



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 november 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2021/2434.313

Detaljplan för Bergskammen 46 inom kommundelen Segeltorp – beslut om rättelse

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut den 14 december 2020, § 15, att anta detaljplan för Bergskammen 46 (detaljplan 0126K-17074) rättas genom att den på plankartan angivna siffran +53,5, vilken siffra avser högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan på altanbyggnaden, ersätts av siffran +54,7. Även den på plankartan angivna högsta siffran för huvudbyggnadens nockhöjd om +64 i meter över angivet nollplan rättas och ersätts av siffran +64,7.

Sammanfattning

Detaljplan för Bergskammen 46 inom kommundel Segeltorp i Huddinge antogs av kommunfullmäktige den 14 december 2020, § 15. Fullmäktiges beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen. I dom den 2 juni 2021 avslog Mark- och miljödomstolen överklagandena. Domen vann laga kraft den 23 juni 2021.

Detaljplanen syftar till att ge en byggrätt som gör befintlig bostadsbebyggelse inom fastigheten planenlig.

Vid efterföljande bygglovsprövning har upptäckts att höjdsättningen av en begränsad del av byggrätten mot Bergsvägen i detaljplanen (den del som utgör en altanbyggnad) genom felskrivning på plankartan fått en högsta byggnadshöjd om +53,5 meter över angivet nollplan. Siffran på den högsta byggnadshöjden ska rätteligen vara +54,7 meter över angivet nollplan. Genom ett skrivfel på plankartan har den högsta tillåtna plushöjden för befintlig altanbyggnad alltså redovisats 1,16 meter för lågt. Följden av den felaktiga bestämmelsen är att detaljplanen inte uppfyller sitt syfte. För den angivna nockhöjden +64 saknas också en decimal om 0,7 meter. Den rätta nockhöjden är +64,7meter.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunfullmäktige i enlighet med 36 § förvaltningslagen, rättar sitt tidigare fattade beslut innebärande att den på plankartan angivna siffran +53,5 för den högsta byggnadshöjden på altanbyggnaden ersätts med siffran +54,7. Samt att den angivna nockhöjden för huvudbyggnaden ändras till +64,7.



Överläggning

I ärendet yttrar sig Gunilla Helmerson (M), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör och Love Bergström (M).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägaren

Bygglovs- och tillsynsnämnden