



Datum  
2019-01-23

Diarienummer  
KS-2018/2141.313

Handläggare  
Signe Wernberg  
Signe.Wernberg@huddinge.se

Kommunstyrelsen

## Fastigheten Medicinaren 5 i Flemingsberg – beslut om planbesked

### Förslag till beslut

*Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till planändring avseende del av fastigheten Medicinaren 5 i sydvästra Huddinge och lämnar därmed ett positivt planbesked.

### Sammanfattning

Ronald McDonald Hus har skickat in en begäran om planbesked avseende del av fastigheten Medicinaren 5 i Flemingsberg. Sökande arrenderar området av Stockholms läns landsting som är fastighetsägare av Medicinaren 5 och ett godkännande finns från fastighetsägaren. Begäran inkom 2018-08-22. Gällande detaljplan från 2014 medger vård och kontor. Den har fortfarande genomförandetid kvar.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att förslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner och att det bidrar till en utveckling av den regionala stadskärnan Flemingsberg i önskvärd riktning. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att ett positivt planbesked lämnas och att tidpunkten för när arbetet kan starta beslutas i nästa delårsuppföljning till plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge kommun.

### Beskrivning av ärendet

#### Allmänt om planbesked

Den som vill utföra något inom en fastighet som innebär att en detaljplan eller områdesbestämmelser behöver antas, upphävas eller förändras kan ansöka om planbesked av kommunen. Ett planbesked är ett besked där kommunen tar ställning till om åtgärden som ansökan gäller är lämplig eller inte lämpliga att pröva utifrån översiktsplanen, det allmänna intresset och behov. Vid bedömningen av behov sker en avstämning mot de prioriteringar som görs i aktuell Mål och budget, samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge samt översiktsplan 2030. Ett positivt planbesked innebär att kommunen avser pröva föreslagen åtgärd i ett detaljplanearbete. Hur området bör planläggas avgörs under planprocessen.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kommunstyrelsens förvaltning  
141 85 Huddinge

Besök  
Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 300 00  
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se  
www.huddinge.se

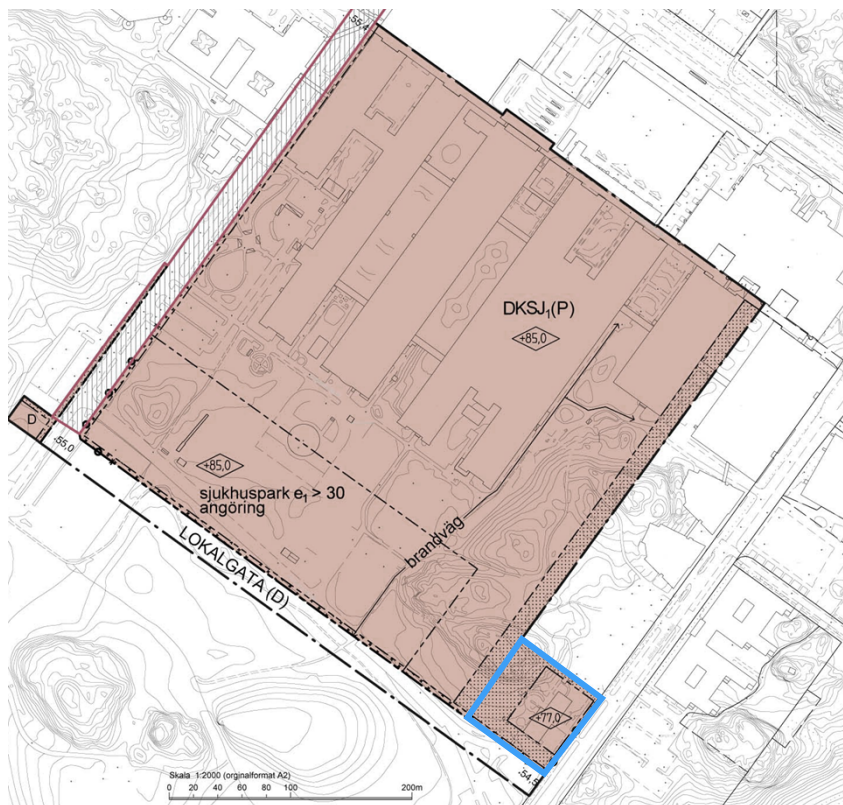


Planarbetets inriktning och omfattning kan ändras under planprocessen beroende på inkomna synpunkter, utredningar och tillkommande omständigheter. Sökanden kommer att faktureras enligt kommunens taxa för planbesked.

Planbesked avseende del av fastigheten Medicinaren 5 i Flemingsberg  
Begäran om planbesked har inkommit avseende del av fastigheten Medicinaren 5 i Flemingsberg 2018-08-22. Sökanden, Ronald McDonald Hus i Huddinge, önskar planbesked för att ändra befintlig detaljplan i syfte att möjliggöra tillbyggnad och därmed utöka sin verksamhet i Flemingsberg, se bilaga 1. Sökanden arrenderar mark av Stockholms läns landsting som är fastighetsägare av Medicinaren 5.

### Förvaltningens synpunkter

Området är idag planlagt som kvartersmark med användningen vård, kontor (undervisning, forskning, laboratorieverksamhet och utveckling) i detaljplan för del av kv Medicinaren 5 m.fl., del II (Huddinge sjukhusområde) antagen september 2014.. Syftet med detaljplanen är att ge förutsättningar för utbyggnad av Karolinska Universitetssjukhuset Huddinge, men reglerar även fortsatta utvecklingsmöjligheter för verksamheten Ronald McDonald. Gällande detaljplan har genomförandetid som går ut oktober 2024. Sökanden är medveten om att detta innebär att detaljplanen fram till dess inte får ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja. Parterna har emellertid tät kontakt och fastighetsägaren ställer sig positiv till ansökan, se bilaga 2.



*Blå markering visar aktuellt område.*



Området ligger inom Universitetsområdet i Flemingsberg, ca 600 meter från Flemingsbergs station och är markerat som regional stadskärna och primärt utbyggnadsområde i översiktsplanen. Det berörs inte av strandskydd eller riksintressen enligt översiktsplanen. I området finns inte heller höga naturvärden natura 2000 eller naturreservat. En tidig bedömning pekar inte heller på att förslaget skulle inkräkta på område med biologisk mångfald, sällsynta arter eller nyckelbiotoper. Förslaget bedöms inte innebära att gröna stråk, samband eller gröna kilar påverkas eller reduceras. Området långsiktiga utveckling studeras inom projekt Utvecklingsplan Flemingsberg.

Arbetsplatskvoten påverkas positivt då antalet arbetstillfällen kommer att öka. Förslaget innebär inte byggnation av några "normala" bostäder, men tillfälliga bostäder åt familjer med behov av specialiserad vård till svårt sjuka barn.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det inlämnade förslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner då det innebär en förtätning med ytterligare arbetstillfällen inom den regionala stadskärnan Flemingsberg. Inför planeringsstart bör avgränsningen av det aktuella området undersökas ytterligare. Under planeringsarbetet behöver behov av parkeringsplatser utredas samt utredningar göras avseende buller och dagvatten.

### Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Projektet bedöms inte innebära några kostnader eller intäkter för kommunen. Utvecklingen bedöms inte innebära några nya kostnader för ombyggnation av gator. Kommunen äger inga fastigheter i området som skulle kunna ge eventuella intäkter.

Efter beslut om planbesked tas avgift ut för detta i enlighet med gällande taxa.

Bengt Svenander  
T.f. Kommundirektör

Heléne Hill  
Samhällsbyggnadsdirektör

Signe Wernberg  
Områdesstrateg

### Bilagor

- Bilaga 1. Ansökan om planbesked avseende del av fastigheten Medicinaren 5
- Bilaga 2. Brev från fastighetsägaren Locum/Stockholms läns landsting.

### Beslutet delges

Sökande