga åtgärder för bullerskydd.
- B.5. Alla erforderliga åtgärder för dagvatten.

Exploatörens ansvar gentemot Kommunen får ej överföras på av Exploatören anlita entreprenör.

AVGIFTER

§12 Skatter mm

Kommunen ska betala räntor och andra kostnader för Överlåtelseområdet som avser tiden fram till tillträdesdagen.

Kommunen ska även betala fastighetsavgift/fastighetsskatt för helt kalenderår. På tillträdesdagen ska Exploatören betala Kommunen för den delen av avgiften/skatten som faller på tiden från och med tillträdesdagen till och med utgången av kalenderåret, samt att övrig nämnd betalningsskyldighet då övergår på Exploatören med samtidig rätt till avkastning från Överlåtelseområdet.

§13 Plan- och bygglovsavgifter

Då Exploatören bekostar Planområdets detaljpaneläggning genom särskilt planavtal ska Exploatören inte erlägga någon planavgift enligt Kommunens plan- och bygglovtaxa i samband med bygglovsprövning.

Exploatören ska i samband med erhållande av bygglov erlägga bygglovavgift enligt Kommunens plan- och bygglovtaxa.

§14 Gatukostnadsersättning

Har Exploatören till alla delar fullgjort sina förpliktelser enligt detta avtal, ska Exploatören anses ha erlagt gatukostnader ålagda fastigheten enligt den i § 2 angivna detaljplanen. Med fastigheten avses alla fastigheter som vid detta avtals undertecknande ägs av Exploatören eller som övergår i exploatörens ägo i och med detta avtals undertecknade och är belägna inom Exploateringsområdet.

Vad som sägs i föregående stycke gäller inte kostnader för framtida förbättringar eller utbyggnader av nya områdesanläggningar eller områdesanknutna anläggningar avseende gator och allmänna platser vilka regleras enligt vid aktuell tidpunkt gällande lagar och regler.

BEBYGGELSE

§15 Lokal för förskola

Inom Exploateringsområdet ska det finnas en förskola med plats för 160 barn och tillhörande förskolegård. Exploatören ska ta fram planlösning och planskiss för lokaler och gård som ska godkännas av Kommunen, genom mark- och exploateringssektionen och plansektionen.

§16 Parkeringstal

Exploatören har tagit del av Kommunens parkeringsprogram och mobility managementplan och ska beakta detta vid planering och genomförande av Exploateringsområdet.

Den planerade förskolan kräver totalt 24 parkeringsplatser. Minst en parkeringsplats ska vara handikappanpassad och placeras högst 25 m från entrén.

Del av parkeringsbehovet för bil ska förläggas utanför Exploateringsområdet. Personalparkering med minst 14 platser ska förläggas på fastigheten Kiselstenen 1, på befintlig parkering på andra sidan Mörtsjövägen. Upplåtelsen är säkrad genom separat

framtaget servitutsavtal för fastigheten. Avtalet skrivs in senast två veckor efter att detaljplan vunnit laga kraft.

Cykelparkering anordnas på förskolans fastighet. Enligt parkeringsprogrammet ska minst 78 platser anordnas. Cykelparkeringen ska i möjligaste mån anläggas närmare entrén än bilparkering och i anslutning till cykelväg.

Huvudregeln är att leveranser och parkering ska ske på den egna fastigheten, för att skapa en så bra miljö som möjligt för barnen tillåts leveranser att ske på Mörtsjövägen. Detta bedöms lämpligt eftersom Mörtsjövägen är lågt trafikerad och gatan är bred vilket ger utrymme för en lastzon på gatan.

Uppfylls inte kraven enligt denna paragraf ska Exploatören erlægga vite om 30 000 kr.

MILJÖ- OCH ENERGI

§17 Miljöprogram

Kommunen har antagit ett Miljöprogram som ska vara vägledande för alla verksamheter och aktiviteter som bedrivs inom Huddinge kommun av enskilda, företag och föreningar. Huvudsyftet med miljöprogrammet är att peka ut riktningen för kommunens miljöarbete fram till år 2021. Exploatören ska beakta kommunens Miljöprogram.

§18 Miljöanpassat byggande

I enlighet med kommunens riktlinjer för markanvisningsavtal regleras nedan krav för miljöanpassat byggande.

Energieffektivitet

Varma utrymmen bör vara energieffektiva. Om värmekälla behövs bör det tillgodoses genom fjärrvärme eller med förnyelsebar energi. Handlingar vilka redovisar planerat genomförande av ovanstående åtgärder ska redovisas till Kommunen, mark- och exploateringssektionen, i samband med ansökan om bygglov.

Checklista för miljöanpassat byggande

För att främja att anläggandet av Exploateringsområdet utförs på ett ekologiskt hållbart sätt och med minsta möjliga miljöpåverkan har Exploatören arbetat med en checklista avseende miljöanpassat byggande. Checklistan utgör ett för parterna ett gemensamt verktyg där Exploatören redovisar val, metoder och arbetssätt avseende projektets påverkan på miljön. Checklistans kontrollpunkter berör miljöanpassat byggande vid projektering, produktion och förvaltning av anläggningar inom Planområdet.

Exploatören ansvarar för att kontrollpunkterna i checklistan redovisas i enlighet med Kommunens rutin för miljöanpassat byggande. Kommunen ansvarar för uppföljning av checklistan. Den slutgiltiga uppföljningen av checklistan ska genomföras inför bygglovsansökan.

Exploatören avser att certifiera bebyggelse inom exploateringsområdet i enlighet med Swedish Green Building Councils certifiering Miljöbyggnad silver.

§19 Dagvatten

För att uppnå en hållbar dagvattenhantering har Kommunen tagit fram en dagvattenstrategi som Exploatören har tagit del av. Syftet är att nå en enhetlig syn på dagvattenhanteringen och förtydliga ansvaret.

Dagvattenutredning har tagits fram och ska följas av Exploatören, se bilaga 3.

Åtgärder som föreslås enligt dagvattenutredningen är följande:

- Växtbäddar vid bilparkeringen
- Genomsläpplig beläggning vid cykelparkeringen

Föreslagna dagvattenåtgärder inom Exploateringsområdet ska vidtas för att klara krav på fördröjning och rening. Dagvattenutredningens intentioner ska följas men Exploatören kan efter diskussion med Kommunen, genom mark- och exploateringssektionen, vidta alternativa åtgärder med motsvarande kapacitet och funktion.

Dagvattensystemet bör utformas så att utsläpp vid eventuella olyckor lätt kan tas om hand genom avstängning av dagvattensystemet för området vid anslutningspunkten, för att förhindra spridning av föroreningar.

Handlingar vilka redovisar omhändertagande av dagvatten ska redovisas för Kommunen, mark- och exploateringssektionen, i samband med tekniskt samråd för bygglov. Handlingarna ska skriftligen godkännas av Kommunen. Samtliga anläggningar för omhändertagande av dagvatten ska utföras och bekostas av Exploatören liksom skötsel av dessa. Åtgärderna ska vara utförda senast då någon byggnad inom Exploateringsområdet tags i bruk.

Uppfylls inte kraven enligt ovan ska Exploatören erlagga vite om 185 000 kr.

§20 Buller

Bullerutredning har tagits fram och ska följas av Exploatören. Åtgärderna som ska vidtas enligt utredningen framgår av bilaga 4.

För sov balkonger utomhus är riktvärden för uteplats/balkong vid bostäder samt förskolegård högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå. Fasaden mot Balingsnäs vägen har en ekvivalent ljudnivå på 52 dBA på övervåningen. Med 1,2 m högt tätt räcke, vilket ger en bullerdämpning på ca 5 dBA, kan sov balkonger med högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå erhållas i gavelfasad mot Balingsnäs vägen.

Handlingar vilka redovisar bulleråtgärder ska redovisas för Kommunen, mark- och exploateringssektionen, i samband med tekniskt samråd för bygglov. Handlingarna ska skriftligen godkännas av Kommunen. Samtliga anläggningar för buller ska utföras och bekostas av Exploatören liksom skötsel av dessa. Åtgärderna ska vara utförda senast då någon byggnad inom Exploateringsområdet tas i bruk.

GENOMFÖRANDE

§21 Byggnadsskyldighet och Tidplan

Det är av stor vikt för kommunen att de planerade åtgärder som medges i detaljplanen genomförs inom rimlig tid.

Exploatören ska tillse att lokaler enligt § 15 ska vara färdiga för tillträde senast kvartal 3 2022. Om Exploatören inte följer tidplanen för tillträde ska Exploatören utge vite med 1 000 000 kr. Vite utgår dock inte för försening till följd av utdragen handläggningstid hos bygglov- respektive lantmäterimyndigheten. Vite utgår inte heller för förseningar till följd av att detaljplanen blir överklagad eller om Exploatören ej erhållit produktionsbeställning från Kommunens lokalplaneringsenhet, samt om Kommunen ej anlagt vändplan på Mörtsjövägen i enlighet med § 11.

Kommunen och Exploatören har upprättat en gemensam tidplan för detaljplanens genomförande, se bilaga 5. Parterna avser följa den gemensamma tidplanen. Eventuell försening ska i god tid kommuniceras och skriftligen godkännas av båda parter.

§22 Samordning ledningsdragande bolag

Kommunen, gatuprojektsektionen, ska svara för samordning mellan Exploatören och de ledningsdragande bolagen så att erforderliga arbeten inom och intill Exploateringsområdet kan bedrivas utan inbördes hinder och kan vara färdigställda senast vid inflyttning.

Exploatören ska till Kommunen och de ledningsdragande bolagen tillhandahålla erforderliga plankartor, ritningar och tidsplan för ledningsnätens utbyggnad.

Om Exploatören väljer att utföra sina arbeten på kvartersmark parallellt med Kommunens eller ledningsägarnas arbeten på allmän platsmark är alltid kommunens arbeten prioriterade före Exploatörens arbeten. I det fall det därutav uppstår konflikt inom arbetsområdet mellan Kommunens entreprenör och Exploatörens ska Exploatören rätta sig efter Kommunens anvisningar för att minimera intressekonflikten.

§23 Vegetation

Vid projektering av bebyggelsen ska hänsyn tas till befintliga träd och vegetation.

I samband med att Exploatören upprättar situationsplan för Exploateringsområdet ska förslag till bevarande av vegetation och kompletterande planteringar redovisas (vegetationsplan) där detaljplanens intentioner om bevarande av värdefulla träd och vegetationspartier ska beaktas. Vegetationsplanen ska redovisa hur Exploatören kompenserar för avverkningen av den alm (rödlistad) och den sälg (värdefull för insekter) som försvinner när den nya byggnaden uppförs. Ytterligare har ett större äppelträd och två mindre ekar identifierats inom planområdet, om de ej kan bevaras under genomförandet ska det redovisas hur de kompenseras. De övriga ekologiska värden som försvinner i och med genomförande av planen ska kompenseras genom exempelvis nyplantering av träd och buskar med frukt eller

bär, odlingsytor och faunadepåer i form av död ved, småfågelboholkar, humlebon och insektholkar

Vegetationsplanen ska skriftligen godkännas av Kommunen, mark- och exploateringssektionen, före bygglovsansökan.

§24 Etableringsplan

Innan byggnadsarbeten påbörjas ska Exploatören upprätta en etableringsplan, som skriftligen ska godkännas av Kommunen, mark- och exploateringssektionen. Denna ska behandla eventuellt nyttjande av natur- eller gatumark för uppställning av arbetsbodar, upplag eller dylikt, återställningsarbeten efter nyttjandet, skyddande av träd och natur samt stängsel runt byggarbetsplatsen. Uppställning av bodar, upplag och dylikt ska i första hand ske på Exploatörens kvartersmark.

Eventuellt nyttjande av Kommunens mark kräver Kommunens medgivande och regleras genom särskilt avtal. Nyttjande av allmän platsmark kräver även polistillstånd.

§25 Trafikanordningsplan

Innan byggnadsarbeten påbörjas ska Exploatören upprätta en trafikanordningsplan, som skriftligen ska godkännas av Kommunen, gatu- och parkdriftssektionen. Exploatören ansöker om godkännande av trafikanordningsplanen via e-tjänst på kommunens hemsida. Denna ska redovisa placering av stängsel runt byggarbetsplatsen, in- och utfartsvägar från arbetsplatsen, byggtrafikvägar till och från arbetsplatsen samt var och hur avlastning av gods kommer att ske. Planen ska även redovisa åtgärder för framkomlighet och säkerhet för fordons-, gång- och cykeltrafik.

Parterna ska före byggstart gemensamt besiktiga vägnätet och naturmarken runt Exploateringsområdet. Över besiktningen ska upprättas ett protokoll. Exploatören bekostar återställande av eventuella skador på omgivande vägnät som förorsakats av exploateringen inom Exploateringsområdet.

§26 Skyltar

Exploatören ska sätta upp minst en skylt i syfte att informera allmänheten senast när byggområdet hägnas in. Informationen ska levereras med ett personligt tilltal och på så sätt bidra till områdets identitet. Informationen ska innehålla en beskrivning om vad som byggs, namn på det som byggs, byggperiod och när arbetet beräknas avslutas, om möjligt ska även ev. inflyttning anges. Skylten ska ha Huddinge kommuns och Exploatörens logotyp samt hänvisa till en webbadress. Kommunen ska, genom Mark och exploateringssektionen godkänna skylten innan den sätts upp.

Parterna ska gemensamt bedöma behovet om planskiss och/eller faktaruta på skylten. Skylten bör vara klottersäkrad och bestå av flera tygvepor eller skyltar bredvid varandra. Exploatören ska ansöka om samt bekosta bygglov för erforderliga skyltar.

ALLMÄNNA AVTALSBESTÄMMELSER

§27 Uppräkning av vitessummor

Viten enligt detta avtal ska omräknas med konsumentprisindex (totalindex) för februari 2019. Vitena ska justeras så att de följer indexändringarna fram till den tidpunkt då de förfaller till betalning. Vitena ska dock lägst uppgå till det belopp som anges i respektive paragraf.

§28 Skadeståndsansvar

Exploatören är gentemot Kommunen ansvarig för åtgärder som med avseende på detta avtal vidtas eller underläts av Exploatören, anställda hos Exploatören samt av Exploatören anlitate entreprenörer och leverantörer.

§29 Dröjsmålsränta

Erläggs inte kapitalskuld på bestämd förfallodag ska dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) utgå för tiden från förfallodagen på fordringen tills full betalning sker.

§30 Överlåtelse

Avtal

Detta avtal får inte överlätas på annan utan att kommunstyrelsen i Huddinge kommun skriftligen godkänt detsamma.

Fastighet

Vid överlåtelse av fastighet eller del därav som omfattas av detta avtal förbinder sig Exploatören vid vite av **(2 015 000)** kr att förbinda den nye ägaren att iakttaga vad som åvilar Exploatören enligt detta avtal så att detta blir gällande mot varje kommande ägare av Exploateringsområdet eller del därav. Detta avtal ska bifogas i avskrift. Den nya ägaren ska då förbindas att ställa godtagbar säkerhet till Kommunen för åtagandena enligt detta avtal. Innan överlåtelse sker ska Exploatören skriftligen underrätta Kommunen, mark- och exploateringssektionen.

§31 Kontaktpersoner

Kontaktperson för Kommunen är:
Mark- och exploateringssektionen
Anton Sjöblom
08-535 313 94
anton.sjoblom@huddinge.se

Gatuprojektsektionen
Josefin Häggdahl
08-535 365 88
josefin.haggdahl@huddinge.se

Lokalplaneringssektionen

Jonas Uebel
08-535 302 47
jonas.uebel@huddinge.se

Kontaktperson för Exploatören är:
Ellen Björk
08-535 329 25
ellen.bjork@husf.se

Om endera parten byter kontaktperson eller kontaktuppgifter ska den andra parten informeras om detta samt komplettera med nödvändig information motsvarande innehållet i denna paragraf.

§32 Ändringar

Ändringar eller tillägg till detta avtal ska vara skriftliga för att vara gällande.

§33 Tvist

Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Huddinge
2019-

Ort:
Datum:

För Huddinge kommun

För Huddinge Samhällsfastigheter AB

.....
Charlotta Thureson Giberg
Mark- och exploateringschef

.....

.....
Anton Sjöblom
Exploateringsingenjör

.....

- Bilaga 1 Karta med Exploateringsområdet och Överlåtelseområdet markerade.
- Bilaga 2 Förslag till detaljplan för Fjället 71 och 160
- Bilaga 3 Dagvattenutredning
- Bilaga 4 Bullerutredning
- Bilaga 5 Tidplan

Dnr: KS-2018/800

Bilaga 1





