



Datum
2021-12-02

Diarienummer
SN-2021/2127.313

Handläggare
Tina Lundin
Tina.Lundin@huddinge.se

Socialnämnden

Detaljplan för Diametern 2, Diametern 6, delar av Diametern 3–5 och delar av Kolartorp 1:1, remissvar

Förslag till beslut

Socialnämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet, daterat den 2 december 2021, till kommunstyrelsen som sitt yttrande i ärendet.

Sammanfattning

Socialnämnden har tidigare yttrat sig avseende kommunens planprogram och utvecklingsplan för området. Detaljplanen möjliggör flerbostadshus, parker, skola, förskola, vård- och omsorgsboende samt ett gruppboende med särskild service för vuxna (LSS).

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen möjliggör cirka 1 600 bostäder i flerbostadshus, parker, skola, förskola, vård- och omsorgsboende samt ett gruppboende med särskild service för vuxna (LSS). Området planeras utifrån ett ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbarhetsperspektiv.

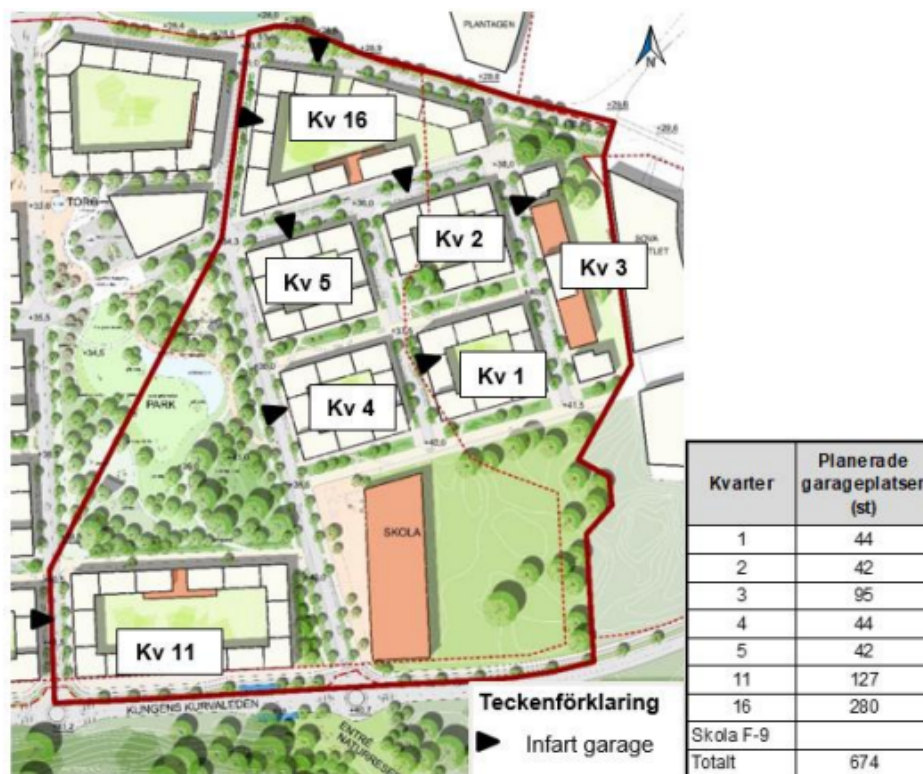
Det planerade vård- och omsorgsboendet ska samlokaliseras med en förskola i bottenvåningen i kvarter 3 (se bild nedan). Enligt förslaget kommer innergården att planeras utifrån förskolans behov medan vård- och omsorgsboendets utomhusmiljö ska tillgodoses genom en takterrass.

LSS-boendet integreras med övriga bostäder, någon plats finns inte utpekad.

Tillgängligheten till bostadshusen kompliceras av lutningen i området. Vilplan och avsatser alternativt invändiga ramper samt tillgängliga kopplingar runt trappor ska möjliggöra att rörelsehindrade kan ta sig fram i området.

Genomförandefasen kommer att vara lång vilket kommer att medföra ett antal utmaningar bland annat avseende trygghet och framkomlighet.

Området planeras för att de boende ska kunna välja bort att ha en egen bil.



Kvarterindelning, samt föreslagna garageinfarter

Enligt de beräkningar som gjorts finns ett behov av 721 parkeringsplatser vilket innebär 0,45 plats per lägenhet. En reducering har gjorts till 674 platser vilket innebär 0,33 platser per lägenhet inklusive besöks- och personalparkering.

Boende- och besöksparkering ska ske i garage under respektive kvarter. Under vårdboendet ska platser finnas för dess behov. Tillgänglighetsanpassad parkering anordnas i garagen under kvarteren med tillgänglighet via hiss eller genom angoring från gatan till entréer via angoringsfickor.

Kommunen har option på att hyra eller förvärva bostadsrätt alternativt ägarlägenheter för sociala bostadsändamål.

Det ses som viktigt att det skall finnas ett varierat utbud av bostäder inom stadsdelen, både vad gäller storlek, pris och upplåtelseform. Bostäder med många rum är efterfrågat då det saknas i närliggande områden. I exploateringsavtalet med byggaktören kommer upplåtelseformen delvis regleras.

Förvaltningens synpunkter

Ett antal regelverk, myndigheter, kommunala organ och funktionsrättsföreningar bidrar till tillgängliga, inkluderande och attraktiva stadsmiljöer. Det finns många perspektiv och behov att ta hänsyn till. Detaljplaneförslaget uttrycker detta genom beskrivningen: att den nya stadsdelen planeras utifrån ett hållbarhetsperspektiv, såväl ekologiskt som ekonomiskt och socialt.

Detaljplanen ger skäl att påminna om socialtjänstlagens bestämmelse om socialnämndens medverkan i samhällsplaneringen. Formuleringarna är vaga och



svårtolkade, därmed lämnas ett begränsat utrymme för socialförvaltningen att lämna konkreta synpunkter avseende förslaget till ny detaljplan.

Förvaltningen redogör nedan för några av de aspekter som kan anses falla inom ramen för socialnämndens medverkan i samhällsplaneringen.

Det regelverk som finns idag syftar till ett tillgängligt samhälle, den sociala aspekten i form av social och upplevelsebaserad inkludering saknas. I den fortsatta planeringen bör hänsyn tas till risken för särbehandling på grund av funktionsnedsättning. Det behöver också finnas en medvetenhet kring att funktionshinder finns i många varierande former och grader. Ett antal funktionshindrade arbetar hel- eller deltid. Dessa personer behöver bostad och tillgängliga miljöer som medger såväl resor till och från arbetet som möjlighet till deltagande i vardagslivet samt en reell möjlighet i fråga om val av bostad.

Att det finns tillgång till parkeringsplats för rörelsehindrade innebär inte med automatik att den som har ett sådant behov, trots läkarintyg, kan räkna med att få ett parkeringstillstånd beviljat.

Hänsyn behöver även tas till behovet och rätten att kunna få hjälp i hemmet oavsett om den sker genom hemtjänsten, personlig assistent, hemsjukvård eller en närstående. Genom en god samhällsplanering kan behovet av tjänstebilar eller andra fordon minska, men aldrig upphöra helt.

En samhällsplanering som minskar behovet av egen bil är berömvärd, men åtgärderna får inte vara så långtgående att personer riskerar att hindras från att besöka ett område. Samhällsplaneringen bör skapa möjligheter, inte försvåra människors liv.

En gemensam planering där viktiga funktioner lokaliseras i rätt läge bidrar till minskade behov av såväl persontransporter som övriga leveranser.

Tidigare yttranden

Socialnämnden har tidigare angivit att förvaltningen har behov av 17 mindre hyreslägenheter som ska användas som stödboende. Dessa lägenheter ska vara spridda i den nya stadsdelens ordinarie bostadsbestånd, det vill säga i flerbostadshus.

Med hänsyn till oklarheterna kring tillgången på hyreslägenheter i området bör frågan hanteras i samråd med kommunstyrelsens strategiska lokal- och fastighetssektion inom ramen för bostadssociala åtgärder i kommunen.

I övrigt hänvisas till tidigare lämnande yttranden

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Brister i det bostadssociala arbetet leder till ökade kostnader för kommunen i form av olika stödinsatser. Rättsläget kring den ökande gruppen strukturellt hemlösas rätt till stöd från socialtjänsten är inte klart uttalat i lagstiftning eller rättspraxis. Osäkerheten innebär svårigheter att bedöma kommunens kostnader för hushåll med en svag ställning på bostadsmarknaden.



Lotta Wigen
Socialdirektör

Helén Trostemo
Ekonomichef

Bilagor

Remisshandlingar: www.huddinge.se/diametern1 (Hämtade den 22 november 2021)

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Plan@huddinge.se