



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 14

Diarienummer BTN-2021/104.109

---

## **Inför GYF för fler grönytor i Huddinge - motion väckt av Nujin Alacabek (V), Niklas Bougt (V), Britt Björneke (V), Olov Hamilton (V) och Sonia Benavente (V) - svar på intern remiss**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att anta tjänsteutlåtande daterat 23 augusti 2021 som sitt svar till kommunstyrelsen på remiss av motionen ”Inför GYF för fler grönytor i Huddinge.”

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget ställningstagande till bygglövs- och tillsynsnämnden.

### ***Sammanfattning***

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått en remiss av en motion om att införa grönytefaktor, GYF, för fler grönytor i Huddinge. Grönytefaktor är ett planeringsverktyg som används för att garantera en viss mängd grönyta i ett område som exploateras.

Motionärerna föreslår att kommunen inför en grönytefaktor på 0,6 vid nybyggnation i kvartersmark och att detta ska inkluderas i samtliga markanvisningsavtal. Vidare föreslås att slutgranskning av GYF sker parallellt med bygglov samt att uppföljning av GYF sker årligen i samband med miljöbokslutet.

Det finns flera sätt att hantera grönytefaktor i planskedet. Enligt kontakt med tjänstemän inom Stockholms stad och Sundbybergs stad upplevs GYF som ett välfungerande verktyg för att reglera andelen grönyta vid nybyggnation. Av motionen och Stockholms stads arbete framgår att en värdering av uppfyllande av GYF sker i samband med bygglov, inte i själva bygglovsprövningen. Att inte uppfylla avtalad GYF kan dock inte ligga till grund för att avslå en bygglovsansökan. Utvärderingen kan inte genomföras av samma myndighet som utför bygglovsprövningen.

Sett till miljö- och bygglovsförvaltningens tolkning av motionen påverkas bygglovs- och tillsynsnämnden i mycket liten grad genom bygglovsavdelningen. Inför eventuellt beslut om grönytefaktor ska införas som planeringsverktyg bör behovsanalys och utvärderingsarbete göras för att hitta rätt modell för Huddinge.

### ***Överläggning***

Cem Delen (L) och Britt Björneke (V) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



***Beslutet ska skickas till***  
Kommunstyrelsen