



Handläggare
Maria Sundblad
Maria.Sundblad@huddinge.se

Huddinges funktionshinderråd

Huddinges funktionshinderråds svar på remiss: Detaljplan för Österhagen (del av Länna 4:7, 4:9, 4;168 m.fl.) - granskning

Förslag till beslut

Huddinge funktionshinderråds beslut

Huddinges funktionshinderråd överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 18 november 2021, som svar på remissen *Detaljplan för Österhagen (del av Länna 4:7, 4:9, 4;168 m.fl.) – granskning*.

Sammanfattning

Huddinges funktionshinderråd har remitterats Detaljplan för Österhagen (del av Länna 4:7, 4:9, 4;168 m.fl.) – granskning (bilaga 1).

Detaljplanen syftar bland annat till att möjliggöra för cirka 570 nya bostäder i blandad bebyggelse, inbegripet ett nytt vård- och omsorgsboende med cirka 60 lägenheter, 18 trygghetsbostäder och 6 LSS-lägenheter. Därtill planeras även för en förskola, handel och service samt nya gator och gång- och cykelstråk.

Förvaltningen är positiv till förslaget till detaljplan för Österhagen.

Det är bra att planen bevarar delar av befintlig naturmark och rekreationsmöjligheter. Sådana områden bör så långt det är möjligt vara tillgänglighetsanpassade.

Förvaltningen vill påtala vikten av att det i detaljplanen skapas förutsättningar för olika trafikslag (gång-, cykel- och biltrafik) och att de är anpassade för personer med funktionshinder.

Det är viktigt att det finns kollektivtrafik i området som är lättillgänglig och nära för boende och besökare till området, inte minst för det planerade vård- och omsorgsboendet.

Då marken inom detaljplaneområdet är en gammal deponi är det viktigt att kommunen och ansvariga myndigheter tillser att sanering utförs på ett ändamålsenligt sätt och att kontroller av marken genomförs innan byggnation påbörjas.



Beskrivning av ärendet

Huddinges funktionshinderråd har remitterats Detaljplan för Österhagen (del av Läna 4:7, 4:9, 4:168 m.fl.) – granskning (bilaga 1).

Detaljplan Österhagen

Planområdet ligger mellan Läna och Skogås, väster om järnvägen och cirka 1 km söder om centrala Skogås.

Detaljplanen syftar till att inom Österhagen möjliggöra för cirka 570 nya bostäder i blandad bebyggelse, inbegripet ett nytt vård- och omsorgsboende med cirka 60 lägenheter, 18 trygghetsbostäder och 6 LSS-lägenheter. Därtill planeras även för en förskola, handel och service samt nya gator och gång- och cykelstråk.

Den nya detaljplanen möjliggör sanering av deponin för att komma till rätta med de miljöskador som den orsakar i närområdet och för sjön Drevviken.

Detaljplanen syftar också till att med nya rekreationsstråk tillgängliggöra befintlig naturmark och länka samman Skogås och Läna. Stor vikt har lagts vid att spara värdefull natur och anpassa tillkommande bebyggelse till omgivande naturmark.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen är positiv till förslaget till detaljplan för Österhagen.

Det är bra att planen bevarar delar av befintlig naturmark och rekreationsmöjligheter, för ökad trivsel för de boende i området. Sådana områden bör så långt det är möjligt vara tillgänglighetsanpassade.

Förvaltningen vill påtala vikten av att det i detaljplanen skapas förutsättningar för olika trafikslag (gång-, cykel- och biltrafik) och att de är anpassade för personer med funktionshinder.

Av remisshandlingarna framgår att huvudvägen i området förbereds för busshållplatser, men det är oklart om bussar kommer trafikera området. I dagsläget är det över 1000 meter till busshållplatserna på Gamla Nynäsvägen. Förvaltningen anser att det är viktigt att det finns kollektivtrafik i området som är lättillgänglig och nära för boende och besökare till området, inte minst för det planerade vård- och omsorgsboendet.

Då marken inom detaljplaneområdet är en gammal deponi är det viktigt att kommunen och ansvariga myndigheter tillser att sanering utförs på ett ändamålsenligt sätt och att kontroller av marken genomförs innan byggnation påbörjas.

Förslaget till beslut bedöms inte ha någon påverkan på hållbarhet eller barnrätt.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser.



Camilla Broo
Kommundirektör

Patrik Forshage
Biträdande kommundirektör

Bilagor

- Bilaga 1. Planbeskrivning – Österhagen
- Bilaga 2. Plankarta - Österhagen
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse - Österhagen
- Bilaga 4. Illustrationsplan - Österhagen
- Bilaga 5. Underrättelse om granskning- Österhagen

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen, kommunstyrelsens förvaltning